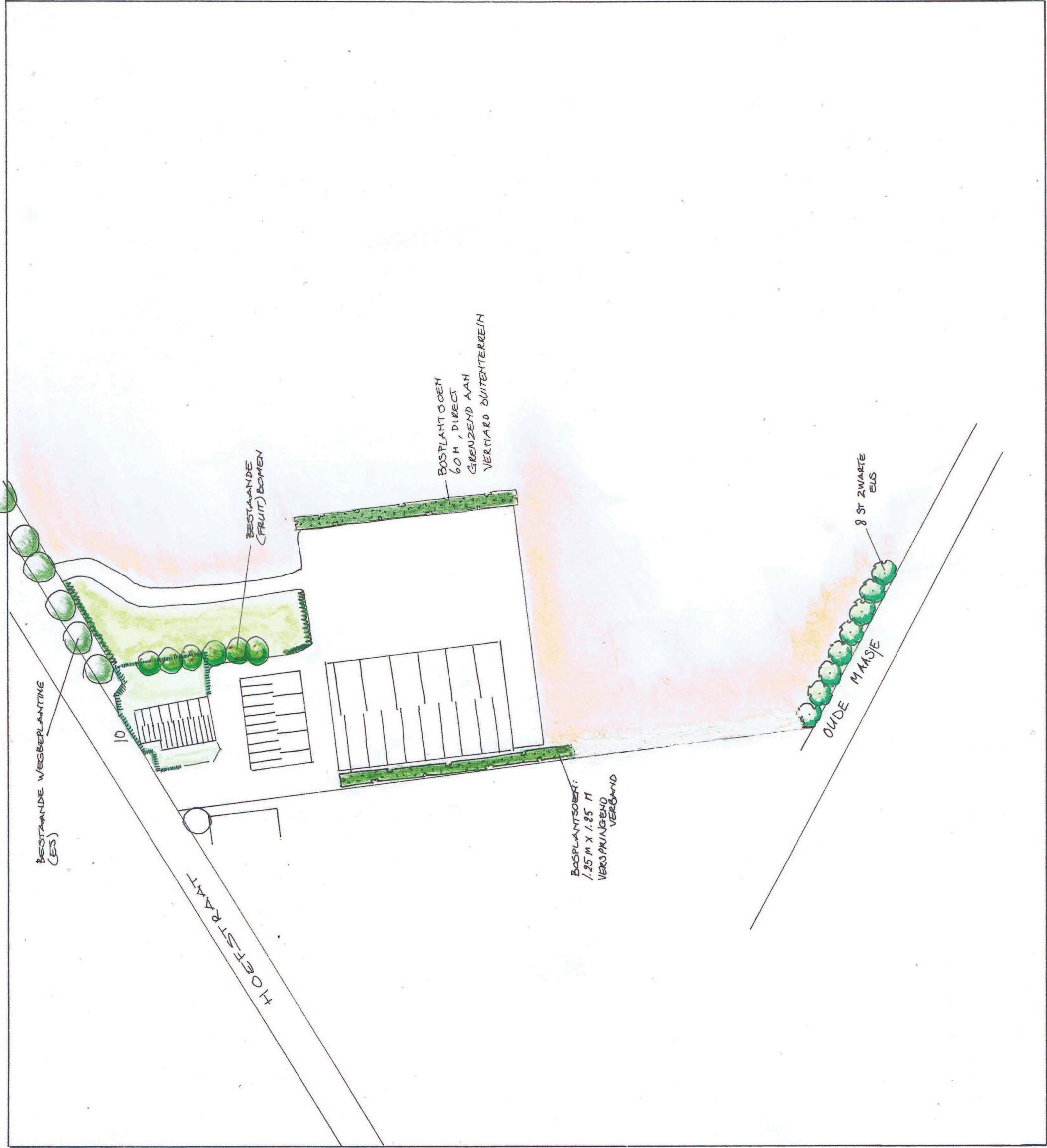


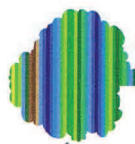


LEGENDA

-  BESTAANDE BOMEN
-  BESTAANDE HAAG (BEUK)
-  AANPLANTEN BEUKENHAAG
-  AANPLANTEN BOMEN:
8 ST ZWARTE ELS
-  AANPLANTEN BOSPLANTSOEH
1.25 M X 1.25 M



BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: V LOON DIENSTVERLENING BERKENSTRAAT 15 NIEUKUJK HOEFSTRAAT 10 5256 NE HERFT	Tekeningnr: 1714.2- Datum: MRT 2020 JEP 2020
 Rietvalseweg 10 5427 LR Boekel M 06 559 557 15 E borge.veen@gmail.com	↑ Schaal: 1:1.000
Borge Tuin- en landschapsarchitectuur	Getekend: Janka Borge



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Hoefstraat 10 te Herpt

Locatie: Hoefstraat 10
5256 NE Heusden

Gemeente: Gemeente Heusden

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: maart 2020
september 2020

Tekeningnummer: 1714.2



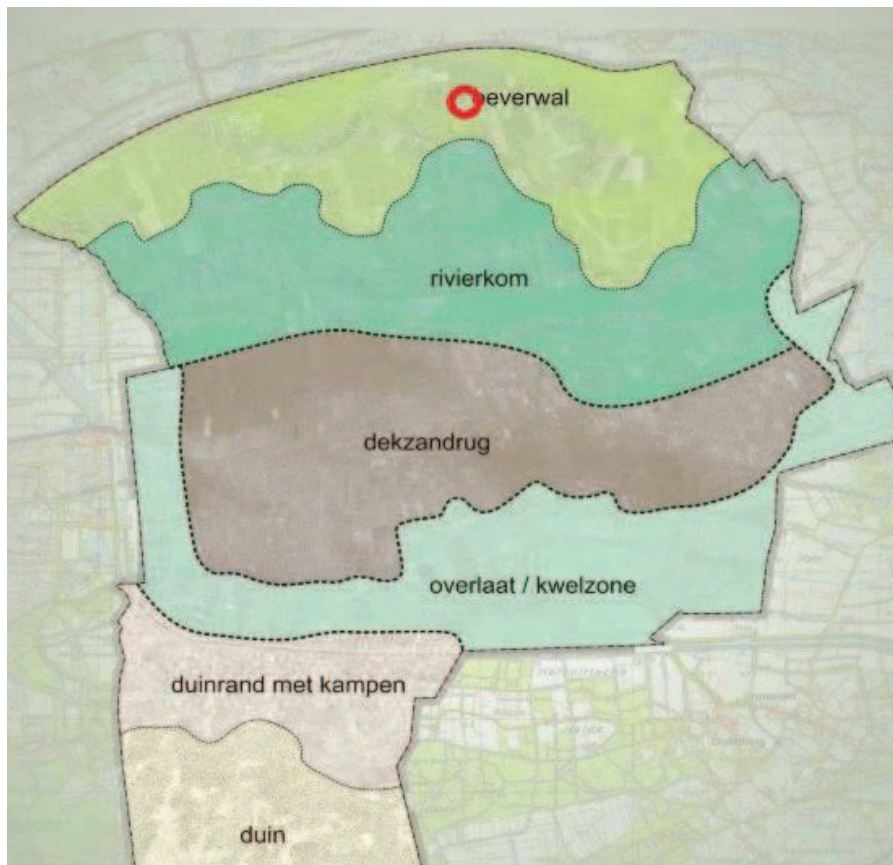
1 Aanleiding

Op de locatie Hoefstraat 10 te Herpt is momenteel een boomkwekerij aanwezig. Dit Landschappelijk Inpassingsplan is nodig ten behoeve van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie. De wens is de agrarische bestemming van de huidige boomkwekerij te wijzigen naar een agrarisch technisch hulpbedrijf (loonbedrijf). Het is de bedoeling de bestaande kas te slopen en op die plaats een nieuwe loods te bouwen. Aansluitend aan de loods komt nieuwe verharding. De huidige paden door de plantenbedden en achter de kas komen te vervallen. De tekening met tekeningnummer 1714 laat de toekomstige gewenste situatie zien.

Twintig procent van de gegenereerde waardevermeerdering moet geïnvesteerd worden in kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit is te lezen in de Ontwikkelingsvisie buitengebied Gemeente Heusden (2010).

2 Het landschap van de locatie

Het buitengebied van de gemeente Heusden kent een ruime diversiteit aan landschappen die hun oorsprong vinden in de geomorfologie. De geomorfologische opbouw komt neer op een rivierkleigebied in het noorden van de Gemeente Heusen en ten zuiden daarvan het zandgebied van het Brabants Massief. Het rivierengebied is ontstaan onder invloed van de rivier de Maas en bestaat uit een oeverwal en een rivierkom. Het zandgebied wordt onderverdeeld in een dekzandrug, een landgoederenzone, een overlaat/kwelzone en een duingebied. In het bovengenoemde beleidsstuk Ontwikkelingsvisie buitengebied is dit verder uitgelegd. Onderstaande afbeeldingen zijn overgenomen uit deze Ontwikkelingsvisie.



Afbeelding: geomorfologische eenheden, bron Ontwikkelingsvisie buitengebied Gemeente Heusden (2010). De locatie ligt in de rode cirkel.



Afbeelding: deelgebieden, bron: Ontwikkelingsvisie buitengebied Gem. Heusden (2010). De locatie ligt in de rode cirkel.

Duidelijk is dat de deelgebieden ontleend zijn aan de geomorfologische opbouw.

De zes deelgebieden zijn:

1. Oeverwal
2. Rivierkom

3. Dekzandrug
4. Landgoederenzone
5. Overlaat/kwelzone
6. Duin

De locatie Hoefstraat 10 ligt in het deelgebied “oeverwal”. De kenmerken van het gebied zijn:

- Relatieve openheid
- Onregelmatige landschappelijke structuur als gevolg van de meanderende rivier
- Microreliëf
- Mix van functies
- Kleinschaligheid

Op de deelgebiedenkaart wordt met witte pijlen aangegeven dat een open corridor gewenst is. Ten oosten van de locatie is met een witte pijl de open corridor aangegeven. Ook de loop van het Oude Maasje is een kwaliteit die men wenst te versterken: de blauw gestippelde lijn staat voor “herstel/beleefbaarheid van het Oude Maasje”.

Het gebied heeft potenties voor recreatie. Met name het vestingstadje Heusden is rijk aan cultuurhistorie en daarmee aantrekkelijk voor toeristen.

De ontwerprichtlijnen, horende bij de oeverwallen zijn:

- Behoud onregelmatige blokverkaveling
- Bebouwing haaks of evenwijdig aan de weg
- Gebruik van boomgaarden, fruitboomgaarden, moestuinen, boerenaarden, solitaire bomen
- Hagen en heggen of gebruik van houtwallen en kleinschalige bosjes
- Oude loop van het Oude Maasje herkenbaarder maken, bijvoorbeeld door solitaire bomen
- Verbetering van de profilering op toeristisch en recreatief vlak
- Te gebruiken soorten zijn o.a. Noot, fruitbomen, Linde, Paardenkastanje, Sleedoorn.

3 De huidige en de toekomstige situatie Hoefstraat 10

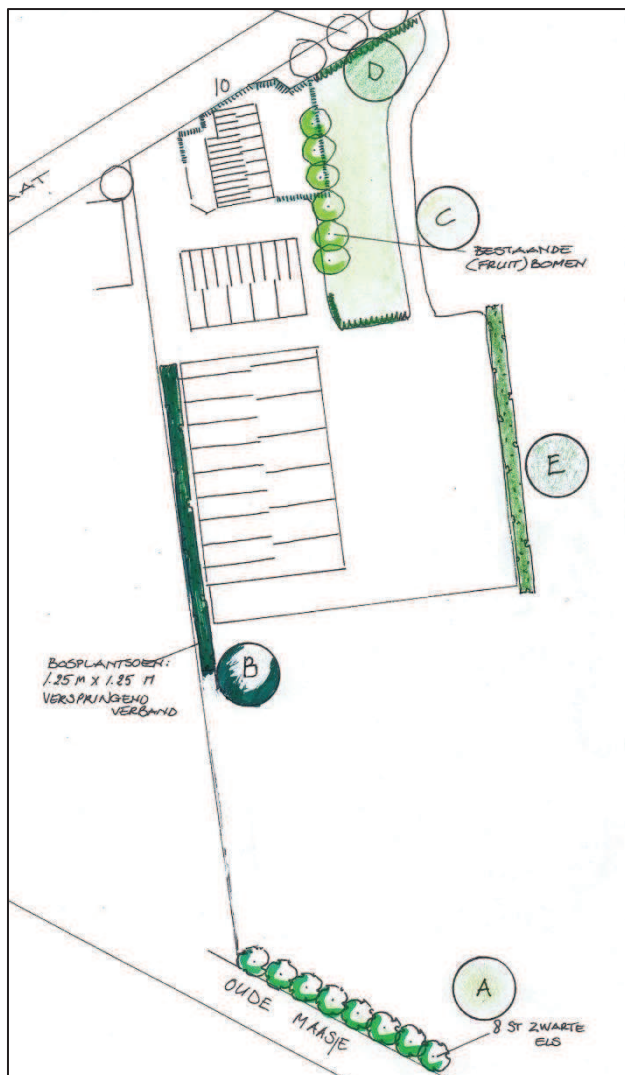
In de huidige situatie komen landschappelijk passende beplantingselementen zoals vrijstaande bomen, beukenhagen en fruitbomen al voor. Gezien vanaf de Hoefstraat zal het verschil met de toekomstige situatie niet zo groot zijn omdat de te bouwen loods op de plaats komt van de bestaande kas. Nadat de kas is gesloopt en de gewenste loods is gerealiseerd, zal een strook worden beplant met bosplantsoen. Ook aan de nieuw te realiseren verharding komt een strook bosplantsoen. Dit toekomstig verhard buitenterrein aan de oostzijde van de nieuwe loods is noodzakelijk als werkruimte.

Vanaf deze verharding gaat een nieuwe bedrijfsweg naar de Hoefstraat. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande dam in de sloot om de Hoefstraat op te gaan. Hier staan fraaie essen aan de weg. Accenten van beukenhaag omkaderen het speelveldje.

De zuidelijke perceelsgrens is de grens met het Oude Maasje. In de Ontwikkelingsvisie is de wens geuit om de oude loop van het Oude Maasje herkenbaarder maken. Door een rij zwarte elzen aan te planten zou dit bereikt kunnen worden.

4 Toelichting op de beplantingen

4.1 Oppervlakte van het groen



A = Elzenrij met graslandflora en -faunastreek	350 m ²
B = Bosplantsoen westzijde	180 m ²
C = Grasveld met bestaande fruitbomen	750 m ²
D = Haag	80 m ²
E = Bosplantsoen aan verharde buitenruimte	180 m ²

Totaal oppervlakte groen	1.540 m ²
--------------------------	----------------------

4.2 Beplantingslijst en onderhoud

Beplantingslijst

Bomen, maat 10-12:

Zwarte els (Alnus glutinosa)	8 stuks
------------------------------	---------

Bosplantsoen, maat 60-80, twee-jarig plantsoen:

Haag: Beuk (*Fagus sylvatica*), 50 meter, 4 st/m 200 stuks

Bosplantsoenstrook: 225 stuks

Eik (<i>Quercus robur</i>)	75 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	50 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	25 st.
Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	25 st.
Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	25 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	25 st.

Graslandflora en -faunastrook inzaaien: 1,25 are

Onderhoud

- De hagen jaarlijks knippen en de fruitbomen jaarlijks snoeien.
- De jonge Zwarte elzen dienen in de jeugdfase te worden opgekroond.
- Het bosplantsoen elke vier tot zes jaar afzetten aan de grond.

4.3 Fysieke bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap

De subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader (Stika) Noord-Brabant kent een vergoedingensystematiek die breed toepasbaar is. In de vergoedingensystematiek wordt uitgegaan van aanleg en onderhoud gedurende zes jaar. De berekeningen zijn op basis van normbedragen voor materiaal en arbeid. Op deze manier kan het plan tot een financiële bijdrage worden omgerekend.

Aanleg	Normbedrag €			
Flora en-faunarand	16,25/are	1,25 are	€ 20,31	
Elzenrij	64,90/st	8 st.	€ 519,20	
Boomkorf	51,57/st	8 st.	€ 412,56	
Bosplantsoen	1,66/st	225 st. (3,6 are)	€ 373,50	
Haag	1,66/st	200 st (50 m.)	€ 332,-	
Plankosten			€ 650,-	
TOTAAL			€ 2.307,57	

Onderhoud	Normbedrag €	Zes jaar	
Flora en-faunarand	13,95/are/jaar	17,44x6	€ 104,64
Elzenrij	5,54/boom/jaar	44,32x6	€ 265,92
Bestaande fruitbomen	15,86/boom/jaar	95,16x6	€ 570,96
Bosplantsoen	11,59/are/jaar	41,73x6	€ 250,38
Haag 50+30 meter	1,17/m/jaar	93,60x6	€ 561,60
TOTAAL			€ 1.753,50

De bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap na uitvoering en zesjarig onderhoud van dit Landschappelijk Inpassingsplan komt overeen met een totaalbedrag van € 4.061,07.