

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Ronde Abt van Engelenlaan, Nieuwkuijk'
Portefeuillehouder	De heer M.A.W. Meesters
Datum raadsvergadering	1 november 2022
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Ronde Abt van Engelenlaan, Nieuwkuijk' ter vaststelling aan u voor. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een ambtelijke wijziging in de waterparagraaf van de toelichting doorgevoerd. Aangezien de toelichting geen juridisch onderdeel is van het bestemmingsplan, kan het bestemmingsplan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Het doel van het bestemmingsplan is om een ronde te realiseren op de kruising van de doorgaande weg Abt van Engelenlaan, Hoogpoort en de Mortelweg. Dit zorgt voor een verbetering in de verkeersveiligheid en een verbeterde doorstroming van het verkeer op de aansluitende wegen.

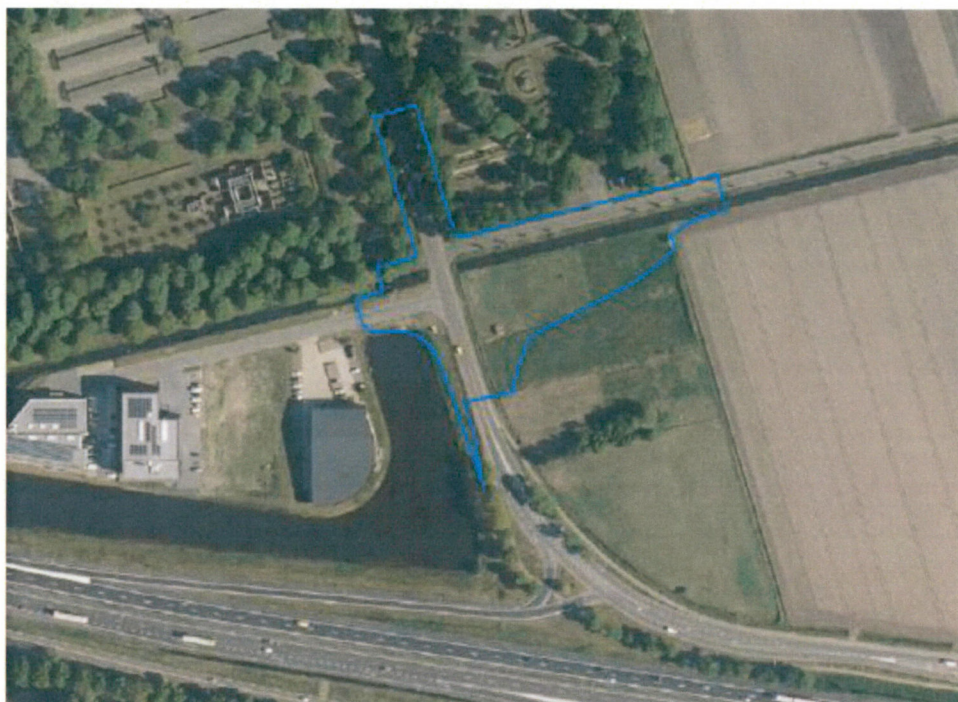
Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ronde Abt van Engelenlaan, Nieuwkuijk' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

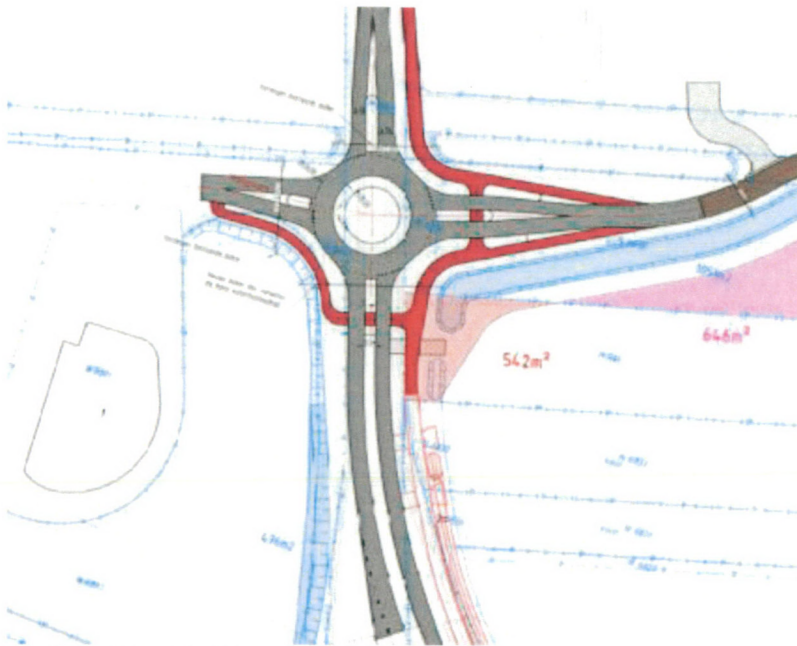
Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Nieuwkuijk en wordt globaal begrensd door de kruising van de Abt van Engelenlaan, Hoogpoort en de Mortelweg.



Ligging plangebied



Toekomstige situatie

Doel bestemmingsplan

Het doel van het bestemmingsplan is om een rotonde te realiseren op de kruising van de doorgaande weg Abt van Engelenlaan, Hoogpoort en de Mortelweg. De Abt van Engelenlaan vormt een belangrijke verkeersverbinding met Haarsteeg en Heusden en ontsluit onder andere het bedrijvenpark Het Hoog en crematorium Maaslanden. De Mortelweg ontsluit een groot gedeelte van Geerpark en sluit aan op de Abt van Engelenlaan. Met de huidige inrichting en het toegenomen gebruik zijn er zorgen geuit over de verkeersveiligheid van dit kruispunt. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een rotonde en zorgt zo voor een verbetering van de verkeersveiligheid en een verbeterde doorstroming van het verkeer op de aansluitende wegen.

Op basis van de huidige bestemmingsplannen is de aanleg van een rotonde niet volledig toegestaan (ter hoogte van de bestaande sloot en het weiland). Het realiseren van de rotonde is in ruimtelijk opzicht echter wel aanvaardbaar.

Voor het (ontwerp)bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 30 juni 2022 tot en met 10 augustus 2022. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn ambtshalve wel enkele aanpassingen in de waterparagraaf van de toelichting doorgevoerd. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota wijzigingen. Aangezien de toelichting geen juridisch onderdeel is van het bestemmingsplan, is er ondanks deze aanpassingen geen sprake van een gewijzigde vaststelling.

Inzet van middelen

De benodigde kosten voor de realisatie van de rotonde komen ten laste van de grondexploitatie Geerpark. Deze grondexploitatie voorziet hierin. Voor de realisatie van de rotonde is subsidie verkregen van het Rijk voor bestedingen tot en met 2022 en een financiële bijdrage van de provincie Noord-Brabant voor bestedingen tot en met 20 januari 2025. De aanleg van de rotonde vindt naar verwachting plaats in 2023. Voor het veiligstellen van de subsidie van het Rijk is een verzoek tot verlenging ingediend.

Exploitatie

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Binnen twee weken na de vaststelling moet dat besluit van de raad bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage:

- Nota wijzigingen

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 1 november 2022;

gezien het voorstel van het college van 27 september 2022;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

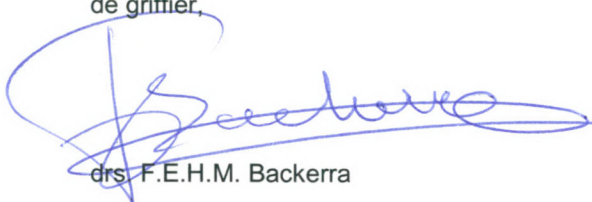
gelet op de beraadslaging;

besluit:

- de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Rotonde Abt van Engelenlaan, Nieuwkuijk' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPRotabtvEngel-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

de voorzitter,



drs. F.E.H.M. Backerra



drs. W. van Hees

Nota wijzigingen

Behorende bij



Bestemmingsplan 'Ronde Abt van Engelenlaan Nieuwkuijk'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 1 november 2022

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	Reactie van het waterschap Aa en Maas: in de waterparagraaf van de toelichting is verouderd beleid opgenomen. Deze graag actualiseren.	In paragraaf 4.9 Water van de toelichting is het geactualiseerde beleid opgenomen.
2.	Toelichting	Een ander inhoudelijk aandachtspunt is de beoogde wadi. Hoe verhoudt deze zich tot de grondwaterstand? Vanuit de openbare gegevens die vanuit het BRO beschikbaar zijn, is te herleiden dat de gemiddelde hoge grondwaterstand gemiddeld 40 cm onder het maaiveld is gesitueerd. Als dit in de praktijk het geval is, zal een wadi niet naar behoren functioneren omdat het water niet kan infiltreren in de bodem. Dit betekent dan ook dat deze niet (volledig) als waterbergende voorziening kan worden meegenomen. Graag het verzoek om dit met een ambtshalve wijziging nader uit te werken in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing kan worden geïntegreerd in de waterparagraaf (op hoofdlijnen of als bijlage). En door middel van deze kwalitatieve gegevens te refereren aan de gegevens vanuit het BRO wordt een representatief beeld weergegeven van de grondwaterhuishouding ter plekke.	De gemeente Heusden beschikt over een grondwatermeetnetwerk. Hiermee worden realtime grondwaterstanden verzameld. Op onderstaande locaties zit een meetpunt in de buurt van de rotonde. Hieronder de hoogst gemeten (goedgekeurde) grondwaterstand (dus hoger dan de gemiddeld hoogste grondwaterstand) bij deze meetpunten: N11 = 1,70 +NAP N12 = 2.12 +NAP V34 = 1.66 +NAP V13h = 1.95 +NAP De gemiddeld hoogste grondwaterstand (90% van deze waardes) ter hoogte van de wadi komt daarbij niet hoger dan 1,90 + NAP. Daarmee kan vanaf deze hoogte gerekend worden met berging. Hieruit blijkt dat de wadi voldoende capaciteit heeft om het de water te bergen.

Toelichting meetpunten:

