

Nota inspraak en overleg

Behorende bij



bestemmingsplan “Bedrijventerrein Groenewoud II”

Vastgesteld in de collegevergadering van 15 april 2014

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerreinen Meeuwaert en Groenewoud” lag in de periode van 4 maart 2011 tot 31 maart 2011 voor iedereen ter inzage. Gedurende zes weken kon iedereen schriftelijk en/of mondeling een inspraakreactie bekend maken bij de gemeente.

Vanwege de latere splitsing van dit bestemmingsplan in afzonderlijke bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen is daaruit nu een selectie gemaakt. Sommige reacties gaan niet over het bedrijventerrein Groenewoud II of de regels daarvoor en zijn dus niet opgenomen in deze nota.

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel zijn er reacties van andere overheidsinstanties ontvangen, die aanleiding geven tot aanpassingen in het ontwerp. De beantwoording is hieronder weergegeven.

Beoordeling

In de beantwoordingmatrix staat in hoeverre de reacties hebben geleid tot bijstelling van het plan.

Instantie	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Waterschap Aa en Maas	1.	De bedrijventerreinen binnen dit bestemmingsplan vallen volledig binnen het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Het plan dient daarom qua waterschapsbeleid te refereren aan het beheersplan 2010-2015 en de acht beleidsuitgangspunten voor de watertoets.	Deze informatie ontbreekt inderdaad. Door het toevoegen van deze informatie stellen beide overheden een integraal stuk op.	In de toelichting is de verantwoording van het plan ten opzichte van het beheersplan 2010-2015 opgenomen.
	2.	Er ontbreken kwantitatieve gegevens over de verhardingstoename, eventuele afkoppeling en wateropgave. Voor de berekening van de wateropgave is een T=10+10% bui het toetsingskader. Voor verhardingsafkoppeling gaat het waterschap uit van de berging van een 15mm-schijf, waarbij na overschrijding een hemelwateroverstortvoorziening in werking treedt. De wateropgave is te berekenen aan de hand van de HNO-tool op de website van het waterschap.	Het bestemmingsplan staat dezelfde mate van bebouwing en verharding toe als het geldende bestemmingsplan. Er zijn dus geen mogelijkheden voor een verdere verhardingstoename.	Geen.
	3.	Op de bedrijventerreinen Meeuwaert en Groenewoud bevinden zich meerdere leggerwatergangen. De Keurzone moet vrij van obstakels worden gehouden, zodat beheer zonder belemmering door het waterschap kan worden uitgevoerd.	De leggerwatergangen waren al in het voorontwerp opgenomen. Door de Keur is al gewaarborgd dat beheer uitgevoerd kan worden. Aanvullende regels zijn daardoor niet nodig.	Geen.
Provincie Noord-Brabant	4.	De toelichting vermeldt de verkeerde ruimtelijke beleidsdocumenten en noemt de verkeerde datums van inwerkingtreding.	Gezien de tijd tussen het voorontwerp- en het ontwerpbestemmingsplan is het plan opnieuw naast het geldend beleid gelegd. Inmiddels zijn er meerdere nieuwe beleidstukken, waaronder stukken van de provincie.	De toelichting is aangepast aan de huidige situatie qua beleid.

Ministerie van Infrastructuur en Milieu	5.	Het plan maakt het mogelijk om windturbines te plaatsen in de nabijheid van de A59 (Maasroute). In het voorontwerpbestemmingsplan is ook een wijzigingsbevoegdheid hiervoor opgenomen voor de realisatie van windturbines op bedrijventerrein Groenewoud. In verband met veiligheid en doorstroming, vooral in de omgeving van de plaatselijke afrit, verzoekt VROM om in de wijzigingsregels op te nemen dat er in elk geval geen windturbines worden toegestaan binnen 30 meter van de rand van het asfalt van de A59. Bij een rotordiameter groter dan 60 meter geldt ten minste de afstand van de halve rotordiameter uit de rand van de verharding.	Na onderzoek is besloten om geen mogelijkheid op te nemen voor het plaatsen van een windturbine op Groenewoud II. Het plaatsen van een windturbine betekent, dat er rond de windturbine een invloedcirkel komt te liggen. Deze invloedcirkel beperkt de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijfsterein te veel. Daarnaast staat de provinciale Verordening Ruimte de plaatsing van grote windturbines op dit bedrijventerrein niet toe.	Het ontwerpbestemmingsplan staat (grote) windturbines niet toe. De mogelijkheid volgens het voorontwerp is verwijderd uit het plan.
Rijkswaterstaat	6.	Idem aan 5.	Zie 5.	Zie 5.

Indiener	Nr.	Inspraakreactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Geen inspraakreacties ontvangen				