

Raadsvoorstel

Zaak : 00628785

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Bosscheweg 85 Drunen'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M van Bokhoven
Datum raadsvergadering	7 juli 2020
Aantal bijlagen	0

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het **bestemmingsplan** 'Bosscheweg 85 Drunen' ter vaststelling aan u voor. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de gewenste uitbreiding van de bestaande woning te realiseren. Omdat de uitbreiding buiten het bestaande bouwvlak valt, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Vanuit ruimtelijke oogpunt is de voorgestelde verbouwing en uitbreiding voorstelbaar.

Gedurende de termijn dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn er geen zienswijzen ingediend.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Drunen aan de Bosscheweg 85 in Drunen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Drunen, sectie L, nummer 724.



Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan dient ertoe ruimte te bieden om de bestaande vrijstaande woning, inclusief bijgebouw, te renoveren en de woning via een corridor te verbinden met het bestaande bijgebouw. De geldende **bestemming 'Wonen'** staat het niet toe het plan te realiseren, aangezien het maximaal aantal toegestane vierkante meters aan bijgebouwen buiten het bouwvlak, te weten 100 m², wordt overschreden. Het bestemmingsplan biedt deze ruimte door het bouwvlak te vergroten en van vorm te veranderen. Voor het ontwerpbestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar de bijlagen.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites 0797.ropubliceer en ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag van 2 april 2020 tot en met 13 mei 2020 ter inzage. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inzet van middelen

Voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure zijn leges verschuldigd door de aanvrager.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waarin het planschadeverhaal is geregeld.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's, ook niet in relatie tot stikstofdepositie op Natura 2000 gebied (natuurwetgeving). Er is geen sprake van het oprichten van een nieuwe woning.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast. Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Binnen twee weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage(n):-----

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 7 juli 2020;

gezien het voorstel van het college van 26 mei 2020;

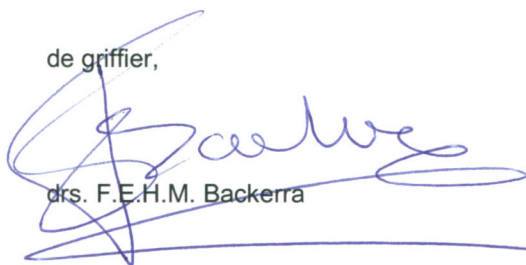
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan 'Bosscheweg 85 Drunen' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPbosscheweg85-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees