

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Groenstraat 16, Herpt'
Portefeuillehouder	De heer M.A.W. Meesters
Datum raadsvergadering	9 mei 2023
Aantal bijlagen	1

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Groenstraat 16, Herpt' ter vaststelling aan u voor. Het doel van het bestemmingsplan is het toevoegen van de nevenactiviteit 'opslag' aan een voormalige melkveestal. Verder is de beëindiging van de veehouderij op de locatie van initiatiefnemer verwerkt in het bestemmingsplan.

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie en het waterschap hebben nog wel gereageerd. Inhoudelijk zijn hun reacties beperkt en alleen de toelichting van het bestemmingsplan hoeft hierdoor te worden aangepast.

Aanleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Groenstraat 16, Herpt' lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt net buiten de kern van Herpt aan de Groenstraat 16.



Doel bestemmingsplan

De initiatiefnemer van het plan exploiteerde tot kortgeleden een melkveehouderij, maar heeft besloten hiermee te stoppen en om te schakelen naar akkerbouw. Nu deze melkveehouderij wegvalt, is de initiatiefnemer op zoek gegaan naar een bron van neveninkomsten. Op het bedrijf zijn namelijk voormalige stallen aanwezig die zich, na een beperkte aanpassing, lenen voor opslagactiviteiten. Het plan is om in de voormalige melkveestal twaalf afzonderlijke ruimten te creëren voor de opslag van spullen van particulieren en kleine bedrijven. De totale ruimte die in de voormalige melkveestal in

gebruik wordt genomen voor opslag bedraagt dan ongeveer 1.350 m². Het betreft langdurige opslag met weinig verkeersbewegingen. In het oostelijk gedeelte (ongeveer 550 m²) komen de twaalf afzonderlijke afsluitbare ruimten en opslag van balen en pakken gras. In het westelijk gedeelte (ongeveer 800 m²) komt alleen statische opslag van caravans, boten en dergelijke.

Voor het (ontwerp)bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 12 januari 2023 tot en met 23 februari 2023. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan. Wel hebben zowel provincie als waterschap gevraagd om de toelichting aan te vullen. De reacties van deze instanties en de voorgestelde wijzigingen in de toelichting staan in de Nota wijzigingen.

Beperkte wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan hebben geen gewijzigde vaststelling van het plan tot gevolg. De toelichting is namelijk geen juridisch onderdeel van het bestemmingsplan, maar dient als onderbouwing van het plan. De wijzigingen die worden doorgevoerd betreffen een aanvulling op de inpasbaarheid van het plan in het provinciaal beleid en een verdere uitwerking van het aspect 'water'.

Inzet van middelen

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan gelden de reguliere leges. Deze komen voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is er met de aanvrager een overeenkomst gesloten waarmee het verhaal van planschade is geregeld.

Exploitatie

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het **geldende bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening'**. Er wordt een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – statische opslag' en een maatvoeringsaanduiding (1.350 m²) toegevoegd aan het plangebied. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' wordt verwijderd.

Procedure / vervolgstappen

Binnen twee weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlage:

- Nota wijzigingen

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 9 mei 2023;

gezien het voorstel van het college van 28 maart 2023;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Groenstraat 16, Herpt' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.Groenstr16Herpt-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



drs. F.E.H.M. Backerra

de voorzitter,



drs. W. van Hees