

Omgevingsdialoog Haarsteegsestraat 58 Haarsteeg

Onderwerp:
Omgevingsdialoog

Projectnummer:
[REDACTED]

Plaats/datum bespreking:
13 februari 2023 & 2 maart 2023

Ons kenmerk:
[REDACTED]

Opgesteld door:
[REDACTED]

Gisteren, 13-2-2023, was de eigenaar in Haarsteeg en heeft daar gesproken met diverse burens van de Haarsteegsestraat 58. Hij heeft de burens verteld wat de bedoeling is met het pand en over de plannen om appartementen te realiseren in het pand. De burens zijn erg vriendelijke mensen en reageerden allemaal positief.

De overbuurman tegenover aan [REDACTED] Aardige man, was positief over het plan. Hij had alleen de vraag of er ook wat parkeergelegenheid wordt gemaakt. Eigenaar heeft aangegeven dat we daarin zullen gaan voorzien op eigen terrein. Hij zag ook dat er daarnaast eigenlijk ruim voldoende parkeergelegenheid is in de straat. Wat hem betreft is het plan prima.

De buurman uit het naastgelegen pand [REDACTED] Deze wat oudere man was ook zeer positief. Hij heeft aangegeven dat hij gepensioneerd aannemer is, en wel wil meedenken over de bouw en hoe het technisch aan te pakken.

Eerder had eigenaar al gesproken met de achterbuurman, van [REDACTED] die ook erg positief was over het plan en graag één van de appartementen zou willen huren voor zijn ouders. Hij is trouwens [REDACTED] die op de [REDACTED] woont.

De buurman uit het naastgelegen pand aan de andere kant, [REDACTED] Ook een aardige kerel die heel positief was over het plan. Hij zit in de zonnepanelen installatietechniek en heeft aangeboden zonnepanelen te willen installeren als we willen gaan verduurzamen. Hij is huurder van [REDACTED] die eigenaar is van het pand en van de manege. [REDACTED] was helaas niet aanwezig dus ik heb hem er nog niet over kunnen spreken.

Eigenaar heeft nog niet iedereen kunnen spreken, maar het grootste deel van de burens al wel, en iedereen is tot nu toe positief.

Aanvulling

Op 2 maart zijn [REDACTED] en [REDACTED] van Moons Architecten bij de eigenaar van manege [REDACTED] geweest. Zij hebben daar een gesprek met hem gevoerd en de plannen en tekeningen toegelicht.



■■■■■ stelde verschillende vragen die wij hebben toegelicht, zoals het omzetten van het bestemmingsplan zodat uitbreidingen richting de manege onmogelijk kunnen worden. Ook hebben wij uitgelegd dat wij de geurkwestie diepgaand hebben onderzocht aangezien de ■■■■■ in de geurcirkel van de manege ligt. Wij hebben aangegeven dat wij met het onderzoek hebben aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de toekomstige bewoners.

Daarnaast hebben wij toegelicht dat eigenaar de appartementen gaat verhuren in het middensegment. Hij wil degelijke appartementen ontwikkelen voor netter huurders die er voor een langere periode zitten. Een voorbeeld daarvan zijn, zijn eigen ouders, en ouders van meerdere omwonenden. Een rustige doelgroep dus.

Ook hebben wij uitgelegd dat wij, ondanks de salderingsregeling, toch gaan voorzien van parkeren op eigen terrein, zodat er niet in het openbare gebied geparkeerd hoeft te worden.

Ten slotte hebben wij aangegeven dat ■■■■■ ons altijd mag mailen wanneer hij nog vragen heeft.