

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Heusden vesting

## BESLUIT

De gemeenteraad van Heusden in zijn openbare vergadering van 3 juli 2012;

gezien het voorstel van het college van 29 mei 2012;

gezien het memorandum naar aanleiding van de informatievergadering;

gelet op artikel 3.8, 1e lid Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

**besluit:** inclusief addendum 9

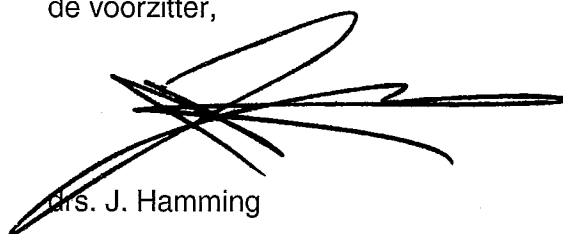
1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals voorgesteld in de Nota van zienswijzen;
2. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals voorgesteld in de Nota van wijzigingen;
3. het bestemmingsplan Heusden vesting gewijzigd vast te stellen, zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPHeusdenvesting-VG01;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen;
5. het vaststellingsbesluit langs elektronische weg toe te zenden aan de betrokken diensten van het rijk, provincie en het waterschap;
6. het vaststellingsbesluit bekend te maken via de Staatscourant en langs elektronische weg.

de griffier,



mw. drs. E.J.M. de Graaf

de voorzitter,



drs. J. Hamming



# Addendum.

## **Bestemmingsplan Vesting Heusden**

Dit komt er als volgt uit te zien in de regels van het bestemmingsplan:

### **Artikel 3 Centrum**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving:**

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

...

- g woningen, met dien verstande dat:
  - 1 het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal woningen;
  - 2 per bouwperceel tevens één bovenwoning is toegestaan;

Als artikel 3.6 wordt het volgende toegevoegd (na artikel 3.5):

#### ***Afwijken van de gebruiksregels***

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1, onder g, voor het toestaan van meer woningen dan ter plaatse is toegestaan.