

Nota wijzigingen

Behorende bij



Bestemmingsplan 'Tuinbouwweg 7, Haarsteeg'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 14 mei 2024

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina's staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	Waterparagraaf: Er is gerekend met een berging van 30,3 mm. Volgens het gemeentelijke beleid moet er gerekend worden met een minimale berging van 60 mm. Een nieuwe berekening is aangeleverd met een berging van 60 mm, waarbij is aangetoond waar de benodigde berging wordt gerealiseerd. Ook is aangegeven op welke manier de kavelsloot (B-watergang) in verbinding staat met de noordelijk gelegen A-watergang. Er is een nieuwe oplossing aangedragen, waarbij de B-watergang wordt verbreed. Over de voorgestane verbreding van de sloot is nader overleg gevoerd met waterschap Aa en Maas. De voorgestelde verbreding van de betreffende B-watergang is vergunningplichtig op basis van de waterschapsverordening. Door het waterschap is aangegeven dat het haalbaar en aannemelijk wordt geacht dat de beoogde gedeeltelijke verbreding van de sloot vergund kan worden. De vergunningaanvraag zal op korte termijn bij het waterschap worden ingediend door initiatiefnemer. Zij zijn bevoegd gezag voor het verlenen van deze vergunning.	Aanpassing in de toelichting: Hoofdstuk 5.5 'Waterhuishouding': Een nieuwe berekening is aangeleverd met een berging van 60 mm, waarbij is aangetoond waar de benodigde berging wordt gerealiseerd. Een afbeelding van de situatie is onder deze tabel weergegeven.
2.	Toelichting	Waterparagraaf: Verwezen wordt naar het gemeentelijke waterplan 2018-2022 terwijl het huidige waterplan 2023-2027 van kracht is.	Aanpassing in de toelichting: Hoofdstuk 5.5 'Waterhuishouding': In de toelichting is aangetoond dat het bestemmingsplan past binnen de kaders van het nu van kracht zijnde gemeentelijke waterplan 2023-2027.

Nieuwe situatie: verbreding kavelsloot (B-watergang)



-  Aanwezige kolk
-  Ondergrondse leiding tussen kolken en sloot
-  Bestaande kavelsloot
-  Te verbreden kavelsloot