

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Heusden'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M van Bokhoven
Datum raadsvergadering	18 september 2018

Samenvatting

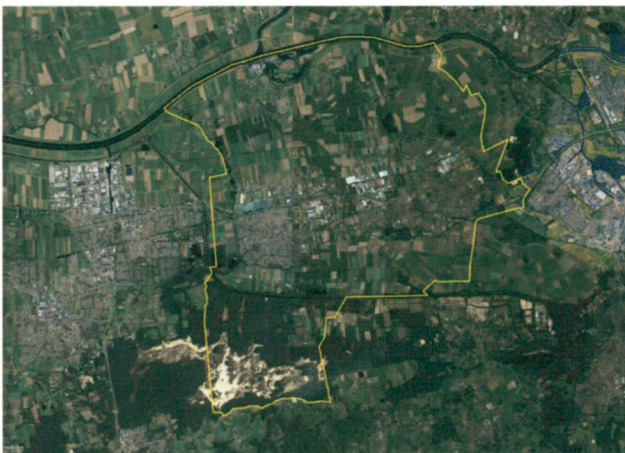
Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Heusden' ter vaststelling aan u voor.

In de bouwverordening was een parkeerregeling opgenomen. Deze is per 1 juli 2018 vervallen. Om een zelfde parkeerregeling te behouden is dit bestemmingsplan opgesteld. Hierdoor blijft in onze hele gemeente toetsing aan parkeernormen mogelijk en wordt geborgd dat bij ontwikkelingen in nieuwe parkeerbehoefte moet worden voorzien.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied omvat de hele gemeente Heusden.



Afbeelding plangebied

Doel bestemmingsplan

Vanaf 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening komen te vervallen. Een van de gevolgen hiervan is dat vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de bouwverordening kan worden getoetst aan de gemeentelijke parkeernormen. Een deel van de bestemmingsplannen van onze gemeente voorziet al in een parkeerregeling, maar een deel ook niet. Om na 1 juli 2018 toch de toetsing aan de parkeernormen te borgen is het voorliggende bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Heusden' opgesteld. Dit biedt een regeling voor parkeren (en laden en lossen) die het volledige gebied van de gemeente dekt. Het bestemmingsplan regelt nadrukkelijk geen nieuwe ontwikkelingen of beleid. Het betreft alleen de overheveling van de stedenbouwkundige parkeerbepaling (en de laad- en losbepaling) uit de bouwverordening naar de geldende ruimtelijke plannen in onze gemeente.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites 0797.ropubliceer en RuimtelijkePlannen.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 14 juni 2018 tot en met 25 juli 2018. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit ook aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van onze gemeente.

Procedure / vervolgstappen

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 18 september 2018;

gezien het voorstel van het college van 7 augustus 2018;

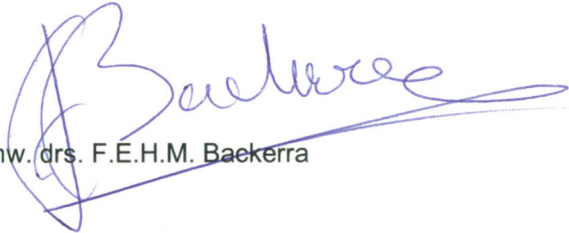
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Heusden' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPParapluParkeren-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. F.E.H.M. Baekerra