

Nota wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Hoefstraat 10 Herpt'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 18 mei 2021

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Planregels	Vraag van fractie DMP over mogelijkheid meerdere bedrijven en bedrijfswoningen die door de planregels mogelijk worden gemaakt.	Om te voorkomen dat er per perceel meerdere bedrijven worden gevestigd (en daarmee ook meerdere bedrijven mogelijk worden gemaakt), zal in de bestemmingsomschrijving worden opgenomen dat zich één agrarisch technisch hulpbedrijf kan vestigen in het onderhavige bestemmingsvlak. Overigens is dit punt ook in de zienswijze van de provincie en in enkele zienswijzen aan de orde gesteld (zie Nota zienswijzen).
2.	Planregels/verbeelding	Vraag van fractie DMP over het uitsluiten van voortgezet gebruik van de westelijke (bestaande) privé in- en uitrit voor het loonbedrijf.	Aan de planregels en verbeelding wordt een specifieke gebruiksregel toegevoegd die uitsluit dat de westelijke in-/uitrit gebruikt mag worden voor voer- en werktuigen van het ter plaatse te vestigen loonbedrijf.
3	Bijlage akoestisch onderzoek	Aanpassing van de bestemmingsregeling in de planregels.	Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd en nader afgestemd op de nieuwe bestemmingsregeling.