

Nota van wijzigingen

In het kader van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is gebleken dat op een aantal punten aanpassing van het bestemmingsplan gewenst is. Deze ambtshalve aanpassingen worden hierna beschreven. De betreffende punten worden in het vast te stellen bestemmingsplan verwerkt.

Regels	Opmerking	Aanpassing
Algemeen	Volgens de bouwregels zijn in de vesting overkappingen toegestaan. Dit is namelijk een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Dit is in de vesting niet gewenst.	In de bouwregels wordt bij de voorkomende bestemmingen een overkapping uitgesloten.
Artikel 3, 4 en 6	De bepaling over wonen bij de bestemming Centrum, Gemengd en Horeca is onduidelijk geformuleerd. Dit is verduidelijkt.	Bepaling is aangepast in 3.1 g, 4.1 h, 6.1 c.
Artikel 3, 4 en 6	In de bestemming Centrum, Gemengd Horeca zijn de verwijzingen naar de Staat van bedrijfsactiviteiten en Staat van horeca-inrichtingen niet eenduidig opgenomen. Dit is op elkaar afgestemd.	Bepalingen in artikelen zijn aangepast.
Artikel 4	In de bestemming Gemengd is verduidelijkt dat detailhandel niet is toegestaan.	Toegevoegd in in 4.1 sub a 'met uitzondering van detailhandel'.
Artikel 4	In de bestemming Gemengd is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar Wonen. Dit om mogelijk te maken dat bij eventuele beëindiging van de activiteit een passende herbestemming mogelijk is.	Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen is opgenomen.
Artikel 7	In de bestemming Maatschappelijk is in 7.2.1 sub d voor de bedrijfswoning bepaald dat deze inpandig moet zijn, met een minimale inhoud. Dit is nog een bepaling uit het vigerende plan die er uit kan. Uit de regels blijkt al dat gebouwen alleen in het bouwvlak mogen worden gebouwd, een inhoudsbepaling is niet nodig.	Bepaling 7.2.1 sub d is verwijderd.
Artikel 11	Abusievelijk is op de verbeelding een aanduiding garage opgenomen (bij Demer 41), terwijl het hier gaat om een bijgebouw. In de bestemming Wonen is hiervoor in 11.1.1 sub f ook een bepaling opgenomen. Deze is niet meer nodig.	Bepaling 11.1.1 sub f is verwijderd.
Artikel 11	Enkele verwijzingen kloppen niet: In 11.2.2 wordt in f verwezen naar d; dit moet e zijn. In i wordt verwezen naar f; dit moet g zijn.	Verwijzingen in artikelen zijn aangepast.

Nota van wijzigingen Heusden vesting d.d. 3 juli 2012

	In 11.4.1 sub a klopt de verwijzing naar 11.2.2 sub i niet. Dit moet een verwijzing naar j zijn (verwijzing naar dakbedekking). In 11.4.1 wordt in c verwezen naar 'e en/of h'; dit moet zijn 'f en/of i'. In 11.4.1 wordt in d verwezen naar d; dit moet zijn e.	
Artikel 15 en 17	In 15.1 staat vestingstad en in 15.3 en 17.3 staat Vestiging. Dit moet zijn Vesting.	Aangepast.
Bijlage 2 Staat van horeca	Ter verduidelijking is in de tekst bij categorie 1 'lichte horeca' achter het eerste woord Horecabedrijven het volgende toegevoegd: 'met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 250m ² '.	Aangepast.
Verbeelding	Opmerking	Aanpassing
	Zoals hierboven omschreven bij Artikel 11 is aanduiding garage niet juist.	Aanduiding garage is verwijderd.
	Op enkele plaatsen zijn de bouwvlakken voor Gemengd niet goed opgenomen.	Verbeelding is aangepast.