

m.e.r.-aanmeldnotitie  
**Vormvrije m.e.r.-  
beoordeling**

**Heusdenseweg 1 en  
4, Herpt**



---

## Colofon

---

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Titel:         | MER-aanmeldnotitie                                       |
| Opdrachtgever: | Brickstone BV                                            |
| Auteur(s):     | Elise Nederpelt                                          |
| Versie:        | 1.0                                                      |
| Kenmerk:       | 20231012 - MER aanmeldnotitie Heusdenseweg 1 en 4, Herpt |
| Datum:         | 12-10-2023                                               |

Hambakenwetering 5, Toren B Etage 4, 5231 DD 's-Hertogenbosch  
Tel 073 744 0182 | [info@ditisdeessentie.nl](mailto:info@ditisdeessentie.nl) | [www.ditisdeessentie.nl](http://www.ditisdeessentie.nl)



|          |                                           |           |
|----------|-------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                    | <b>4</b>  |
| 1.1      | Aanleiding .....                          | 4         |
| 1.2      | Toetsing besluit m.e.r. ....              | 6         |
| 1.3      | Vormvrije m.e.r.-beoordeling .....        | 6         |
| 1.4      | Leeswijzer .....                          | 7         |
| <b>2</b> | <b>Effecten op het milieu .....</b>       | <b>8</b>  |
| 2.1      | Inleiding.....                            | 8         |
| 2.2      | Kenmerken van het project .....           | 9         |
| 2.3      | Plaats van het project.....               | 11        |
| 2.4      | Kenmerk van het potentiële effect.....    | 13        |
| <b>3</b> | <b>Vormvrije m.e.r.-beoordeling .....</b> | <b>14</b> |



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In de kern Herpt vormen de locaties Heusdenseweg 1 en Heusdenseweg 4 de entree aan de westzijde van het dorp. Momenteel is op de Heusdenseweg 1 een agrarisch loonbedrijf met bedrijfswoning en buitenhuis gevestigd. Op de Heusdenseweg 4 is een paardenhouderij aanwezig welke is omringd door agrarisch gebied. De bedrijfsactiviteiten op beide locaties zijn gestopt waardoor de mogelijkheid is ontstaan om de locatie te herontwikkelen naar woningbouw. Initiatiefnemer is voornemens op beide locaties een gevarieerd woningbouwprogramma te realiseren voor doelgroepen. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



*Figuur 1.1 Locatieaanduiding beoogde ontwikkeling*

Op de Heusdenseweg 1 bestaat de aanwezige bebouwing uit een voormalig loonwerkersbedrijf met achterliggend agrarisch gebied. Aansluitend op het loonwerkersbedrijf bevindt zich een bedrijfswoning met buitenhuis, deze vallen momenteel onder een bedrijfswoning. In totaal is er circa 4800 m<sup>2</sup> verhard oppervlakte.

Op de Heusdenseweg 4 bestaat de bebouwing uit een bedrijfswoning met aangrenzend een schuur ten behoeve van een paardenhouderij, tezamen beslaat het bebouwde oppervlak circa 550m<sup>2</sup>. De huidige bebouwing is sterk gedateerd. De gronden rondom het erf zijn in gebruik als agrarisch grasland. Er zijn twee ontsluitingen op de Heusdenseweg aanwezig.

### **De ontwikkeling**

Op de Heusdenseweg 1 zal in de toekomstige situatie de bestaande bebouwing worden gesloopt met uitzondering van de bedrijfswoning en bijbehorend buitenhuis. Door het agrarische loonbedrijf te saneren wordt een bedrijf met milieucategorie 3.1 uit de dorpskern verwijderd. Voor deze ontwikkeling wordt aangesloten bij de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan, die bepaald dat er maximaal 9 woningen zijn toegestaan. De bedrijfswoning en het buitenhuis krijgen een aparte woonbestemming en er worden 7 nieuwe woningen ontwikkeld. In de toekomstige situatie zijn er daarmee 9 woningen in het plangebied aanwezig. Figuren 2 en 3 geven een impressie van de toekomstige situatie.

Voor de 7 nieuw te ontwikkelen woningen bestaat het programma uit 4 rijwoningen die in de sociale sector worden verhuurd en 3 kavels voor de vrije sector. Er wordt één ontsluiting op de Heusdenseweg gemaakt. Toekomstige bewoners van de rijwoningen kunnen deels parkeren op eigen terrein en deels in openbaar gebied parkeren. De 3 woningen voor de vrije sector kunnen parkeren op eigen terrein. De tuin van deze woningen liggen in de schootsvelden van vestingstad Heusden. De openheid van het buitengebied wordt in de tuinen gewaarborgd



doordat enkel hagen van 1,2 m hoogte zijn toegestaan daar. De bestaande openheid zal op deze wijze dan ook niet aangetast worden.



Figuur 1 Toekomstige bebouwing Heusdenseweg 1



Figuur 3 Landschappelijke inpassing Heusdenseweg 1

Op de Heusdenseweg 4 wordt de bestaande bebouwing in zijn geheel gesloopt. Gezien de gedateerde staat van de huidige paardenhouderij is voortzetting van bedrijfsmatige activiteiten bedrijfseconomisch niet interessant. De locatie leent zich daardoor goed voor een herontwikkeling. Initiatiefnemer is voornemens hier in totaal 24 woningen te ontwikkelen. De ontwikkeling bestaat uit een tweetal blokken van enerzijds grondgebonden woningen voor starters en anderzijds appartementen voor senioren met één hoekwoning.

Op figuren 4 en 5 is de nieuwe ontwikkeling weergegeven. Het rechter blok bestaat uit 9 grondgebonden woningen voor starters, waarvan één woning levensloopbestendig wordt gerealiseerd. De woningen krijgen geen eigen afgebakende achtertuin. Het linkerblok bestaat uit 13 levensloopbestendige appartementen voor senioren met daarnaast één hoekwoning en één studio/starterswoning. Alle woningen bevinden zich in het goedkope en middensegment. Pareren vindt plaats parallel aan de Heusdenseweg waarbij gebruik wordt gemaakt van de twee bestaande ontsluitingen. Tussen de woningen en de parkeerplaats wordt een gezamenlijke tuin aangelegd waar bewoners samen kunnen komen, een gezamenlijk (moes)tuin kunnen onderhouden en kleinschalige evenementen met elkaar kunnen organiseren. Aangezien de starterswoningen geen eigen afgebakende achtertuin krijgen wordt het achterliggende agrarisch perceel ingericht als park en gezamenlijke buitenruimte. Alle woningen komen dus als het waren in een park te staan waar men kan spelen en recreëren.



Figuur 4 Toekomstige bebouwing Heusdenseweg 4



Figuur 5 Landschappelijke inpassing Heusdenseweg 4



## 1.2 Toetsing besluit m.e.r.

### Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r. -beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r. -procedure nodig is. Een m.e.r. -beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r. -procedure worden doorlopen.

### Analyse

De ontwikkeling aan de Heusdenseweg valt onder de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, welke vermeld is in categorie D 11.2. navolgend figuur betreft een uitsnede van het lijstenstelsel zoals opgenomen in de bijlage van besluit m.e.r.

| D    | De aanleg, wijziging of                                                                                           | In gevallen waarin de activiteit                                                                                                                                                                                             | De structuurvisie,                                                                                                                     | De vaststelling van het plan,                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.2 | uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. | betrekking heeft op:<br><br>1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,<br><br>2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of<br><br>3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer. | bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. | bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. |

*Figuur 6 Uitsnede D-lijst*

De m.e.r.-plicht kan zoals hierboven beschreven voortkomen uit categorie D11.2. Activiteiten onder categorie D11.2 zijn m.e.r.-beoordeling plichtig wanneer de activiteiten betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvoering oppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer. Omdat bij de ontwikkeling minder dan 2000 woningen worden gebouwd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

## 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ondanks dat de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. niet wordt overschreden kan het voorkomen dat ook deze plannen negatieve effecten op het milieu hebben. Het m.e.r. besluit is namelijk gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit. In bepaalde gevallen kan een activiteit, ook met een kleine omvang, toch belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

Uit de vormvrije mer-beoordeling zijn twee mogelijk uitkomsten:

- Het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten. In dit geval is tenminste een mer-beoordeling nodig (bij besluiten) of noodzakelijk (bij een plan)

### Procedure

De initiatiefnemer moet een aanmeldnotitie opstellen en tegelijk met de aanvraag indienen. De gemeente (bevoegd gezag) dient binnen 6 weken (na indienen aanmeldnotitie) een beslissing te nemen of een milieueffectenrapport noodzakelijk is.



## 1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldnotitie. Hierin wordt gekeken naar de kenmerken van het project, de plaats waar de project locatie ligt en de kenmerken van potentiële effecten die bij het plan komen kijken. In hoofdstuk 3 wordt een conclusie gevormd van de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Uit de conclusie zal blijken of het opstellen van een milieueffectenrapport noodzakelijk is.



# 2 Effecten op het milieu

## 2.1 Inleiding

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

### Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreinig en hinder
- Risico van ongevallen
- Risico's voor de menselijke gezondheid

### Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

### Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- De aard van het effect
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- De intensiteit en de complexiteit van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
- Cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten

De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.



## 2.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Omvang van het project              | De locatie van het initiatief heeft een totale grootte van ca. 28.684 m2, gelegen in Herpt, gemeente Heusden. Het plangebied wordt een herinrichting van twee adressen om een aantrekkelijke entree te ontwikkelen voor Herpt. De kavels die bij deze ontwikkelen zijn betrokken staat kadastraal bekend als HDN02-F-1399, 1411, 1278, 1474, 1475, 1410, 1478 en HDN02-G-1118.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Cumulatie met andere projecten      | Het betreft hier realisatie van een nieuwe woningen, parkeervoorzieningen, infrastructuur en groen. In de directe omgeving is een (klein) nieuwbouwproject (Bernsestraat 5) in ontwikkeling. Hoewel ze aan elkaar grenzen bestaat er geen cumulatie tussen de projecten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | In de bouw- en gebruiksfase wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Productie van afvalstoffen          | In de bouw- en gebruiksfase worden er geen afvalstoffen geproduceerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verontreiniging en hinder           | <p>De ontwikkeling vindt binnen stedelijk gebied plaats. Gezien de conclusies van onderstaande aspecten kan geconcludeerd worden dat tijdens de aanleg- en sloopfase geen sprake is van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering</u></p> <p>door het initiatief worden er milieugevoelige functies gerealiseerd, wonen. Er is gekeken naar de bedrijven in de omgeving. In de omgeving is een buurthuis, kerk, café, veehouderij en palingkwekerij aanwezig. De nieuwe woningen liggen op voldoende afstand van deze instellingen en zones. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. In het plangebied zelf worden geen activiteiten ontplooid die tot hinder op bestaande woningen kunnen leiden.</p> <p><u>Bodem</u></p> <p>Het onderhavige planvoornemen betreft een gebruikswijziging van bedrijfsmatige en agrarisch gebruik naar een woonfunctie. Hiervoor is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.</p> <p>Voor de Heusdenseweg 1 kan geconcludeerd worden dat <b>nader bodemonderzoek</b> plaats moet vinden naar PAK. Uit onderzoek is sterke verontreiniging PAK aangetroffen. Daarnaast is in zowel grond als grondwater hooguit licht verhoogde gehalten cq. concentraties gemeten. Deze vormen voor het initiatief geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en hebben geen negatief effect op de financiële waardering van het perceel.</p> <p>Voor Heusdenseweg 4 hoeft geen vervolgonderzoek plaats vinden. De gemeten gehalten en concentraties vormen geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de locatie en hebben geen negatief effect op de financiële waardering van het perceel.</p> <p>Daarnaast heeft de nieuwe functie wonen geen negatieve impact hebben op de bodem waardoor er in de toekomst geen nieuwe belemmeringen zullen ontstaan op het thema bodem.</p> <p><u>Externe veiligheid</u></p> <p>gezien de locatie van het initiatief en de risicofactoren kan geconcludeerd worden dat de planlocatie op grotere afstand dan 200 meter van de risicofactoren ligt. Er is geen berekening of verantwoording nodig van het groepsrisico. Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling</p> |



#### Geluid

Voor deze ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit kan geconcludeerd worden dat een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig is.

Bij de 30 km/uur wegen Akkerstraat en het weggedeelte van de Bernsestraat wordt de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschreden. Vanwege de 60 km/uur wegen Hoefstraat en de Bernsestraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkel gevel van de nieuwe woningen overschreden. Bij de Heusdenseweg met een snelheidsregime van 50 en 80 km/uur geldt dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de voorkeursgrens van 48 dB respectievelijk met maximaal 2 en 1 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden.

**Aanvullend onderzoek** ter bepaling van de geluidwering van de gevels is nodig en wordt bij de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten toegevoegd.

#### Geur

In de omgeving van het plangebied zijn alleen agrarische bedrijven met dieren aanwezig zijn waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld en dus een vaste afstand geldt. In artikel 4 lid 1 van de Wgv is bepaald dat de afstand tussen een dergelijke veehouderij en een geurgevoelig object ten minste 100 meter moet bedragen wanneer het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. De nieuw te bouwen woningen worden binnen de bebouwde kom opgericht, waardoor de vaste afstand van 100 meter in acht moet worden genomen. Hier wordt in alle gevallen aan voldaan.

#### Luchtkwaliteit

De jaargemiddelde concentraties PM10, NO2 en PM2,5 op het plangebied liggen onder de grenswaarden die door het RIVM worden gesteld. Hierdoor wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteit op het plangebied aanvaardbaar is. Op basis van de kenmerken van het planvoornemen wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteit als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet in betekende mate verslechterd. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

#### Natuur (soortenbescherming)

@Marino. Dit wordt aangevuld als de quickscan Wnb gereed is.

#### Water

Het waterbeleid is tegen het licht gehouden om te beoordelen wat de belangrijke uitgangspunten, gericht op water. Ook is beoordeeld in hoeverre er mogelijk sprake kan zijn van belemmeringen ten aanzien van eventuele beschermingszones. Daaruit kan geconcludeerd worden dat het plangebied niet binnen beschermingszones of beschermende gebieden van waterstaatweken ligt en dat er geen directe belemmeringen of bijzonderheden zijn met oog op het planvoornemen. Wel dient rekening gehouden te worden met de B-watgangen welke direct aan het plangebied grenzen.

De watertoets is uitgevoerd om te bepalen wat de noodzakelijke bergingscapaciteit voor het op te vangen hemelwater dient te zijn als gevolg van het verhard oppervlak. Hieruit blijkt dat gezien de huidige situatie het verhard oppervlak afneemt. Op basis van het wetenschapsbeleid is er geen compensatie vereist.

Het aspect 'water' vormt verder geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Te allen tijde wordt geadviseerd om het ontwerp en de aanleg van betreffende bergings-c.q. infiltratievoorziening uit te laten voeren door een op dit gebied ervaren (civieltechnisch) specialist. Dit om te voorkomen dat de toekomstige waterhuishoudkundige voorzieningen onjuist worden gedimensioneerd is.



## 2.3 Plaats van het project

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Heusdenseweg 1: In de huidige situatie is ter plaatse het plangebied sprake van de aanwezigheid van bedrijf met agrarisch loonbedrijf en een deel agrarisch grondgebruik.<br>Heusdenseweg 4: in de huidige situatie ter plaatse het plangebied sprake van de aanwezigheid van agrarisch grondgebruik en een paardenhouderij. .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Het plangebied heeft geen (bijzondere) rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"><li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li><li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li><li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li><li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul> | <p>De natura 2000-gebieden die het dichtste bij het plangebied liggen zijn 'De Vlijmens Ven', 'de Moerputten' en 'de Bossche broek'. Deze gebieden liggen op een minimale afstand van ca. 5,4 km. Vanwege deze afstand zijn directe effecten zoals licht- en geluidhinder uit te sluiten. Voor mogelijke andere effecten als verzurende en/of vermestende effecten is een voortoets en stikstofberekening gemaakt. Hieruit kan geconcludeerd worden dat zowel in de bouw- als de gebruiksfase geen significant negatief effect op natura 2000-gebieden is, en zullen geen negatieve gevolgen zijn met betrekking tot het onderwerp stikstof. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat een Wnb-vergunning niet noodzakelijk is voor de ontwikkeling aan de Heusdenseweg te Herpt.</p> <p>Niet van toepassing</p> <p>De planlocatie ligt in het buitengebied van Heusden in de landelijke kern Herpt met een relatief lage bevolkingsdichtheid.</p> <p><u>Archeologie:</u><br/>De gemeente Heusden heeft een archeologische verwachtingenkaart opgesteld. Hieruit blijkt dat voor nagenoeg het gehele plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt. Derhalve heeft een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek plaatsgevonden.</p> <p>Uit het onderzoek blijkt dat geen aanleiding is tot het adviseren van archeologisch vervolgonderzoek. Evenmin zijn archeologische waarden aangetroffen waarmee bij de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, direct gemeld dienen te worden bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 &amp; 5.11</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Cultuurhistorie:</b></p> <p>De Heusdenseweg 1 ligt met de westzijde in de laag '<i>Beschermde stads en dorpsgezichten</i>' en het gehele gebied in het '<i>Historische zichtrelaties vlak</i>'. Omdat de eerst benoemde laag opgenomen is in het vigerende bestemmingsplan wordt hier al eerder in het planologische proces naar gekeken. Zo wordt voor de drie vrijstaande kavels vastgelegd dat zij de open schootsvelden naar Heusden moeten waarborgen. Daarnaast zal de nieuwe bebouwing visueel minder ruimte opnemen dan het huidige loonwerkersbedrijf en de omliggende beplanting. Op deze manier wordt de historische zichtrelatie gewaarborgd. Omdat enkel de groene inpassingen in het beschermde stads en dorpsgezichten ligt hoeft hier enkel rekening mee gehouden te worden. Zo zijn de groene inpassingen open en ruim ingericht zodat deze geen belemmering vormen voor de sfeer en inrichting van het kenmerkende landelijke en dorps beeld. De landschappelijke inpassing rondom de bebouwing is afgestemd en goedgekeurd door de beleidsmedewerker cultuurhistorie. Het plan heeft daarom geen negatieve impact op de cultuurhistorische waarden van de omgeving.</p> <p>De Heusdenseweg 4 ligt gelegen in de laag '<i>Beschermde stads en dorpsgezichten</i>', dit houdt in dat de schootsvelden Heusden visuele waarden hebben. In de toekomstige situatie worden op het bestaande erf nieuwe woningen ontwikkeld. Er vindt geen nieuw ruimtelijke ingreep in de schootsvelden plaats. De landschappelijke inpassing rondom de bebouwing is afgestemd en goedgekeurd door de beleidsmedewerker cultuurhistorie. Het plan heeft daarom geen negatieve impact op de cultuurhistorische waarden van de omgeving.</p> <p>Het aspect 'cultuurhistorie' zal geen belemmering vormen voor de ontwikkeling.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

| <b>Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit MER)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gevoelig gebied</b>                                                          | <b>Toets</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beschermde natuurmonument                                                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Habitat en vogelrichtlijngebieden                                               | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Watergebied van internationale betekenis                                        | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)                                        | Het plangebied ligt buiten gronden die tot het natuurnetwerk Brabant en de Groenblauwe mantel behoren. Wegens de ligging buiten deze gronden en wegens het niet aantasten van de ecologische waarden van het Natuurnetwerk Brabant leidt het voorgenomen initiatief niet tot aantasting van het Natuurnetwerk Nederland. |
| Landschappelijk waardevol gebied                                                | Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschermde monument                                                             | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Belvédère-gebied                                                                | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



## 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

| Kenmerken van het potentiële effect                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | De effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt van omvang en treden niet tot hooguit lokaal op. Effecten op het woon- en leefklimaat, op gevoelige gebieden zijn niet aan de orde.                                                                                      |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Er zijn geen grensoverschrijdende effecten aan de orde.                                                                                                                                                                                                                           |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Van onevenredige effecten naar de omgeving is geen sprake.                                                                                                                                                                                                                        |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | Er wordt een nieuwe woonontwikkeling gerealiseerd. De effecten van de nieuwe bebouwing zijn blijvend, maar niet hinderlijk. Tijdens de bouwphase zullen effecten merkbaar zijn vanwege de aanwezigheid van bouwverkeer. Deze effecten zijn beperkt, tijdelijk en lokaal van aard. |
| Omkeerbaarheid                                                                  | De effecten zijn omkeerbaar als de nieuwe bebouwing wordt weggenomen.                                                                                                                                                                                                             |



### 3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gezien het voorgaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een relatief klein schaalniveau met kleinschalige effecten. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu. De invloed is in dit geval echter niet zodanig, dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn naar aard en omvang beperkt. De effecten hebben zodoende geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg, die het doorlopen van een m.e.r. MER-procedure noodzakelijk maken. Daarnaast wordt geconcludeerd wordt dat de activiteiten die uitgevoerd (gaan) worden op het terrein *niet* de m.e.r. -plichtige activiteit D11.2 zijn.

Wij bevelen u aan -na nadere kennisname van deze beoordeling- een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan "Heusdenseweg 1 en 4, Herpt" geen milieueffectrapportage wordt vereist.