

Nota zienswijzen

Behorende bij



Bestemmingsplan 'Achterweg 16, Herpt'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 19 december 2023

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan 'Achterweg 16, Herpt' lag vanaf 27 juli 2023 zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend.

Beoordeling

De zienswijze is ontvankelijk. Hierna staat in de beantwoordingmatrix in hoeverre de zienswijze aanleiding heeft gegeven voor bijstelling van het plan.

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Waterschap Aa en Maas	1.	Na de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan te hebben beoordeeld, is geconstateerd dat er een tegenstrijdig aspect in de stukken is opgenomen. Er is namelijk terecht in de waterparagraaf opgenomen dat een A-watgang is gelegen aan de noordzijde van het plangebied. Deze A-watgang heeft ook, zoals is beschreven een beschermingszone ten behoeve van het doelmatig beheer en onderhoud. De betreffende beschermingszone van 5 meter aan weerszijden van de A-watgang is bepalend en wordt gemeten vanaf de insteek. Er wordt tenslotte gesteld dat het plan rekening houdt met het belang van de A-watgang, maar dit lijkt incorrect te zijn. Er blijkt namelijk uit het landschappelijk inpassingsplan dat er een nieuwe haag wordt beoogd in de beschermingszone.	Op 12 oktober heeft een overleg plaatsgevonden tussen waterschap Aa en Maas en gemeente Heusden. Daar zijn twee opties besproken om te bezien op welke manier de ontwikkeling aan de Achterweg 16 in Herpt doorgang kan vinden. Door initiatiefnemer is gekozen om het landschappelijke inpassingsplan op een onderdeel aan te passen waardoor de strijdigheid met de keur van het waterschap wordt opgeheven. De nieuwe haag zoals ingetekend in het landschappelijk inpassingsplan (zowel korte als lange termijn) wordt verplaatst zodat deze buiten de beschermingszone van de A-watgang komt te liggen. Er wordt een regel toegevoegd aan de artikelen behorend bij de voorwaardelijke verplichting die borgt dat de nieuw aan te leggen haag buiten de beschermingszone van de A-watgang wordt gesitueerd, minimaal 5 meter gemeten vanaf de insteek.' Op basis van deze oplossing kan waterschap Aa en Maas positief reageren op het betreffende planvoornemen.	Het landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast conform de afspraken met het waterschap. Omdat het inpassingsplan integraal onderdeel is van het bestemmingsplan moeten de afbeeldingen in de volgende documenten worden aangepast: - <u>Toelichting:</u> pagina 10, 11, 34. - <u>Bijlagen bij regels</u> Bijlage 1, 2 en 3. - <u>Bijlagen bij toelichting</u> Bijlage 3 - Er is een regel toegevoegd aan de voorwaardelijke verplichting in artikel 5.3.4 & 5.3.5. De voorgestelde aanpassing is opgenomen onder deze tabel (zie afbeelding).

Landschappelijk inpassingsplan korte termijn behorend bij: Regels - artikel 5.3.4 Voorwaardelijke verplichting - kwaliteitsverbetering korte termijn bestemmingsplan Achterweg 16, Herpt



Landschappelijk inpassingsplan lange termijn behorend bij: Regels - artikel 5.3.5 Voorwaardelijke verplichting - kwaliteitsverbetering lange termijn bestemmingsplan Achterweg 16, Herpt

