



AGRARISCH GEURONDERZOEK

KAPELSTRAAT 34 TE ELSHOUT

Opdrachtgever:	Jansen Handelsonderneming
Projectnr:	VKLO09-0001
Datum:	20 september 2023

AGRARISCH GEURONDERZOEK

KAPELSTRAAT 34 TE ELSHOUT

Opdrachtgever:	Jansen Handelsonderneming
Projectnr:	VKL009-0001
Rapportnr:	20230920-VKL009-RAP-AGG 1.0
Status:	Definitief
Datum:	20 september 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
RVHE

Validatie:
RVHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Normering gemeente Heusden	7
3.3	Woon- en leefklimaat	8
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	9
4.1	Veehouderij Kapelstraat 38	10
4.1.1	Milieurechten	10
4.1.2	Planologische rechten	10
4.2	Veehouderij Kapelstraat 45	10
4.2.1	Milieurechten	10
4.2.2	Planologische rechten	10
4.3	Veehouderij Kapelstraat 55	11
4.3.1	Milieurechten	11
4.3.2	Planologische rechten	12
4.4	Veehouderij Kapelstraat 60	12
4.4.1	Milieurechten	12
4.4.2	Planologische rechten	12
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	14
5.1	Beeoordeling veehouderij Kapelstraat 38	14
5.1.1	Milieurechten	14
5.1.2	Planologische rechten	15
5.2	Beeoordeling overige veehouderijen	16
5.2.1	Milieurechten	16
5.2.2	Planologische rechten	16
6	WOON- EN LEEFKLIAMAT	17
6.1	Toetsingskader	17
6.2	Voorgrondgeurbelasting	17
6.3	Achtergrondgeurbelasting	17
6.4	Beeoordeling woon- en leefklimaat	19
7	CONCLUSIE	20

BIJLAGEN

B1	VOORGRONDGEURBELASTING
B2	ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van de Jansen Handelsonderneming is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Kapelstraat 34 te Elshout (gemeente Heusden).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2

Het plangebied is gelegen aan de Kapelstraat 34 te Elshout in de gemeente Heusden. In navolgende afbeelding is een geografisch overzicht opgenomen van de ligging van het plangebied.



Afbeelding 1 Begrenzing plangebied (rode kader) (bron: ESRI Nederland)

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor het beëindigen van het ter plaatse gevestigde loonwerkbedrijf en het vestigen van een autoreparatiebedrijf en een caravanstalling op het perceel. Op het perceel zijn verschillende gebouwen aanwezig, te weten een woonboerderij, een voormalige varkensstal, een voormalige machineloods, een paardenstal en bergingen.

Binnen het plangebied zijn de volgende gebouwen aanwezig, te weten (zie navolgende afbeelding voor een visueel overzicht):

- I. Woonboerderij
- II. Berging
- III. Autoreparatiebedrijf
- IV. Caravanstalling
- V. Paardenstal



Afbeelding 2 Beoogde terreinindeling plangebied (bron: bestand 2021 1 19-VK1009-Inrichtingsschets-aanpassingCRU.pdf)

In de paardenstal wordt één paard gehouden en kan daarom als hobbymatig worden beschouwd. Een beoordeling van de paardenstal in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is daarom ook niet aan de orde.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

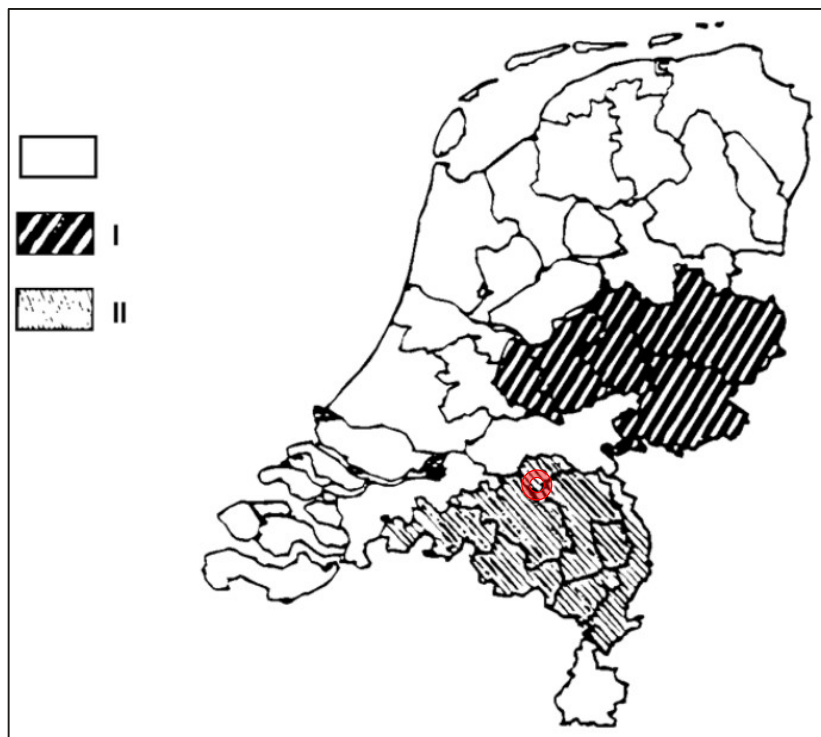
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Heusden

De gemeente Heusden ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 3 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Heusden in concentratiegebied II)

De gemeente Heusden heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de 'Verordening Fysieke Leefomgeving Heusden 2022' heeft de gemeente normen vastgelegd voor de beoordeling van de individuele veehouderijen.

Artikel 3.19 Aanwijzing gebieden

Als gebied als bedoeld in artikel 6 eerste en tweede lid van de Wet geurhinder en veehouderij wordt aangewezen het gehele grondgebied van de gemeente Heusden.

Artikel 3.20 Andere waarde voor de vaste afstanden

Op grond van artikel 6, lid 2 en in afwijking van artikel 3, tweede lid of artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij, bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelige objecten dat onderdeel heeft uitgemaakt van een veehouderij in de bebouwde kommen:

1. Binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;
2. Buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter.

Artikel 3.21 Andere waarde voor de vaste afstanden (dieren zonder vastgestelde emissiefactor)

Op grond van artikel 6, lid 3 en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij, bedraagt de afstand tussen een 'veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld', en een geurgevoelig object:

- a. Binnen de bebouwde kom tenminste 50 meter;
- b. Buiten de bebouwde kom tenminste 25 meter.

In de 'Verordening fysieke leefomgeving Heusden 2022' zijn geen afwijkende normen opgenomen voor intensieve veehouderijen (met OU-dieren). Daarom zal voor de beoordeling van de intensieve veehouderijen (met OU-dieren) worden aangesloten bij de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen normstelling. Conform artikel 3 lid 1 gelden normen voor de geurbelasting van een intensieve veehouderij ter plaatse van een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom ten hoogste 3,0 OU_E/m³
- buiten de bebouwde kom ten hoogste 14,0 OU_E/m³

Voorliggend plangebied dient op te worden aangegeven van de gemeente te worden beoordeeld als binnen de bebouwde kom. Hierdoor geldt conform de 'Verordening fysieke leefomgeving Heusden 2022' een aan te houden vaste afstand van minimaal 50 meter tussen diervverblijven en geurgevoelige objecten en conform de Wet geurhinder en veehouderij een geurnorm voor intensieve veehouderijen (OU-dieren) van ten hoogste 3,0 OU_E/m³ ter plaatse van geurgevoelige objecten. Hierbij wordt opgemerkt dat een werkplaats van een autoreparatiebedrijf onder de Omgevingswet (per 1 januari 2024) niet meer als geurgevoelig wordt beschouwd.

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

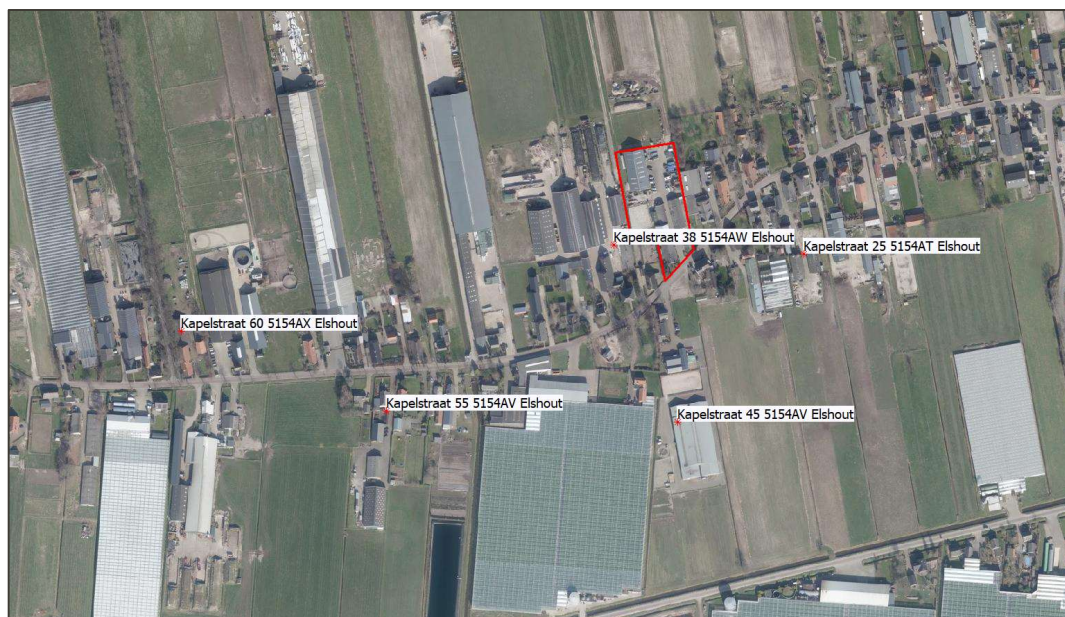
4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

In het voorliggend onderzoek zijn alle veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied meegenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de online beschikbare informatie op 'Kernregistratie Dierenverblijven' (KRD)¹ van de Provincie Noord Brabant. In een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn 21 veehouderijen gelegen, waarvan 11 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 10 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is doorgaans niet relevant, aangezien de individuele geurhinder van deze veehouderijen te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied opgenomen en zijn de intensieve veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Kapelstraat 38	VA-dieren	0 meter	Ja
Kapelstraat 25	7.820	Circa 100 meter	Nee*
Kapelstraat 45	VA-dieren	Circa 35 meter	Ja
Kapelstraat 55	712	Circa 285 meter	Ja
Kapelstraat 60	71	Circa 450 meter	Ja
*Deze veehouderij heeft in 2020 gebruik gemaakt van de stoppersregeling.			

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderij wordt in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderij weergegeven.



Afbeelding 4 Omliggende veehouderijen (rode ster), plangebied (rode kader)

Hierbij wordt opgemerkt dat een werkplaats van een autoreparatiebedrijf onder de Omgevingswet (per 1 januari 2024) niet meer als geurgevoelig wordt beschouwd.

¹ Kernregistratie Dierenverblijven, download 1 augustus 2023

4.1 Veehouderij Kapelstraat 38

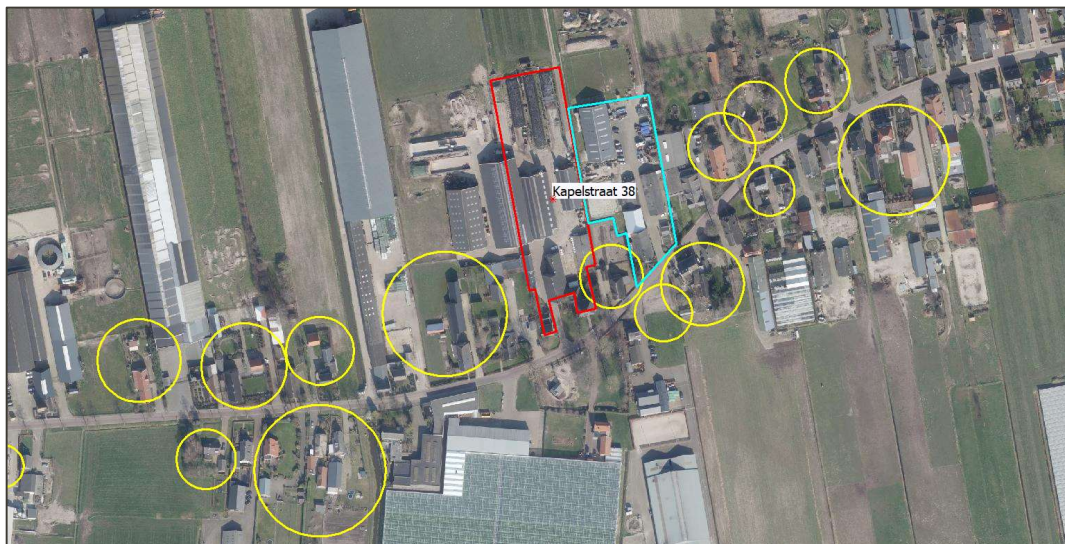
4.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Kapelstraat 38 is bij het besluit van 29 december 2014 vergunning verleend voor het houden van (bron: vigerende vergunning):

- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV-code A3.100); dierenaantal 154
- Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (RAV-code A1.100.1); dierenaantal 100

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Kapelstraat 38 (rode kader; bouwvlak), plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele kaders)

4.2 Veehouderij Kapelstraat 45

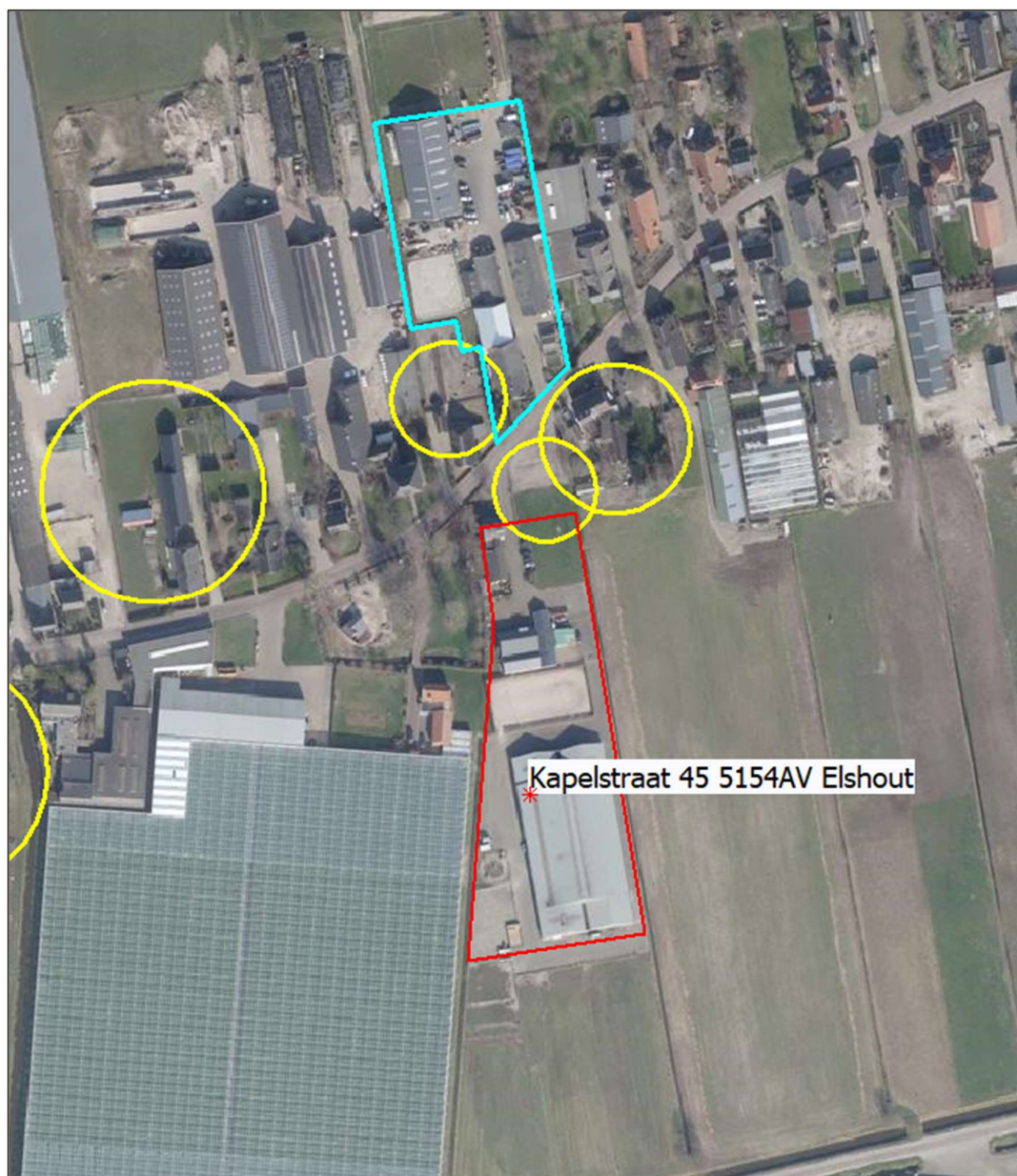
4.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Kapelstraat 45 is bij het besluit van 14 oktober 2004 vergunning verleend voor het houden van (bron: Kernregistratie dierenverblijven):

- Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) (RAV-code K2.100); dierenaantal 30
- Volwassen paarden (3 jaar en ouder) (RAV-code K1.100); dierenaantal 27

4.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 6 Ligging veehouderij Kapelstraat 45 (rode kader; bouwvlak), plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele kaders)

4.3 Veehouderij Kapelstraat 55

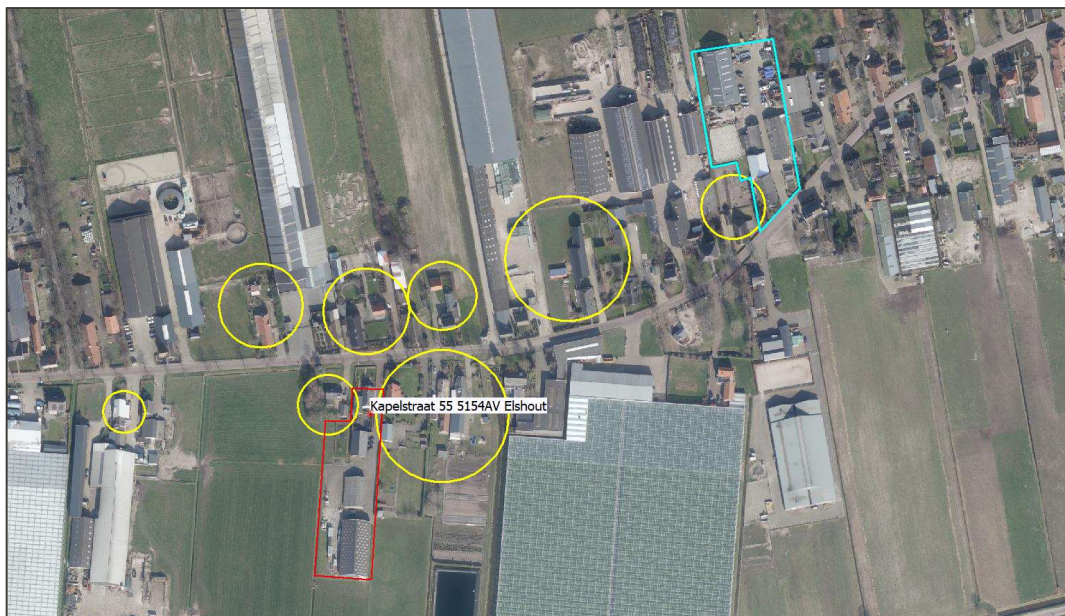
4.3.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Kapelstraat 55 is bij het besluit van 27 januari 2016 vergunning verleend voor het houden van (bron: Kernregistratie dierenverblijven):

- Zoogkoeien ouder dan 2 jaar (RAV-code A2.100): dierenaantal 13
- Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie) (RAV-code A6.100): dierenaantal 20
- Volwassen paarden (3 jaar en ouder) (RAV-code K1.100): dierenaantal 12

4.3.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 7 Ligging veehouderij Kapelstraat 55 (rode kader; bouwvlak), plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele kaders)

4.4 Veehouderij Kapelstraat 60

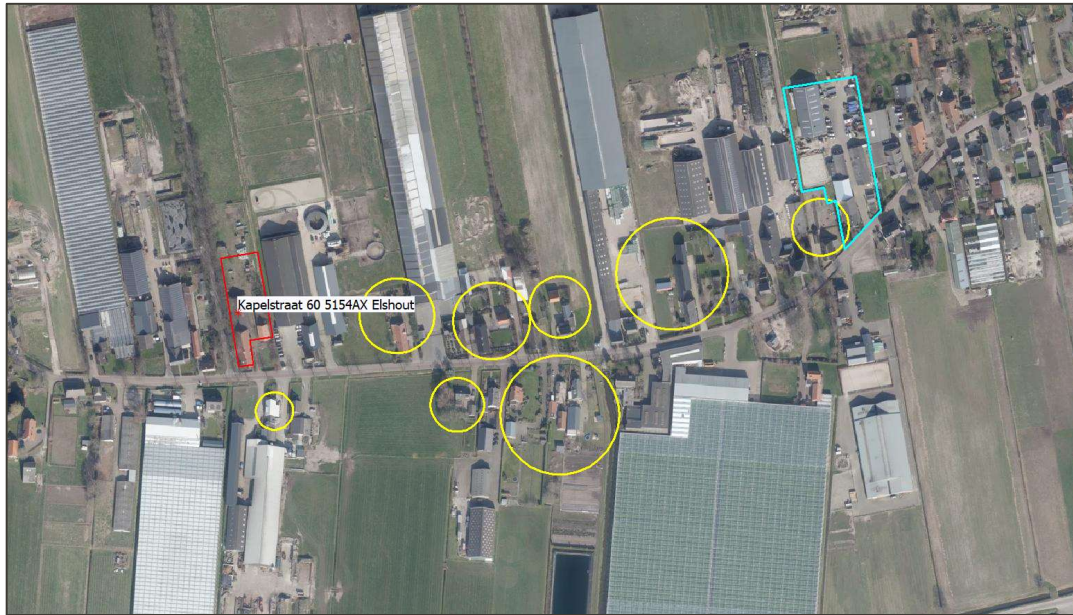
4.4.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Kapelstraat 60 is bij het besluit van 14 november 2016 vergunning verleend voor het houden van (bron: Kernregistratie dierenverblijven):

- Zoogkoeien ouder dan 2 jaar (RAV-code A2.100): dierenaantal 20
- Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie) (RAV-code A6.100): dierenaantal 2

4.4.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 8 Ligging veehouderij Kapelstraat 60 (rode kader; bouwvlak), plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele kaders)

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

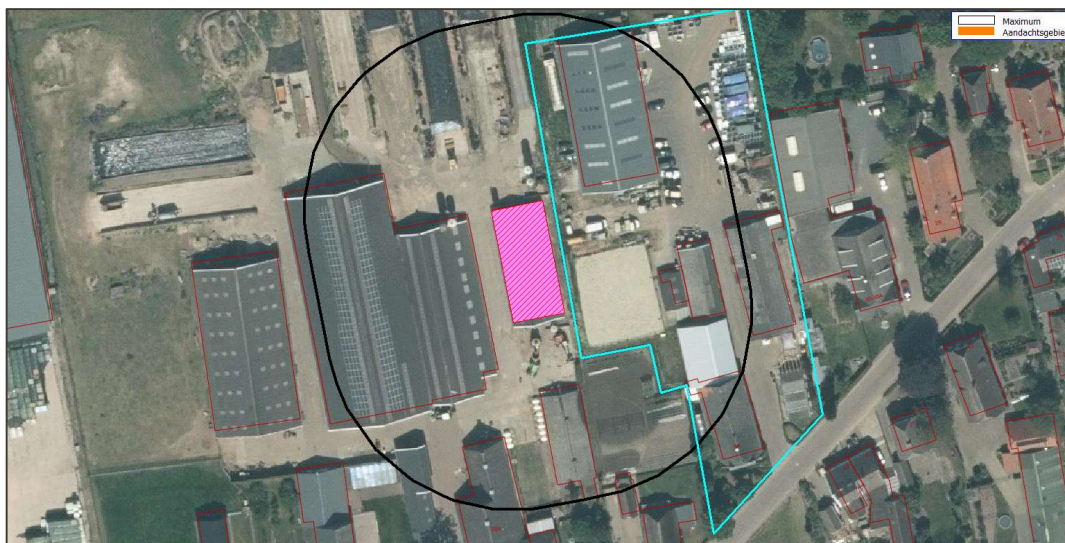
In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 1, rode kader) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

Hierbij wordt opgemerkt dat een werkplaats van een autoreparatiebedrijf onder de Omgevingswet (per 1 januari 2024) niet meer als geurgevoelig wordt beschouwd.

5.1 Beoordeling veehouderij Kapelstraat 38

5.1.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen op kortere afstand van de veehouderij. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling mogelijk inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij aan de Kapelstraat 38. Om een uitspraak te kunnen doen of de bestaande milieurechten worden belemmerd door de planontwikkeling is de aan te houden vaste afstand van 50 meter vanaf het maatgevende dierenverblijf van de veehouderij aan de Kapelstraat 38 in navolgende afbeelding weergegeven.



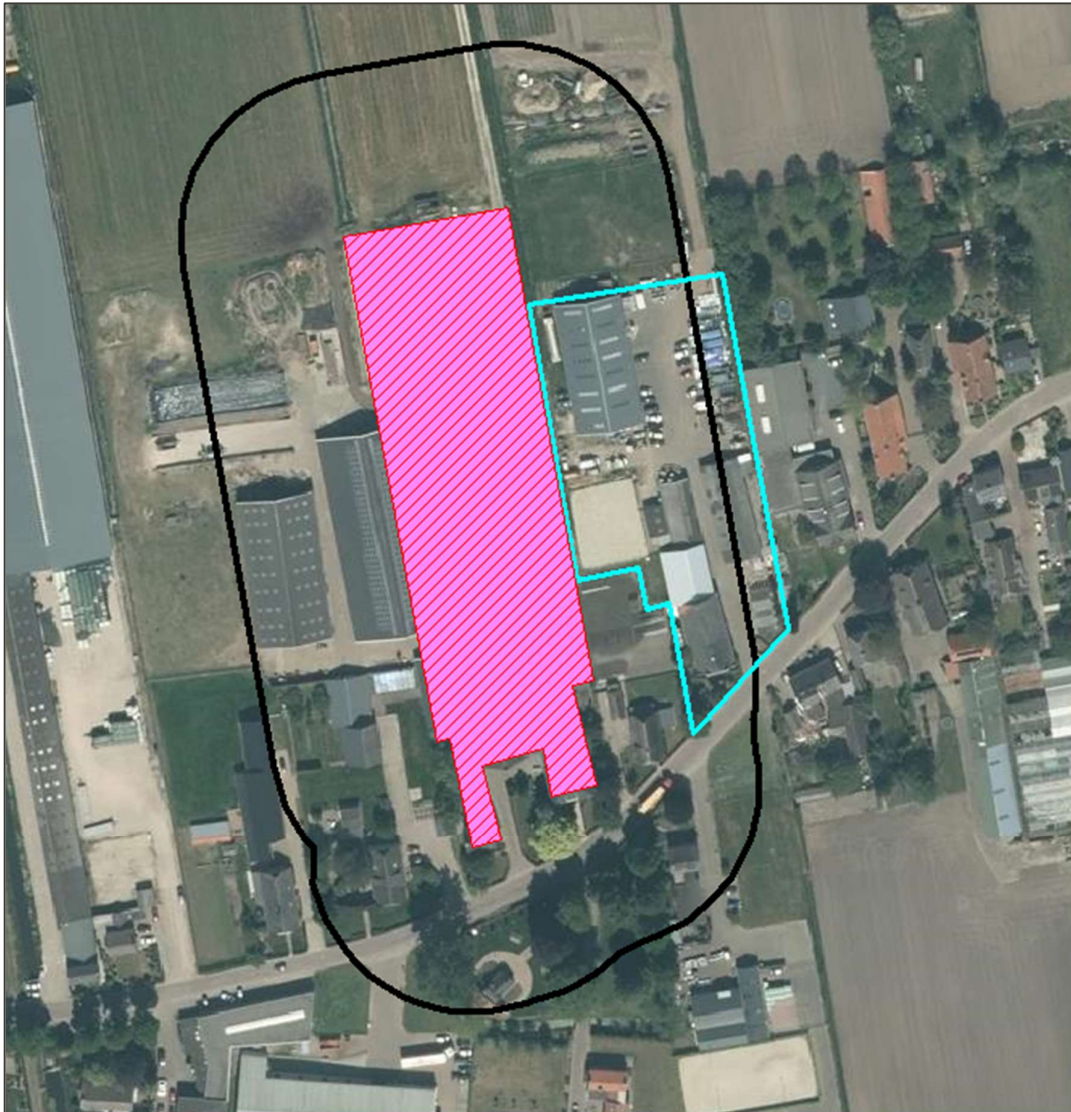
Afbeelding 9 Geurcontour 50 meter rondom maatgevende stal van de veehouderij aan de Kapelstraat 38

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat de 50 meter contour voor vaste afstandsdieren (VA-dieren) een zeer klein gedeelte van de toekomstige werkplaats overlapt. Daarnaast wordt opgemerkt dat er reeds bestaande geurgevoelige objecten (o.a. woning Kapelstraat 34) binnen deze contour zijn gelegen. Aangezien er al reeds sprake is van een van oudsher ontstaande situatie wordt geconcludeerd dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderijen aan de Kapelstraat 38.

5.1.2

Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige afbeelding is de vaste afstand contour van 50 meter rondom het bouwvlak van de veehouderij aan de Kapelstraat 38 weergegeven.



Afbeelding 10 Geurcontour 50 meter rondom het planologische bouwvlak van de veehouderij aan de Kapelstraat 38

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat er meerder bestaande geurgevoelige objecten reeds binnen de planologische geurcontour zijn gelegen. Geconcludeerd wordt dat de werkplaats geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Kapelstraat 38.

5.2 Beoordeling overige veehouderijen

5.2.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn rondom de in hoofdstuk 4 beschreven veehouderijen geurgevoelige objecten gelegen die op kortere afstand van de veehouderijen zijn gelegen en derhalve maatgevend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderijen aan de Kapelstraat 25, 45, 55 en 60.

5.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn rondom de veehouderijen bestaande geurgevoelige objecten gelegen die maatgevend zijn voor deze veehouderijen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderijen aan de Kapelstraat 25, 45, 55 en 60.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Heusden is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijken meerdere (intensieve) veehouderijen zijn gelegen binnen 500 van het plangebied. Gezien de afstand tot het plangebied en de geuremissie is de voorgrondgeurbelasting van de veehouderijen aan de Kapelstraat 25 ter plaatse van het plangebied. De voorgrondgeurbelasting vanwege deze veehouderij is berekend ter plaatse van de randen van het plangebied met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks vergunning'.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Kapelstraat 25 bedraagt ten hoogste 2,6 OU_E/m³ ter plaatse van de werkplaats. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'goed'.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Kernregistratie dierenverblijven (KRD) van de Provincie Noord-Brabant. De achtergrondgeurbelasting is berekend met behulp van het

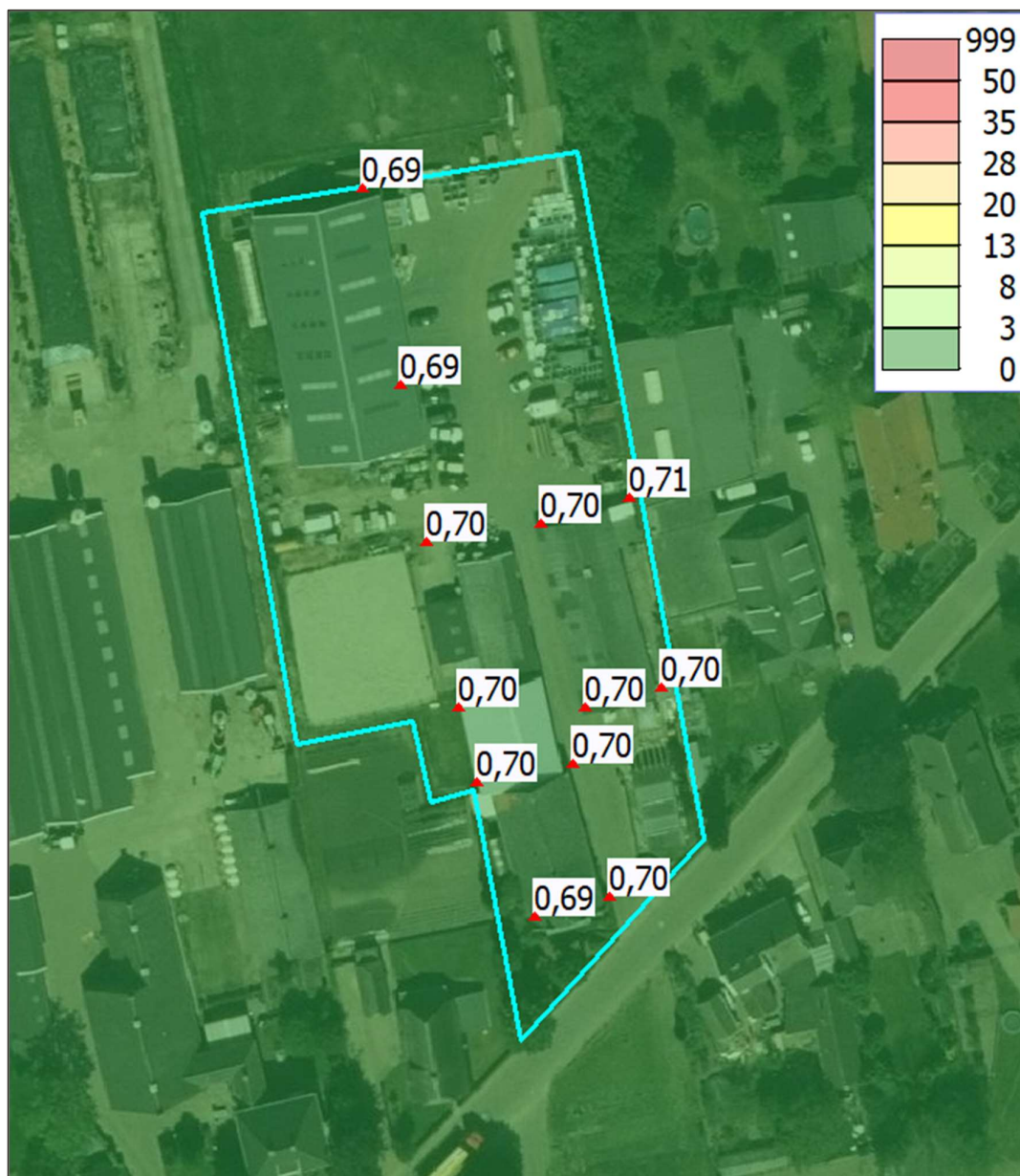
computerprogramma 'V-Stacks Gebied'. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 11 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OU_E/m^3 . In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de werkplaats, bestaande woning en perceelsgrens tussen 3346 en 498 weergegeven.



Afbeelding 12 Berekende achtergrondgeurbelasting [OU_E/m^3] ter plaatse van de werkplaats, bestaande woningen en tussen twee percelen

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $0,71 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de werkplaats, $0,70 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de bestaande woning en ten hoogst $0,70 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de perceelgrens tussen 3346 en 498. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling aan de Kapelstraat. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed'.

7 CONCLUSIE

In opdracht van de Jansen Handelsonderneming is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Kapelstraat 34 te Elshout (gemeente Heusden).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De veehouderijen aan de Kapelstraat 25, 45, 55 en 60 worden niet aangetast in de vigerende danwel planologische geurruimte. Voor de veehouderij aan de Kapelstraat 38 blijkt uit afbeelding 9 blijkt dat de 50 meter contour voor vaste afstandsdieren (VA-dieren) een zeer klein gedeelte van de toekomstige werkplaats overlapt. Daarnaast wordt opgemerkt dat er reeds bestaande geurgevoelige objecten binnen deze contour zijn gelegen. Aangezien er al reeds sprake is van een van oudsher ontstaande situatie wordt geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderijen aan de Kapelstraat 38. Uit afbeelding 10 blijkt dat er meerder bestaande geurgevoelige objecten reeds binnen de planologische geurcontour zijn gelegen. Geconcludeerd wordt dat de werkplaats geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Kapelstraat 38. Hierbij wordt opgemerkt dat een werkplaats van een autoreparatiebedrijf onder de Omgevingswet (per 1 januari 2024) niet meer als geurgevoelig wordt beschouwd.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Kapelstraat 25 bedraagt ten hoogste 2,6 OU_E/m³ ter plaatse van de werkplaats. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'goed'.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 0,71 OU_E/m³ ter plaatse van de werkplaats, 0,70 OU_E/m³ ter plaatse van de bestaande woning en ten hoogst 0,70 OU_E/m³ ter plaatse van de perceelgrens tussen 3346 en 498. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling aan de Kapelstraat. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed'.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Veehouderij Kapelstraat 25

Gemaakt op: 2023-09-15 11:22:44

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Veehouderij Kapelstraat 25

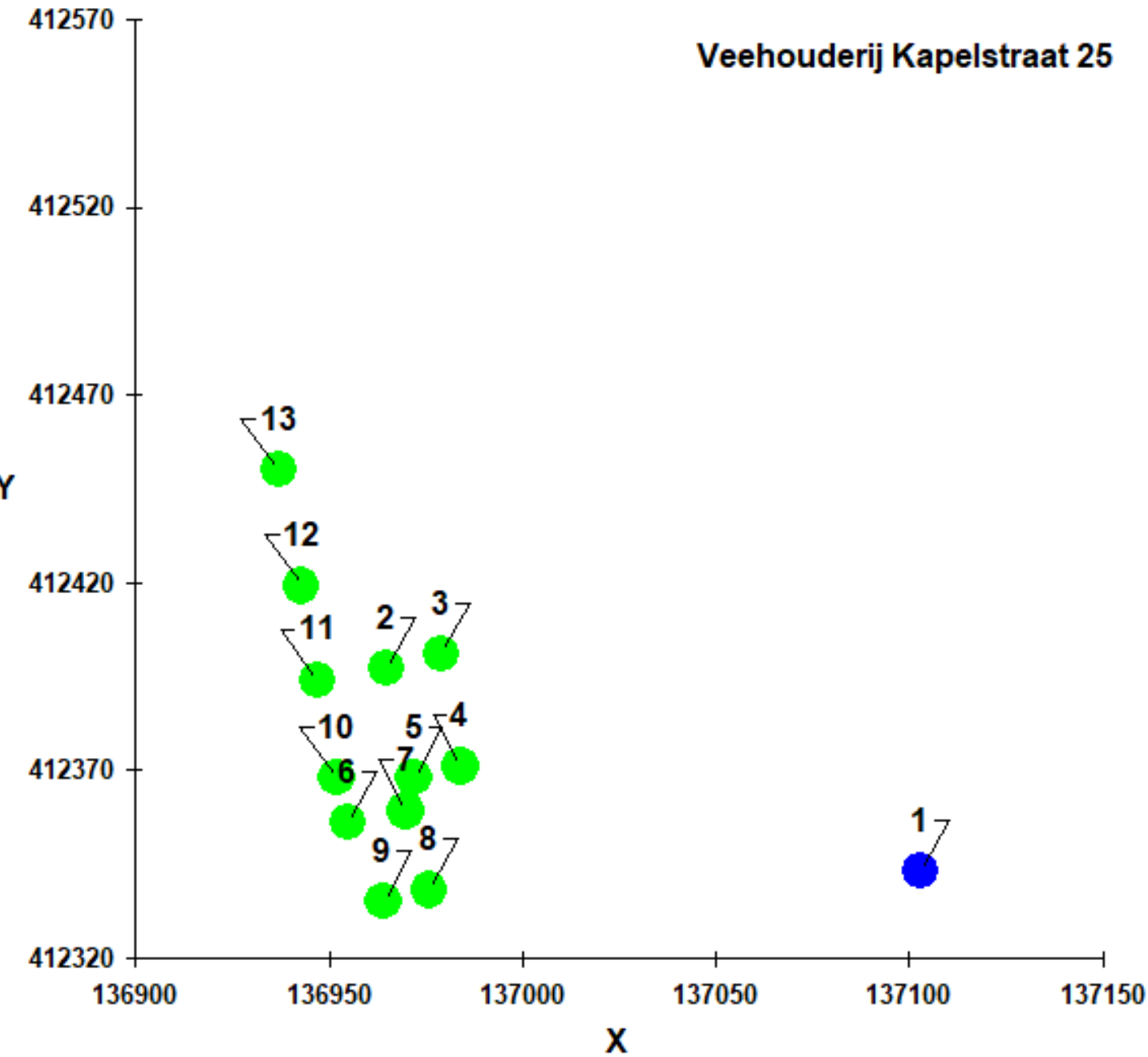
Berekende ruwheid: 0,372 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	137 103	412 343	6,0	0,5	4,00	7 820	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	136 965	412 397	3,0	2,1
3	2	136 979	412 401	3,0	2,5
4	3	136 984	412 371	3,0	2,6
5	4	136 972	412 368	3,0	2,2
6	5	136 955	412 356	3,0	1,8
7	6	136 970	412 359	3,0	2,1
8	7	136 976	412 338	3,0	2,4
9	8	136 964	412 335	3,0	2,1
10	9	136 952	412 368	3,0	1,7
11	10	136 947	412 394	3,0	1,7
12	11	136 943	412 419	3,0	1,7
13	12	136 937	412 450	3,0	1,5



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres
1	138069	413384	1,6	6,0	4,4	0,4	8910	8910	Heusden	Oosterseweg 1 5154EL Elshout
2	138087	413422	1,6	6,0	4,3	0,4	13200	13200	Heusden	Oosterseweg 1 5154EL Elshout
3	138112	413428	1,6	6,0	4,3	0,4	13200	13200	Heusden	Oosterseweg 1 5154EL Elshout
4	137996	413474	5,6	6,0	3,9	3,2	14025	14025	Heusden	Oosterseweg 1 5154EL Elshout
5	138025	413460	5,2	6,0	3,4	3,3	13200	13200	Heusden	Oosterseweg 1 5154EL Elshout
6	138040	413506	5,6	6,0	3,9	3,3	15675	15675	Heusden	Oosterseweg 1 5154EL Elshout
7	136678	412183	6,0	6,0	0,5	4,0	712	712	Heusden	Kapelstraat 55 5154AV Elshout
8	136469	412264	6,0	6,0	0,5	4,0	71	71	Heusden	Kapelstraat 60 5154AX Elshout
9	136340	411344	6,0	6,0	0,5	4,0	615	615	Heusden	Eindstraat 32A 5151AE Drunen
10	135138	413412	6,0	6,0	0,5	4,0	398	398	Waalwijk	Hoofdkorfweg 7 5145PN Waalwijk
11	136414	412266	6,0	6,0	0,5	4,0	3560	3560	Heusden	Kapelstraat 64 5154AX Elshout
12	138314	412518	6,0	6,0	0,5	4,0	9864	9864	Heusden	Wolfshoek 74 5154AD Elshout
13	138314	412518	6,0	6,0	0,5	4,0	6651	6651	Heusden	Wolfshoek 74 5154AD Elshout
14	136256	412283	6,0	6,0	0,5	4,0	1032	1032	Heusden	Kapelstraat 72 5154AX Elshout

Rekenpunten

	X	Y
1	136965	412397
2	136979	412401
3	136984	412371
4	136972	412368
5	136955	412356
6	136970	412359
7	136976	412338
8	136964	412335
9	136952	412368
10	136947	412394
11	136943	412419
12	136937	412450

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	136965	412397	0,70
2	136979	412401	0,71
3	136984	412371	0,70
4	136972	412368	0,70
5	136955	412356	0,70
6	136970	412359	0,70
7	136976	412338	0,70
8	136964	412335	0,69
9	136952	412368	0,70
10	136947	412394	0,70
11	136943	412419	0,69
12	136937	412450	0,69

B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Kapelstraat te Elshout

Gemaakt op: 9-15-2023 14:47:24

Rekentijd : 0:19:25

Naam van het gebied: Kapelstraat te Elshout

Berekende ruwheid: 0,35 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\VKL\009\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand_VKL00

Receptorbestand: P:\prj100\VKL\009\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbestand_VKL00

Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\VKL\009\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting

Rasterpunt linksonder x: 135242 m

Rasterpunt linksonder y: 410439 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

