

Overzicht wijzigingen ten opzichte van ontwerpplan

Behorende bij:

Bestemmingsplan Heusden Buitengebied

Planelement	Locatie	Bijstelling	Aanleiding
Verbeelding	Onverharde parkeerplaats Giersbergen (perc. Nr. D 3231)	Perceel is bestemd tot “verkeer”.	Zienswijze 3
Verbeelding	Hoge Maasdijk 6, Hedikhuizen	Bouwvlak gewijzigd door verkleining van vlak aan de achterzijde en opnemen hoekstuk aan de voorzijde	Zienswijze 4
- Verbeelding - art. 26 - art. 44.2.n - bijlage nevenactiviteiten	De Hoeven 37, Haarsteeg	- wijzigingsbevoegdheid voor toevoeging woning toegevoegd - wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor kleinschalig kamperen - aantal kamelen gemaximeerd in bijlage nevenactiviteiten.	Zienswijze 6, 67
Verbeelding	d'Oultremontweg 26, Elshout	Opnemen bestemmingsvlak tuin voor achterzijde perceel een hoogte aanduiding voor bijgebouwen	Zienswijze 7
Verbeelding en lijst met nevenactiviteiten.	Overstortweg 7, Drunen	Activiteit is aangeduid en opgenomen in lijst met nevenactiviteiten	Zienswijze 8
Verbeelding	Perceel 3915 en 3916 aan de Wolput in Vlijmen	Bestemming Tuin toegekend aan deel van het perceel.	Zienswijze 9
- Verbeelding - Art. 5.1	Perceel Wolput 90	- De omschrijving van de bedrijfsactiviteiten is aangepast naar “Handel in en reparatie van motorfietsen, met daarbij behorende detailhandel”. - Bouwvlak is veranderd	Zienswijze 9, 98
Verbeelding	Oude Schoolstraat 12, Hedikhuizen	Het bouwvlak voor de woning is vergroot door een beperkte toevoeging aan de achterzijde van de woning.	Zienswijze 11
Planregels Art. 30		- art. 30.1 en 30.2 opgenomen “bovengronds” in plaats van “ondergronds” - art. 30.4.3 opgenomen “schriftelijk voorafgaand advies”. - art. 30.4.1 toegevoegd: - Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren; - Het permanent opslaan van goederen.	Zienswijze 12
Verbeelding	Groenstraat 14, Herpt	De bestemmingsvlakken “Wonen” en “Tuin” op het perceel zijn aangepast aan het bouwplan.	Zienswijze 14
- Art. 3.1 - Art. 4.1		“Tuinen, erven en verhardingen” toegevoegd aan de bestemming agrarisch.	Zienswijze 20
Toelichting		Aan de toelichting is paragraaf toegevoegd die ingaat op de opgenomen wijzigingsbevoegdheid en de relatie met de natuurbeschermingswet.	Zienswijze 20
- Art. 3.2.6 - Art. 4.2.6		Rijbakken zijn toegevoegd aan planregels	Zienswijze 20
Verbeelding	Zeedijk 1, Elshout	Aan de oostzijde van het perceel is een strook van 10 meter aan de bestemming “Tuin” toegevoegd.	Zienswijze 21
- Verbeelding - Art. 4.6.3	Glastuinbouwgebieden aangewezen in verordening Ruimte	- Deze gebieden zijn voorzien van de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw”. - Regels voor nieuwvestiging opgenomen met verwerking criteria uit verordening ruimte.	Zienswijzen 22, 35, 52, 85, 131, 136, 151
- Verbeelding - Ar. 44.2	Perceel nr. G 291, aan De Hoeven, Haarsteeg	Wijzigingsbevoegdheid is toegevoegd aan perceel	Zienswijze 23
Art. 1p	Tuinbouwweg 41, Haarsteeg	De begripsomschrijving voor agrarisch-technisch hulpbedrijf is gewijzigd.	Zienswijze 26
Verbeelding	Groenewoud 37, Drunen	Bestemming is gewijzigd naar “gemengd”.	Zienswijzen 29, 88
- Verbeelding - Art. 5.1	De Hoeven 60, Haarsteeg	Bestemming is gewijzigd in “Bedrijf” met als omschrijving “fouragehandel”.	Zienswijze 32
Verbeelding	Tuinbouwweg 10C Vlijmen	Bouwvlak is gewijzigd.	Zienswijze 33
Verbeelding	Kapelstraat 64, Elshout	Aanduiding “gebouwen niet toegestaan” is gewijzigd.	Zienswijze 34
Verbeelding	Duinweg 62, Drunen	Caravanstalling is aangeduid op plankaat.	Zienswijze 36
Art. 3.5 d		Aan de planregels is een afwijkingsbevoegdheid toegevoegd voor statische opslag tot 1.000 m2.	Zienswijze 37
Art. 26.3 b		Aan planregels is een afwijkingsbevoegdheid toegevoegd tot 300 m2 bijgebouwen.	Zienswijze 39
Verbeelding	Inlaagdijk 31, Haarsteeg	Bouwvlak is gewijzigd.	Zienswijze 41
Verbeelding	Provincialeweg 8, Doeveren	- Bouwvlak is gewijzigd. - Bestemmingsvlak is vergroot door opname houtwal	Zienswijze 42
Art. 3.3.3. a		Afwijkingsregeling voor goothoogte is opgenomen.	Zienswijze 42
Verbeelding	Oosterseweg 1, Elshout	Bouwvlak is aangepast en nader gedifferentieerd en voorzien van aanduiding iv.	Zienswijzen 43, 76
Art. 3.2.1. a		Maximaal netto dieroppervlak opgenomen voor Oosterseweg 1 Elshout.	Zienswijze 43
- Verbeelding - Art. 10.1	Lambertusstraat 5a, Hedikhuizen	- Bouwvlak is aangepast - Aan bestemmingsomschrijving is “wonen” toegevoegd	Zienswijzen 44, 54, 101, 102
Verbeelding	Hoge Schijf 37, Drunen	- Aanduidingsvlak Paardenhouderij is vergroot. - Bouwvlak is vergroot.	Zienswijze 45
Verbeelding	Gemeint 3 Vlijmen	- Aanduiding dienstwoning is toegevoegd - Aanduiding minicamping is toegevoegd	Zienswijze 45
- Verbeelding - Bijlage art. 26 lid 1 nevenactiviteiten	Gemeint 1 Vlijmen	Nevenactiviteit jongerenopvang toegevoegd.	Zienswijze 49
Art. 4.2.6 c		Bouwhoogte voor warmwateropslag is verhoog	Zienswijze 52
Verbeelding	Kapelstraat 57a en Naulandseweg 4, Elshout	Bouwvlak is vergroot.	Zienswijze 52
- Verbeelding - Art. 14.1	Vergereindseweg 10, Haarsteeg	- Bestemming recreatiewoning toegevoegd - Aanduiding voor 3 stacaravans toegevoegd aan perceel.	Zienswijze 53
- Verbeelding - Art. 44.2 c	Perceel ten noorden van Heusdenseweg 27 Elshout	Perceel is voorzien van wijzgingsbevoegdheid op verbeelding en in planregels.	Zienswijze 55
- Bijlage art. 3.1. nevenactiviteiten - Verbeelding	De Oosters 1 Oudheusden	- Maximum opp. vervallen uit bijlage - Nevenactiviteit begrensd met aanduiding	Zienswijze 58
Verbeelding	Grotestraat 41, Heesbeen	Bouwvlak is gewijzigd.	Zienswijze 63
Art. 3.2.1 d		Volwaardigheids criterium is geschrapt.	Zienswijzen 63, 74, 86

Planelement	Locatie	Bijstelling	Aanleiding
Verbeelding		Dubbelbestemming “archeologie” is geschrapt uit bouwvlakken	Zienschwizje 63, 69, 118
Verbeelding	Perceel tussen Kerkstraat 16 en 18 te Hedikhuizen	Bestemming “Tuin” is toegekend aan perceel.	Zienschwizje 64
Verbeelding	Kerkstraat 15 Hedikhuizen	Aan het bouwvlak is een aanduiding toegevoegd voor 2 woningen.	Zienschwizje 64
Verbeelding.	Torenstraat 150 Drunen	Bouwvlak toegevoegd voor tribune en opbergruimte.	Zienschwizje 66
Verbeelding	De Hoeven 41 Haarsteeg	- Bouwvlak gewijzigd - Bestemmingsvlak gewijzigd	Zienschwizje 66
Verbeelding	Lambertusstraat 14 Hedikhuizen	Bouwvlak verkleind naar omvang voorheen geldend bestemmingsplan.	Zienschwizje 68, 76, 88, 101, 113, 123
Verbeelding	Gebiedsaanduiding Groenblauwe mantel	Aanduidingsgrens is gewijzigd en in overeenstemming gebracht met Verordening ruimte	Zienschwizje 69, 88
Verbeelding	Percelen O 3 en 327 (ten oosten van De Gemeint 1 Vlijmen)	Bestemming “bedrijf-opslag” met bouwvlak toegevoegd.	Zienschwizje 70
Verbeelding	Mariëndonkstraat 33, Elshout	Bestemming “Tuin” toegevoegd.	Zienschwizje 72
Art. 4.2.2. c		Bouwhoogte hoge tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen verhoogd naar 4 m.	Zienschwizje 74
- Art. 3.3.6 - Art. 3.5 b/c - Art. 4.3.5 - Art. 4.5 b/c		- Noodzaakscriterium toegevoegd. - Afwijkingsregeling opgenomen voor: - vergroten oppervlak aan huisvesting seizoensarbeiders; - Verlenging huisvestingsperiode seizoensarbeiders;	Zienschwizje 74, 88, 131
Verbeelding	Perceel ten zuiden van fort Hedikhuizen	Bestemming gewijzigd naar agrarisch.	Zienschwizje 75
Art. 42.6.1		Voorrangregeling opgenomen ten behoeve van EHS.	Zienschwizje 76, 88
Verbeelding	Gebied met aanduiding openheid	Gebied is uitgebreid.	Zienschwizje 76
Verbeelding.	Bosgebieden aan weerszijde van N267 bij Ei van Drunen	Bestaande bosgebieden hebben bosbestemming gekregen.	Zienschwizje 76
Verbeelding	Honderdbunderweg 5 Drunen	Aanduiding “iv” toegevoegd aan bouwvlak.	Zienschwizje 76
Planregels: afwijkings- en wijzigingsbepalingen		Toegevoegd de bepalingen: - Dat initiatiefnemer zich jegens gemeente verplicht de landschappelijke verbetering uit te voeren en in stand te houden - Dat initiatiefnemer zich verplicht om een bijdrage te storten in het landschapsfonds indien hij niet in staat is de verbetering zelf uit te (laten) voeren - Dat ontwikkelingsvisie buitengebied het toetsingskader is voor de kwaliteitsverbetering; - en/of formulering gebruikt bij landschappelijke eisen en criteria.	Zienschwizje 76, 88, 131
Verbeelding	Boscheweg 17 Drunen (aan zijde van Zwaluwmoersedreef	Bestemming “Tuincentrum” omgezet naar “agrarisch” met aanduiding glastuinbouw.	Zienschwizje 76, 88, 94, 106, 118, 133
- Art. 3.2.3 - Art. 3.3.4 - Art. 4.2.2 - Art. 4.2.3		Regeling aangaande teeltondersteunende voorzieningen is gedifferentieerd naar gebiedstype.	Zienschwizje 76, 131
- Art. 3.2.6 - Art. 4.2.5		Regel opgenomen dat rijbakken uitsluitend binnen agrarisch bouwvlak zijn toegestaan.	Zienschwizje 76, 88
- Art. 3.3.2 - Art. 4.3.2		10% overschrijdingsregel is geschrapt	Zienschwizje 76
- Art. 3.3.5 - Art. 4.3.3		Regeling bouwhoogte is aangescherpt, met toevoeging van de eis van kwaliteitsverbetering.	Zienschwizje 76
- Art. 3.7.1 - Art. 3.7.2 - Art. 3.7.3		Regeling ten aanzien van vormverandering en vergroting bouwvlak is verduidelijkt. In 3.7.1 en 3.7.3. is expliciet aangegeven dat deze bevoegdheden niet gebruikt kunnen worden door intensieve veehouderijen buiten het verwevingsgebied.	Zienschwizje 76, 86
Art. 3.7.9		Noodzaaksbepaling is uit dit artikel vervallen.	Zienschwizje 76
Art. 44.6		Bevoegdheid tot herbegrenzing EHS opgenomen.	Zienschwizje 76, 88
Art. 5.3		“Landschappelijke inpassing” en “landschappelijk beeld” toegevoegd aan artikel	Zienschwizje 76
Art 3.1 j	Margrietweg 1. Drunen	Horeca benoemd als afzonderlijk nevenactiviteit met maximale afmetingen.	Zienschwizje 86
Art. 3.7.4		Regeling toegevoegd voor bouwvlakvergroting voor paardenhouderijen.	Zienschwizje 86
Planregels: regeling bijgebouwen bij (bedrijfs)woningen		Maximale omvang is verminderd tot 100 m2, met mogelijkheid tot uitbreiding mits voldaan wordt aan landschappelijke voorwaarde.	Zienschwizje 88
Art. 16.2.1		Mogelijkheid tot 10% vergroting is geschrapt	Zienschwizje 88
Art. 42.4.1		Toegevoegd zijn de volgende werkzaamheden: - Vellen en rooien van bos - Verwijderen van landschapselementen - Verwijderen van perceelsindelingen	Zienschwizje 88
Art. 3.7.2 c		Noodzaakscriterium toegevoegd.	Zienschwizje 88
- Art. 3.5a - Art. 4.5a		Toegelaten bedrijfscategorie voor nevenactiviteiten zijn beperkt tot categorie 1 en 2 en gemaximeerd in oppervlak.	Zienschwizje 88
- Art. 3.5 - Art. 3.7.8 - Art. 42.3 - Art. 42.4		Verbijzondering voor Groenblauwe mantel is vervallen doordat eisen uit verordening ook zijn toegepast op andere gebiedscategorieën.	Zienschwizje 88, 111, 131
Art. 3.7.8 h		Maximaal aantal bezoekers/overnachtingen opgenomen.	Zienschwizje 88
Verbeelding	Zeggelaarsweg 2 Herpt	IV wordt opgenomen op verbeelding	Zienschwizje 88
Art. 3.7.7		De in het ontwerp opgenomen Wijzigingsbevoegdheid “ruimte voor ruimte” is vervallen	Zienschwizje 88
Art. 3.7.6 b		Max. bestemmingsoppervlak toegevoegd.	Zienschwizje 88
44.2.d		- Wijzigingsbevoegdheid beperkt tot bestaand recreatief bedrijf. - Voorwaarde kwaliteitsverbetering is opgenomen bij realisatie dienstwoning	Zienschwizje 88
44.2.e		Wijzigingsbevoegdheid beperkt tot “stedelijk gebied”	Zienschwizje 88
44.2 f		Wijzigingsbevoegdheid beperkt tot bestaand agrarisch bedrijf.	Zienschwizje 88
44.2.g		Voorwaarde toegevoegd dat GS instemming hebben verleend met verzoek tot herbegrenzing stedelijk gebied.	Zienschwizje 88
44.5		Wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor kinderdagverblijf en opslag	Zienschwizje 88
Verbeelding	Groenstraat 13 Hedikhuizen	Herbestemming tot kinderdagverblijf is vervallen. Agrarisch bouwvlak weer opgenomen conform voorheen geldende bestemming.	Zienschwizje 88
Verbeelding	Dekkerseweg Elshout	Bestemmingsvlak en bouwvlak nieuwe paardensport bestemming aangepast met toevoeging maximaal bebouwingspercentage.	Zienschwizje 88

Planelement	Locatie	Bijstelling	Aanleiding
Verbeelding en bijlage nevenactiviteiten	Omloop 6 Hedikhuizen	Hondenpension vervallen uit verbeelding en bijlage	Zienschwizje 88
Verbeelding en bijlage nevenactiviteiten	Naulandseweg 37 Elshout	Las en constructiewerkzaamheden vervallen uit verbeelding en bijlagen.	Zienschwizje 88
Verbeelding	Tuinbouwweg 31 Haarsteeg	Bestemming “agrarisoh” met bouwvlak weer opgenomen conform voorheen geldend plan.	Zienschwizje 88
Verbeelding	Voordijk 69 Vlijmen	- Aanduiding nevenactiviteit verkleind - Bestemming “tuin” toegevoegd.	Zienschwizje 88, 147
Verbeelding	Inlaagdijk 15 Haarsteeg	Bestemmingsvlak wonen vergroot.	Zienschwizje 91
Verbeelding en bijlage nevenactiviteiten	Giersbergen 9 Drunen	Perceel is voorzien van aanduiding voor recreatieve nevenactiviteiten	Zienschwizje 96
Bijlage nevenactiviteiten	Bosscheweg 73 Drunen	Omschrijving nevenactiviteiten is gewijzigd.	Zienschwizje 97
Verbeelding	5 percelen in Hedikhuizen: 1 perceel aan Oude Schoolstraat, noordelijk van nr. 10 2 percelen aan Lambertusstraat westelijk van nr. 7a en 10 2 percelen aan Kerkstraat te hoogte van nr. 17	Bestemming wonen is vervallen. Vigerende agrarische bestemmingen zijn weer opgenomen.	Zienschwizje 102, 139
Verbeelding	Perceel P 531 aan Heidijk 45 Vlijmen	Bestemming wonen is vervallen van dit perceel.	Zienschwizje 104
- Art. 3.7.7 - Art. 4.6.5 - Art. 26.6.1		Mogelijkheid van woningsplitsing opgenomen voor gebouwen aangeduid als karakteristiek.	Zienschwizje 07
Verbeelding en bijlage met nevenactiviteiten	Giersbergen 2 Drunen	Nevenactiviteit “zorgboerderij”opgenomen.	Zienschwizje 108
Verbeelding en bijlage met nevenactiviteiten	Polderweg 5 Heusden	Nevenactiviteit “caravanstalling” opgenomen	Zienschwizje 111
Verbeelding Art. 44.2 m	Ter hoogte van Mariëndonkstraat 24 Elshout.	Wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor nieuwe woningen.	Zienschwizje 112
Verbeelding en bijlage nevenactiviteit	Vendreef 3 Vlijmen	- Aanduiding “Paardenhouderij” toegevoegd - Kleinschalig kamperen aangeduid als nevenactiviteit.	Zienschwizje 119
- Verbeelding - Art. 17. 1	Duinweg 58 Drunen	- Bestemming “verblijfsrecreatie” toegekend - Aanduiding kwekerij voor noordzijde perceel gesohrapt. - Schapenhouderij opgenomen als nevenactiviteit.	Zienschwizje 121
Verbeelding	Kassencomplex aan Tuinbouwweg 86 en Mommersteeg 46	Bouwvlak gecorrigeerd door opname van totale vergunde kassencomplex.	Zienschwizje 122
Verbeelding	Het zand 4 Haarsteeg	Bouwvlak is verplaatst in zuidelijk richting conform voorheen geldend plan.	Zienschwizje 127
Verbeelding	Touwslager 11 Nieuwkuijk	Bouwvlak is verkleind tot voorheen geldende bestemming.	Zienschwizje 130
Art. 1.ci Art. 1.dr		Vraatnetten en boomteelthekken toegevoegd aan definitie.	Zienschwizje 131
Art. 3.6		De volgende werkzaamheden zijn vervallen uit vergunningenstelsel: - het verwijderen van perceelsindelingen; - het aanleggen of verharden van wegen en paden - de aanleg van drainage	Zienschwizje 131
Art. 4.6.2		Vergroting bouwvlak glastuinbouw is beperkt tot 3 ha in doorgroeigebieden en niet gemaximeerd in vestigingsgebieden uit verordening ruimte	Zienschwizje 131
Art 37.4.1		Waterstand verlagende activiteiten zijn gesohrapt uit vergunningenstelsel.	Zienschwizje 131
Art. 40.2		Teeltondersteunende voorzieningen zijn uitgezonderd van de verbodsbepaling	Zienschwizje 131
Verbeelding	Achterweg 16 Herpt	Bouwvlak is vergroot	Zienschwizje 138
Verbeelding	Duinweg 33, Drunen	Voorheen geldende bestemming “agrarisoh” met bouwvlak is weer opgenomen.	Zienschwizje 43
Verbeelding	Perceel 418 aan Bergsche Maas	Bestemming “Natuur” toegekend.	Zienschwizje 144
toelichting		Aanpassing tekst toelichting over: - beleidslijn grote rivieren - Nationaal waterplan - en externe veiligheid en Bergsche Maas.	Zienschwizje 144
Verbeelding	Regionale waterkeringen langs Drongelens Kanaal en Voordijk	Waterkeringen zijn opgenomen in verbeelding.	Zienschwizje 144
Art. 4.1		Grondgebonden agrarische activiteiten toegevoegd aan bestemmingsomschrijving.	Zienschwizje 150
Verbeelding	Scheidingsstraat 18 Elshout	Perceel vervalt uit het bestemmingsplan.	Ambtshalve
Verbeelding	Giersbergen 19	Bouwvlak is verwijderd uit woonbestemming.	Ambtshalve
Verbeelding	Groene woud 5 Herpt	Sportbestemming is vervallen en perceel is herbestemd tot agrarisch.	Ambtshalve
Art. 40.4		Voor het bouwen langs wegen buiten de bebouwde kom is een minimum afstand opgenomen.	Ambtshalve
Verbeelding en planregels.	Oostelijk van Vlijmen	De bestemming voor de pijpleiding van defensie wordt veranderd van “leiding – gas” naar bestemming “leiding – brandstof” met een belemmeringenzone van 2x5 meter. aan planregels is dubbelbestemming “leiding – brandstof” toegevoegd.	Ambtshalve
Verbeelding en planregels	Mayweg 4 Elshout	Bestemming bedrijf opgenomen zonder verbijzondering.	Ambtshalve
Verbeelding en planregels	Mayweg 10b Elshout	In bouwvlak is differentiatie aangebracht. Voor de gronden waarop de bedrijfswoning staat is de aanduiding aangebracht: Kas uitgesloten.	Ambtshalve
Planregels art, 39.2		Aan de planregels is een regeling toegevoegd voor ondergronds bouwen	Ambtshalve
Planregels art. 5.5		Aan de planregels is een afwijkingsbevoegdheid toegevoegd voor het omschakelen naar een bedrijfstype in de categorieën 1 of 2.	Ambtshalve
Planregels art 31 tot en met 34		Het verstoringsoppervlak waarboven een archeologisch onderzoeksverplichting ontstaat is aangesohrpt.	Ambtshalve
Verbeelding en art. 12	Omgeving Kapelstraat 47 Elshout	Binnen toegevoegde bestemming “groen” aanduiding “re” aangebracht voor de kapel die daar staat.	Ambtshalve
Verbeelding	Kapelstraat 72a Elshout	Bouwvlak bijgesteld conform bestemmingsplan Elshout 2006	Ambtshalve
Verbeelding	Kerkstraat 52 Elshout	Bouwvlak bijgesteld conform bestemmingsplan Elshout 2006	Ambtshalve
Art. 1 lid ch		Definitie “kleinschalig kamperen” aangepast van maximaal 25 tot maximaal 15 kampeermiddelen	Ambtshalve
Art. 3.1		Kleinschalig kamperen wordt uitsluitend toegestaan binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak.	Ambtshalve
Art. 10.2		In de regels is een afwijking opgenomen van bouw en goothoogte voor aangeduide gebouwen.	Ambtshalve
Art. 41.2		Bed & breakfast wordt ook toegelaten in vrijstaande bijgebouwen.	Ambtshalve
Art. 41.2		Toegevoegd dat het persoonlijke overgangsrecht voor een standplaats ook eindigt bij “vervreemding”.	Ambtshalve
Verbeelding en planregels art.44	Begraafplaats ten zuiden van kerk aan Kerkstraat Elshout	Voor de uitbreiding van de begraafplaats is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die ook de bouw van een berging mogelijk maakt.	Ambtshalve

Planelement	Locatie	Bijstelling	Aanleiding
Verbeelding	Abdijlaan 2 Nieuwkuijk	Bestemmingsvlak “wonen” is verkleind.	Ambtshalve
Verbeelding	Maashoeveweg 2 Haarsteeg	Bouwvlak is gewijzigd.	Ambtshalve
Verbeelding	Perceel ten zuiden van Touwslager 11 Nieuwkuijk	Perceel is verwijderd uit bestemmingsplan.	Ambtshalve
Verbeelding	Kapelstraat 57b Elshout	Aan dit perceel is de bestemming wonen toegevoegd voor de woning aan de voorzijde.	Ambtshalve
Verbeelding	Kapelstraat 57c Elshout	Aan dit perceel is de bestemming wonen toegevoegd.	Ambtshalve
Art. 3.7.9		Dit artikel is geplaatst onder de bestemming “Agrarisch” in plaats van in het artikel met algemene wijzigingsbevoegdheden.	Ambtshalve
Art. 2		Aan de regels is een bepaling toegevoegd voor de behandeling van meetverschillen.	Ambtshalve
Art. 26.2.2		Aan de regeling is een bepaling toegevoegd die een bestaande overmaat aan bijgebouwen positief bestemd, met de voorwaarde dat na sloop slechts de helft van die overmaat herbouwd mag worden.	Ambtshalve
Art. 16		Bouwhoogte recreatiewoningen word gemaximeerd tot betaande hoogte.	Ambtshalve
Toelichting		Kaartje met potentiële bergingsgebieden uit pagina 16 van de toelichting is verwijderd ten opzichte van ontwerpplan.	Ambtshalve
Art. 19.2		Bouwhoogte voor bestemming “sport – manege” is verlaagd van 12 naar 10 m.	Ambtshalve
Art. 44.2	Wijzigingsgebied 4 Zwembad “Het Run” Sportlaan 14 Drunen	Verkeerscriterium is bijgesteld.	Ambtshalve
Verbeelding en Planregels art. 44.3	Wijzigingsgebied 5 ten oosten van N267 en ten zuiden van Herpt en Oudheusden.	Wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verleggen van de dubbelbestemming Gasleiding.	Ambtshalve
Toelichting		De tekst ten aanzien van agrarische bouwvlakken is gewijzigd:	Ambtshalve
Verbeelding en planregels	- sportpark De Hoge Schijf - zwembad Het Run - omgeving Zeedijk - Omgeving Vlijmense Dijk	- Voor de volgende locaties worden de bestaande zendmasten opgenomen in verbeelding en planregels: - bestemming ‘sport’: sportpark De Hoge Schijf, hoogte maximaal 35m; - bestemming ‘recreatie-dagrecreatie’: zwembad De Run, hoogte maximaal 35 m - bestemming ‘verkeer-snelweg’: omgeving Zeedijk, hoogte maximaal 40m en Vlijmense Dijk, hoogte maximaal 30m.	Ambtshalve
Verbeelding en planregels	Giersbergen 8 Drunen	Bouwvlak wordt minder diep gemaakt en aan bouwvlak wordt bebouwingspercentage van 67% toegevoegd.	Ambtshalve
Toelichting		Kaartje dat is opgenomen op pagina 16 wordt verwijderd	Ambtshalve
planregels art. 15.4		Afwijkingsbevoegdheid voor bedrijfswoningen in de bestemming “dagrecreatie wordt uitsluitend van toepassing verklaard voor percelen “Duinweg 45 te Drunen” en zwembad “Het Run”	Ambtshalve
- Art. 4.2.7 d - Art. 3.2.7 d - Art. 4.3.5 - Art. 3.3.9		Aan deze regels wordt het begrip “stacaravans” toegevoegd, zodat deze evenals de reeds opgenomen “woonunits” kunnen worden toegestaan.	Ambtshalve
Verbeelding	Naulandseweg 49 Elshout	De bestemming “bedrijf – Groothandel in huiden, vellen en leer” wordt omgezet naar “wonen”.	Ambtshalve
Verbeelding	Tuinbouwweg tussen 57 en 61 Haarsteeg	Perceel krijgt bestemming “agrarisch – glastuinbouw” zonder bouwvlak.	Ambtshalve
Planregels art. 3.3.1 en 4.3.1		De ammoniakregeling in de afwijkingsbevoegdheid is bijgesteld.	Ambtshalve
- Art. 3.7.1 onder e en f; - Art. 3.7.2 onder g en h; - Art. 3.7.3 onder e eb f; - Art. 3.7.4 onder g en h; - Art. 4.6.1 onder e en f;		De ammoniakregeling in de wijzigingsbevoegdheid is bijgesteld.	Ambtshalve
Verbeelding	Overstortweg 18 Drunen	Bouwvlak wordt vergroot ten opzichte van ontwerpplan. Aanduiding “geen bedrijfswoning toegestaan” wordt verwijderd.	Ambtshalve
Verbeelding en planregels art. 44.2 onder c	Gebied gelegen naast Bosscheweg 38 te Drunen	Dit wijzigingsgebied vervalt uit de verbeelding en planregels en wordt vervangen door een toe te voegen wijzigingsgebied ten noorden van de Heusdenseweg 27 te Elshout.	Ambtshalve
Art. 44 lid 5		Dit artikel is bijgesteld en toegesneden op een wijziging naar kinderdagverblijf.	Ambtshalve
Planregels en verbeelding	Polderweg 3 Heusden	Voor dit perceel worden de nevenactiviteiten: trimsalon en hondenpension aangeduid en verwerkt in de regels.	Ambtshalve