

Nota zienswijzen

Behorende bij:



bestemmingsplan 'Hoefstraat 10 Herpt'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 18 mei 2021

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan 'Hoefstraat 10 Herpt' lag vanaf 1 oktober 2020 zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn zijn in totaal zeven zienswijzen ingediend.

Beoordeling

De zienswijzen zijn ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot bijstelling van het plan.

Overleginstanties

Instantie	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	1.1	In artikel 1 van de planregels is een definitie van een bouwperceel opgenomen. Verzocht wordt aan te sluiten bij de definitie van een bouwperceel zoals opgenomen in artikel 1.1 Interim Omgevingsverordening (IOV).	De definitie van bouwperceel zal worden aangepast in lijn met de provinciale verordening.	De definitie van bouwperceel komt als volgt te luiden: aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan.
	1.2	In artikel 4.6.2 van de planregels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Deze dient in overeenstemming te worden gebracht met artikel 3.73 IOV, waarbij in ieder geval ingevolgde artikel 3.73 lid 1 sub d lawaaisporten en mestbewerking is uitgesloten.	In overleg met de initiatiefnemer is besloten deze afwijkingsbevoegdheid te schrappen.	Art. 4.6.2 komt te vervallen.
	1.3	In artikel 4.2.3 van de planregels is opgenomen dat per bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan. Ingevolge de artikelen 3.68 en 3.70 is dit in strijd met de verordening.	Aan dit verzoek van de provincie wordt al tegemoet gekomen met de voorgestelde ambtshalve wijziging, voortvloeiende uit eerdere bespreking met de raad, voor het vast te stellen bestemmingsplan. Als antwoord op vragen vanuit de raad over het ontwerpbestemmingsplan is toen aangegeven dat in het vast te stellen plan in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf' wordt opgenomen dat zich (niet meer dan)	De bestemmingsomschrijving van de bestemming bedrijf wordt aangevuld met de bepaling dat zich niet meer dan één bedrijf kan vestigen in het desbetreffende bestemmingsvlak.

Instantie	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			één bedrijf kan vestigen in het bestemmingsvlak 'Bedrijf'. Dit, in combinatie met de planregel dat per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, verzekert dat het vast te stellen plan niet meer mogelijk maakt dan één bedrijfswoning per bouwperceel.	

Overige zienswijzen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1	1.1	Een loonbedrijf werkt niet lokaal. Zij hebben iedere dag veel transportbewegingen en op het bedrijfsterrein onderhoud aan hun machines. Met een kleinschalig bedrijf heeft de indiener van de zienswijze geen moeite, maar daarvan is nu geen sprake. Bovendien maakt het nu voorliggende bestemmingsplan veel meer mogelijk dan alleen loonbedrijf.	De constatering dat een loonwerkbedrijf niet lokaal werkt is juist. Een loonwerkbedrijf verricht het loonwerk grotendeels op afstand van de locatie waar het gevestigd is. Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer verricht veel loonwerk buiten de gemeente Heusden, in gemeenten als Tilburg, Haaren, Boxtel en Altena. Dit komt mede omdat de gemeente Tilburg en John Pijnenburg Loon- & grondverzetbedrijf uit Haaren belangrijke vaste klanten zijn. In dit geval is het dus zelfs zo dat het loonwerk grotendeels op grote(re) afstand van zowel de huidige locaties van het loonwerkbedrijf (Berkenstraat 15 in Nieuwkuijk, Bosscheweg 61 en Honderdbunderweg in Drunen) als de beoogde nieuwe locatie aan de Hoefstraat 10 wordt uitgevoerd. Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer heeft inclusief hemzelf drie werknemers (zie uittreksel KvK). In	Artikel 4.1 sub a van de planregels wordt aangepast. Zie ook hieronder bij zienswijze 1.2.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			drukke periodes wordt een enkele zzp-er ingehuurd. Dit in combinatie met het gegeven dat het loonwerk grotendeels op grote(re) afstand van de locatie wordt verricht, betekent dat het ter plaatse vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf slechts leidt tot een beperkt aantal extra voertuigbewegingen per etmaal naar en vanaf de locatie Hoefstraat 10 in Herpt. 's Ochtends komen alleen de elders woonachtige werknemers met een personenauto naar deze locatie toe, waarna initiatiefnemer en deze werknemers met max. vier voertuigen (twee tractoren, één shovel, één hakselaar in periode oogsten mais) vertrekken naar een locatie elders om het loonwerk te verrichten. Pas aan het einde van de middag of begin van de avond komen deze voertuigen terug naar de locatie Hoefstraat 10 in Herpt voor stalling en vertrekken elders woonachtige werknemers met een personenauto naar huis. De voertuigen waar het loonwerk mee wordt verricht, komen dus niet tussentijds terug naar deze locatie. Door de grote(re) afstand tot de locatie waar het loonwerk plaatsvindt, de lagere maximumsnelheid van deze voertuigen en het feit dat deze voertuigen niet alle wegen mogen gebruiken, zou dit teveel (werk)tijd en brandstof kosten. Vanwege dit laatste kiest initiatiefnemer er bovendien vaak voor de voertuigen waar het loonwerk mee wordt verricht, gedurende de werkweek 's nachts op de locatie elders te laten staan. Zeker in de drukke periodes. Hij en zijn werknemers rijden dan met personenauto's	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			vanaf de werklocatie elders naar huis en terug. Naast de hiervoor beschreven voertuigbewegingen brengt het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt enkel nog eens in de zoveel tijd twee vrachtbewegingen per etmaal naar en vanaf deze locatie met zich mee. Dit om de dieseltank ter plaatse te vullen. De tractoren, shovel en hakselaar van het loonwerkbedrijf worden vaak voorzien van brandstof op de locatie elders waar het loonwerk wordt verricht, maar dit is niet altijd mogelijk. Initiatiefnemer en zijn werknemers kunnen zelf alleen klein onderhoud uitvoeren aan het materieel van zijn loonwerkbedrijf. Dit onderhoud vindt eerst plaats op locatie elders, waar het loonwerk wordt verricht. Dit gebeurt maar incidenteel op de locatie waar het bedrijf gevestigd is. Bij vestiging op de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt zal dit geheel inpandig worden uitgevoerd, binnen de bestaande loods. Voor regulier (groot) onderhoud en voor reparaties van het materieel is initiatiefnemer aangewezen op een onderhoudsbedrijf. Dit onderhoud wordt niet op locatie uitgevoerd, maar in de werkplaats ter plaatse van de vestiging van het onderhoudsbedrijf. De in de planregels aan te brengen wijzigingen borgen dat in het plangebied enkel een kleinschalig loonwerkbedrijf mogelijk is en blijft.	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	1.2	Het plan voorziet in een loonbedrijf met enkele tractoren en een hakselaar. (Voor een beschrijving van het machinepark wordt verwezen naar het akoestisch rapport). Het bestemmingsplan maakt echter agrarisch-technische hulpbedrijven (meervoud) mogelijk.	Op basis van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het plangebied inderdaad meerdere bedrijven mogelijk. Als gevolg van de voorgestelde ambtshalve wijziging, voortvloeiende uit een eerdere bespreking van het plan met de raad, zal dit met het vast te stellen plan niet meer zo zijn. Als antwoord op vragen vanuit de raad over het ontwerpbestemmingsplan is toen aangegeven dat in het vast te stellen plan in de Bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf' wordt opgenomen dat zich (niet meer dan) één bedrijf kan vestigen in het bestemmingsvlak 'Bedrijf'.	Artikel 4.1 sub a van de planregels komt als volgt te luiden: a. agrarisch-technische hulpbedrijven, met dien verstande dat: 1. per bestemmingsvlak niet meer dan één bedrijf is toegestaan; 2. uitsluitend een agrarisch-technisch hulpbedrijf in de vorm van een loonwerkbedrijf is toegestaan, dat naar aard en omvang gelijk is aan een bedrijf van milieucategorie 2.
	1.3	Het bestemmingsplan laat ruimte voor tal van - wellicht onbedoelde - ruimtelijke ontwikkelingen die niemand hier wil, zoals uien/aardappelhandel, sorteren en-verpakking, handel in sierteeltproducten en tal van andere niet-agrarisch gerelateerde activiteiten, zolang de hoofdactiviteit "in overwegende mate" blijft voldoen aan het begrip "agrarisch-technisch hulpbedrijf". Ook allerlei afval uit de agrarische sector kan hier nu worden bewerkt, verhandeld of opgeslagen.	Deze constatering is juist. Na overleg met initiatiefnemer wordt om twee redenen aanleiding gezien de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf' in het vast te stellen bestemmingsplan zo nader te detailleren, dat in het bestemmingsvlak 'Bedrijf' alleen nog maar een agrarisch-technisch hulpbedrijf in de vorm van een loonwerkbedrijf mogelijk is. Ten eerste is in de plantoelichting alleen de ruimtelijke aanvaardbaarheid onderbouwd en onderzocht van het loonwerkbedrijf wat hij in het plangebied wil gaan vestigen. Daarnaast heeft hij geen enkele intentie om (op termijn) in het plangebied een ander type bedrijf te kunnen vestigen dan een loonwerkbedrijf of er andere bedrijfsactiviteiten uit te kunnen oefenen dan die behorende bij een loonwerkbedrijf.	Zie onder 1.2.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	1.4	Weliswaar is het gebruik van en het in gebruik nemen van de gronden en bouwwerken voor geurhinder veroorzakende activiteiten, zoals het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen als vaste mest en kuilvoer, drijfmest, digestaat en vloeibare bijvoedermiddelen en het composteren van groenafval aangemerkt als strijdig gebruik, maar alleen voor zover de afstand van die gronden en bouwwerken tot een omliggende geurgevoelige functie minder dan 30 meter bedraagt. En met een eenvoudige binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan kunnen andere vormen van bedrijvigheid mogelijk gemaakt worden.	Initiatiefnemer is niet van plan om als onderdeel van de bedrijfsvoering van zijn loonwerkbedrijf in het plangebied, ter plaatse genoemde agrarische bedrijfsstoffen op te gaan slaan of groenafval te gaan composteren. Hij heeft bij nader inzien dan ook geen behoefte aan de mogelijkheid om de gronden en bouwwerken, gelegen op meer dan 30 m van een omliggende geurgevoelige functie hiervoor te mogen gebruiken. De betreffende gebruiksregel wordt aangepast door deze activiteiten te verbieden.	Artikel 4.5.3, sub a van de planregels komt als volgt te luiden: a. het gebruik van en het in gebruik nemen van de gronden en bouwwerken voor geurhinder veroorzakende activiteiten, zoals het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen als vaste mest en kuilvoer, drijfmest, digestaat en vloeibare bijvoedermiddelen en het composteren van groenafval.
	1.5	Uit het bestemmingsplan blijkt dat het bestemmingsvlak een oppervlakte heeft van ca. 7.500 m ² waarbinnen de gebouwen gerealiseerd kunnen worden, bijvoorbeeld aan de oostelijke zijde.	Volgens art. 4.2.2 sub a en art. 4.2.3 sub a van de planregels zijn bedrijfsgebouwen en één bedrijfswoning alleen toegestaan in het binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' opgenomen bouwvlak. De oppervlakte van dit bouwvlak bedraagt niet ca. 7.500 m ² , maar ca. 5.000 m ² . De planregels bieden initiatiefnemer de mogelijkheid om binnen het opgenomen bouwvlak een nieuwe loods te realiseren voor het uitoefenen van zijn loonwerkbedrijf. Volgens de in de plantoelichting opgenomen beschrijving van de nieuwe situatie wordt die loods gerealiseerd op een plek aan de westzijde van het bouwvlak. Het is niet aannemelijk dat deze loods uiteindelijk op een plek aan de oostzijde van het bouwvlak wordt aangevraagd. Dit zou betekenen dat initiatiefnemer in het kader van	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en/of de melding Activiteitenbesluit al opnieuw akoestisch onderzoek moet laten uitvoeren. Dit om te onderzoeken of ook hiermee voldaan wordt aan de voorgestelde gewijzigde planregel waarmee binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' alleen een loonwerkbedrijf van milieucategorie 2 mogelijk is en de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit.	
	1.6	Met een binnenplanse afwijking kan het bebouwingspercentage verhoogd worden naar 65%. Het aantal bedrijven (en bedrijfswoningen) is nu niet gelimiteerd; er wordt in de regels gesproken van agrarisch-technische hulpbedrijven. De bouwhoogte mag 10 meter bedragen.	Toepassing van de hier bedoelde binnenplanse afwijkingsmogelijkheid uit art. 4.4.1 van de planregels is geen recht maar een bevoegdheid. In het kader van de eventuele toepassing van deze bevoegdheid vindt nog een concrete belangenafweging plaats. Zo moet gebleken zijn dat er aan toepasselijke voorwaarden wordt voldaan. Door de voorgestelde gewijzigde planregel waarmee binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' alleen een loonwerkbedrijf van milieucategorie 2 is toegestaan, kan de mogelijke verhoging van het bebouwingspercentage van het bouwvlak alleen toe worden gestaan, mits de milieuhinder van het loonwerkbedrijf vergelijkbaar blijft met die van de in de plantoelichting onderzochte situatie. Voor wat betreft de mogelijkheid van vestiging van meerdere bedrijven en bedrijfswoningen zal bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf' in die zin worden aangepast dat de planregels van het vast te stellen bestemmingsplan borgen dat er in het	Zie onder 1.2.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			bestemmingsvlak 'Bedrijf' niet meer dan één bedrijf is toegestaan.	
	1.7	Er zitten in het plan op meerdere plekken binnenplanse afwijkingsmogelijkheden om hoogtes en maten op te rekken. De gevolgen van dit bestemmingsplan kunnen voor het woon- en leefmilieu voor velen verstrekkend zijn. Alles bij elkaar heeft dit plan een grote invloed op natuur en landschap.	Uit de plantoelichting volgt dat uitgaande van de representatieve bedrijfssituatie van het in het plangebied te vestigen loonwerkbedrijf, de milieuhinder van dit bedrijf overeenkomt met milieucategorie 2 en dat mede gelet hierop met het plan sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Door de voorgestelde wijzigingen in de planregels waarmee binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' alleen één loonwerkbedrijf mogelijk is wat qua milieuhinder een bedrijf is van milieucategorie 2 en een voorwaardelijke verplichting gaat gelden voor de noodzakelijk geachte geluidsschermen, gaat het vast te stellen bestemmingsplan dit ook beter borgen. Onderhavig bestemmingsplan heeft inderdaad invloed op natuur en landschap, maar die is positief. Door de nodige wijzigingen in de planregels is met het vast te stellen bestemmingsplan geborgd dat het plan qua milieuhinder inpasbaar is in de omgeving. Met het hiervan onderdeel uitmakende landschappelijk inpassingsplan voorziet het plan in voldoende mate in kwaliteitsverbetering van het landschap.	Geen.
	1.8	In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dient uitgegaan te worden van hetgeen mogelijk gemaakt wordt, niet van hetgeen nu aanwezig is. Dit betekent dat het nu	De voorgestelde in de planregels aan te brengen wijzigingen zorgen er voor dat de door het vast te stellen bestemmingsplan geboden mogelijkheden goed aansluiten op de situatie die in de plantoelichting is onderbouwd en	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		voorliggende plan niet gedragen wordt door een afdoende motivering.	onderzocht. Gezien die situatie volgens de gegeven onderbouwing en onderliggende onderzoeken ruimtelijk en milieukundig aanvaardbaar is, geeft de plantoelichting afdoende motivering voor het vast te stellen plan.	
	1.9	De Hoefstraat leidt in alle richtingen naar een woonkern: in westelijke richting naar Herpt en Oudheusden; in oostelijke richting naar Hedikhuizen en in zuidelijke richting naar De Hoeven en Vlijmen. Het is niet gewenst om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken waarbij er met zwaar materieel door een kern gereden wordt.	Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer verricht zoals gezegd veel loonwerk buiten de gemeente Heusden, in gemeenten als Tilburg, Haaren, Boxtel en Altena. Uit oogpunt van een zo kort en zo snel mogelijke route en toegestane wegen voor voertuigen waarmee het loonwerk wordt verricht, verloopt de logische route tussen de locatie Hoefstraat 10 in Herpt en deze gemeenten via het westelijke gedeelte van de Hoefstraat, de Bernsestraat en vervolgens de Groenstraat dan wel de veerverbinding naar de overzijde van rivier de Maas. De route tot aan de Groenstraat via het oostelijke gedeelte van de Hoefstraat is langer en lastiger en kost zo meer tijd. Gelet hierop zal de representatieve bedrijfssituatie dan ook zijn dat al het extra verkeer naar en vanaf de locatie Hoefstraat 10 in Herpt als gevolg van het ter plaatse vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer, vanuit westelijke richting zal komen en in westelijke richting zal vertrekken. Komst vanuit en vertrek in oostelijke richting zal overigens wel incidenteel aan de orde zijn. Dit omdat het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer één vaste klant heeft die aan de Ophovenseweg is gevestigd.	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			Dit betekent dat het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt hoofdzakelijk zal zorgen voor extra verkeer door het noordelijk gedeelte van de kern Herpt. Het extra verkeer zal slechts incidenteel plaatsvinden door het zuidelijk gedeelte van deze kern en normaliter in zijn geheel niet door de kern Hedikhuizen. Oudheusden, De Hoeven in Haarsteeg en Vlijmen liggen verder van de locatie Hoefstraat 10 in Herpt en voor zover het extra verkeer hier plaatsvindt, zal dat over hoofdwegen zijn. Daarmee zal dit extra verkeer hier opgaan in het heersende verkeersbeeld. Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer is bij vestiging op de locatie aan de Hoefstraat 10 niet het enige bedrijf dat leidt tot zwaar verkeer over de Hoefstraat, Ophovenseweg en Bernsestraat en door kernen als Herpt. Genoemde wegen ontsluiten zeven bestaande agrarische bedrijven en één bestaand niet-agrarisch bedrijf. De Bernsestraat komt in noordelijke richting uit bij de veerbinding naar kernen aan de overzijde van rivier de Maas als Aalburg, Well, Ammerzoden en Nederhemert. Daarbij maakt onderhavig bestemmingsplan het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer mogelijk op een locatie, waar tot voor kort een agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij werd uitgeoefend en op basis van het geldend bestemmingsplan nog steeds een agrarisch bedrijf mogelijk is. Op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt is zodoende al bestaand sprake van een	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			functie, die zwaar verkeer naar en vanaf de locatie tot gevolg heeft. Zoals blijkt uit de plantoelichting en de hiervoor gegeven nadere toelichting, heeft het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op locatie Hoefstraat 10 in Herpt een representatieve bedrijfssituatie tot gevolg die slechts tot een zeer beperkt aantal voertuigbewegingen van zwaar verkeer leidt.	
	1.10	Uitgaande van aard, intensiteiten, tijdstippen en geluidsproductie die genoemd zijn in het akoestisch onderzoek (het bestemmingsplan maakt dus veel meer mogelijk) bestaat de indruk dat een dergelijke ontwikkeling op de huidige plek onwenselijk is en in strijd met regelgeving. Bedacht dient te worden dat het nu voorliggende plan niet in de weg staat aan een doorgroei.	In het voor het plan uitgevoerde akoestisch onderzoek is geconcludeerd dat met de representatieve bedrijfssituatie het in het plangebied te vestigen en uit te oefenen loonwerkbedrijf qua milieuhinder een bedrijf is van milieucategorie 2. In de plantoelichting is mede aan de hand van deze conclusie onderbouwd dat de representatieve bedrijfssituatie milieukundig aanvaardbaar is en niet in strijd is met regelgeving. Door de voorgestelde wijzigingen in de planregels waarmee binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' alleen één loonwerkbedrijf mogelijk is wat qua milieuhinder een bedrijf van milieucategorie 2 is, gaat het vast te stellen bestemmingsplan borgen dat de hierdoor geboden mogelijkheden alleen te benutten zijn als de milieuhinder vergelijkbaar blijft met die van de onderzochte situatie. Daarmee gaat het vast te stellen plan ook voorzien in een regeling die een beperking betekent voor de groeimogelijkheden van het in het plangebied mogelijke loonwerkbedrijf.	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	1.11	Het geluidvermogen bij het rijden met een tractor bedraagt blijkens het akoestisch onderzoek 104 dB(A).	Voor de beoordeling van geluidhinder moet gekeken worden naar de geluidsbelasting op (een) bepaald(e) punt(en). De geluidsbelasting is niet gelijk aan het bronvermogen van de geluidbron, de belasting is ook het resultaat van andere factoren (afstand, aantal bewegingen). Dat een tractor een bronvermogen kent van 104 dB(A) is op zichzelf nog geen grond om van geluidhinder te spreken. Een tractor heeft bovendien geen aanmerkelijk hoger bronvermogen dan een vrachtwagen (103 dB(A)).	Geen.
	1.12	De nu voorliggende ontwikkeling (nog los van wat het bestemmingsplan verder mogelijk maakt) betekent dat iedereen die woont langs de route te maken krijgt met zwaar verkeer ook in de avond, een hoge akoestische belasting en trillingen waardoor er ook schade kan ontstaan aan de funderingen van de oude woningen, welke voor een deel "op staal" gebouwd zullen zijn.	Zoals hiervoor nader is toegelicht, zal de representatieve bedrijfssituatie zijn dat al het extra verkeer naar en vanaf de locatie Hoefstraat 10 in Herpt als gevolg van het ter plaatse vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer, vanuit westelijke richting zal komen en in westelijke richting vertrekken zal. Komst vanuit en vertrek in oostelijke richting zal slechts incidenteel aan de orde zijn, nu het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer één vaste klant heeft, gevestigd aan de Ophovenseweg. De indiener van de zienswijze woont ten oosten van het plangebied, zodat hij niet te maken krijgt met de geschetste situatie. Zoals blijkt uit de plantoelichting en de hiervoor gegeven nadere toelichting, heeft het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op locatie Hoefstraat 10 in Herpt een representatieve bedrijfssituatie tot gevolg	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			die slechts tot een zeer beperkt aantal voertuigbewegingen van zwaar verkeer leidt. Met het voor het vast te stellen bestemmingsplan aangepaste akoestisch onderzoek is niet alleen voor de woningen langs het westelijke gedeelte van de Hoefstraat, maar ook voor de woning van de indiener van de zienswijze langs het oostelijke gedeelte van deze weg, in beeld gebracht welke geluidsbelasting dit extra verkeer veroorzaakt op de gevel van de woning. Hieruit is gebleken dat de op de gevels van de woningen aan de Hoefstraat 4, 6 en 8 veroorzaakte geluidsbelasting acceptabel is ten opzichte van de richtwaarde en dat de veroorzaakte geluidsbelasting op de gevel van de woning van de indiener van de zienswijze ruim onder de richtwaarde uitkomt.	
	1.13	Er moet nu al opgelet worden met het passeren van grote landbouwvoertuigen van de lokale boeren. Oe Hoefstraat heeft een breedte van 3,80 m. Een hakselaarmachine is tussen de 3,20 en 3,60 m breed. Er is geen ruimte voor een fietser of wandelaar, laat staan een auto om te passeren. Met deze machine rijden 3 à 4 tractoren mee met hele grote aanhangwagens om het product (mais/gras) in te vervoeren. Maar komt bij dat een toename van het aantal machines en tractoren zondermeer mogelijk is. Gelet op het voorgaande is de vestiging van een bedrijf met dergelijk zwaar materieel op deze plek niet verantwoord. Onderzoek naar de	Zoals blijkt uit de plantoelichting en de hiervoor gegeven nadere toelichting, leidt het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer slechts tot een beperkt aantal extra voertuigbewegingen per etmaal van zwaar verkeer naar en vanaf de locatie Hoefstraat 10 in Herpt. Deze voertuigbewegingen zullen voor een deel in de vroege ochtend plaatsvinden. Zoals hiervoor ook nader toegelicht, zal de representatieve bedrijfssituatie zijn dat al dit extra verkeer naar en vanaf deze locatie vanuit westelijke richting zal komen en in westelijke richting zal vertrekken. Het door de indiener van de zienswijze gestelde speelt dus alleen voor	De initiatiefnemer en de gemeente hebben een overeenkomst afgesloten voor de aanleg van twee uitwijkstroken. In de bijlage bij de overeenkomst is aangegeven waar de uitwijkstroken gesitueerd zijn en wat de maatvoering is van die stroken.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		toename van het wegverkeerslawaaï alsmede een onderzoek naar de trillingen had in de rede gelegen.	het ter hoogte en ten westen van het plangebied gelegen gedeelte van de Hoefstraat. De lengte van dit gedeelte bedraagt circa 500 meter. De Hoefstraat is geen onderdeel van het fietsrouten netwerk. Ook maakt de weg geen onderdeel uit van een uitgezette wandelroute, zoals bijvoorbeeld het Ommetje Hedikhuizen. Gelet op het voorgaande is het overigens niet uitgesloten dat de voertuigen waarmee het loonwerk wordt verricht, op de Hoefstraat fietsers of wandelaars moeten inhalen of tegemoetkomende fietsers, wandelaars en auto's of ander tegemoetkomend verkeer moeten passeren. Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer is bij vestiging op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt niet het enige bedrijf dat leidt tot zwaar verkeer over de Hoefstraat. De Hoefstraat is immers een landbouwweg, die verschillende bestaande agrarische bedrijven en aanliggende agrarische percelen ontsluit. Reclamant erkent hier ook dat er in de huidige situatie al sprake is van zwaar verkeer over de Hoefstraat. Langs de eerste 100 meter van de Hoefstraat vanaf de aansluiting op de Bernsestraat is een uitwijkstrook aanwezig is. Daarnaast zal initiatiefnemer samen met de gemeente zorgen voor de aanleg van twee aanvullende uitwijkstroken. Op basis van het voorgaande heeft het vestigen en uitoefenen van zijn loonwerkbedrijf op de locatie Hoefstraat 10 te Herpt geen onevenredig	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			nadelige invloed op de verkeerssituatie ter plaatse van de Hoefstraat. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat wanneer het op locatie elders te verrichten loonwerk hakselen betreft, de ploeg van voertuigen voor dit werk doorgaans bestaat uit één hakselaar, één shovel en twee tractoren.	
	1.14	Onderzoek naar de toename van het wegverkeerslawaaï alsmede een onderzoek naar de trillingen had in de rede gelegen.	Ook al leidt het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt zoals hiervoor toegelicht slechts tot een beperkt aantal extra voertuigbewegingen per etmaal naar en vanaf deze locatie, die voertuigbewegingen veroorzaken wel geluidsbelasting op de gevels van woningen van derden. Hier is anders dan reclamant stelt, wel degelijk onderzoek naar gedaan. In het kader van de plantoelichting is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daarin is ook de indirecte hinder voor de nabijgelegen woningen aan de Hoefstraat als gevolg van het extra wegverkeer naar en vanaf het plangebied (verkeersaantrekkende werking van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer) meegenomen. Volgens de ten aanzien hiervan gemaakte berekeningen blijkt dat er wat indirecte hinder betreft sprake is van aanvaardbare geluidsbelasting op de gevels van woningen van derden. Door de lage intensiteit van de verkeersbewegingen en de uitkomsten van het geluidsonderzoek is er geen reden om nader onderzoek te doen naar trillingen.	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	1.15	Het is niet duidelijk waar de "kleine onderhoudswerkzaamheden" plaatsvinden, onder de grote overkapping of in de kleine loods. Ook is niet duidelijk wat hier nu precies onder verstaan wordt. Geacht kan worden aan bijvoorbeeld het gebruik van slagmoersleutels. Het gebruik kan geschaard worden onder "kleine onderhoudswerkzaamheden", maar niettemin kan dit veel lawaai veroorzaken. Een voorwaardelijke verplichting om ervoor te zorgen dat "kleine onderhoudswerkzaamheden" binnen plaatsvinden is er niet. Deze ontbreekt ook ten aanzien van de aanleg en instandhouding van een geluidsscherm. In het algemeen kan gesteld worden dat de extra mogelijkheden die het bestemmingsplan nu biedt niet onderzocht zijn.	De laatste alinea op pag. 8 van het akoestisch onderzoeksrapport is een nadere detaillering van de eerste zin op pag. 8 onder tabel 3.1. Wat initiatiefnemer betreft is de laatste alinea juist: zijn loonwerkbedrijf gaat alleen de kleine bestaande loods gebruiken voor het uitvoeren van kleine onderhoudswerkzaamheden. De nieuwe grote loods is hiervoor niet geschikt, mede omdat deze niet aan elke zijde een dichte gevel krijgt. Het akoestisch onderzoeksrapport bevat geen nadere detaillering van de kleine onderhoudswerkzaamheden en de daaruit volgende geluidsbronnen. Dit ten eerste omdat deze werkzaamheden incidenteel plaatsvinden in het plangebied en er daarom volgens wet- en regelgeving geen rekening hoeft te worden gehouden met de hierdoor veroorzaakte geluidsbelasting. Daarnaast is het zo dat deze werkzaamheden inpandig, binnen de bestaande kleine loods uitgevoerd gaan worden en dat het materieel van het loonwerkbedrijf voor het groot onderhoud en reparaties naar de locatie gaat van het onderhoudsbedrijf wat die werkzaamheden uitvoert. Uit het akoestisch onderzoeksrapport volgt dat binnen het plangebied twee geluidsschermen moeten worden aangebracht om qua maximale geluidsniveaus te voldoen aan het Activiteitenbesluit. Op zich is het niet noodzakelijk via een voorwaardelijke verplichting in de planregels van onderhavig bestemmingsplan zorg te dragen voor een	Aan de planregels wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd voor de realisatie van twee geluidsschermen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			adequate borging van het aanbrengen van de geluidsschermen. Zoals eerder al is geantwoord op vragen vanuit de raad, kan de verplichting tot het aanbrengen van de geluidsschermen als voorschrift worden verbonden aan het accepteren van de melding Activiteitenbesluit, die na vaststelling van onderhavig bestemmingsplan nog moet worden ingediend om het loonwerkbedrijf daadwerkelijk te mogen vestigen en uitoefenen op de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt. Met het oog op de ruimtelijke relevantie hiervan lijkt het bij nader inzien van belang om het aanbrengen van de geluidsschermen ook te borgen via het bestemmingsplan. Daarom wordt aan de planregels een specifieke gebruiksregel toe te voegen, welke een voorwaardelijke verplichting inhoudt tot realisatie van de geluidsschermen als opgenomen in het akoestisch onderzoeksrapport.	
	1.16	Het is niet aannemelijk dat er uitsluitend "kleine werkzaamheden" uitgevoerd worden	Initiatiefnemer geeft aan dat het bij loonwerkbedrijven in de praktijk gangbaar is de messen van de hakselaar te slijpen op de locatie elders, waar het loonwerk wordt verricht. Dit geldt zeker voor initiatiefnemer, omdat hij er zoals hiervoor toegelicht vaak voor kiest om de hakselaar gedurende de werkweek 's nachts op locatie elders te laten staan. Zeker in de drukke periodes. Voor groot onderhoud en reparaties van de hakselaar is initiatiefnemer aangewezen op een onderhoudsbedrijf; dit vindt dan plaats in de werkplaats op de locatie van het	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			onderhoudsbedrijf. Om deze redenen is het slijpen van de messen van de hakselaar geen onderdeel gemaakt van de representatieve bedrijfssituatie ter plaatse van de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt en bestaat hiertoe ook geen noodzaak.	
	1.17	De indiener van de zienswijze vraagt zich af op welke wijze zijn woning in het akoestisch onderzoek is onderzocht, dit mede gelet op de nieuw aan te leggen ontsluiting. De grens van de bestemming Bedrijven bevindt zich op een afstand van 100 m van de zijgevel van de woning van de indiener van de zienswijze.	Het voor het vast te stellen bestemmingsplan uitgevoerde akoestisch onderzoek betreft een akoestisch onderzoek industrielawaai. Doel van het onderzoek was inzichtelijk te krijgen of het in het plangebied te vestigen en uit te oefenen loonbedrijf van initiatiefnemer een bedrijf is van milieucategorie 2. Uit het onderzoek blijkt dat dit met de in beeld gebrachte representatieve bedrijfssituatie het geval is. Dit omdat volgens de berekeningen met de geluidsbelasting die het loonwerkbedrijf veroorzaakt op 30 meter afstand van de grens van de inrichting al sprake is van aanvaardbare geluidhinder en bij een grootste richtafstand van 30 meter milieucategorie 2 hoort. Omdat het een akoestisch onderzoek industrielawaai betreft, is in het van het ontwerpbestemmingsplan onderdeel uitmakende akoestisch onderzoek ook berekend of de geluidsbelasting op nabijgelegen woningen de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit niet overschrijdt. De geluidsbelasting op de woning van de indiener van de zienswijze is in dit onderzoek echter niet berekend. Daar bestond ook geen noodzaak toe, omdat volgens de berekeningen de berekende geluidsbelasting op	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			30 meter ten noorden en ten oosten van de grens van de inrichting al onder de geluidnormen ligt en de tuin en woning van betrokkenen zoals hier is aangegeven op veel grotere afstand van deze grens zijn gelegen. Het akoestisch onderzoek is aangepast voor het vast te stellen bestemmingsplan. In het aan het ontwerpbestemmingsplan onderliggende onderzoek was er voor de representatieve bedrijfssituatie van uitgegaan dat het door het loonwerkbedrijf veroorzaakte extra verkeer in gelijke mate vanuit/in westelijke en oostelijke richting over de Hoefstraat naar het plangebied zou komen en vertrekken. Bij nader inzien zal de representatieve bedrijfssituatie, zoals toegelicht, zijn dat al dit verkeer alleen vanuit/in westelijke richting komt en vertrekt. Omdat in het aan het ontwerpbestemmingsplan onderliggende onderzoek wel de geluidsbelasting op de op meer dan 30 meter afstand van de grens van de inrichting gelegen woning aan de Hoefstraat 4 was berekend, is ervoor gekozen in het aangepaste onderzoek ook waarneempunten op de woning van de indiener van de zienswijze toe te voegen voor berekening van de geluidsbelasting op deze woning. Uit de resultaten van het aangepaste akoestisch onderzoek blijkt dat uitgaande van de representatieve bedrijfssituatie het uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt geluidsbelastingen op de woning van betrokkene tot gevolg heeft, maar de	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			optredende geluidsbelastingen ruim onder de geluidnormen en -richtwaarden blijven.	
	1.18	Dit is een ongewenste ruimtelijke ontwikkeling omdat het leefmilieu van velen door de uitvoering van het plan aangetast zal worden. Ook als het plan terugged Schroefd zou worden naar hetgeen vermeld is in de toelichting en het akoestisch onderzoek. Client vraagt u om dit bestemmingsplan integraal te heroverwegen.	De voorgestelde wijzigingen zorgen er voor dat de door het vast te stellen bestemmingsplan geboden mogelijkheden goed gaan aansluiten op de situatie die in de plantoelichting is onderbouwd en onderzocht. Dit is volgens de gegeven onderbouwing en onderliggende onderzoeken een situatie die ruimtelijk en milieukundig aanvaardbaar is.	Geen.
2	2.1	De Hoefstraat is erg smal en als twee personenauto's elkaar tegemoet komen, moet er al een van de twee de berm in. Dit is momenteel niet zo'n probleem omdat er weinig verkeer in de straat komt. De straat is echter niet berekend op grote en zware landbouwwerktuigen. Wij verzoeken de gemeente om te voorzien in enkele verharde uitwijkplekken tussen Hoefstraat 10 en de Bernsestraat.	Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer is bij vestiging op de locatie aan de Hoefstraat 10 niet het enige bedrijf dat leidt tot zwaar verkeer over de Hoefstraat. De Hoefstraat is immers een landbouwweg, die verschillende bestaande agrarische bedrijven en aanliggende agrarische percelen ontsluit. Daarbij maakt onderhavig bestemmingsplan het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer mogelijk op een locatie, waar tot voor kort een agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij werd uitgeoefend en op basis van het geldend bestemmingsplan nog steeds een agrarisch bedrijf mogelijk is. Op de locatie Hoefstraat 10 te Herpt is zodoende al bestaand sprake van een functie, die zwaar verkeer naar en vanaf de locatie tot gevolg heeft of kan hebben. Verder is op 100 meter van de Hoefstraat vanaf de Bernsestraat een uitwijkstrook aanwezig. Daarnaast zal initiatiefnemer samen met de gemeente zorg dragen voor de aanleg van twee aanvullende uitwijkstroken.	Zie onder 1.13

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			Daarmee levert vestiging het onderhavige loonwerkbedrijf op de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt geen onevenredig nadelige invloed op ten aanzien van de verkeerssituatie ter plaatse van de Hoefstraat.	
3	3.1	De locatie aan de Hoefstraat is geen goede plek gezien de bereikbaarheid en de ligging. Als er nu met de auto een fietser gepasseerd moet worden, wordt er al vaak uitgeweken naar de berm. En twee auto's is al helemaal een uitdaging, laat staan hoe dat is als er dagelijks zwaar en breed landbouwverkeer langskomt en gepasseerd moet worden. Ook is de Bernsestraat niet ingericht/gemaakt voor intensief gebruik van zwaar verkeer, waardoor schade zal ontstaan aan het wegdek en het onderliggende buizenstelsel/riool.	Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer is bij vestiging op de locatie aan de Hoefstraat 10 niet het enige bedrijf dat leidt tot zwaar verkeer over de Hoefstraat en Bernsestraat. Dit zijn immers (landbouw)wegen, die verschillende bestaande agrarische bedrijven en aanliggende agrarische percelen ontsluiten. Daarbij maakt onderhavig bestemmingsplan het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer mogelijk op een locatie, waar tot voor kort een agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij werd uitgeoefend en op basis van het geldend bestemmingsplan nog steeds een agrarisch bedrijf mogelijk is. Op de locatie Hoefstraat 10 te Herpt is zodoende al bestaand sprake van een functie, die zwaar verkeer naar en vanaf de locatie tot gevolg heeft of kan hebben. Zoals blijkt uit de plantoelichting en de nadere toelichting in de reactie van/namens initiatiefnemer op zienswijze 1, heeft het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op locatie Hoefstraat 10 in Herpt een representatieve bedrijfssituatie tot gevolg die slechts tot een zeer beperkt aantal voertuigbewegingen van zwaar verkeer per etmaal leidt. Deze voertuigbewegingen zullen	Zie onder 1.13.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			voor een deel in de vroege ochtend plaatsvinden. Gelet op het voorgaande brengt het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op locatie Hoefstraat 10 in Herpt extra voertuigbewegingen van zwaar verkeer over de Hoefstraat en de Bernsestraat met zich mee, maar zorgt dit extra verkeer niet voor het door de indiener van de zienswijze veronderstelde intensief gebruik van de Hoefstraat en de Bernsestraat. Daarnaast geldt dat het niet uitgesloten is dat de voertuigen waarmee het loonwerk wordt verricht, op de Hoefstraat en de Bernsestraat auto's of ander tegemoetkomend verkeer moeten passeren. Het voorgaande maakt echter wel dat dit in de praktijk in niet meer dan geringe mate zal voorkomen. De Hoefstraat is smaller dan de Bernsestraat en alleen langs de eerste 100 meter van de aansluiting op de Bernsestraat is bestaand een verharde uitwijkstrook aanwezig. Del initiatiefnemer zal samen met de gemeente zorg dragen voor de aanleg van twee aanvullende uitwijkstroken. De Bernsestraat heeft voldoende breedte om in voorkomend geval met de voertuigen waarmee het loonwerk wordt verricht, tegemoetkomend verkeer te kunnen passeren. Zeker in zuidelijke richting vanaf de T-splitsing met de Hoefstraat. Daarbij zijn er langs de Bernsestraat bestaand meerdere verharde uitwijkstroken.	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	3.2	Over een limiet aan het aantal voertuigen dat er op het terrein mag staan is niets opgenomen. Als het bedrijf zich in de loop der tijd uitbreidt en er dagelijks tientallen vrachtwagens en landbouwvoertuigen door de Hoefstraat rijden, lijkt de indiener van de zienswijze dat geen wenselijke situatie gezien de verkeersveiligheid en de leefbaarheid van de bewoners.	Naar aanleiding van zienswijze 1 zijn al wijzigingen in de planregels voorgesteld, waarmee binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' alleen één loonwerkbedrijf mogelijk is wat qua milieuhinder een bedrijf van milieucategorie 2 is. Hierdoor gaat het vast te stellen bestemmingsplan borgen dat de geboden mogelijkheden alleen te benutten zijn als de milieuhinder van het loonwerkbedrijf vergelijkbaar blijft met de situatie die volgens de in de plantoelichting opgenomen onderbouwing milieukundig aanvaardbaar is en niet in strijd is met regelgeving. Aangezien de voertuigen waarmee het loonwerk wordt verricht in grote mate bepalend zijn voor de door het loonwerkbedrijf veroorzaakte milieuhinder, gaat het vast te stellen plan zo ook (in)direct voorzien in een regeling die een beperking betekent voor de groeimogelijkheden van het in het plangebied mogelijke loonwerkbedrijf en voorkomt dat een toename van het aantal voertuigbewegingen van zwaar verkeer per etmaal naar en vanaf het plangebied over de Hoefstraat zonder meer mogelijk is.	Zie onder 1.2.
	3.3	De weg kan niet verbreed worden omdat er links en rechts een kabeltracé in de smalle berm loopt, die bereikbaar moeten blijven voor onderhoud en storingen. En de berm gelijk grenst aan de percelen van de bewoners.	Zoals hiervoor nader is toegelicht, zullen de voertuigen waarmee initiatiefnemer het loonwerk verricht in de praktijk in niet meer dan geringe mate te maken krijgen met tegemoetkomend verkeer op de Hoefstraat en de Bernsestraat. Verbreding van de weg is niet aan de orde.	Geen.
	3.4	Er staat een aantal oude (monumentale) panden aan de Bernsestraat en Hoefstraat, waarvan	Zoals hiervoor nader is toegelicht, brengt het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		sommigen nog geen meter van de weg vandaan staan. Hier zal zeker schade aan ontstaan als er dagelijks intensief groot en zwaar verkeer langs rijdt.	van initiatiefnemer op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt extra voertuigbewegingen van zwaar verkeer over de Hoefstraat en de Bernsestraat met zich mee, maar zorgt dit extra verkeer niet voor het door de indiener van de zienswijze veronderstelde intensief gebruik van deze wegen door zwaar verkeer met de daarbij veronderstelde schaderisico's.	
4	4.1	De indieners van de zienswijzer twijfelen aan de in het geluidsonderzoek opgevoerde cijfers met betrekking tot bedrijfsomvang en machinepark, Daarbij verwijzen ze naar bedrijfsgegevens op sociale media.	De foto's op de sociale media van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer geven geen goed beeld van de voertuigen en machines die dit bedrijf zelf in bezit heeft en/of gestald gaan worden op deze locatie bij het vestigen van dit bedrijf op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt. Over die informatie heeft het bedrijf het volgende op te merken: • op de foto's zijn twee verschillende kneuzers te zien, echter dit betrof enerzijds de oude kneuzer en anderzijds de nieuwe kneuzer, waarvoor de oude kneuzer is ingeruild; • de op de foto's zichtbare rupskraan en dieplader zijn van een ander bedrijf, waar het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer regelmatig mee samenwerkt; • de vrachtwagen die op de foto's is te zien, is wel bezit van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer maar gaat niet gestald worden op de locatie aan de Hoefstraat. Deze wordt nu ook niet gestald op de huidige locaties van het bedrijf aan de Berkenstraat te Nieuwkuijk en Bosscheweg en Honderdbunderweg in Drunen. Omdat de	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			vrachtwagen specifiek in bezit is voor het loonwerk wat voor de gemeente Tilburg wordt verricht, wordt deze ook altijd gestald in een gehuurde stallingsruimte op een locatie in Tilburg. Gelet op het voorgaande zal de representatieve bedrijfssituatie zijn dat het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer de locatie Hoefstraat 10 in Herpt gaat gebruiken voor het stallen van de volgende in bezit zijnde voertuigen en machines: één kneuzer, één shovel, één hakselaar en vier tractoren.	
	4.2	Als al het huidige materiaal wordt ingezet zal het opgegeven aantal wegbewegingen worden overschreden.	Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer zal in geen geval op één en dezelfde dag alle voertuigen en machines inzetten die in bezit zijn en bij vestiging op deze locatie op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt worden gestald. Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer heeft inclusief hemzelf drie werknemers (zie uittreksel KvK). Alleen in drukke periodes wordt een enkele zzp-er ingehuurd. Dit gebeurt omdat voor het loonwerk in de drukste periode tegelijkertijd vier voertuigen/machines zijn vereist. De drukste periode is de periode van het oogsten van mais. Basis voor het dan te verrichten loonwerk is de ene hakselaar die het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer bezit en de ploeg van voertuigen/machines rondom de hakselaar bestaat standaard uit twee tractoren en één shovel. Zoals nader toegelicht in de reactie op zienswijze 1, verricht het loonwerkbedrijf van	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			initiatiefnemer het loonwerk grotendeels op grote(re) afstand van de locatie Hoefstraat 10 in Herpt. Hierdoor zal het zo zijn dat 's ochtends alleen de elders woonachtige werknemers met een personenauto naar deze locatie toekomen, waarna initiatiefnemer en deze werknemers met max. vier voertuigen vertrekken naar een locatie elders om het loonwerk te verrichten. Pas aan het einde van de middag of begin van de avond komen deze voertuigen terug naar de locatie Hoefstraat 10 in Herpt voor stalling en vertrekken elders woonachtige werknemers met een personenauto naar huis. De voertuigen waar het loonwerk mee wordt verricht, komen dus niet tussentijds terug naar deze locatie. Door de grote(re) afstand tot de locatie waar dit plaatsvindt, de lagere maximumsnelheid van deze voertuigen en het feit dat deze voertuigen niet alle wegen mogen gebruiken, zou dit teveel (werk)tijd en brandstof kosten. Vanwege dit laatste kiest initiatiefnemer er bovendien vaak voor de voertuigen waar het loonwerk mee wordt verricht, gedurende de werkweek 's nachts op de locatie elders te laten staan. Zeker in de drukke periodes. Hij en zijn werknemers rijden dan met personenauto's vanaf de locatie elders naar huis en terug. Naast de hiervoor beschreven voertuigbewegingen brengt het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt enkel nog eens in de zoveel tijd twee vrachtbewegingen per etmaal naar en vanaf deze locatie met zich mee. Dit om	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			de dieseltank ter plaatse te vullen. De tractoren, shovel en hakselaar van het loonwerkbedrijf worden vaak voorzien van brandstof op de locatie elders waar het loonwerk wordt verricht, maar dit is niet altijd mogelijk. Gelet op het voorgaande is er geen aanleiding te veronderstellen dat het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt in de praktijk per etmaal meer voertuigbewegingen van zwaar verkeer naar en vanaf deze locatie veroorzaakt dan het aantal bewegingen wat is opgenomen in de aan het vast te stellen bestemmingsplan ten grondslag liggende representatieve bedrijfssituatie.	
	4.3	Het bedrijf is volop bezig het uitbreiding. In het lopende jaar zijn er al nieuwe personeelsleden geworven, waardoor deze groei nog verder zal oplopen.	Uitbreiding is voor initiatiefnemer niet de reden om zijn loonwerkbedrijf te willen vestigen op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt. Achterliggende reden is dat hij al geruime tijd op zoek is naar één locatie waar hij al het materieel van zijn bedrijf kan stallen en zelf ook kan wonen met zijn gezin. In de huidige situatie wordt het materieel van zijn bedrijf op twee verschillende locaties gestald (Bosscheweg en Honderdbunderweg in Drunen) en wonen initiatiefnemer en zijn gezin op een derde, op afstand gelegen locatie. Initiatiefnemer heeft voor zowel de locatie aan de Bosscheweg als Honderdbunderweg bekeken of zijn loonwerkbedrijf op deze locatie gevestigd zou kunnen worden en hij dan ook op deze locatie	Zie onder 1.2.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			zou kunnen wonen met zijn gezin, maar dit bleek om uiteenlopende redenen niet mogelijk. Naar aanleiding van zienswijze 1 zijn al wijzigingen in de planregels voorgesteld, waarmee binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' alleen één loonwerkbedrijf mogelijk is wat qua milieuhinder een bedrijf van milieucategorie 2 is. Hierdoor gaat het vast te stellen bestemmingsplan borgen dat de geboden mogelijkheden alleen te benutten zijn als de milieuhinder van het loonwerkbedrijf vergelijkbaar blijft met de situatie die volgens de in de plantoelichting opgenomen onderbouwing milieukundig aanvaardbaar is en niet in strijd is met regelgeving. Aangezien de voertuigen waarmee het loonwerk wordt verricht in grote mate bepalend zijn voor de door het loonwerkbedrijf veroorzaakte milieuhinder, gaat het vast te stellen plan zo ook (in)direct voorzien in een regeling die een beperking betekent voor de groeimogelijkheden van het in het plangebied mogelijke loonwerkbedrijf en voorkomt dat een toename van het aantal voertuigbewegingen van zwaar verkeer per etmaal naar en vanaf het plangebied over de Hoefstraat zonder meer mogelijk is. Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer heeft inderdaad een nieuwe werknemer in dienst genomen. Omdat er eerst een werknemer uit dienst is gegaan, is het aantal werknemers per saldo gelijk gebleven. Als initiatiefnemer nog een werknemer in dienst neemt, is dat om voor	

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			de drukke periodes geen beroep meer te hoeven doen op een enkele zzp-er.	
	4.4	De staat van het wegdek is behoorlijk slecht. Dit resulteert in het klapperen van de stenen in het wegdek wat geluidsoverlast veroorzaakt.	Dit standpunt betreft naar het zich laat aanzien de T-splitsing tussen de Bernsestraat en Hoefstraat en het gedeelte van de Bernsestraat tussen deze splitsing en de Groenstraat, aangezien alleen hier sprake is van klinkerbestrating. Vooropgesteld zij dat het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer bij vestiging op de locatie aan de Hoefstraat 10 in Herpt niet het enige bedrijf is wat leidt tot (zwaar) verkeer over voornoemd(e) T-splitsing en gedeelte van de Bernsestraat. De Hoefsestraat en de Bernsestraat zijn immers (landbouw)wegen, die verschillende bestaande agrarische bedrijven en aanliggende agrarische percelen ontsluiten. Zoals blijkt uit de plantoelichting en de nadere toelichting in de reactie van/namens initiatiefnemer op zienswijze 1, heeft het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op locatie Hoefstraat 10 in Herpt een representatieve bedrijfssituatie tot gevolg die slechts tot een zeer beperkt extra aantal voertuigbewegingen per etmaal naar en vanaf deze locatie leidt. Uit het voor het vast te stellen bestemmingsplan verrichte akoestisch onderzoek blijkt dat al voor de aan de Hoefstraat en daarmee dichtstbij het plangebied gelegen woningen sprake is van aanvaardbare geluidhinder als gevolg van dit aantal extra voertuigbewegingen. Voor het gedeelte van de	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			Bernsestraat waaraan de woningen van de indieners van de zienswijze zijn gelegen geldt bovendien een lagere maximumsnelheid dan voor de Hoefstraat (30 km/uur in plaats van 60 km/uur). Hieruit valt af te leiden dat ook voor de woningen van de indieners van de zienswijze aan de Bernsestraat geen sprake gaat zijn van geluidoverlast, maar aanvaardbare geluidhinder als het gaat om het extra verkeer wat het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie aan de Hoefstraat 10 met zich meebrengt.	
	4.5	Alle huizen zijn al decennia oud, en door de vele tonnages die het transport van het bedrijf zullen verrijden, maken wij ons ernstig zorgen over de staat van onze woningen. De weg en de huizen zijn niet gebouwd om deze kracht van verplaatsingen te kunnen doorstaan.	Het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt brengt extra voertuigbewegingen van zwaar verkeer over de Bernsestraat met zich mee. Gelet op het voorgaande zal dit extra verkeer echter niet zorgen voor intensief gebruik van deze weg en ook niet voor het door de indiener van de zienswijze veronderstelde verrijden van vele tonnages.	Geen.
	4.6	Een loonbedrijf/verhuurbedrijf werkt veelal buiten kantoortijden waardoor onze avond/nachtrust ongewenst extra zal worden verstoord.	Bij loonwerkbedrijven is wat hinder betreft het aspect geluid maatgevend. In de plantoelichting en de reacties van/namens initiatiefnemer op de ingediende zienswijzen is (nader) onderbouwd dat al voor de dichtst bij het plangebied gelegen woningen en woonachtige personen sprake is van aanvaardbare geluidhinder als gevolg van het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt. Zowel in de dag-, avond-	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			als nachtperiode. Hierbij is ook de geluidhinder beschouwd als gevolg van de extra voertuigbewegingen van zwaar verkeer naar en vanaf deze locatie over de Hoefstraat. Dit in combinatie met het gegeven dat naarmate de afstand toeneemt de ervaren hinder afneemt, maakt dat met het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie aan de Hoefstraat 10 ook voor de woningen langs de Bernsestraat sprake gaat zijn van aanvaardbare hinder in plaats van overlast.	
	4.7	Het is algemeen bekend dat weinig of geen loonbedrijven zich bekommeren om de snelheidsregels. Al zou bijvoorbeeld een tractor maximaal 25 km per uur mogen rijden, in de meeste gevallen is dit het dubbele. Aangezien wij in een 30 km zone wonen zijn we bezorgd of dit wel gehanteerd gaat worden en op welke manier dit gecontroleerd gaat worden.	Initiatiefnemer is zich er terdege van bewust dat voor het gedeelte van de Bernsestraat waaraan de woningen van betrokkenen gelegen zijn, een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en hij geacht wordt om zich net als ieder ander aan deze verkeersregel te houden wanneer hij gebruik maakt van dit gedeelte van de weg. Hij zal dit actief opnemen met zijn werknemers.	Geen.
5	5.1	Reclamanten denken dat er veel meer transportbewegingen gaan plaatsvinden dan vermeld in het akoestisch rapport.	In de reactie op zienswijze 1 is een nadere onderbouwing gegeven van het aantal extra voertuigbewegingen per etmaal naar en vanaf de locatie Hoefstraat 10 in Herpt, dat het ter plaatse vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer tot gevolg heeft volgens de in het akoestisch onderzoek geschetste representatieve bedrijfssituatie. Het akoestisch onderzoek is onder andere verricht om te onderbouwen dat uitgaande van de representatieve bedrijfssituatie met het in het plangebied te vestigen loonwerkbedrijf van initiatiefnemer sprake is van een bedrijf wat qua	Zie onder 1.2.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			milieuhinder van milieucategorie 2 is. Uit het onderzoek volgt dat de voertuigen waar het loonwerk mee wordt verricht, in grote mate bepalend zijn voor de door het loonwerkbedrijf veroorzaakte milieuhinder. Naar aanleiding van zienswijze 1 zijn wijzigingen in de planregels van het vast te stellen bestemmingsplan voorgesteld om te borgen op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt alleen één loonwerkbedrijf mogelijk wordt wat qua milieuhinder in milieucategorie 2 valt. Hiermee gaat het vast te stellen bestemmingsplan ook alsnog indirect voorzien in een regeling die voorkomt dat ten opzichte van de onderzochte representatieve bedrijfssituatie een toename van het aantal voertuigbewegingen van zwaar verkeer per etmaal naar en vanaf het plangebied over de Hoefstraat zonder meer mogelijk is.	
	5.2	Het bezwaar is vooral gericht op de transportbewegingen die volgens ons op de Hoefstraat niet thuis horen. De straat is veel te smal en er zijn weinig parkeer/passeerplaatsen. Gevraagd wordt om aanpassing van de Hoefstraat door het aanbrengen van uitwijkstroken.	Het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer is bij vestiging op de locatie aan de Hoefstraat 10 niet het enige bedrijf dat leidt tot zwaar verkeer over de Hoefstraat. Dit is immers een landbouwweg, die verschillende bestaande agrarische bedrijven en aanliggende agrarische percelen ontsluit. Daarbij maakt onderhavig bestemmingsplan het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer mogelijk op een locatie, waar tot voor kort een agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij werd uitgeoefend en op basis van het geldend bestemmingsplan nog steeds een agrarisch bedrijf mogelijk is. Op de locatie Hoefstraat 10 in	Zie onder 1.13.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			Herpt is zodoende al bestaand sprake van een functie, die zwaar verkeer naar en vanaf de locatie tot gevolg heeft of kan hebben. Gezien de geringe intensiteiten is er geen noodzaak voor aanpassingen van de weg. Langs de eerste 100 meter van de Hoefstraat vanaf de aansluiting op de Bernsestraat is een uitwijkstrook aanwezig. Daarnaast zal initiatiefnemer samen met de gemeente zorgen voor de aanleg van twee aanvullende uitwijkstroken.	
	5.3	Gevraagd wordt om een nulmeting van de bestaande toestand van de woning van de indieners van de zienswijze, zodat later optredende schade bij de gemeente gedeclareerd kan worden.	Gezien de geringe toename van verkeersbewegingen ten opzicht van het bestaande verkeersbeeld, is het optreden van schade niet te verwachten. Voor het verrichten van een nulmeting bestaat dan ook geen reden.	Geen.
	5.4	Als er ten hoogte van de Bernsestraat meer dan 13 woningen bijkomen, dan betekent dit dat het aantal mensen dat last zou kunnen krijgen van de transportbewegingen misschien wel verdubbelt.	In de plantoelichting en de reacties van/namens initiatiefnemer op de ingediende zienswijzen is (nader) onderbouwd dat al voor de dichtstbij het plangebied gelegen woningen en wonende personen sprake is van aanvaardbare hinder als gevolg van het vestigen en uitoefenen van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt. Hierbij is ook de hinder beschouwd als gevolg van de extra voertuigbewegingen van zwaar verkeer naar en vanaf deze locatie over de Hoefstraat. Aangezien naarmate de afstand toeneemt de ervaren hinder afneemt, is de zorg van reclamanten over een verdubbeling van het aantal gehinderden ongegrond.	Geen.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
6	6.1	De indiener van de zienswijze is er niet op tegen dat er een loonbedrijf gevestigd gaat worden op de Hoefstraat 10 te Herpt. Hij is echter van mening dat de Hoefstraat niet is ingericht op het vele verkeer dat de vestiging van zo'n bedrijf met zich mee brengt. Op de Hoefstraat is het passeren van personenauto's in zijn ogen al een uitdaging laat staan het grote en zware landbouwverkeer.	De indiener van de zienswijze wijst op het vele verkeer dat vestiging van het loonwerkbedrijf van initiatiefnemer op de locatie Hoefstraat 10 in Herpt met zich mee zou brengen. Gelet op het voorgaande is van dit vele verkeer geen sprake, maar is het ook niet uitgesloten dat de voertuigen waarmee het loonwerk wordt verricht op de Hoefstraat auto's of ander tegemoetkomend verkeer moeten passeren. Het maakt echter wel dat het in de praktijk in niet meer dan heel geringe mate zal voorkomen. Overigens is langs de eerste 100 meter van de Hoefstraat vanaf de aansluiting op de Bernsestraat al een uitwijkstrook aanwezig. Daarnaast zal initiatiefnemer samen met de gemeente zorgen voor de aanleg van twee aanvullende uitwijkstroken.	