

Raadsvoorstel

Zaak : 1018015

Onderwerp	Bestemmingsplan Haarsteegsestraat 101a, Haarsteeg
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	3 november 2020
Aantal bijlagen	2

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Haarsteegsestraat 101a, Haarsteeg' ter vaststelling aan u voor.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van één vrijstaande woning mogelijk. Vanuit ruimtelijk oogpunt is de woning voorstelbaar.

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn er twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen leiden tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

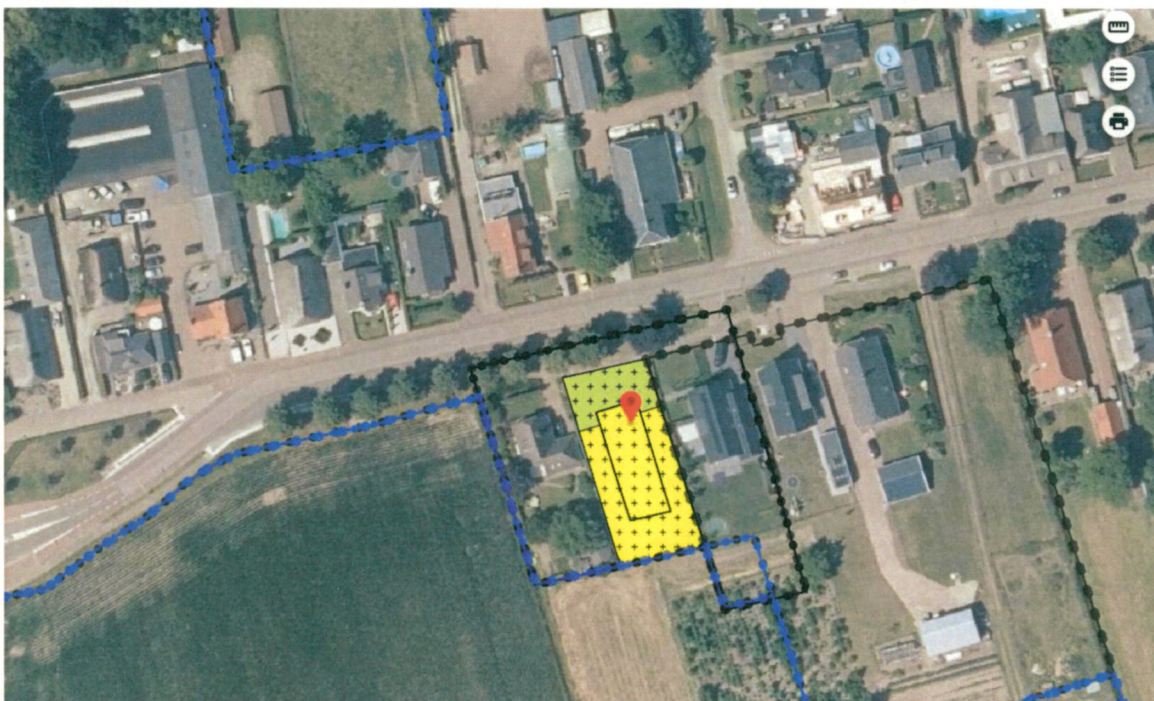
Aanleiding

Er is een aanvraag gedaan tot herziening van het bestemmingsplan om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Haarsteeg, tussen de bestaande woningen Haarsteegsestraat 101 en Haarsteegsestraat 103. Het perceel is kadastraal bekend als gemeentecode VMN00, sectie N, nummer 5251.



Doel bestemmingsplan

Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan een bestemming 'Tuin'. De regels van deze bestemming staan de bouw van een vrijstaande woning niet toe. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van één vrijstaande woning mogelijk te maken.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar [RoPubliceer](#) en [RuimtelijkePlannen](#).

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 20 februari 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn 2 zienswijzen ontvangen.

Zienswijzen

Voor een overzicht van de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de Nota Zienswijzen. Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de zienswijzen.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's, ook niet in relatie tot stikstofdepositie op Natura 2000 gebied (natuurwetgeving).

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben met het oog op de voorgenomen woningbouwontwikkeling op 8 september 2020 besloten om de Interim Omgevingsverordening aan te passen. Het perceel lag voorheen in het 'Landelijk gebied, Gemengd landelijk gebied'. Na de wijziging is het perceel toegevoegd aan 'Stedelijk gebied, Concentratiegebied'. Deze wijziging is te raadplegen op [RuimtelijkePlannen](#).

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is met de aanvrager een planschadeovereenkomst gesloten, waarin het planschadeverhaal is geregeld.

Exploitatie

In beginsel bent u verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient dit expliciet door u te worden besloten.

Procedure / vervolgstappen

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n):

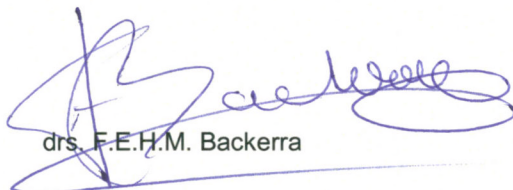
- Nota zienswijzen Haarsteegsestraat 101a, Haarsteeg
- Nota wijzigingen Haarsteegsestraat 101a, Haarsteeg

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 3 november 2020;
gezien het voorstel van het college van 22 september 2020;
gezien de raadsinformatiebrief naar aanleiding van de informatievergadering van 14 oktober 2020
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Haarsteegsestraat 101a, Haarsteeg' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie NL.IMRO.0797.BPhaarstgsestr101A-VG01
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees