

GRASVELD



Opdrachtgever	Brickstone P&PC BV
Project	Planontwikkeling Heusdenseweg te Herpt
Onderdeel	Landschappelijke inpassing
Datum	oktober 2024

GRASVELD TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN

Goilberdingerstraat 14a | Postbus 426 | 4100 AK Culemborg | T +31 (0)345 515 221 | F +31 (0)345 514 864 | E info@grasveld.com | www.grasveld.com

Ontwerpvoorstel landschappelijke inpassing



Legenda

- nieuwe boom
- bestaande boom
- solitaire heesters
- heester struvelen
- beplanting
- hagen
- heesters / bossage
- oeverbeplanting
- gemaaid grasveld
- bloemrijk grasland
- eetbare beplanting (moestuin/voedselbosje)
- oeverbeplanting
- helofyten / waterplanten
- water
- voetpaden
- rijweg klinkerverharding
- verharding oprit
- rijweg asfalt
- fietspad
- grasparkeren
- private tuinen

Bij de voorgenomen ontwikkeling aan de Heusdenseweg te Herpt wordt door het verwijderen van bedrijven ruimte gemaakt voor het inpassen van woningbouw. Dit betreft een kleinschalige inpassing aan de rand en de westelijke entree van het dorp, waarbij een ruime groene schil wordt aangelegd die naadloos aansluit op de omliggende landschappelijke omgeving. Deze groene schil vervult een cruciale rol in het verbinden van het nieuwe stedelijke gebied met het landschap, door ruimte te bieden voor recreatie, natuur en een gezamenlijke moestuin.

Op basis van een landschapsanalyse zijn de sterke punten van de locatie benut om de woningen zowel individueel als collectief goed in hun omgeving te laten passen. Het ontwerp is beïnvloed door diverse lijnen in het landschap, waarvan sommige zijn verdwenen en andere nog altijd aanwezig zijn. Belangrijk element is het Schootsveld, vanuit de locatie heeft men een fraai uitzicht op de vesting Heusden. Het vrije schootsveld blijft behouden door aan de groene randen geen bomen te plaatsen. In de oksels van de ontwikkeling worden deze alleen toegepast waardoor er, kijkend vanuit de vestingwerken, een verzachting optreedt van de ontwikkeling die geleidelijk overgaat in de aanwezige particuliere tuinen.

Deze historische en natuurlijke structuren zijn geïntegreerd in de specifieke vormgeving van functionele aspecten zoals de waterhuishouding, ontsluiting en visuele relaties met de omgeving, inclusief zichtlijnen naar Heusden.

De openheid van het landschap blijft behouden, terwijl delen van het plangebied worden omgezet van agrarisch gebruik naar natuurgebied. Toekomstig maaibeheer speelt hierbij een

belangrijke rol in de ontwikkeling van de vegetatie. De groene schil vormt niet alleen een visuele overgang tussen het dorp en het omliggende landschap, maar biedt ook een openbare ruimte waar bewoners en mensen uit de omgeving kunnen wandelen, spelen en verblijven. In de schil is ruimte gereserveerd voor een gezamenlijke moestuin, waar zowel bewoners van het plangebied als uit de omliggende wijk groente, kruiden en fruit kunnen telen. De moestuin wordt een gemeenschappelijk project, waarbij de grootte flexibel wordt aangepast aan het succes en de betrokkenheid van de gebruikers, zonder dat het de vorm aanneemt van een volkstuintjescomplex.

De landschappelijke inpassing zorgt voor een duurzame verbinding tussen de woningbouw en de natuurlijke omgeving, waarbij zowel ecologische waarden als sociale interactie centraal staan. Het ontwerp draagt bij aan de versterking van de lokale biodiversiteit door het gebruik van inheemse planten en bomen, en biedt tegelijkertijd een hoogwaardige leefomgeving voor de bewoners. Zo wordt een balans gecreëerd tussen stedelijke ontwikkeling en landschappelijke kwaliteit, met respect voor het unieke karakter van de plek.

- Culemborg, 10 oktober 2024



Gezamenlijke binnentuinen Noord-Oostzijde Heusdenseweg

Groenbeleving bewoners

De toekomstige inpassing bestaat uit appartementen en woningen met aan de binnenzijde een gezamenlijke groene ruimte in de vorm van een tweetal hoven en aan de buitenzijde een openbare ruimte met een parkachtige inrichting. De hoven krijgen een kleurrijke vegetatie en waarbij het maaiveld van de hoven verlaagd worden aangebracht zodat deze ook kunnen worden gebruikt voor waterberging. Bewoners kunnen individueel of gezamenlijk in de ruimte verblijven, ontmoeten of eventueel actief deelnemen aan het beheer van de tuin.

De gewenste en noodzakelijke parkeerplaatsen krijgen een open verharding waardoor hemelwater geleidelijk kan infiltreren. Waardevolle bomen aan de weg worden in principe gehandhaafd en aangevuld in de hoven met bomen met een duidelijke hoogstam en meerstammige bomen. Inheemse soorten sluiten aan bij de landschappelijke omgeving, gelegen aan de buitenkant van de woningen en appartementen. Een variatie van in- en extensief maaibeheer creëert wandelpaden of open ruimtes voor spelende kinderen.





Beplanting

Bestaande en toekomstige vegetatie

In soort- en plantverband zoekt de nieuwe beplanting aansluiting bij het omliggende landschap. Dit komt tot uiting in een grote diversiteit: fruitbomen, laanbomen, parkbomen en meerstammige bomen.

Solitair heesters, heesterpartijen en struwelen creëren open en gesloten ruimtes en doorzichten naar het omliggende landschap. In een groot gedeelte ontbreekt het aan bomen aangezien hier ook rekening wordt gehouden met de Cultuurhistorische waarden (Schootsvelden) om Heusden. De struwelen dienen ook als verblijfplaatsen voor klein wild, vogels om te broeden, voor voedsel en beschutting.

De afzoming van de tuinen betreffende de drie vrijstaande woningen, draagt bij aan het groene beeld. Bewoners moeten een haag op de erfgrans, met zowel het openbaar gebied als burens, aanleggen en instandhouden. Soorten voor deze hagen en waar men een keuze uit kan maken zijn: *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Fagus sylvatica* en *Ligustrum vulgare*. De maximale hoogte voor de hagen is 2 meter met uitzondering aan de voorzijde van de drie individuele woningen, waar de maximale hoogte 1,20 meter mag zijn.

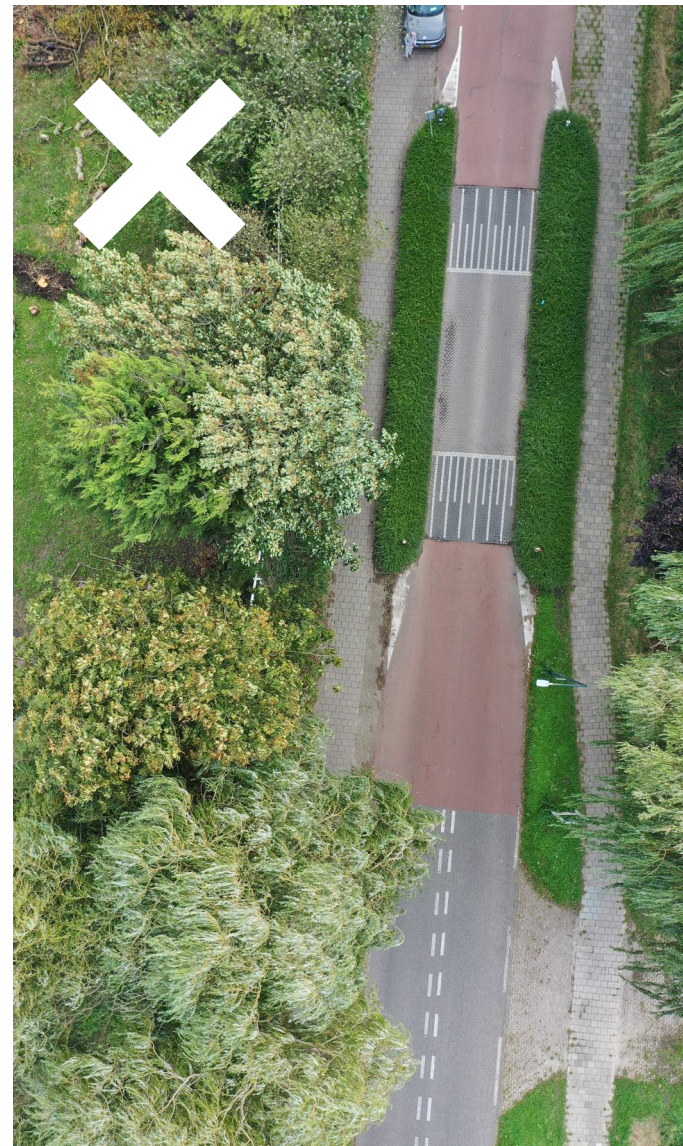
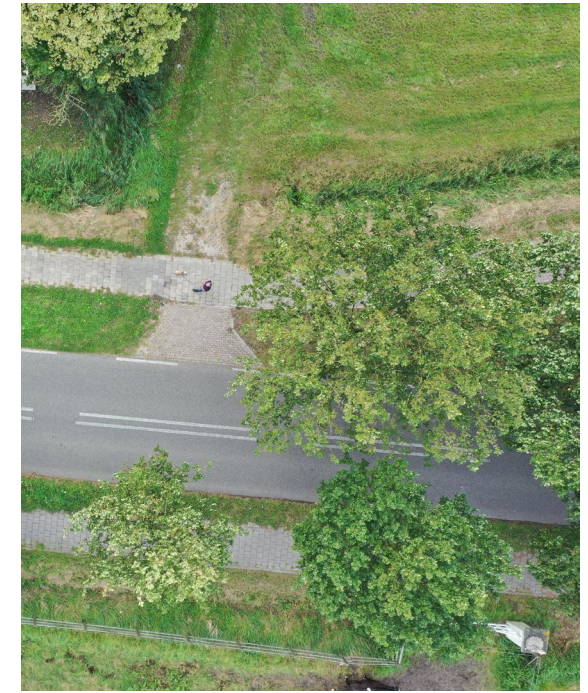
Beheer

Het beheer van de grasvelden en bermen is gedifferentieerd. Het beheer wordt afgestemd op het beoogde landelijke beeld, het gewenste gebruik en de ecologische mogelijkheden. Daartoe worden de onderscheiden grasvelden met geëigende, op bodem en beheer afgestemde zaaimengsels ingezaaid.

Daarnaast vragen bomen, hagen en heesters regulier onderhoud en wordt het toekomstige beplantingsplan opgesteld volgens de Integrale Beplantingsmethode Ruyten (IBR). Door het toepassen van deze methode wordt er zo min mogelijk ingegrepen en komt de vegetatie tot volledige wasdom, wat ten goede komt voor biodiversiteit.

De bestaande bomen langs de fietspaden van de Heusdenseweg, ter hoogte van het plangebied bestaan uit een 4 stuks Treurwilgen (*Salix*), 4 stuks rood- en groen bladige esdoorns (*Acer platanoides*), 1 stuk Berk (*Betula pendula*) en 1 stuk Eik (*Quercus robur*). Doordat er in alle bomen met regelmaat is gesnoeid is de kwaliteit van de bomen matig. De bomen zijn laag vertakt en vragen om intensief beheer om takuitval en dus risico's voor verkeer te voorkomen. In dit voorstel willen we aansluiten op de verderop gelegen eikenlaan om zo de groenstructuur te versterken en opwaarderen. Echter, dit mag met een grotere diversiteit aan soorten, maar wel van gelijkwaardig silhouet en boomgrootte. Door de aanwezige bomen te vervangen door laanbomen is de zichtbaarheid tussen de verschillende verkeerstromen gewaarborgd.

GRASVELD







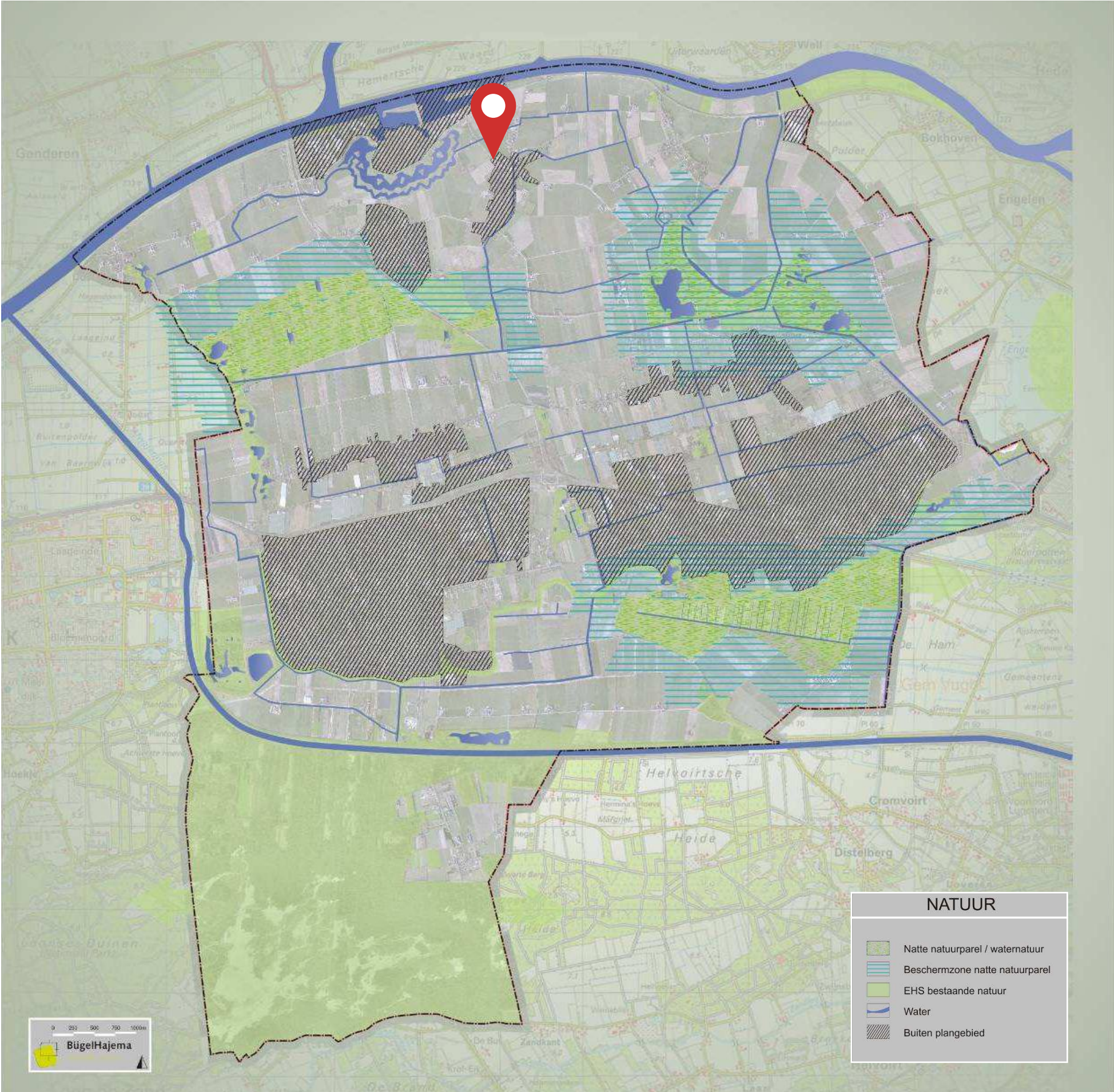
Legenda

- oeverbeplanting
- helofyten / waterplanten
- water
- grasparkeren

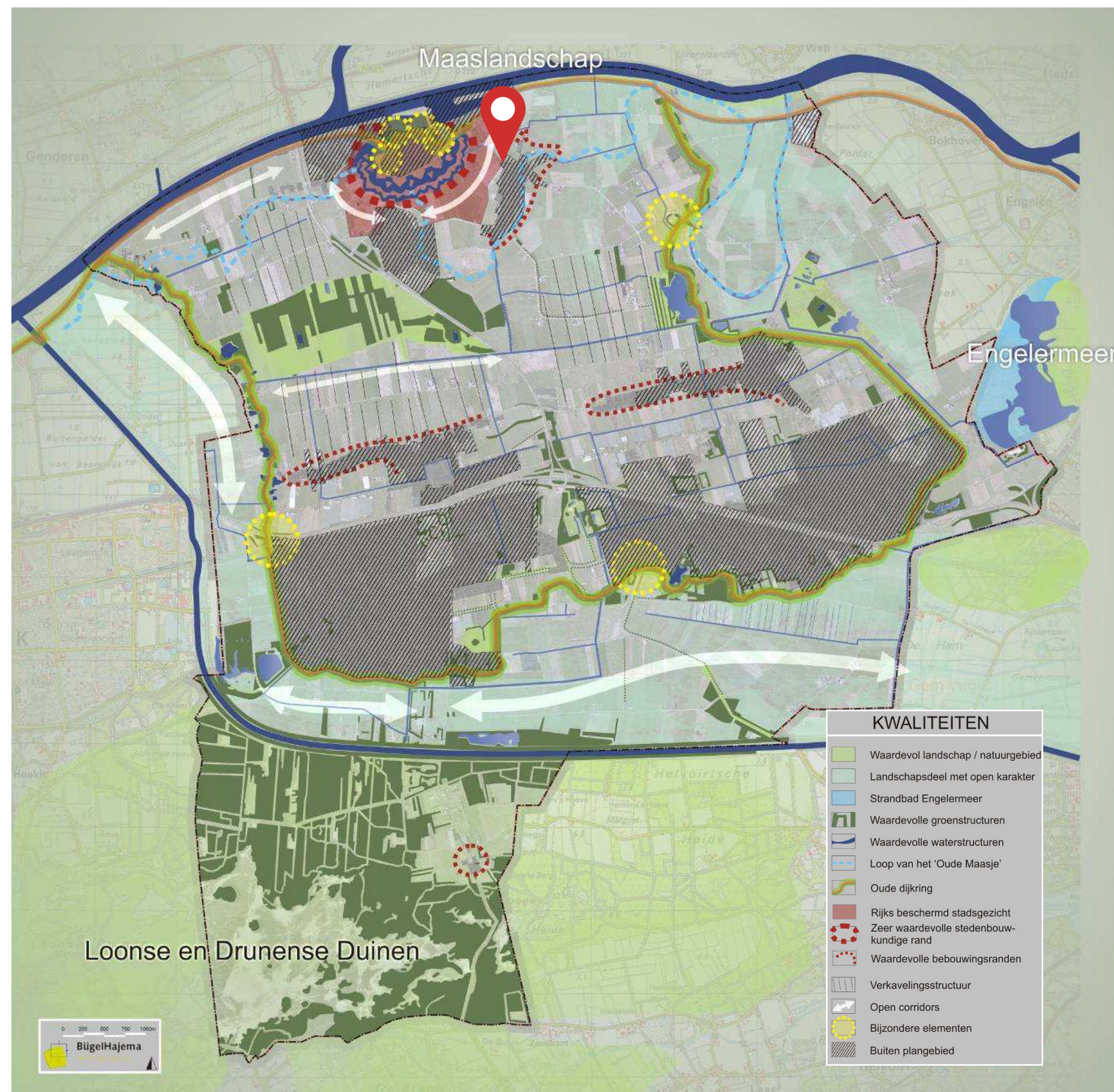
Bij de landschappelijke inpassing wordt er rekening gehouden met de wateropgave.

Het stelsel van watergangen rondom plangebied wordt beperkt uitgebreid of aangevuld met een grotere waterplas of paddenpoel. Hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem zoals bijvoorbeeld bij de parkeervakken en de hoven of gescheiden van het rioolstelsel. De toevoegingen zorgen voor een verbetering van de waterhuishouding en een hogere ecologische kwaliteit. Variaties in het verloop van de talud maken de watergangen afwisselender en rijker aan vegetatie, natte oevers gaan geleidelijk over in droge oevers wat ten goede komt aan de fauna zoals vissen, amfibieën en water- en moerasvogels.

Een mogelijke paddenpoel staat in relatie tot de omliggende watergangen en verrijkt deze locatie en heeft een positieve invloed op de biodiversiteit.



De oeverwallen zijn in het noordelijk deel van de gemeente gesitueerd, zuidelijk van de Maas tot de omgeving van het trace van het 'Oude Maasje'. In dit gebied liggen de kernen Heusden, Oud-Heusden en Herpt en de kleinere bebouwingsconcentraties Doeveren, Heesbeen en Hedikhuizen, waardoor in het gebied naast landbouw veel verschillende en gemengde functies voorkomen. Het landschap wordt bepaald door rivierlopen, omdat de verkavelingen door de hoogteverschillen haaks op de rivier zijn gericht en dat bij een meanderende rivier zeer onregelmatige patronen oplevert. Door de vruchtbare gronden is het landschap van oudsher gekenmerkt door rijke fruitgaarden, tuin- en akkerbouw. Het gebied van de oude uiterwaarden (Geldersche waarden en de Middelwaard) is door de riviersedimentaties het hoogste gedeelte van de oeverwal en zeer open van karakter. Aan weerszijden van de gemeente Heusden vinden in het kader van het Natuurbeleid uitvoeringsprojecten in het Maasdal plaats, gericht op hoogwaterveiligheid en natuurontwikkeling. De gemeente wil waar mogelijk deze projecten ondersteunen.

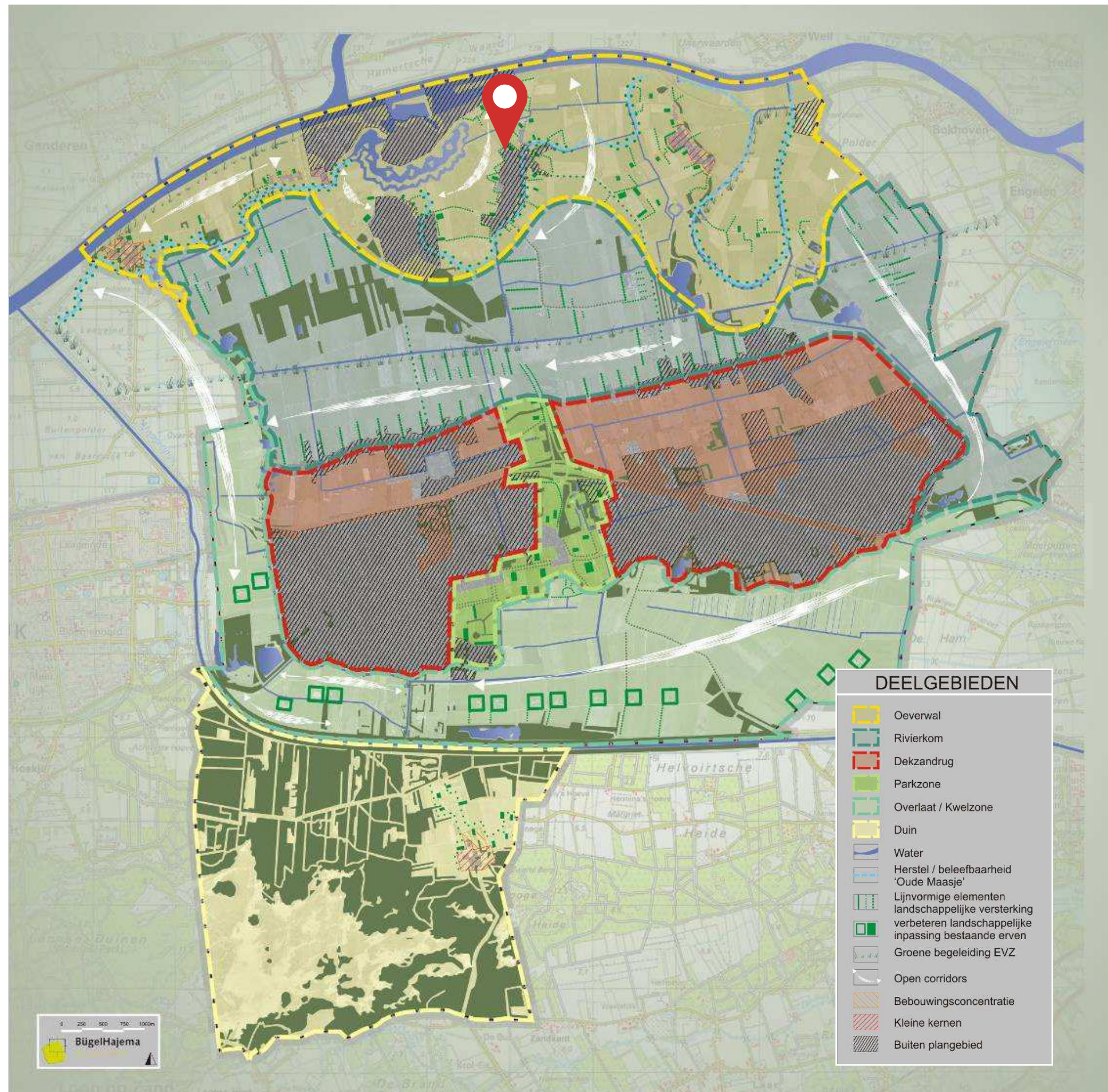


Landschappelijke kernkwaliteiten

- Relatieve openheid en hoogteverschillen in het microrelief.
- Aanwezigheid en leesbaarheid van het dijksysteem langs de huidige Maas en de Hoge Maasdijk.
- Plaatselijk kleinschalige en onregelmatige verkavelingspatronen gebaseerd op de kronkelende loop van het 'Oude Maasje', de Hedikhuizensche Maas en het Haarsteegs wiel.
- Overwegend rustige overgangen tussen stedelijke vormen en open landschap met ook de bijzondere ligging van de vesting Heusden.
- Cultuurhistorische waarde van het gebied, ook in relatie met oude rivierloop (toen Heusden en Nederhemert een samenhangend gebied was).

Landschappelijke doelstellingen

- Het behoud en herstel van de kleinschalige en diverse ruimtelijke en functionele kenmerken (zoals fruit- en boomgaarden, heggen, houtwallen en dergelijke).
- Het herstel en het leesbaar maken van het trace van het 'Oude Maasje'.
- Het behoud van de natuurlijke structuren bij het Haarstoogs wiel en de oude waarden in de omgeving van de Hedikhuizensche Maas.
- Het herstel en leesbaar maken van de Hedikhuizensche Maas, waarbij inbegrepen Fort Hedikhuizen en de oude haven van Haarsteeg en de oude schutsluis ten behoeve van die haven.
- Het behoud en de versterking van de open ligging van de vesting Heusden.
- Het behoud en de versterking cultuurhistorische waarden van de gehele vestings- en verdedigingswerken met elementen als Fort Hedikhuizen en de inundatiesluizen.
- Een betere landschappelijke inpassing van kleinschalige of grotere bebouwde gebieden.
- Verbetering van de profilering op toeristisch en recreatief vlak (vesting Heusden, Fort Hedikhuizen, oude en nieuwe Maaslopen - in combinatie met waterrecreatie - en de omgeving van Land van Heusden en Altena).
- Verbeteren c.q. herstellen van de hydrologie van de Natte Natuurparels.



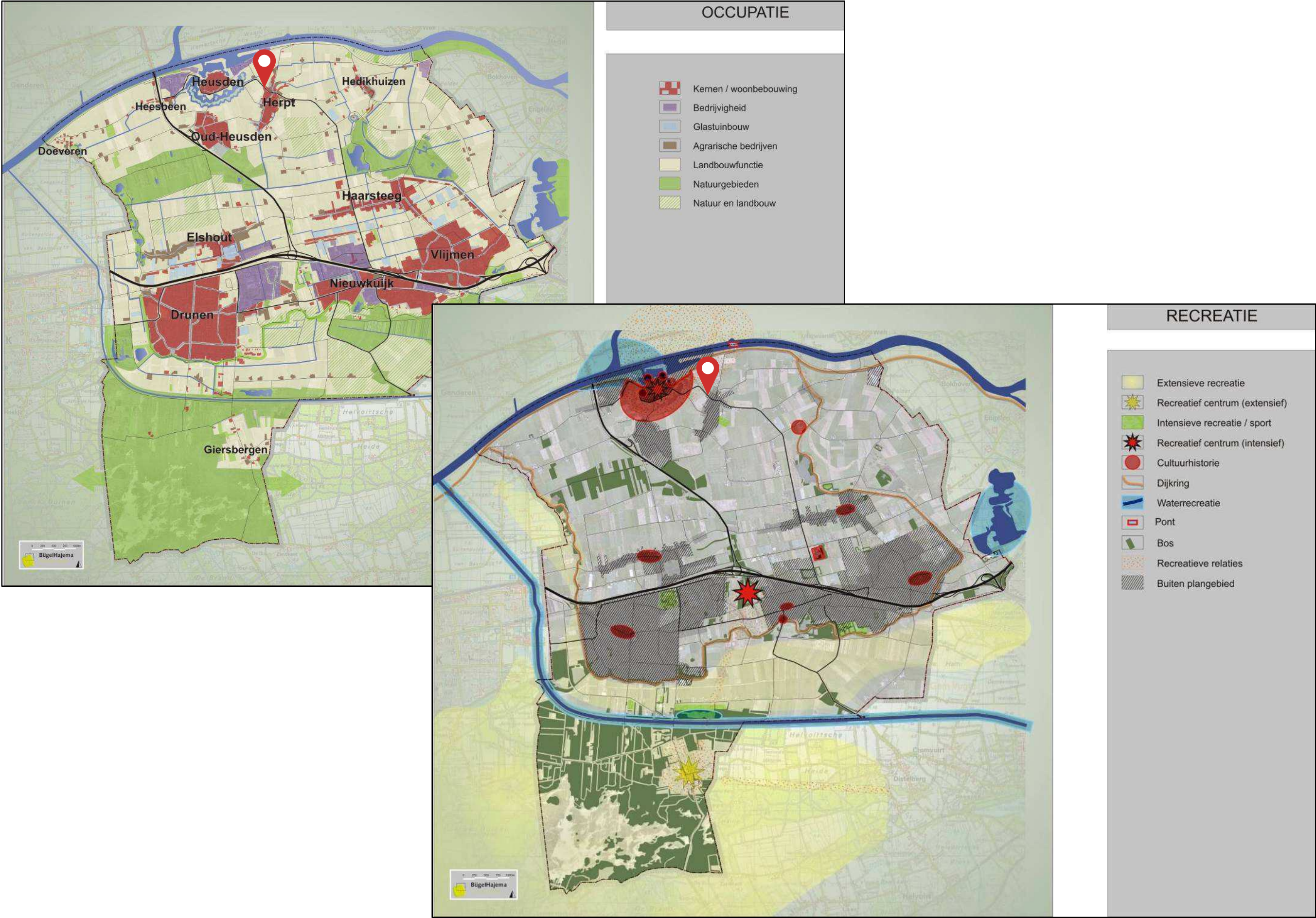
Functionele prioriteiten

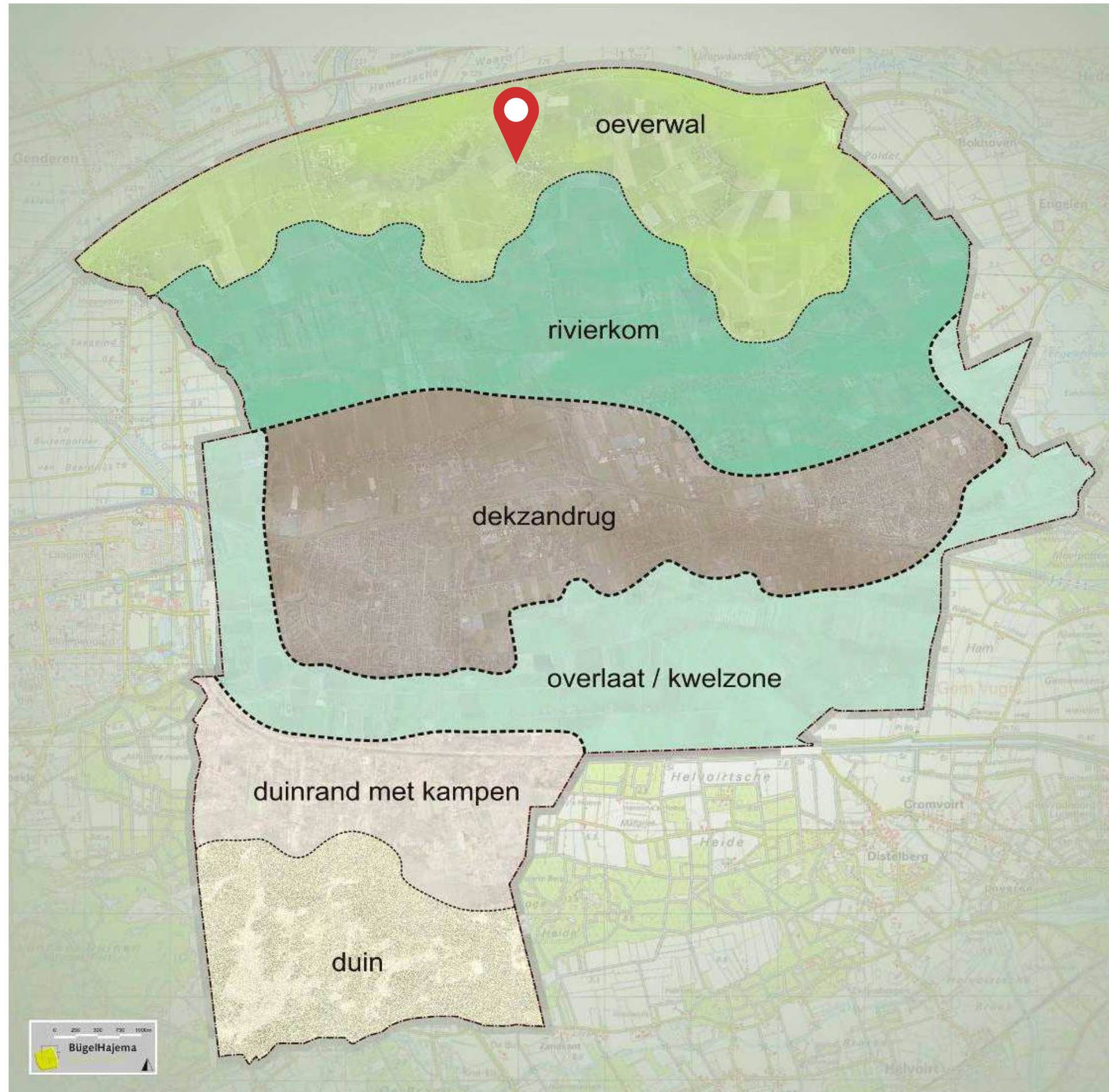
In dit deelgebied ligt het primaat bij de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw, recreatie en toerisme. Dat betekent het volgende:

- Vergroting van agrarische bouwpercelen van grondgebonden agrarische bedrijven (niet meer passend binnen de bouwvlakken uit het bestemmingsplan) zijn mogelijk, mits op een goede manier landschappelijk ingepast.
- Nieuwvestiging van (grondgebonden) agrarische bedrijven in dit deelgebied is mogelijk, maar het benutten van bestaande bouwlocaties heeft de voorkeur.
- Nevenactiviteiten zijn toegestaan op het gebied van recreatie, agrarische hulpbedrijven, aan agrarische functie verwante bedrijven, landbouwproductverwerkende bedrijven en ateliers, musea en dergelijke.
- Ook bij functieverandering liggen de mogelijkheden vooral op het gebied van agrarisch gerelateerde of verwante bedrijven en horeca en recreatie. Ook worden in dit deelgebied mogelijkheden gezien voor verblijfsvoorzieningen in de vorm van een camping of hotel, op locaties die geen belemmeringen opleveren voor de aanwezige agrarische bedrijven.
- Bij bouwpercelen in aansluiting op de kernen en in de bebouwingsconcentraties biedt ook de ruimte voor ruimteregeling kansen door op het (voormalig) bouwperceel een of enkele woningen te bouwen.

Ontwerprichtlijnen

- Behoud en versterking van de bestaande onregelmatige blokverkeveling (ontwikkelingen moeten binnen de huidige korrelgrootte passen).
- Plaatsing bebouwing zonder rooilijn in een losse opzet met onderlinge samenhang en afhankelijk van kavelvorm, haaks of evenwijdig aan de weg.
- Bij voorkeur toepassen van fruit- en boomgaarden en moes- en boerentuinen en solitaire bomen.
- Landschappelijke inpassing door de zijdelingse perceelsgrenzen te voorzien van hagen/heggen of houtwallen en kleinschalige bospercelen op achterliggende kavels.
- Waar mogelijk kansen benutten om de oude loop van het Oude Maasje meer herkenbaarheid te geven door solitaire bomen/ boomgroepjes op de kavelgrenzen langs de (voormalige) waterloop te plaatsen.
- Toe te passen boomsoorten: notenbomen, fruitbomen, linden, essen, paardenkastanjes, en sleedoornhagen (als dominante soorten).

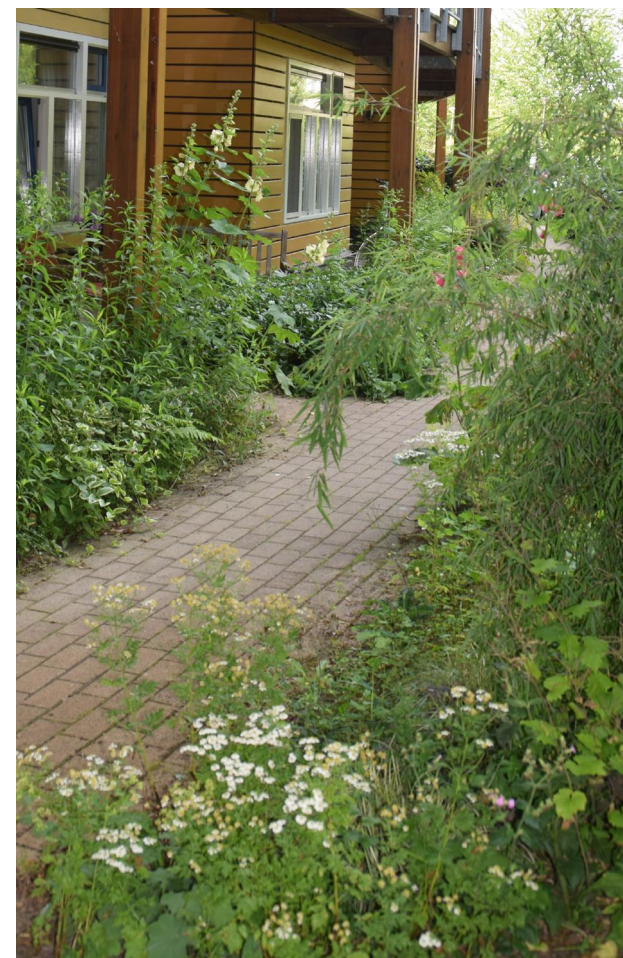




Gemeenschappelijke tuin

De gemeenschappelijke tuin wordt gedeeltelijk een wadi voor de hemelwaterafvoer, verschillende verblijfruimtes in een bloeiende losse beplanting, bomen zorgen voor schaduw en biodiversiteit. Een kapschuur wordt geplaatst als verblijfsruimte.

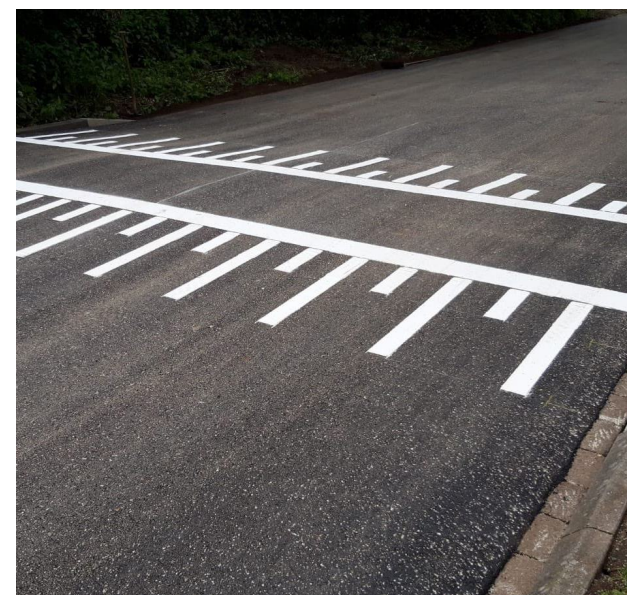
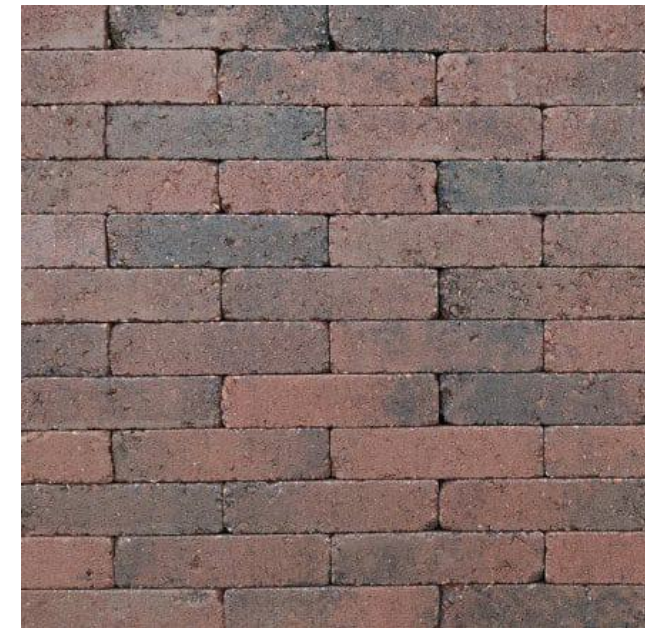
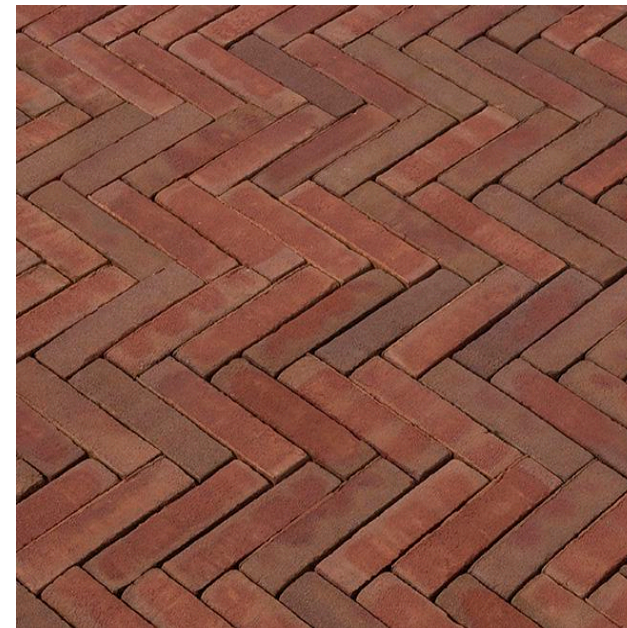
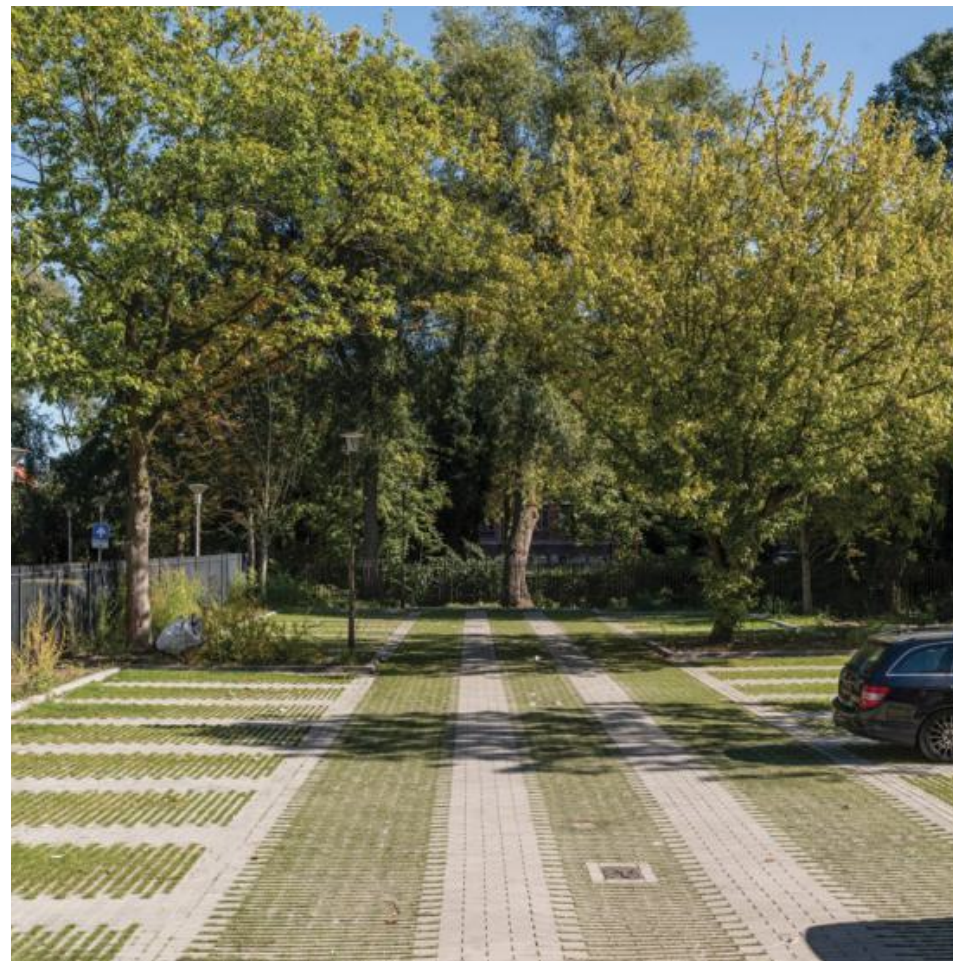
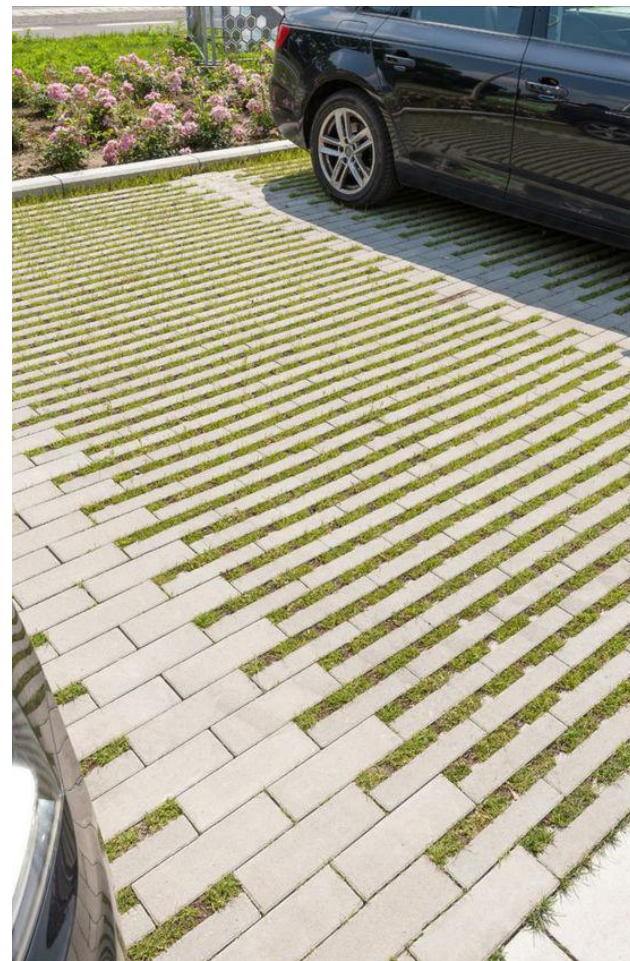
LANDVEL



Verharding

Rijwegen met gebakken klinkers keiformaat, de looppaden bij de woningen en in de gemeenschappelijke tuin met gebakken klinkers waalformaat, parkeerplaatsen met grasbetontegels en aanpassing verkeersdrempel t.b.v. ontsluiting Plangebied

GRASVEL



Waterberging/infiltratie

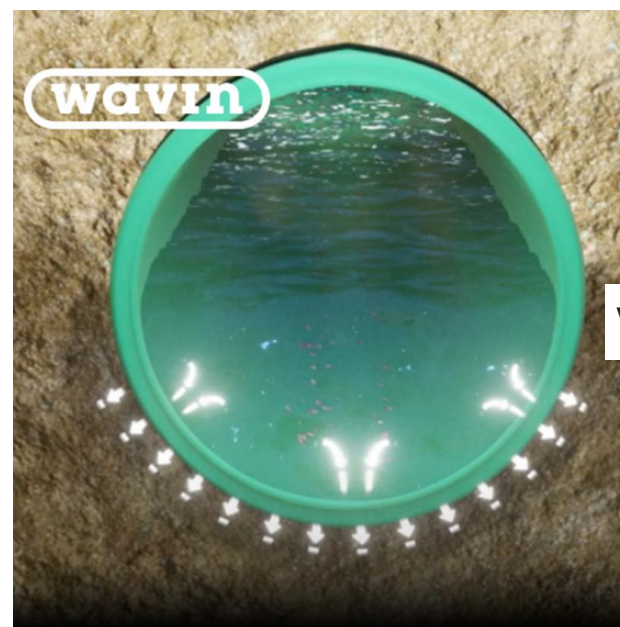
Basis gedachten, nader uit te zoeken door grondonderzoek

U R A N V E L D

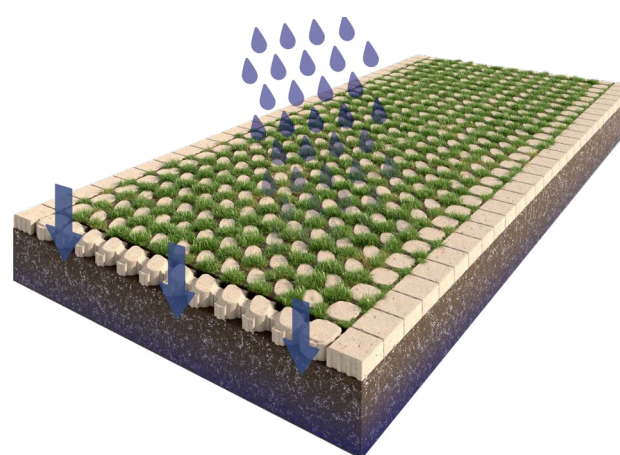
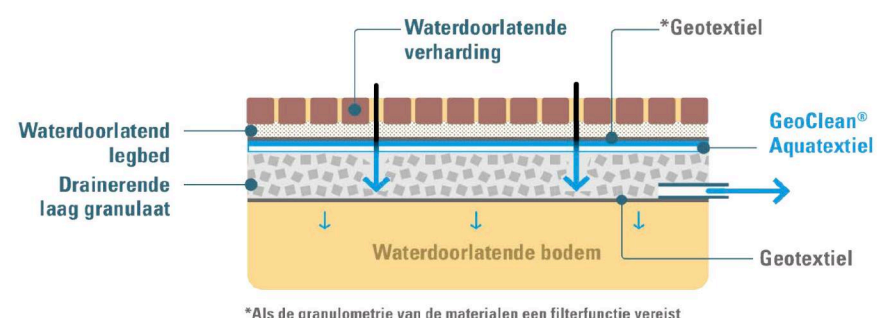


Een gescheiden rioolstelsel waarbij hemelwater optimaal wordt gefiltreerd. Het aanbrengen van een infiltratie riool of waterbergende fundering onder de rijwegen behoren tot de mogelijkheden. Daken wateren af op verharding met afschot richting plantvakken of doorlatende verharding.

Groen parkeren verzacht het oppervlak en maakt de bewoners bewust van een duurzaam waterbeheer.



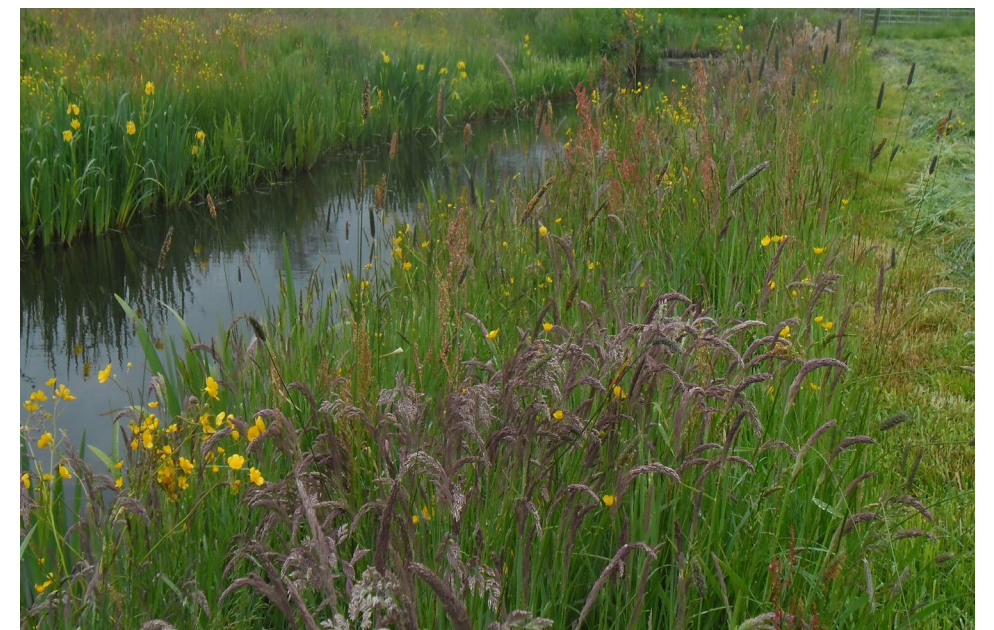
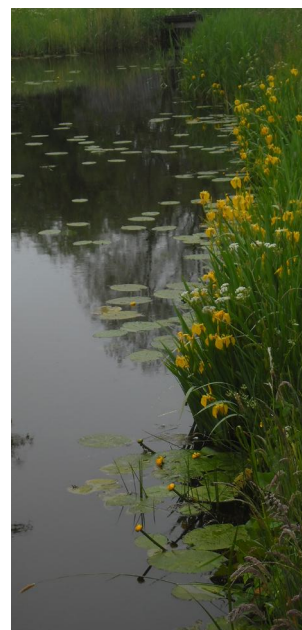
VS.



Semi-openbare ruimte - wandelgebied

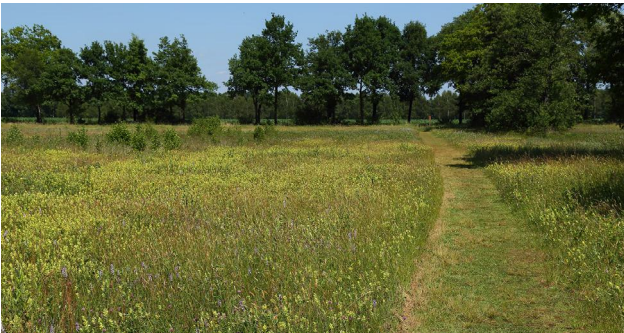
Vijver en sloot met natuurlijke oevers, helofytenfilter met natuurlijke beplanting, gemaaide paden en open ruimtes in bloemrijk gras.

g r a s v e l d



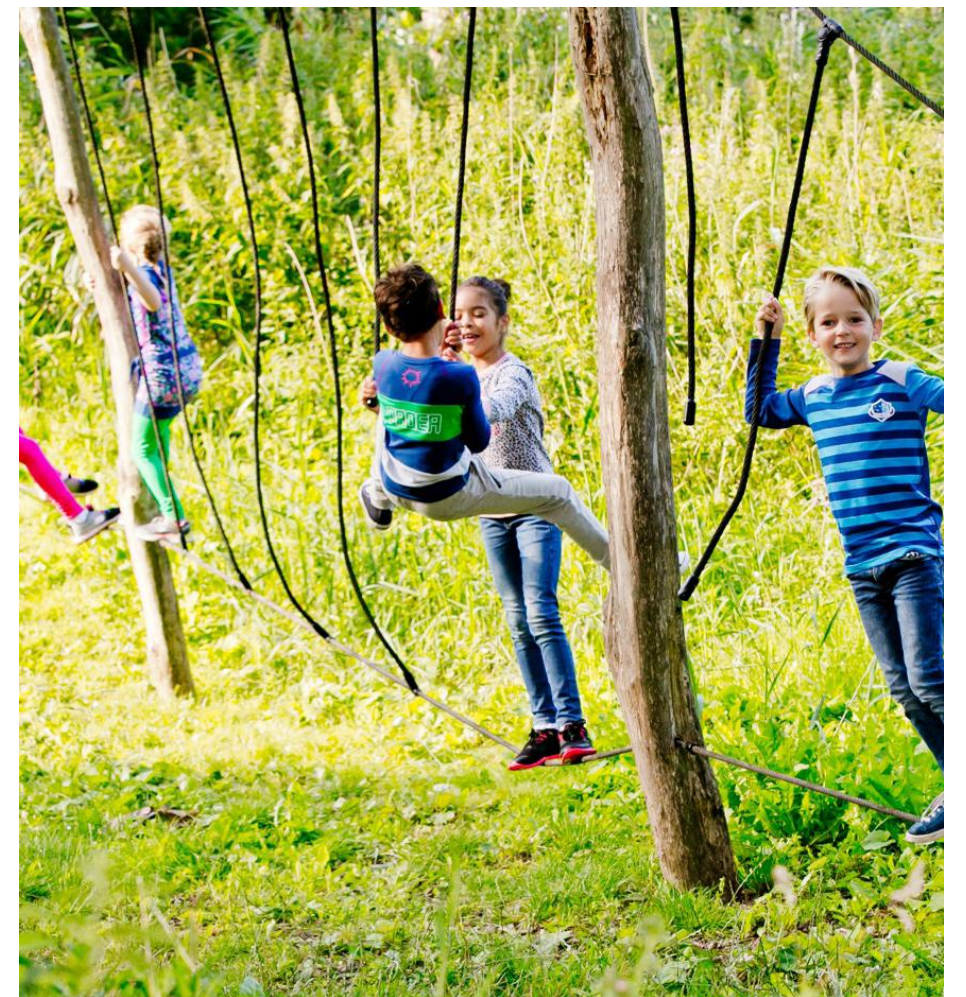
Semi- openbare ruimte-wandelgebied

Gemaaide wandelpaden in bloemrijk gras met solitaire heesters, paddenpoel, in- en extensief maaibeheer t.b.v. de biodiversiteit en moestuin(semi-openbaar)



Spelen

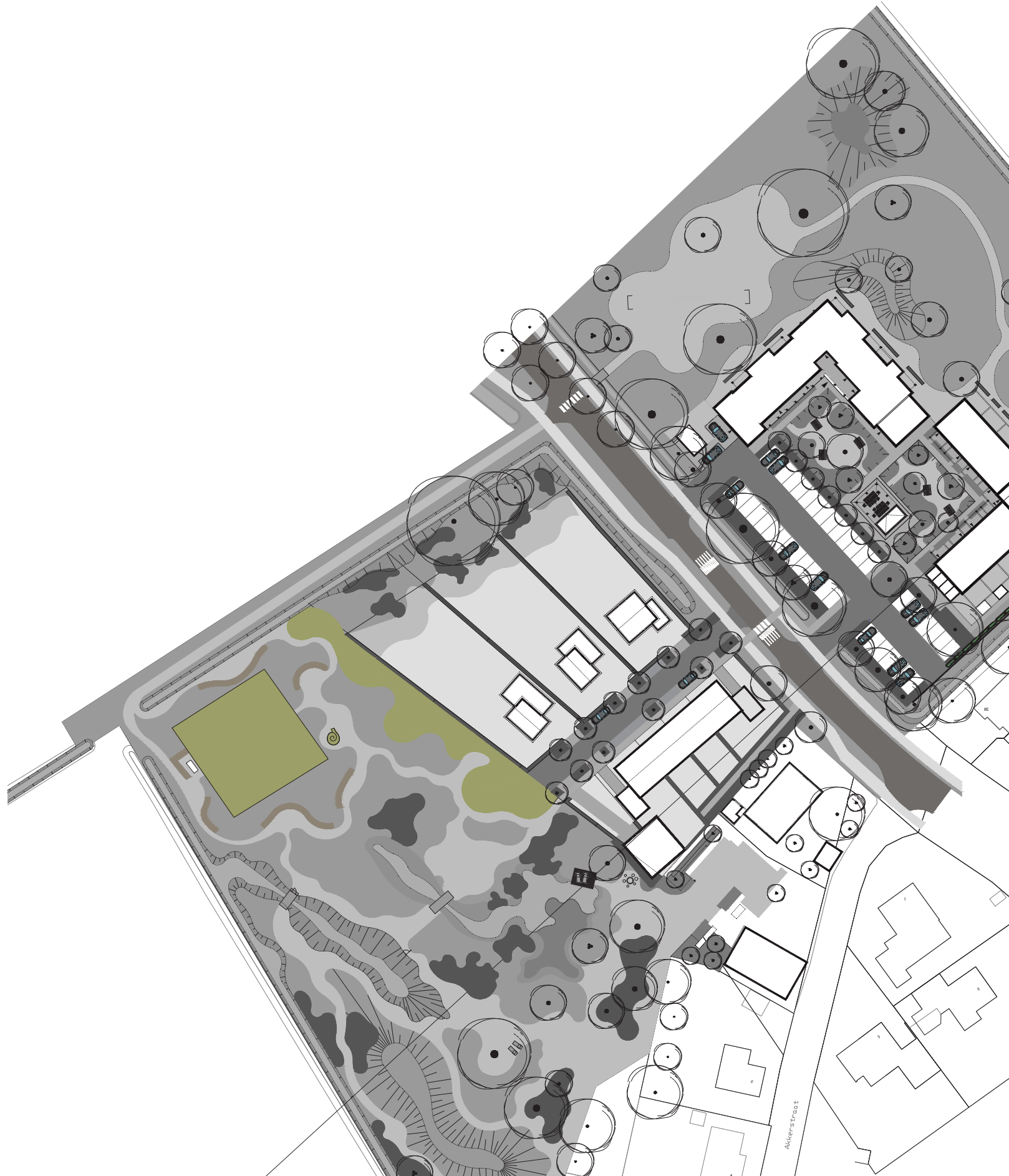
Een speelveld voor groepsspel en de mogelijkheid voor natuurlijk spelen



Moestuin en voedselbosje

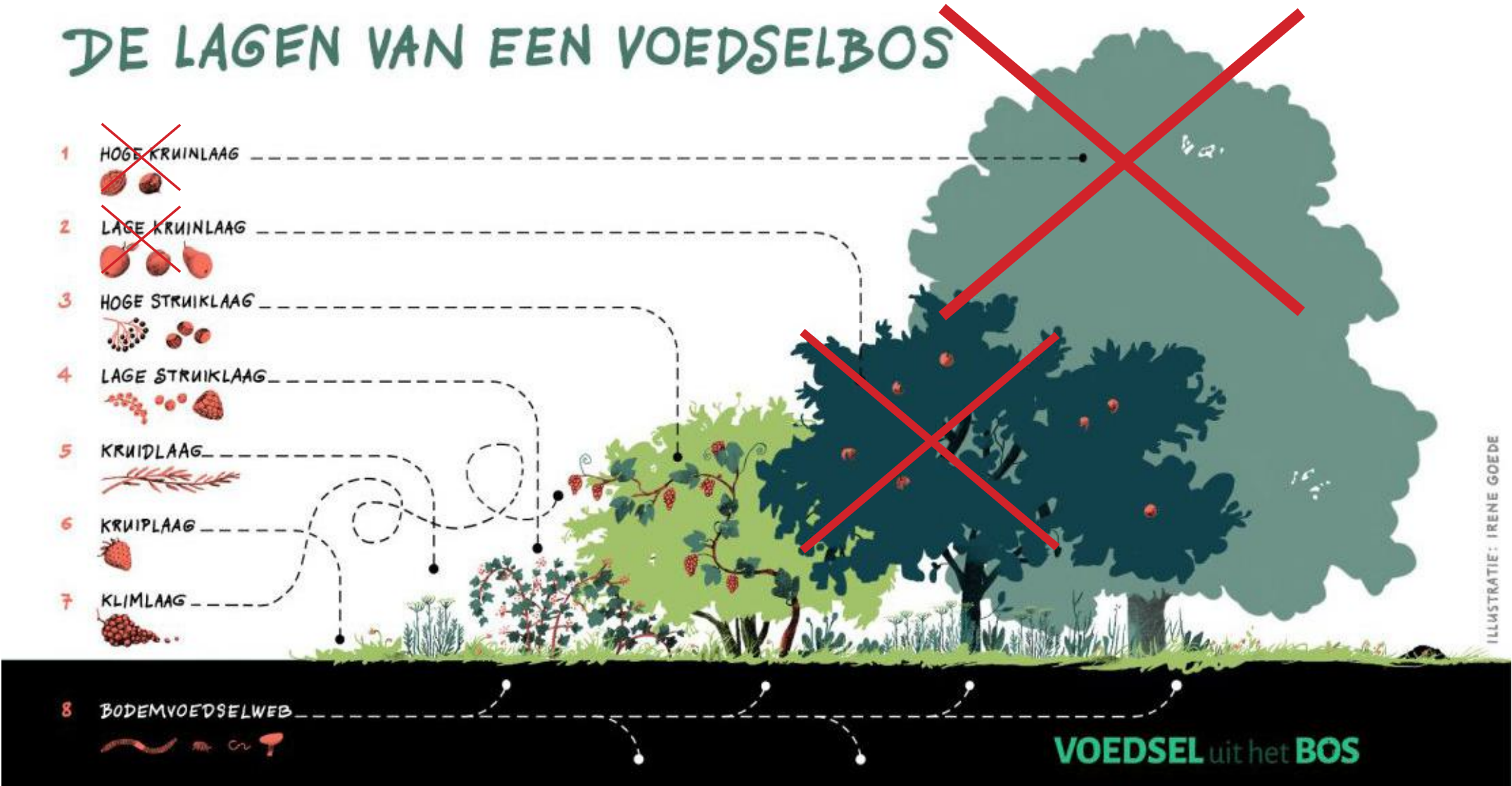
Semi-Openbare ruimte die gebruikt gaat worden als buurttuin. De moestuin is al deels in gebruik en kan naar wens uitgebreid worden

GRASVELD



Voedselbosje

Vaste eetbare planten, opgebouw uit een struiklaag, kruidlaag en kruiplaag (de hogere kruinlagen laten we weg ivm het schootsveld). Verschillende bessenstruiken, wortels en knollen, uiensoorten en bijv. bosaardbei. De planten zijn goed voor de biodiversiteit en zijn tevens een uitbreiding van de moestuin.



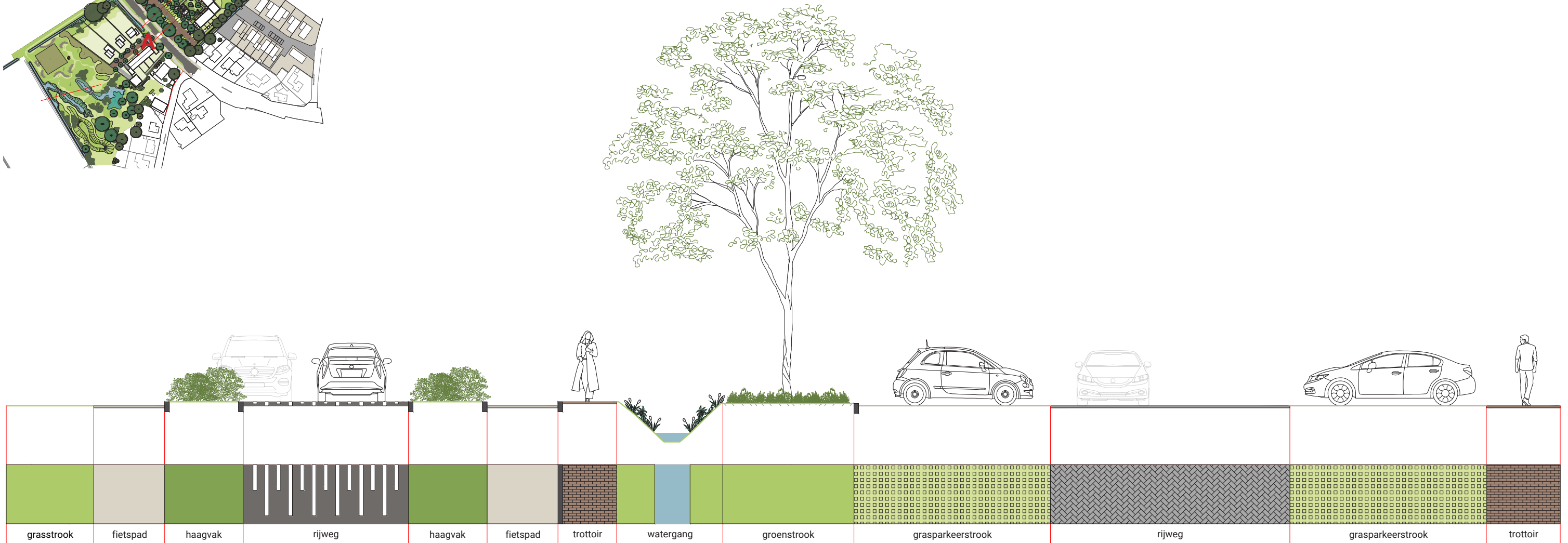
Doorsnede A

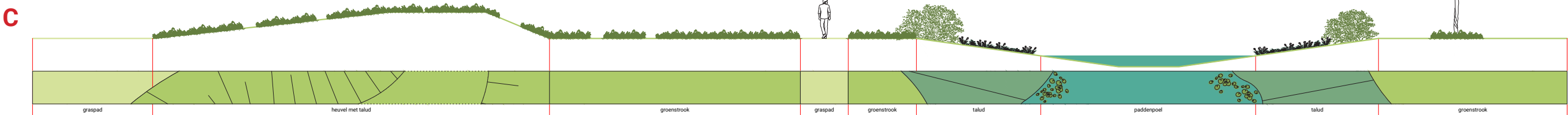
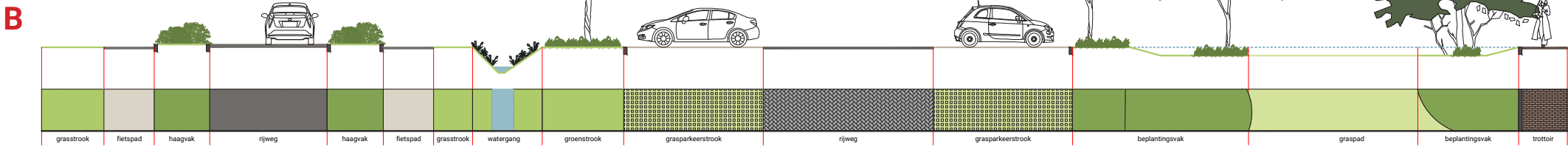
1 op 100

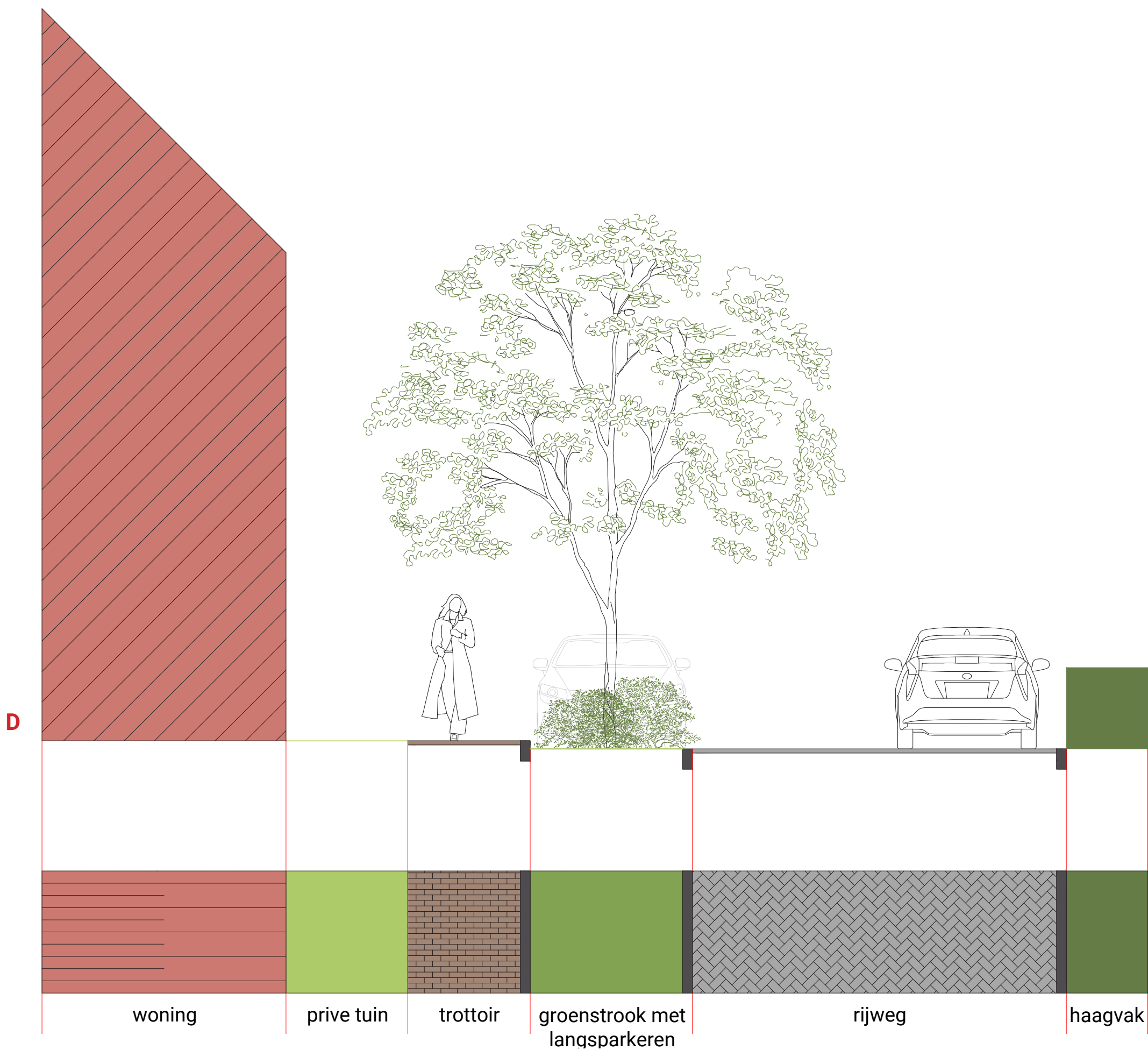
טראנספארט

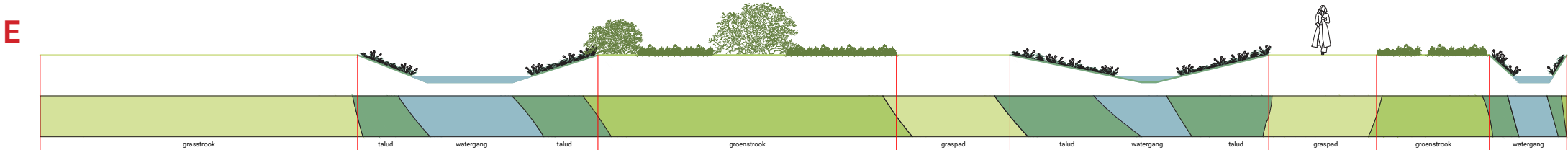


A









Boomsoorten

Beeld in diverse seizoenen

GRASVEL



Acer platanoides



Amelanchier lamarckii



Cornus alternifolia



Malus domestica 'Schone van Boskoop'



Pyrus communis 'Doyenne du Comice'



Tilia cordata 'Böhlje'



Alnus cordata



Betula albosinensis 'Fascination'



Cornus mas



Pyrus calleryana 'Bradford'



Quercus petraea



Tilia henryana



Alnus glutinosa



Betula nigra



Juglans regia 'Buccaneer'



Pyrus calleryana 'Chanticleer'



Quercus robur



Ulmus 'Lobel'



Alnus incana



Betula pendula



Malus domestica 'Gravesteiner'



Pyrus communis 'Conference'



Tilia cordata

Boomsoorten ter vervanging bestaande bomen en uitbreiding in Plangebied
 Locaties in Plangebied



Legenda	
	Alnus glutinosa en meerstammig
	Alnus incana en meerstammig
	Betula nigra en meerstammig
	Tilia cordata 'Bohlje'
	Tilia cordata
	Tilia henryana
	Betula pendula
	Acer platanoides
	Alnus cordata
	Malus d.'Gravensteiner'
	Malus d.'Schone van Boskoop'
	Quercus petraea
	Quercus robur
	Parrotia persica 'Vanessa'
	Pyrus c.'Conference'
	Pyrus c.'Doyenne de Comice'
	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
	Ulmus 'Lobel'
	Juglans regia 'Buccaneer'
	Betula albosinensis 'Fascination' meerst.

Solitaire heesters en heestergroepen

Beeld in diverse seizoenen



Acer campestre



Cornus alba



Crataegus monogyna



Rosa rubiginosa



Amelanchier lamarckii (struik)



Cornus mas



Prunus spinosa



Salix viminalis



Carpinus betulus



Corylus avellana



Rhamnus frangula



Viburnum opulus



Legenda

-  solitaire heesters
-  heester struwelen



Acer campestre



Ligustrum vulgare



Carpinus betulus

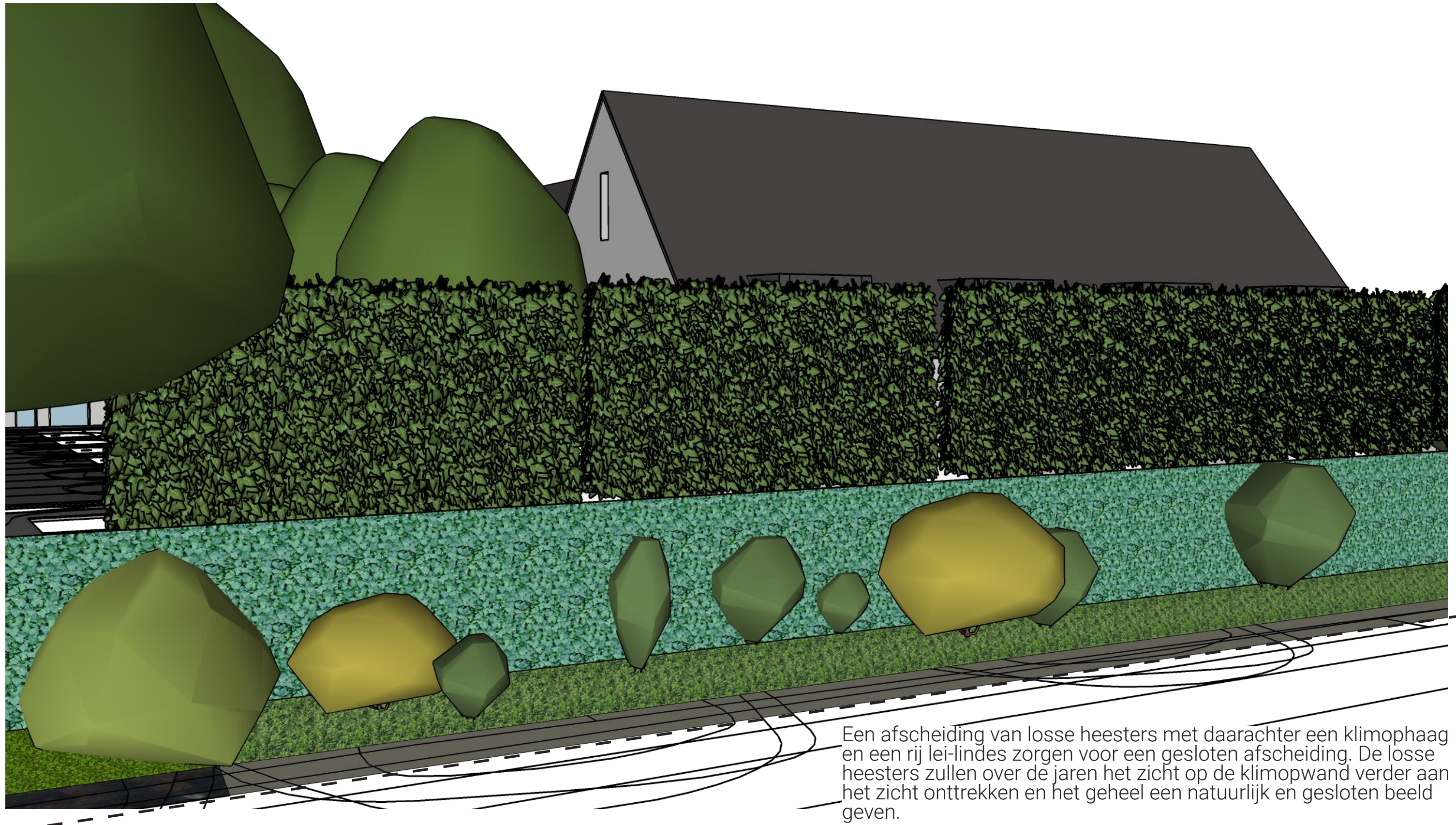


Fagus sylvatica



Legenda

- Hagen 0,80 meter hoog
- Hagen 1,10 meter hoog
- Hagen 2,00 meter hoog







GRASVELD

GRASVELD TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN

Golberdingerstraat 14a | Postbus 426 | 4100 AK Culemborg
+31 (0)345 515 221 | info@grasveld.com | www.grasveld.com

Berekening kwaliteitsverbetering

Heusdensedweg 1 te Herpt

Opdrachtgever: H.Buijs
Kenmerk: HEHE/2024/JSbw/1.0

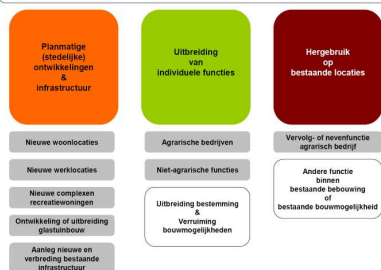
Versie: 1.0

Datum: 30 september 2024
Opgesteld door: Jeroen Schepers

Plangebied compensatie



Ruimtelijke ontwikkelingen rood-met-groen koppeling



Plangebied compensatie



	Oppervlakte	Prijs p/m2	Grondopbrengsten
Kavel 1	1000 m2	€ 385	
Kavel 2	1000 m2	€ 385	
Kavel 3	900 m2	€ 385	
Totaal oppervlakte	2900 m2		€ 1.120.000
Investering landschappelijke kwaliteit (1% van waardeverandering)			€ 11.200 Compensatie investering

Verandering van grondtype					
Huidige invulling	Agrarisch	9500 m2	€ 5,00	€ 47.500	Waarde grond
Nieuwe invulling	Groen	9500 m2	€ 1,00	€ 9.500	Waarde grond
Verschil				€ 38.000	Waarde verlies / compensatie

Plangebied invulling



Gemaaid Grasveld	4550 m2	Eenheidsprijs	Eenheid	Totaal
Totaal investering:				€ 1.543,82
Bloemrijk Grasveld	4550 m2	Eenheidsprijs	Eenheid	Totaal
Totaal investering:				€ 1.543,82
Beplantingsvak	1900 m2	Eenheidsprijs	Eenheid	Totaal
Totaal investering:				€ 2.216,38
Bloemrijk Grasveld	9 stuk	Eenheidsprijs	Eenheid	Totaal
Totaal investering:				€ 3.303,77
Water	600 m2	Eenheidsprijs	Eenheid	Totaal
Totaal investering:				€ 3.240,00
Voetpaden	400 m1	Eenheidsprijs	Eenheid	Totaal
Totaal investering:				€ 111,60
Moestuin	625 m2	Eenheidsprijs	Eenheid	Totaal
Totaal investering:				€ 1.875,00
Totale compensatie investering:				€ 13.800

Kwaliteitsverbetering Heusdenseweg 1a Herpt Landschappelijke inpassing (Agrarisch -> Groen + inrichting)



Waarde vermindering grond	€	38.000	+
Investering Landschappelijke inpassing	€	13.800	
De compensatie kaliteitsverbetering	€	11.200	(-)
Totale kwaliteitsverbetering	€	40.600	
<i>(Waarde vermindering + Landschappelijke inpassing) - De compensatie kwaliteitsverbetering</i>			

Berekening kwaliteitsverbetering

Heusdensedeweg 1 te Herpt

Opdrachtgever:
Kenmerk:

H.Buijs
HEHE/2024/JSbw/1.0

Versie: 1.0

Datum: 30 september 2024
Opgesteld door Jeroen Schepers

Plangebied compensatie

Gemaaid grasveld	4550 M2			
Grondbewerking	4550 m2	€ 1.330,00	1 ha	€ 605,15
Aankoop mengsel grassen	4550 m2	€ 67,95	500 m2	€ 618,35
Zaaien	4550 m2	€ 704,00	1 ha	€ 320,32
Totaal bloemrijk grasland				€ 1.543,82
 Bloemrijkgrasveld	 4550 M2			
Grondbewerking	4550 m2	€ 1.330,00	1 ha	€ 605,15
Aankoop mengsel grassen	4550 m2	€ 67,95	500 m2	€ 618,35
Zaaien	4550 m2	€ 704,00	1 ha	€ 320,32
Totaal bloemrijk grasland				€ 1.543,82
 Beplantingsvak	 1900 M2			
Heesters/bossage	1900 M2			
Oeverbeplanting	950 M2			
Waterplanten	125 M2			
Grondbewerking	2975 m2	€ 314,00	1 ha	€ 93,42
Planten struiken	992 Stuks	€ 762,00	1000 stuk	€ 755,65
Aankoop	992 Stuks	€ 34,47	25 stuk	€ 1.367,31
Totaal Beplanting				€ 2.216,38
 Bomen	 11 Stuks			
Uitzetten plantplekken rij bomen	11 Stuks	€ 4,85	10 stuk	€ 5,34
Graven plantplekken	11 Stuks	€ 56,00	10 stuk	€ 61,60
Aankoop	11 Stuks	€ 291,00	1 stuk	€ 3.201,00
Planten	11 Stuks	€ 70,00	1 stuk	€ 770,00
Totaal rij bomen				€ 3.267,94
 Water	 600 M2	Diepte	1 m	
Ontgraven poel/natuuroever en verwerken grond	600 m3	€ 5,40	1 m2	€ 3.240,00
 Voetpaden	 400 m1	Breedte	1,5 m	
Aanleg wandelpad	600 m2	€ 18,60	1, are	€ 111,60
 Moestuin	625	2		
Aanleg Moestuin	625 m2	€ 2,00	1 m2	€ 1.250,00
				€ 13.173,54