

Nota van wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Heesbeen'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 29 maart 2016

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Regels, artikel 3.1, sub k en l	In december 2015 zijn regionale afspraken gemaakt in het Regionaal Ruimtelijk Overleg Noordoost-Brabant ten aanzien van de vestiging van detailhandel. Hoofddlijn van deze afspraken is dat zeer terughoudend wordt omgegaan met nieuwe detailhandelsontwikkelingen. Om deze reden wordt perifere detailhandel alleen toegestaan op die locaties waar deze functie nu ook reeds legaal aanwezig is. Het ontwerpbestemmingsplan gaf nog mogelijkheden voor ondergeschikte detailhandel bij bedrijven. Deze functie past echter niet binnen de regionale afspraken en is daarom uit de planregels verwijderd.	Artikel 3.1, sub k is verwijderd uit de regels. Artikel 3.1, sub l, onder 1. is gewijzigd van: <i>"De oppervlakte van het afhaalpunt/serviceruimte van goederen niet meer bedraagt dan 100 m²"</i> in: <i>"Afhaal- en servicevoorzieningen niet zijn toegestaan"</i>

		Dezelfde afspraken staan internetwinkels op bedrijventerreinen nog wel toe, maar alleen als afhaal- en servicevoorzieningen niet toegestaan zijn. Dit vereist een aanpassing van de regels.	
2.	Regels, artikel 4.1	De bestemming Gemengd ter plaatse van het adres Grotestraat 2 is niet volledig gebleken. Dagrecreatie ontbreekt. Deze is alsnog toegevoegd onder de bestemmingsomschrijving. Dagrecreatie is geen milieugevoelige functie. De functie vormt geen belemmering voor omliggende waarden en functies.	Dagrecreatie is toegevoegd aan 4.1 van de regels.
3.	Verbeelding	Overheidsreactie 1.	De verbeelding is aangepast. De rioolleiding van het waterschap is ingetekend aan de hand van de bestanden van het waterschap.
4.	Artikel 3.1, sub s	Overheidsreactie 2.	Artikel 3.1. sub s is aangepast van 'water en waterhuiskundige <i>doeleinden</i> ' naar water en waterhuishoudkundige <i>voorzieningen</i> '
5.	Toelichting, par. 2.3	Zienswijze 5.7	De onderstaande tekst is verwijderd uit paragraaf 2.3 van de toelichting: <i>"Hoewel het ruimtelijk programma voor deze locatie niet is uitgekristaliseerd, is wel duidelijk dat er wordt gezocht naar een transformatie die beter aansluit bij Heusden Vesting dan het huidige bedrijfsterrein."</i>
6.	Toelichting, par. 2.2	Zienswijze 5.8	De onderstaande zin uit paragraaf 2.2...: <i>"Bedrijventerrein Heesbeen is geen middelzwaar of zwaar bedrijventerrein, mits er geen bedrijven in milieucategoriën hoger dan 3 zijn toegestaan. Een enkel bestaand legaal aanwezig bedrijf is afzonderlijk aangeduid."</i>

			... is vervangen door: <i>Bedrijventerrein Heesbeen is een middelzwaar bedrijventerrein. Op een groot deel van het terrein zijn bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3 en op enkele plaatsen zelfs hoger toegestaan.</i>
7.	Regels, artikel 2.1	Zienswijze 5.20	In artikel 2.1 is het woord 'perceelsgrens' gewijzigd naar 'bouwperceelsgrens'.
8.	Verbeelding Regels, artikel 3.1	Zienswijze 5.22	Op het gebouw met het adres Grotestraat 10F is op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – afwijkende milieucategorie' opgenomen. In bijlage 2 is de activiteit toegevoegd waarmee het gebruik toegestaan wordt.
9.	Regels, artikel 3.6, sub a. en b.	Zienswijze 5.24	In artikel 3.6, sub a. en b. wordt verwezen naar "onder a. en b.". Dit is aangepast naar "onder a. tot en met e".
10.	Regels, artikelen 5.1, sub I en 5.2.1	Zienswijze 5.25	Artikel 5.1, sub I is verwijderd. In artikel 5.2.1 is de mogelijkheid voor het bouwen van jongerenontmoetingsplekken verwijderd.
11.	Verbeelding Regels, artikel 5.1	Zienswijze 5.26	Ter plaatse van de bestaande parkeerplaatsen is op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – parkeren' opgenomen. In artikel 5.1 zijn parkeerplaatsen mogelijk gemaakt ter plaatse van deze aanduiding.