

## Raadsvoorstel

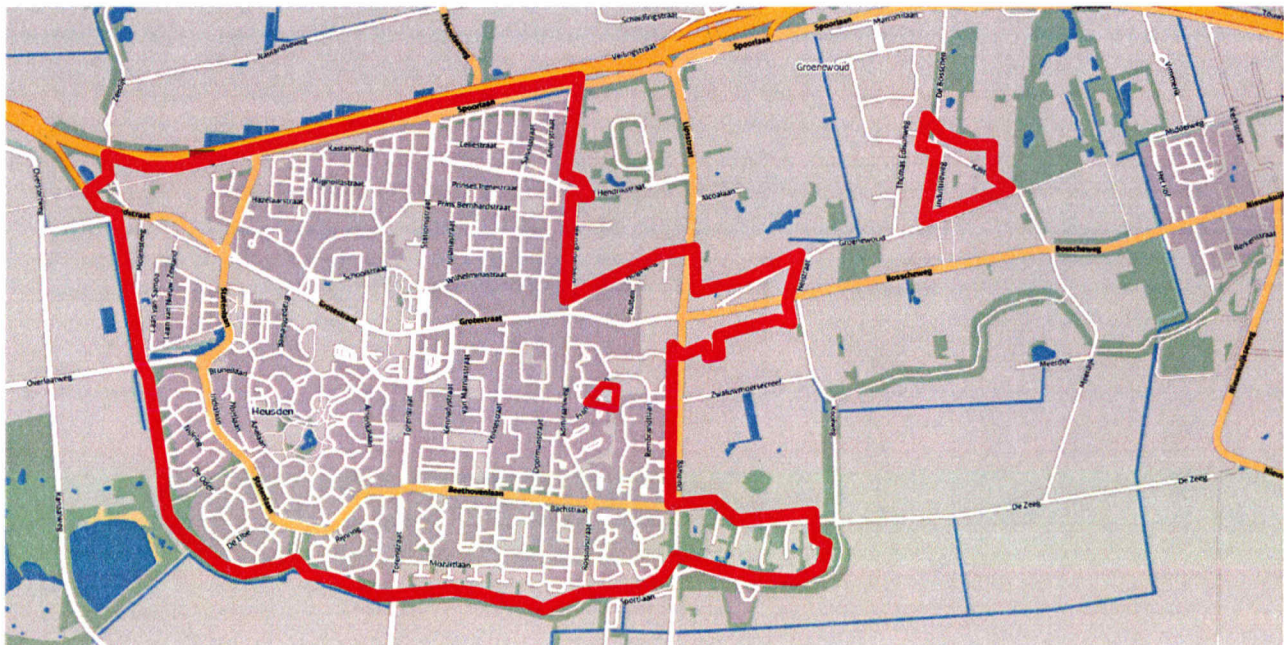
### Inleiding

Met dit voorstel wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Drunen Herziening 2014' aan u voorgelegd ter vaststelling.

### Feitelijke informatie

#### Plangebied

Het plangebied ligt in Drunen en wordt gevormd door de plangrens van de geldende bestemmingsplannen (Drunen Noord en Drunen Zuid). Het plangebied wordt (globaal) begrensd door de A59 in het noorden, park De Schroef, de Dillenburglocatie en de Duinweg in het oosten en de Heidijk in het zuiden en westen. Ook maakt de driehoek Industrieweg-Kasteeldreef-Groenewoud onderdeel uit van het plangebied. Uit het oorspronkelijke plangebied is de ontwikkeling aan de Frans Halslaan verwijderd. Hier is een apart bestemmingsplan voor vastgesteld.



#### Doel bestemmingsplan

Het gaat hier inhoudelijk nadrukkelijk niet om een heel nieuw bestemmingsplan voor Drunen, maar om een gedeeltelijke herziening. De geldende bestemmingsregelingen zijn merendeels intact gebleven, maar voor enkele zaken is wijziging noodzakelijk:

- op het geldende bestemmingsplan is destijds een aantal beroepen ingediend. De Raad van State 'knipte' daardoor een aantal percelen uit het plan. Voor deze percelen moet u dus nog een nieuw, digitaal bestemmingsplan vaststellen;
- daarnaast zijn er enkele percelen waarbij omstandigheden een aangepaste planologische regeling noodzakelijk maken. Het gaat daarbij om enkele verzoeken en enkele ambtshalve wijzigingen;
- alle bestemmingsplannen van de gemeente Heusden worden opgesteld volgens eenzelfde systematiek. Die modelregels zijn echter geen statisch document. Inmiddels zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze verhogen de leesbaarheid en geven extra mogelijkheden (bijvoorbeeld voor bed & breakfast en mantelzorg);

- U heeft de taak gesteld (5 februari 2013) om middelen op te brengen door de verkoop van gemeentelijke eigendommen. Dit bestemmingsplan draagt bij aan de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van enkele gemeentelijke eigendommen;
- De GasUnie vroeg tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Vlijmen Herziening 2013 om rondom gasontvangstations een aanduiding (vijftien meter) op te nemen, waarbinnen gevoelige objecten niet gebouwd mogen worden. Gevoelige objecten zijn woningen en aanbouwen bij woningen. In Drunen (Stationstraat/Spoorlaan) staat sinds jaar en dag zo'n gasontvangstation. Binnen de contour rondom het gasontvangstation liggen de achtertuinen van de percelen Petuniastraat 31, 33 en 35. Het bestaande gebruik binnen de zone kan overigens zonder problemen worden voortgezet.

Het gaat hier dus nogmaals niet om een volledig nieuw bestemmingsplan voor Drunen. De bestemmingen in het geldende bestemmingsplan blijven intact, behalve voor de hiervoor genoemde onderdelen. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is duidelijk te lezen welke delen zijn gewijzigd. Er zijn geen gewijzigde ruimtelijke omstandigheden.

Voor het ontwerpbestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar <http://0797.RoPubliceer.nl>.

#### *Resultaat inzage ontwerp*

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 3 juli 2014 tot en met 13 augustus 2014. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn acht zienswijzen ontvangen. Zie voor de zienswijzen de Nota zienswijzen bij dit voorstel.

#### **Afweging**

Het plan past binnen het geldende beleid van de gemeente Heusden en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet belemmerd. Zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

#### *Zienswijzen*

Voor een overzicht van de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de Nota zienswijzen. Zie ook de Nota van wijzigingen voor de aanpassingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen.

Daarnaast zijn er ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen.

#### **Inzet van Middelen**

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel.

U bent in principe verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Er hoeft in dit geval echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faserings-eisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit expliciet besluiten.

Onderwerp	Bestemmingsplan Drunen Herziening 2014
-----------	--

**Risico's**

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

**Procedure***Vervolgstappen*

- Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de voorgestelde wijzigingen. Uw raad stelt het bestemmingsplan dan ook gewijzigd vast. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan moet geschieden binnen zes weken na de vaststelling. Omdat voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, moet het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals aan de provincie Noord-Brabant worden toegezonden, zodat deze kan beoordelen of geen provinciale belangen worden geschaad. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld. bij de Raad van State.

*Communicatie*

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in de Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

**Voorgenomen besluit**

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

Onderwerp	Bestemmingsplan Drunen Herziening 2014
-----------	--

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 6 november 2014;

gezien het voorstel van het college van 30 september 2014;

gezien het memo naar aanleiding van de informatievergadering;

gelet op de beraadslaging;

### **besluit:**

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen vast te stellen;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Drunen Herziening 2014' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPdruenen-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen;
- de provincie Noord-Brabant te verzoeken om een spoedige behandeling en inhoudelijke reactie binnen de wettelijke termijn op het vastgestelde bestemmingsplan.

de griffier,

de voorzitter,

mw. drs. E.J.M. de Graaf

drs. J. Hamming