

Nota van wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan “Bedrijventerrein Groenewoud II”

Vastgesteld in de collegevergadering van 15 april 2014

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Algemeen	Splitsing bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Groenewoud en Meeuwaert”	Het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Groenewoud en Meeuwaert” is gesplitst in vier afzonderlijke bestemmingsplannen voor deze bedrijventerreinen. Hierdoor kon meer specifiek ingegaan worden op de behoeften voor de afzonderlijke terreinen.
2.	Regels, alle	Bestemmingsplannen “Bedrijventerrein Nassaulaan” en “Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013” voorzien in een nieuwe versie van de modelregels.	- Tekstuele aanpassingen - Mogelijkheden voor ondergeschikte detailhandel toegevoegd - Mogelijkheden voor internetwinkels toegevoegd
3.	Verbeelding	Bestemmingsplan “Vlijmen en Vliedberg Herziening 2013” voorziet in een nieuwe plansystematiek voor de bestemming van de openbare ruimte. Deze is flexibeler geworden.	Groenbestemming is veranderd in verkeersbestemming, waar deze niet ligt in de hoofdgroenstructuur uit het Groenstructuurplan van Heusden.
4.	Regels, alle	Landelijke regelgeving voor begripsbepaling bestemmingsplannen is veranderd.	Begripsbepalingen aangepast en enkele kleine tekstuele aanpassingen doorgevoerd.
5.	Toelichting (hoofdstuk 2)	Gewijzigd beleid. Na de inzage van het	De toelichting is aangevuld met nieuw beleid en aangepast op beleid

		voorontwerp is het beleid van alle overheden wat veranderd.	dat is veranderd. De mogelijkheden voor windturbines zijn verwijderd uit de regels. Andere regels van het plan behoeven geen aanpassing ten gevolge van de beleidswijzigingen.
6.	Toelichting (paragraaf 4.5)	In het voorontwerp was deze paragraaf nog niet ingevuld. Dat is wel noodzakelijk.	De paragraaf toont aan dat er verantwoord wordt omgegaan met veiligheidsaspecten. Het bestemmingsplan levert geen verslechtering van de veiligheid op.
7.	Verbeelding en regels	Er zijn meerdere vergunningen verleend sinds het voorontwerp, die een verwerking in het plan vereisen.	De verbeelding is hierop aangepast. Waar nodig zijn aanduidingen opgenomen (bijvoorbeeld Antonie van Leeuwenhoekweg 24 en Industrieweg 11A).
8.	Toelichting (paragraaf 4.7)	Overlegreactie 1.	In de toelichting is de verantwoording van het plan ten opzichte van het beheersplan 2010-2015 van het Waterschap Aa en Maas opgenomen.