

Onderwerp: vaststellen uitwerkingsplan 'Morgenzon' in Geerpark, Vlijmen

Collegevoorstel

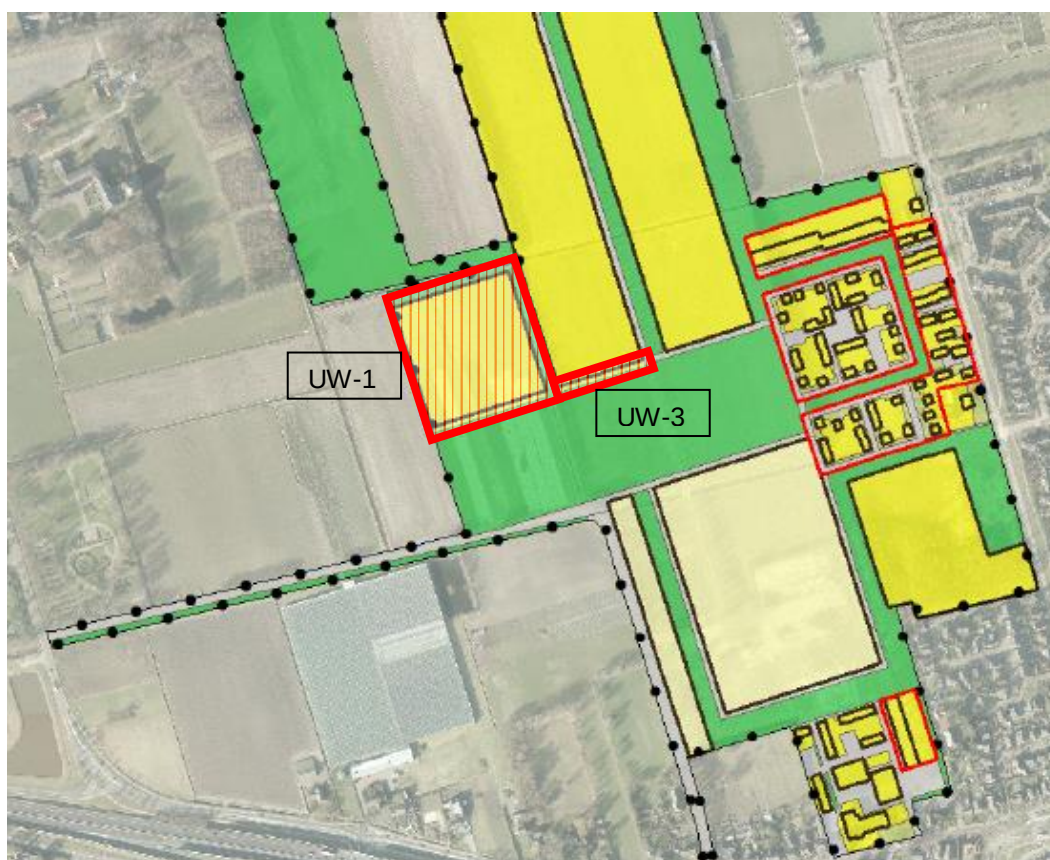
Inleiding

Op 18 april 2017 stemde u in met het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Morgenzon' in Geerpark. Het ontwerp uitwerkingsplan lag zes weken ter inzage. Met dit voorstel wordt het uitwerkingsplan 'Morgenzon' ter vaststelling aan u voorgelegd.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied maakt deel uit van bestemmingsplan 'Geerpark' (in samenhang met 'Geerpark planherziening 1') en heeft de bestemming 'Wonen – Uit te werken 1' en gedeeltelijk 'Wonen – Uit te werken 3' (zie rode arcering).



Doel uitwerkingsplan

Het plan met de naam Morgenzon, betreft fase 2A in Geerpark en wordt uitgewerkt in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' voor de realisering van circa 32 grondgebonden woningen. Een klein deel van uitwerkingsgebied 3 wordt ook uitgewerkt om de erftoegangsweg mogelijk te maken.

Voor het uitwerkingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar [RoPubliceer](#).

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het uitwerkingsplan lag ter inzage van 27 april 2017 tot en met 7 juni 2017. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Zaaknummer: 00513907	
Onderwerp:	vaststellen uitwerkingsplan 'Morgenzon' in Geerpark, Vlijmen

Afweging

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast. Het uitwerkingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het moederplan bestemmingsplan 'Geerpark', in samenhang met 'Geerpark planherziening 1'.

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan het ontwerp uitwerkingsplan ongewijzigd worden vastgesteld. U bent bevoegd om het uitwerkingsplan vast te stellen.

Inzet van middelen

De met het uitwerkingsplan verband houdende kosten komen ten laste van de grondexploitatie Geerpark.

Exploitatie

Voor het moederplan bestemmingsplan Geerpark is een exploitatieplan vastgesteld. Het plangebied/uitwerkingsplan is hierin vastgelegd onder deelgebied fase 2A. Het uitwerkingsplan moet worden verwerkt in de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan.

Gelet hierop hoeft bij dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Bij de vaststelling van het uitwerkingsplan moet dit wel expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen twee weken bekendgemaakt. Het besluit over het uitwerkingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in de Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden in het gemeenteblad op www.overheid.nl en op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en via RoPubliceer.

Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep tegen het uitwerkingsplan worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer ook een zienswijze kenbaar is gemaakt tegen het ontwerpbesluit. De verwachting is dan ook dat in dit geval geen sprake zal zijn van beroep.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Zaaknummer: 00513907	
Onderwerp:	vaststellen uitwerkingsplan 'Morgenzon' in Geerpark, Vlijmen

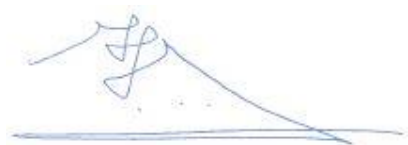
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 27 juni 2017

besloten:

- het ontwerp uitwerkingsplan 'Morgenzon' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPUmorgenzon-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- de raadsleden hierover te informeren met het bijgevoegde memo.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans