

Raadsvoorstel

Zaak : 1094447

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Kasteeldreef, (ong.), Drunen'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	18 mei 2021
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Kasteeldreef (ong.), Drunen' ter vaststelling aan u voor.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk. Dit bestemmingsplan heeft dezelfde bouwregels als die van het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening'. Hierdoor kan er een woning worden gerealiseerd die past bij de andere woningen in de straat. Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kasteeldreef (ong.), Drunen' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Drunen aan de Kasteeldreef en is kadastraal bekend als sectie K, nummer 1344. Het ligt ten westen van Landgoed Steenenburg.



Ligging plangebied

Doel van het bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken. Dit past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening'. In dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Agrarisch' en die bestemming laat de bouw van de woning niet toe. Het toevoegen van de vrijstaande woning is echter ruimtelijk aanvaardbaar.

Voor het ontwerpbestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan is besproken in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid op 10 maart 2021.

In de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn ambtshalve aanpassingen gedaan. Deze aanpassingen zijn gedaan na technische vragen, voorafgaand en tijdens deze informatievergadering.

Voor de volledige lijst met ambtshalve wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota wijzigingen.

De initiatiefnemer heeft een landschappelijk inpassingsplan voorgelegd aan de gemeente. Het landschappelijk inpassen van het perceel heeft de voorkeur boven een storting in het gemeentelijke groenfonds. Aangezien er onvoldoende ruimte is op het perceel om het totale bedrag aan kwaliteitsverbetering te realiseren, wordt het resterende bedrag, dat overblijft na de landschappelijke inpassing, gestort in het gemeentelijke groenfonds. Dit is geborgd in een overeenkomst met de initiatiefnemer.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde regels gebruikt als voor het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening'.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is met de aanvrager een overeenkomst gesloten waarmee het verhaal van planschade en de financiële bijdrage in het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap is geregeld.

Exploitatie

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit wel expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's

Procedure / vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan

Raadsvoorstel

Zaak : 1094447

beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage:

- Nota wijzigingen

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 18 mei 2021;

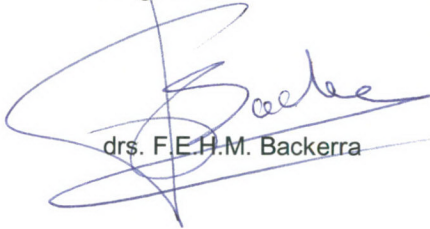
gezien het voorstel van het college van 6 april 2021;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Kasteeldreef (ong.), Drunen' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie NL.IMRO.0797.BPKasteeldreef-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees