

Nota Wijzigingen

Behorende bij



Bestemmingsplan 'Hoefstraat 10, Herpt'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 26 mei 2026

Toelichting

De Raad van State heeft de gemeente opgedragen om enkele gebreken te herstellen in het eerder door u vastgestelde bestemmingsplan 'Hoefstraat 10, Herpt' (zie de uitspraak in de bijlage bij het raadsvoorstel). In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan 'Hoefstraat 10, Herpt' wordt gewijzigd. Met deze wijzigingen wordt voldaan aan de uitspraak van de Raad van State.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Planregels met bijlagen	De planregel 4.1 sub a onder 2 die als bestemmingsomschrijving geeft: "een loonwerkbedrijf [...] dat naar aard en omvang gelijk is aan een bedrijf van milieucategorie 2 zoals bedoeld in de VNG-publicatie 'Handreiking voor bedrijven en milieuzonering" wordt door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Hierna Afdeling genoemd) niet geschikt geacht om zonder nadere objectivering te worden opgenomen in de beschrijving van een bestemming die bij recht wordt toegestaan. De realisering van de bestemming wordt daarmee volgens de Afdeling afhankelijk gesteld van een nadere afweging die, gelet op de rechtszekerheid en de uitvoerbaarheid van het plan, al bij de rechtstreekse bestemming had moeten worden gemaakt. De raad heeft verwezen naar de representatieve bedrijfssituatie van het loonwerkbedrijf. Nog los van de vraag of die overeenkomt met ten hoogste milieucategorie 2 beperken de planregels het loonwerkbedrijf echter niet tot die activiteiten. Daarmee is onzeker wat voor loonwerkbedrijf zich op de desbetreffende gronden kan vestigen. Uit de uitspraak blijkt dat strijdig gebruik t.a.v. het aspect geur voldoende objectief is begrensd. T.b.v. het aspect geluid dient derhalve nader te worden geobjectiveerd welke activiteiten toelaatbaar zijn.	Om de situatie goed in beeld te brengen is het geluidsonderzoek geactualiseerd en als bijlage toegevoegd aan de onderliggende stukken van het bestemmingsplan. Om te voldoen aan de eisen die gelden voor bedrijven van milieucategorie 2, dient een bedrijf op 30 m afstand van de bestemmingsgrens te voldoen aan geluidsgrenswaarden. Daarom zijn in het akoestisch onderzoek extra toetspunten opgenomen op 30 m van de bestemmingsgrens. Met behulp van een gebruiksvoorschrift in het bestemmingsplan (zie onder punt 2) wordt het geluidniveau op de toetspunten beperkt. Daarmee is ook de optredende geluidhinder geobjectiveerd en beperkt tot het niveau dat voor een bedrijf van milieucategorie 2 geldt.
2	Planregels, toelichting en bijlagen	De Afdeling is van oordeel dat op het punt van het werken met containers, het aantal voertuigen en verkeersbewegingen, de werkdagen en -tijden en de opslag van materialen, de feitelijke situatie niet overeenstemt of niet lijkt overeen te stemmen met de uitgangspunten van de representatieve bedrijfssituatie in het plan en het daaraan ten grondslag liggende akoestisch onderzoek. Daarom zal de raad in de planregels nader moeten omschrijven wat voor	<i>Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd en in de bedrijfssituatie zijn nu ook activiteiten opgenomen, waarvan eerder is gebleken dat die niet goed waren verwerkt in het eerder uitgevoerde onderzoek. Het gaat dan met name om vertrekkend verkeer vóór 06.00 uur en activiteiten met containers. Verder is de uitrit opnieuw in de modellering opgenomen, conform de feitelijke situatie. Om geluidemissie objectief te</i>

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
		loonwerkbedrijf zich op de desbetreffende gronden kan vestigen. Daarbij moet de raad bezien of hij ofwel op basis van de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek de bedrijfssituatie in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening nader in de planregels kan vastleggen, ofwel op basis van nader onderzoek een andere bedrijfssituatie in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening kan toestaan.	<i>begrenzen wordt aan de planregels de volgende gebruiksregel toegevoegd:</i> ○ 4.6 Strijdig gebruik <i>c. het gebruik van en het in gebruik nemen van de gronden en bouwwerken voor geluidhinderveroorzakende activiteiten, voor zover die activiteiten de geluidnormen zoals opgenomen in hoofdstuk 4.1 van het 'Akoestisch onderzoek Loonbedrijf van Loon Hoefstraat 10 te Herpt' (Rapportnr. Rm250465aaA0_03) overschrijden, waarbij punten op 30 m van de inrichtingsgrens ook als gevoelige gebouwen als bedoeld in hoofdstuk 4.1 worden gerekend.</i> • Het onderdeel industrielawaai van paragraaf 4.1.3 van de toelichting is gewijzigd en luidt nu als volgt: Industrielawaai <i>Het Activiteitenbesluit biedt aan verschillende objecten bescherming tegen door inrichtingen (zoals bedrijven) veroorzaakt geluid. Het gaat om geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) en om geluidsgevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wgh. In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit geluidsgevoelige objecten bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de toestellen, Installaties, werkzaamheden en activiteiten binnen en ten behoeve van een inrichting, waaronder laden en lossen. De geluidsnormenbuit het Activiteitenbesluit kunnen echter niet zonder meer worden gebruikt om te beoordelen of een ruimtelijk plan inpasbaar is. De methodiek van de in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'</i>

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
			<i>opgenomen indicatieve richtafstanden is hier meer op toegespitst. Deze handreiking geeft ook richtafstanden tussen geluidsbelastende en -gevoelige functies voor het aspect geluid. Aanvaard is dat als er aan de richtafstand wordt voldaan, geen geluidhinder te verwachten valt. Dit bestemmingsplan maakt planologisch mogelijk dat in het plangebied een loonbedrijf kan worden gevestigd. Met de voorgenomen ontwikkeling blijven de bestaande bedrijfswoning en de bestaande loods met werkplaats, kantoor en kantine op de bestaande plek gehandhaafd en in gebruik. In de nieuw te bouwen loods wordt geen ruimte voor langdurig of permanent verblijf van personen gerealiseerd. Gezien het loonbedrijf in de plaats komt van een boomkwekerij, is er sprake van een andere geluidsbelastende functie maar niet van een nieuwe geluidsgevoelige functie. Voor dit plan is daarom enkel een beoordeling noodzakelijk van de mogelijke geluidhinder voor nabij het plangebied gelegen geluidsgevoelige objecten.</i> <i>De genoemde VNG-handreiking geeft voor een loonbedrijf met een bedrijfsoppervlak van meer dan 500 m² een richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid. Aan deze richtafstand wordt in dit geval niet voldaan: de woningen op de direct ten westen van het plangebied gelegen percelen Hoefstraat 6 en 8 liggen op minder dan 50 meter afstand van de grenzen van het in dit plan opgenomen bestemmingsvlak 'Bedrijf'. Daarom is een akoestisch onderzoek industrielawaai verricht naar de geluidsbelasting die het loonbedrijf op de omgeving zal veroorzaken.</i> <i>In het akoestisch onderzoek is berekend welke geluidbelasting er als gevolg van de in het</i>

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
			<i>plangebied voorgenomen ontwikkeling optreedt ter plaatse van de woningen Hoefstraat 4a, 6 en 8 en op toetspunten op 30 meter afstand van het plangebied.</i> <i>Bij de onderzochte woonfuncties bedraagt de langtijdgemiddelde geluidbelasting maximaal 29 dB in de dagperiode, maximaal 33 dB in de avondperiode en maximaal 24 dB in de nachtperiode. De etmaalwaarde bedraagt maximaal 38 dB. Op basis van deze berekende belastingen kan worden gesteld dat er voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit bij de onderzochte woningen.</i> <i>Bij de controlepunten bedraagt de langtijdgemiddelde geluidbelasting maximaal 42 dB in de dagperiode, maximaal 40 dB in de avondperiode en maximaal 33 dB in de nachtperiode. De etmaalwaarde bedraagt maximaal 45 dB.</i> <i>Op basis van deze berekende belastingen kan worden gesteld dat eveneens voldaan wordt aan de normen op deze punten.</i> <i>De maximale piekgeluiden op de onderzochte woonfuncties bedragen maximaal 63 dB(A) in de dag- en avondperiode en in de nachtperiode maximaal 57 dB(A). Deze belastingen voldoen aan de geluideisen van het Activiteitenbesluit. Bij de controlepunten (30 meter uit de grens van het bedrijfsperceel) bedragen de maximale piekgeluiden in de dag- en avondperiode maximaal 66 dB(A) en in de nachtperiode maximaal 63 dB(A). Deze belastingen voldoen niet aan de geluideisen van de VNG voor de avond- en nachtperiode. De overschrijding wordt veroorzaakt door het vertrek van de machines in de nachtperiode over de oprit en het manoeuvreren van de machines op het terrein in de avondperiode. De</i>

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
			<i>overschrijdingen vinden plaats bij de controlepunten nabij de inrit vanaf de Hoefstraat naar de loodsen. Deze controlepunten op 30 meter uit de grens van het perceel zijn gesitueerd ter plaatse van akkervelden. Bij de meest nabijgelegen woning aan deze zijde, te weten Hoefstraat 1, wordt voldaan aan de geluideisen van de VNG. De overschrijding van de geluideisen wordt veroorzaakt door activiteiten die maar een korte periode plaatsvinden op de oprit, te weten het vertrekken van de machines of het manoeuvreren op het terrein als de machines aankomen. Het betreft 4 machines in totaliteit.</i> <i>Gezien de geringe overschrijding van 3 dB(A), in combinatie met het aantal bewegingen dat deze overschrijding veroorzaakt en de functie op de locatie waar de overschrijdingen plaatsvinden (akkerland), wordt in het kader van de goede ruimtelijke ordening de overschrijding op deze controlepunten acceptabel geacht voor de onderzochte situatie. De overschrijding leidt niet tot een verslechtering van de woonkwaliteit ter plaatse van de aanwezige woonfuncties. Ter plaatse van de controlepunten zijn geen geluidgevoelige functies aanwezig, het betreft immers akkerland.</i> <i>Voor wat betreft indirecte hinder geldt dat de gevelbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking op de nabijgelegen woningen bij Hoefstraat 4a, 6 en 8 de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt, maar de maximale grenswaarde van 65 dB(A) wordt niet overschreden. Bij Hoefstraat 1 wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A).</i> <i>Op basis van de uitkomsten van het akoestisch onderzoek en gelet op de concrete omstandigheden wordt</i>

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
			<i>geluidsbelasting als aanvaardbaar beoordeeld en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt meegewogen dat:</i> ▪ <i>de maximale grenswaarde niet wordt overschreden;</i> ▪ <i>de verkeersaantrekkende werking beperkt is in omvang en deels seizoensgebonden;</i> ▪ <i>de betreffende woningen naar verwachting beschikken over een gebruikelijke gevelwering waarmee aan de binnenwaarde van 35 dB wordt voldaan;</i> ▪ <i>er geen sprake is van een significante verslechtering van de bestaande woon- en leefomgevingskwaliteit.</i> <i>Vanuit het aspect geluid zijn derhalve geen belemmeringen aanwezig voor dit bestemmingsplan.</i> • Het rapport van het akoestisch onderzoek is als bijlage bij de regels opgenomen (Akoestisch onderzoek Loonbedrijf Van Loon Rapportnr. Rm250465aaA0_03).
3	Planregels en bijlagen.	De Afdeling constateert dat de gemeenteraad de aanleg van uitwijkstroken noodzakelijk acht in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Hoewel de stroken inmiddels zijn gerealiseerd, voorzien de planregels niet in een publiekrechtelijke borging van de instandhouding van deze maatregel. Er is geen in het bestemmingsplan geen waarborg dat deze maatregel in stand zal worden gehouden. Het bestreden besluit verdraagt zich daarom naar het oordeel van de Afdeling in zoverre niet met artikel 3.1, eerste lid, van de Wro en het rechtszekerheidsbeginsel.	• Aan de planregels wordt de volgende specifieke gebruiksregel toegevoegd: 4.5.5 Voorwaardelijke verplichting uitwijkstroken <i>Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse toegestane loonwerkbedrijf, zonder de aanleg en instandhouding van de uitwijkstroken zoals beschreven in Bijlage Uitwijkstroken bij deze planregels.</i> • Aan de bijlagen bij de planregels wordt toegevoegd Bijlage Uitwijkstroken

Bijlage Uitwijkstroken

Maatvoering en situering uitwijkstroken

