

Aanmeldingsnotitie

Betref	Geactualiseerde Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vlijmense Dijk 67, Vlijmen
Ons Kenmerk	20240515-VKL207-MER 2.0
Datum	15 mei 2024
Opsteller	D. Gijsbers
Verificatie	M. Evers
Validatie	R. van Hest

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vlijmense Dijk 67, Vlijmen

Inleiding

In het oostelijk deel van Vlijmen (Gemeente Heusden) ligt een agrarisch perceel met een oppervlakte van circa 1,25 hectare (zie afbeelding 1). Op dit perceel aan de Vlijmense Dijk 67 staat een kortgevelboerderij met bijgebouw. Dit gemeentelijke monument verkeert in een slechte bouwkundige staat. Het perceel grenst onder meer aan de St. Janshof, een verzorgingscentrum voor ouderen. De eigenaar van de grond heeft het initiatief om het perceel als inbreidingslocatie te ontwikkelen met functies die aansluiten bij het omliggende gebied.



Afbeelding 1. Ligging van het plangebied

Het programma dat de initiatiefnemer op deze locatie wil realiseren bestaat uit:

- twee gebouwen met elk maximaal 19 zorgappartementen;
- tien levensloopbestendige woningen;
- herstel van de kortgevelboerderij tot (beheerders)woning;
- één kavel voor een vrijstaande woning;
- openbare ruimte met groen en parkeren.

Hiervoor is een stedenbouwkundig ontwerp uitgewerkt dat is weergegeven in afbeelding 2. Op basis van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vlijmen en Vliedberg herziening 2013' dat op 12 mei 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld is het niet toegestaan om deze voorgenomen ontwikkeling hier te realiseren. Daarom is er een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Bij de besluitvorming over dit nieuwe bestemmingsplan dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.



Afbeelding 2: Geactualiseerde beoogde indeling plangebied

Op 5 september 2023 heeft het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden op basis van de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling (kenmerk 20221207-VKL207-MER 0.1 d.d. 22 december 2022) besloten dat voor dit initiatief geen m.e.r.-plicht aan de orde is, waarna tevens is besloten om in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan voor deze locatie. Het bestemmingsplan wordt thans gewijzigd vastgesteld, waarbij een aantal planwijzigingen zijn doorgevoerd, en een aantal specialistische onderzoeken is geactualiseerd. Omwille van de zorgvuldigheid is besloten de eerdere aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling te actualiseren en het bevoegd gezag als een herbevestiging te vragen om te besluiten dat ook dit gewijzigde plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en er derhalve geen aanleiding is tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Besluit m.e.r.

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor in bepaalde gevallen een m.e.r.- respectievelijk m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (Activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is. Het initiatief wordt gerealiseerd op een bestaand agrarisch perceel met een oppervlakte van circa 1,25 ha en betreft de realisatie van:

- twee gebouwen met elk maximaal 19 zorgappartementen;
- tien levensloopbestendige woningen;
- herstel van de kortgevelboerderij tot (beheerders)woning;
- één kavel voor een vrijstaande woning;
- openbare ruimte met groen en parkeren.

Dit betekent dus dat de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Ook bij kleinere projecten moet het bevoegd gezag namelijk beoordelen of er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en er (ondanks het niet overschrijden van de drempelwaarden toch) aanleiding is tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling stelt de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering en ten slotte risico's voor de menselijke gezondheid.
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de

waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en ten slotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Op basis van bovenstaande vormvereisten, zijn in de onderstaande tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken.

Op grond van deze uitkomsten wordt aan het bevoegd gezag voorgesteld om te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel 1: Kenmerken van het plan ontwikkeling Vlijmense Dijk 67, Vlijmen

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	Activiteit D11.2 uit het Besluit m.e.r. stelt dat 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' m.e.r.-beoordelingsplichtig is in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Het plangebied waarbinnen de in het Besluit m.e.r. genoemde activiteit wordt uitgevoerd heeft een totale oppervlakte van 1,25 ha. In dit gebied is voorzien in de realisering van: - twee gebouwen met elk maximaal 19 zorgappartementen; - tien levensloopbestendige woningen; - herstel van de kortgevelboerderij tot (beheerders)woning; - één kavel voor een vrijstaande woning; - openbare ruimte met groen en parkeren. De gezamenlijke omvang van deze activiteiten is daarmee substantieel lager dan de eerder genoemde indicatieve drempelwaarde voor activiteit D11.2 (100 ha en 2.000 woningen) uit het Besluit m.e.r.
Cumulatie met andere projecten	In de omgeving van het plangebied zijn geen andere (autonome) ruimtelijke ontwikkelingen bekend die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee, er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten zoals hiervoor beschreven. De woningen zullen allen aardgasvrij (zonder aardgasaansluiting) worden gerealiseerd. Er worden reguliere (bouw)materialen gebruikt zoals staal, hout, steen en beton, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. <i>Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i>
Productie afvalstoffen	Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemer(s) worden afgevoerd en verwerkt. Tijdens de gebruiksfase is enkel sprake van de productie van huishoudelijk afval zoals GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel. Hiervoor worden eigen afvalcontainers bij de woningen geplaatst en bij de appartementen worden gezamenlijke containers geplaatst die regelmatig door/namens de gemeente worden geleegd. <i>Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i>

Verontreiniging en hinder	Bodem De bodem ter plaatse bestaat uit zwak lemig fijn zand. In het kader van de herontwikkeling van de locatie vinden enkel oppervlakkige vergravingen van het maaiveld plaats. De diepere bodemopbouw (die bovendien niet bijzonder zeldzaam is) wordt derhalve niet verstoord. Het voorgenomen gebruik van de locatie als (zorg)woonlocatie vormt geen risico tot het ontstaan van nieuwe verontreinigingen. Om (de kans op) de aanwezigheid van eventuele bestaande bodemverontreinigingen in beeld te brengen is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de bodem ter plaatse licht verontreinigd is met cadmium, lood, zink, PAK en/of materiale olie. Deze lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarden vormen geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en liggen dermate ver onder de interventiewaarde dat er geen humane risico's te verwachten zijn. Indien grond wordt afgevoerd, kan de bodemkwaliteitskaart niet worden gebruikt als bewijsmiddel van de kwaliteit, en dient een partijkeuring plaats te vinden. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect bodem geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Water De Gemiddeld hoogste grondwaterstand bedraagt 2,10 m+NAP. Vanwege de zandige bodem is er sprake van een goede waterdoorlatendheid van de bodem. Afvalwater en schoon hemelwater worden van elkaar gescheiden, waarbij het vuile afvalwater op de bestaande riolering in de Molenstraat wordt aangesloten. Realisering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van het verhard oppervlak. (totaal van 5.500 m²). Dit betekent dat er in het plan sprake is van een waterbergingsopgave van 330 m³. Om hierin te voorzien is in het ontwerp een aantal wadi's gepland met een capaciteit van 340 m³ zodat wordt voldaan aan de waterbergingsopgave. Realisering van de voorgenomen activiteiten heeft geen gevolgen voor de kwaliteit van grond of oppervlaktewater. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect water geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Waterkering Ten oosten van het plangebied ligt het dijklichaam Vlijmense Dijk – Molenhoek. Dit is een compartimenteringskering. Instandhouding van dit dijklichaam is van algemeen belang. Op de legger van het waterschap zijn beschermingszones aangegeven waarbinnen specifieke regels gelden ten aanzien van het doen van bodemingrepen. Deze worden gerespecteerd bij de planontwikkeling en de beschermingszones worden op de verbeelding en in de regels van het nieuwe bestemmingsplan. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat ook voor dit aspect geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Verkeer en parkeren: Realisering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een verandering in het aantal verkeersbewegingen. Met behulp van de CROW-kencijfers is de verkeersgeneratie van het initiatief bepaald op 190 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Dit leidt niet tot belemmeringen voor de doorstroming op omliggende wegen. Conform de Nota parkeernormen Heusen die is verankerd in het Parapluplan Parkeren Heusden moeten voor dit plan tenminste 46 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.
---------------------------	--

	In het ontwerp is voorzien in de realisering van 54 parkeerplaatsen, zodat wordt voldaan aan de parkeerbehoefte. In de nieuwe situatie zijn drie, voor autoverkeer bestemde, ontsluitingen gesitueerd: - Vanaf de Kees Klerxstraat (in de zuidwestelijke hoek van het perceel); - Vanaf de Molenstraat ten noorden van het boerderijgebouw (bestaande inrit); - Vanaf de Vlijmense Dijk (ten behoeve van de nieuwe vrijstaande woning). De haalbaarheid van de ontsluiting op de Kees Klerxstraat is aanvullend inzichtelijk gemaakt. Hieruit volgt dat een aansluiting op deze weg, met verkeersmaatregelen in acht nemende, voorstelbaar en verkeersveilig is. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect verkeer en parkeren geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Natuur <i>Gebiedsbescherming</i> Het plangebied ligt op circa 700 m ten noorden van het Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'. In het flora en fauna onderzoek is geconcludeerd dat significant negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten op dit natuurgebied kunnen worden uitgesloten, met uitzondering van verzuring of vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Daarom is een separate stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het initiatief in de aanleg- en de gebruiksfase niet leidt tot een berekende stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar, waardoor ook voor deze verstoringfactor negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Het onderzoeksgebied ligt buiten de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). In de natuurtoets is geconcludeerd dat de werkzaamheden zich vooral binnen het bebouwde gebied van Vlijmen bevinden. De ingreep heeft daarmee geen effect op het NNB. Negatieve effecten op de provinciaal beschermde gebieden zijn daarmee uitgesloten. <i>Soortenbescherming</i> Om een indruk te verkrijgen van de (mogelijk) aanwezige beschermde planten- en diersoorten binnen het onderzoeksgebied is in december 2021 een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan is geconcludeerd dat de gebouwen binnen het plangebied mogelijk nesten of leefgebied is voor de huismus, kerkuil en steenuil. Voorafgaand aan sloop van gebouwen of groenstroken dient jaarrond onderzoek naar aanwezigheid van deze soorten plaats te vinden. In bomen rondom het plangebied zijn mogelijk nesten voor algemene broedvogels aanwezig die niet verstoord mogen worden. Werkzaamheden dienen der buiten het broedseizoen plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk is, dient voorafgaand een broedvogelschouw plaats te vinden om de locatie vrij te geven. Mogelijk zijn in de bestaande bebouwing rust- of verblijfplaatsen van vleermuissoorten aanwezig. Dit dient te worden onderzocht voordat hier sloop- of verbouwwerkzaamheden plaatsvinden. Tenslotte is marteronderzoek (steenmarter en kleine marterartigen) aanbevolen ter plaatse van de te slopen bebouwing en groenstroken. Op basis van voorgaande verkennend onderzoek is in mei 2024 een nader soortenonderzoek uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat de kerkuil, steenuil,
--	--

	steenmarter, kleine marterachtigen en vleermuizen afwezig zijn in het plangebied. De huismus is wel aanwezig, maar omdat de oostelijke haag behouden blijft, treden er voor deze soort geen negatieve effecten op. Wel is aanbevolen om in de nieuwe bebouwing voorzieningen voor huismussen aan te brengen. <i>Bescherming van houtopstanden</i> Het plan omvat niet het kappen van bomen buiten de bebouwde kom of in een houtopstand van meer dan 10 are, of het kappen van een bomenrij van meer dan 20 bomen. Er is derhalve geen herplantplicht conform artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat met inachtneming van de nog uit te voeren aanvullende ecologische soortenonderzoeken (en het eventueel op basis hiervan treffen van aanvullende maatregelen) vanuit het aspect flora en fauna vooralsnog geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Landschap en cultuurhistorie Het plangebied betreft een agrarisch perceel met boerderijgebouw aan de oostzijde van de dorpskom van Vlijmen. Die dorpskom wordt door het dijklichaam Vlijmense Dijk - Molenhoek gescheiden van het lager gelegen Bisserpolderdij, dat onderdeel vormt van de Baardwijkse Overlaat. De Julianastraat-Meliestraat is een van de historische dorpslinten, waarlangs Vlijmen is ontstaan. Het dorpslint wordt gevormd door een mengeling van villa's, boerderijgebouwen en vrijstaande woningen op individuele percelen. De volwassen bomen langs de straat versterken het karakter. Ook de RK-kerk St. Jan Geboorte staat langs dit lint. Het plangebied ligt direct 'achter' het historisch dorpslint en maakt er geen onderdeel van uit. Het agrarische gebied ten zuiden van dit dorpslint, dat loopt tot aan het dorpslint Akker-Grote Kerk (niet afgebeeld), is gedurende de twintigste eeuw bebouwd. Dit gebeurde grotendeels organisch, maar er zijn ook enkele planmatige invullingen geweest. De bebouwing in deze zone heeft overwegend een dorps karakter, van individuele panden met één of twee bouwlagen met kap. Het zorgcentrum St. Janshof en het appartementengebouw ten zuiden daarvan vormen met drie en vier bouwlagen hierop een uitzondering. Het plangebied is nog het enige agrarische perceel in dit deel van Vlijmen, dat nog niet is verstedelijkt. De historische kortgevelboerderij binnen het plangebied is aangewezen als gemeentelijk monument. Dit gebouw verkeert in een zeer slechte bouwkundige staat en vraagt om een flinke restauratie. Voor de voorgevel van het boerderijgebouw, die naar het zuiden is gericht, staan drie oude leilinden. Meer naar het westen staat een oude boomgaard met volwassen fruitbomen. Verder wordt het perceel geheel omgeven door een robuuste haag. Deze groene elementen geven het perceel karakter en zijn het behouden waard. Het plangebied grenst aan de zuidoostzijde aan het dijklichaam, dat zo'n drie meter hoger is dan het plangebied. Een deel van het talud ligt in het plangebied. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de percelen die onderdeel zijn van het historische dorpslint Meliestraat. Programmatisch en ruimtelijk uitgangspunt voor de planuitwerking is het behoud van deze monumentale boerderij met bijgebouwen. De cultuurhistorische waarde van de monumentale boerderij met bijbehorend perceel is inspiratiebron voor de ruimtelijke ontwikkeling. Het grote perceel, omzoomd door bestaande groene hagen waarachter de boerderij net zichtbaar is en met een mooie zichtlijn over het erf naar de kerk van Vlijmen biedt hiervoor aanknopingspunten. Het erf met slechts
--	---

	één toegangspoort en een tuinpad naar de voordeur van de boerderij kenmerkt de beslotenheid van het perceel. Deze kwaliteiten en sfeer wordt gebruikt als drager voor de gehele ontwikkeling. Het totaalidee is dat van een besloten boerenerf met de bestaande boerderij als blijvend middelpunt. Het erf wordt benut om diverse grotere en kleinere gebouwen te realiseren met verwijzing en associaties naar het agrarische landschap, gebouwen en het verleden van de locatie. Achter de bestaande boerderij is een boomgaard aanwezig met oude fruitbomen. Deze boomgaard wordt ingepast in de veldverkaveling achter de boerderij. De bestaande groene hagen rondom het totale perceel zien we als een belangrijke kwaliteit behorend bij het plangebied. Deze hagen blijven dan ook gehandhaafd. Qua architectuur wordt gestreefd naar een vormgeving die aansluit bij het agrarische verleden van de locatie. De bestaande woonboerderij wordt daarbij gerenoveerd in de oorspronkelijke staat. Het bijgebouw achter de boerderij blijft gehandhaafd en kan de functie krijgen van berging en stallingsruimte. <i>Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het ontwerp zijn geïntegreerd en het initiatief wat dit aspect betreft niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i> Archeologie Uit de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Heusden blijkt dat het plangebied is gelegen in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Daarom is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Hierin is aangegeven dat het plangebied op dezelfde dekzandrug ligt als de historische kern van Vlijmen. Het boerenerf kent een oorsprong in circa 1699. In de 19^e eeuw heeft in het noordoosten van het plangebied ook een boerenerf gelegen, maar deze is begin 20^e eeuw verdwenen. Op basis van dit bureauonderzoek is het plangebied in een aantal zones ingedeeld: Vanwege de directe aanwijzingen voor een vindplaats uit de romeinse tijd in het zuidwesten en de ligging van een historisch erf in het oosten van het plangebied is hier geadviseerd direct een vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven uit te voeren. Vanwege de lagere ligging in het landschap van het noordelijke deel bestaat er het vermoeden dat de bodem hier in het verleden is aangetast. Om dit te toetsen is geadviseerd hier een verkennend booronderzoek uit te voeren. Dit onderzoek kan gelijktijdig worden uitgevoerd met het proefsleuvenonderzoek. Als het bodemprofiel alsnog intact blijkt te zijn geldt het advies om het noordelijk deel direct bij het proefsleuvenonderzoek te betrekken. Omdat de bodem rond de bestaande boerderij en het westelijk gelegen bijgebouw niet geroerd zal worden, is geadviseerd hier de bestaande dubbelbestemming te handhaven. Rekening houdend met bovenstaande aanpak en vervolgonderzoeken zal in het bestemmingsplan een dubbelstemming worden opgenomen, die mogelijk in de toekomst kan vervallen als het onderzoek is afgerond en het gebied is vrijgegeven. <i>Hiermee is geborgd dat wordt voorkomen dat het plan ten aanzien van archeologie leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i> Bedrijven en milieuzonering: Het plan omvat woningbouw. Woningbouw heeft geen milieutechnische invloed op de omgeving, waardoor voor de woonfunctie geen nadere beoordeling nodig is.
--	---

	Naast uitstraling vanuit het plangebied naar de omgeving dient tevens gekeken te worden naar uitstraling vanuit omliggende bedrijven naar het plangebied toe. In de directe omgeving van het plan (minimaal 200 meter) zijn geen bedrijven met een bijbehorende milieucategorie en bijbehorende richtafstand aanwezig. Er is derhalve geen sprake van milieutechnische uitstraling van de omgeving op het plangebied. Enige uitzondering hierop is het woonzorgcentrum St. Janshof direct ten westen van het plangebied. De richtafstand van een verpleeghuis wordt bepaald door de aspecten geluid (30 meter) en geur (10 meter). De aspecten gevaar en stof zijn niet aan de orde bij een verpleeghuis. Vanuit de kamers van de bewoners is geen geluid- of geuruitstraling te verwachten. Deze aspecten zijn aan de orde bij het parkeerterrein (personenauto's en vrachtwagens), de eetzaal / huiskamerzaal en de keuken. Het gebouwdeel van het St. Janshof dat parallel aan het plangebied staat, is ingericht voor de kamers van de bewoners. De overige functies zijn op grotere afstand én achter het parallelle gebouwdeel gesitueerd. Er is daarom geen hinder te verwachten. Een nader onderzoek is niet nodig. <i>Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het plan ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i> Geluid Op de straten in de directe omgeving van het plangebied is het 30 km/uur-regime van toepassing. Dit betekent dat deze straten in het kader van de Wet geluidhinder geen onderzoekszone hebben. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wenselijk om de gevelbelasting als gevolg van het verkeer op de Vlijmense Dijk-Molenstraat te bepalen. Het plangebied ligt bovendien wel gedeeltelijk binnen de onderzoekszone van de autosnelweg A59. Om het aspect 'verkeerslawaai' inzichtelijk te maken is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. De berekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A59 bedraagt ten hoogste 51 dB en 50 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh ter plaatse van de zuidgevel en de oostgevel van de vrijstaande woning. De maximale ontheffingswaarde wordt wel gerespecteerd. Maatregelen voor ter reductie van de geluidbelasting zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren. Daarom dient voor deze woning een hogere grenswaarde te worden vastgesteld. Ter plaatse van de overige bebouwing wordt de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB) gerespecteerd. De geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur-wegen bedraagt maximaal 46 dB. De geluidbelasting van de wegen de Vlijmense Dijk, Molenhoek, Molenstraat, Wilhelminastraat, Julianastraat, Pastoor van Akenstraat en de Kees Klerxstraat voldoen aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Geconcludeerd wordt dat er daarmee sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Na het verlenen van een hogere waarde voor de zuid- en oostgevel van de nieuwe vrijstaande woning vormt het aspect geluid vanwege de omliggende wegen geen belemmering voor de realisatie van het plan. Als gevolg van de planrealisatie ontstaan geen nieuwe geluidsemissies naar de omgeving. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect geluid geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Luchtkwaliteit Het plan draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Het ligt niet in de nabijheid van zware industrie, (een concentratie van meerdere) intensieve veehouderijen of drukke vaarwegen. Voor de beoordeling
--	--

	van het woon- en leefklimaat wordt alleen gekeken naar luchtverontreiniging van verkeer op wegen in de omgeving. In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal stoffen grenswaarden opgenomen, maar uit onderzoek blijkt dat langs wegen alleen overschrijdingen van de grenswaarden voor fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) kunnen optreden. Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden zijn opgenomen in de Wm treden naar verwachting nergens langs het Nederlandse wegennet overschrijdingen van deze grenswaarden op. Uit de monitoringstool die in het kader van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is opgesteld blijkt dat ter plaatse overschrijding plaatsvindt van de grenswaarde voor de jaargemiddeldes van NO₂, PM₁₀, PM_{2.5}. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Geurhinder veehouderijen: Binnen 1 kilometer van het plangebied ligt één veehouderij: melkveehouderij Voorste Zeedijk 10. De afstand van het dit bedrijf tot het plangebied bedraagt circa 900 meter. De afstand is daarmee dermate groot dat de ontwikkeling geen belemmering vormt voor de agrarische bedrijfsvoering en tevens gesteld kan worden dat er sprake is van een gezonde leefomgeving. Er is geen nader onderzoek nodig. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect geurhinder veehouderijen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Externe veiligheid - In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen (die onder het Bevi vallen) gevestigd. - Op circa 400 meter stand ten oosten van het plangebied ligt een buisleiding van het ministerie van Defensie, maar deze afstand is dermate groot dat de leiding geen invloed heeft op de externe veiligheid. - De snelweg A59 ligt op circa 390 afstand van het plangebied. Het invloedsgebied van het groepsrisico van deze weg bedraagt 880 meter, waarvan de eerste 200 m het meest relevant is. De transportroute heeft beperkt invloed op de externe veiligheid in het plangebied. De veiligheidsregio heeft hierover advies uitgebracht. De toename van het groepsrisico wordt aanvaardbaar geacht. Er worden geen nieuwe risicovolle bronnen gerealiseerd. <i>Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.</i> Volksgezondheid Het aspect volksgezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van bestemmingsplannen. Aangevoerd moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid. Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In de directe omgeving zijn geen veehouderijen, boom- en fruitteelt bedrijven aanwezig en geen bovengrondse hoogspanningsverbindingen aanwezig. Op circa 1000 meter afstand van het plangebied (Voorste zeedijk 11) is een geitenhouderij actief, waar meer dan 3000 geiten worden gehouden. Een groot
--	---

	deel van de bebouwde kom van Vlijmen ligt binnen een straal van 2 kilometer rondom deze geitenhouderij. Derhalve zorgt onderhavig planvoornemen binnen de kern van Vlijmen procentueel gezien voor een geringe toename. Gekeken naar de aard en omvang van de omliggende bedrijven en activiteiten zijn er geen belemmeringen. De afstanden tot deze geitenhouderij is dermate groot dat de risico's voor volksgezondheid voldoende worden beperkt. <i>Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect volksgezondheid geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden verwacht.</i>
Risico voor ongevallen	Het risico op ongevallen is zeer beperkt. De verkeersaantrekkende werking van het plan is relatief beperkt waarbij een goede afwikkeling plaatsvindt op het bestaande wegennet. De aanwezigheid van kabels en leidingen is bekend en hier zal bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden worden. <i>Vanuit het aspect risico op ongevallen zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</i>

Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied betreft een agrarisch perceel met een oppervlakte van circa 1,25 ha. in het recente verleden is dit perceel in gebruik geweest voor akkerbouw/maisteelt. Aan de zijde van de Molenstraat (oostzijde van het plangebied) staat een historische kortgevelboerderij met enkele bijgebouwen. Deze boerderij is aangewezen als gemeentelijk monument en verkeert thans in zeer slechte bouwkundige staat verkeert. Als onderdeel van de voorgenomen activiteit wordt deze gerestaureerd. Voor de voorgevel van het boerderijgebouw, die naar het zuiden is gericht, staan drie oude leilinden. Meer naar het westen staat een oude boomgaard met volwassen fruitbomen. Verder wordt het perceel geheel omgeven door een robuuste haag. Deze blijven behouden. Direct ten westen van het plangebied staat de St. Janshof, een woonzorgcentrum voor ouderen. Het plangebied grenst aan de zuidoostzijde aan het dijklichaam Vlijmense Dijk-Molenhoek (een compartimenteringskering), dat zo'n drie meter hoger is dan het plangebied. Een deel van het talud ligt in het plangebied. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de percelen die onderdeel zijn van het historische dorpslint Meliestraat.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Niet van toepassing. Het plangebied is niet gelegen nabij wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op circa 0,7 km afstand. Zoals hierboven (paragraaf natuur, onderdeel gebiedsbescherming) is gemotiveerd kunnen negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van dit Natura 2000-gebied worden uitgesloten. Er is geen sprake van gebieden waar milieunormen worden overschreden of sprake van een hoge bevolkingsdichtheid. Landschappelijke en cultuurhistorische waarden structuren zijn gerespecteerd en worden versterkt en bescherming van archeologische waarden is voldoende geborgd.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing

Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing
Conclusie	Gelet op het voorgaande is de initiatiefnemer van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan de realisering van de voorgenomen activiteiten in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben. Op grond hiervan verzoekt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.