

INVOERGEGEVENS					
Uitgangspunten					
Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'					
Conform kaart 2 Beplantingsplan (V01 d.d. 10-06-2020)					
Onderdeel	Tarief	Eenheid			
Wonen	200,00	euro/m2			
Tuin	20,00	euro/m2			
Groen	1,00	euro/m2			
WAARDEVERMEERDERING					
WAARDE GRONDGEBRUIK BESTAAND					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Tuin	894	m2	20,00	euro/m2	€ 17.880
Totaal huidige situatie	894	m2			17.880
WAARDE GRONDGEBRUIK NIEUW					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Wonen	605	m2	200,00	euro/m2	€ 121.000
Tuin	209	m2	20,00	euro/m2	€ 4.180
Groen	80	m2	1,00	euro/m2	€ 80
Totaal nieuwe situatie	894	m2			€ 125.260
Totale waardevermeerdering					€ 107.380
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)					€ 21.476
GEPLANDE INVESTERING					
AANSLUITENDE GRONDEN					
Aanplant	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
sloot met ecologische oever (vak 1)	30	m3	5,40	euro/m3	€ 162
solitaire boom (vak 2)	1	stuks	60,62	euro/stuk	€ 61
haag (vak 3)	160	stuks	1,58	euro/stuk	€ 253
Subtotaal aanplant					€ 475
Beheer (over 10 jaar)	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
sloot met ecologische oever (vak 1)	1	are	8,45	euro/are/jaar	€ 68
solitaire boom (vak 2)	1	stuks	3,34	euro/stuk/jaar	€ 33
haag (vak 3)	40	m	1,17	euro/stuk/jaar	€ 468
Subtotaal beheer					€ 569
Totale investering					€ 1.044
RESULTATEN & CONCLUSIES					
Resultaten					
Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 21.476	euro			
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 1.044	euro			
Saldo	€ 20.432-	euro			
<u>Conclusie</u>					
De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is kleiner dan de waarde van de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan voldoet dus nog niet aan de voorwaarden van de Interim Omgevingsvisie Noord-Brabant.					