

Achterweg 16 te Herpt

Landschappelijke verantwoording/ - inpassing

DATUM 17 oktober 2023

LOCATIE Achterweg 16
Herpt

Inleiding

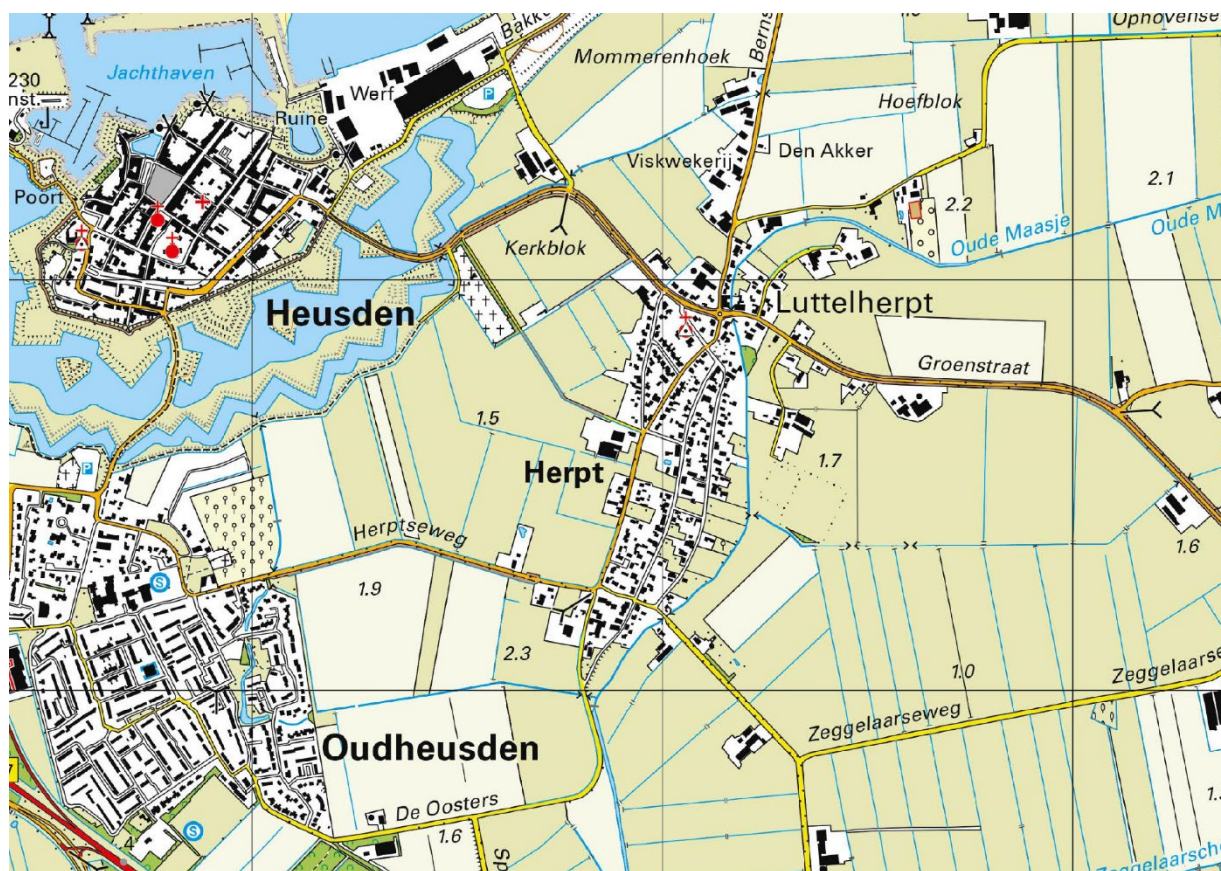
Aan de Achterweg 16 te Herpt ligt het bedrijf de Buysenhof, een pensionpaarden stal. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning, een loods van circa 865 m² in gebruik als werktuigenberging met caravanopslag, een paardenpension van circa 1.750 m² en voorzieningen voor het paardenpension. Het paardenpension heeft een binnenbak met eb en vloed bodem, de boxen voor de paarden, een kantine en een opslagruimte voor voer en stro.

Initiatiefnemer heeft twee kinderen, beiden hebben aangegeven graag op de locatie te willen wonen, maar geen interesse te hebben in het voortzetten van de Buysenhof als paardenpension. Vanwege het ontbreken van een opvolger is initiatiefnemer een traject gestart via de VAB-Impuls regeling van de Provincie Noord-Brabant om te onderzoeken op welke manier de locatie in de toekomst kan worden gebruikt. Uiteindelijk is na afronding van het traject via VAB-Impuls een principeverzoek ingediend waarin gevraagd werd om medewerking voor het beëindigen van de agrarische bestemming en het toekennen van twee woonbestemmingen. Onderdeel van de wijziging is het toevoegen van een tweede woning. De gemeente Heusden heeft in reactie op het ingediende principeverzoek aangegeven medewerking te willen verlenen aan de wijziging onder voorwaarden.

Het vigerend bestemmingsplan kent geen wijzigingsbevoegdheid waarmee de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt, daarom vindt een herziening van het bestemmingsplan plaats om de ontwikkeling mogelijk te maken. Hiervoor is een tweetraps raket voorgesteld, waarbij op de korte termijn een deel van de bestaande schuren behouden blijven en een nieuwe burgerwoning wordt gebouwd en op de lange termijn de bestaande schuren zullen worden gesloopt. Een onderdeel hiervan is de stedenbouwkundige opzet voor de nieuwe woning en de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning en bestaande gebouwen binnen het plangebied (voor zowel de korte- als lange termijn). Deze memo is daar een uitwerking van.

Locatie

Het plangebied is gelegen aan de rand van de dorpskern Herpt. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Heusden, sectie F, nummer 896, 1365 en 1366. In figuur 1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1 Locatie plangebied op topografische ondergrond (bron: PDOK.nl)

Herpt is een betrekkelijk klein dorp binnen de gemeente Heusden, dat in het verleden vooral veel ruimte bood aan agrarische bedrijven. Inmiddels zijn veel agrarische bedrijven gestopt en hebben zij veelal plaats gemaakt voor woningen.

Herpt is ontstaan op de stroomruggen langs de Maas. Van oudsher bestaat het dorp uit drie parallel aan elkaar liggende straten langs de oever van het Herptse Oude Maasje, waarvan de Achterstraat de meest westelijke van de drie betreft. Tussen en aan de straten liggen de boerderijen met boomgaarden, hagen en singels. Hierdoor ontstond een typisch donkdorp.

Rond 1970 werd het dorp verder verdicht door de bouw van een grote hoeveelheid woonhuizen. Door het behoud van de oude boerderijen heeft Herpt zijn groene, agrarische en landelijke sfeer behouden.

Het dorp is omgeven door bouwland en weilanden. Ten westen van Herpt ligt het vestingstadje Heusden. Het platteland is open en onbeschermd gebied. Kenmerkend zijn dan ook de doorzichten op het omringende landschap. Het buitengebied wordt vanuit de kern beleefd.



Figuur 2. Bedrijfswoning en tuin



Figuur 3. Beeld paardenpension en locatie nieuwe woning



Figuur 4. Paardenbak



Figuur 5. Achterweg met laanbomen

De straat Achterweg bestaat uit een smalle rijbaan van klinkerverharding en eiken bomenlaan. Parallel aan de laan ligt een watergang.

Binnen het plangebied staat een bedrijfswoning met drie grote schuren. De schuren betreffen een voormalige ligboxenstal, stallen met aansluitend open veldschuur en een binnenhal. Rondom de bedrijfswoning ligt een tuin omgeven door een beukenhaag. Er ligt een privéinrit aan de noordzijde van halfverharding en een zakelijke inrit aan de zuidzijde van de bedrijfswoning. De voordeur zit aan de noordzijde, parallel aan het fietspad richting Heusden. De achtertuin bestaat uit een hoge beukenhaag en een fruitboomgaard.

Aan de zakelijke inrit staan enkele gekandelaberde essen. Deze hebben geen hoge landschappelijke waarde. Het terrein voor de schuren wordt beheerd als grasveldje en de schuren worden afgeschermd door een klein bosje. Het paardenpension en de opslagschuur liggen vrij open in het landschap zonder veel groeninpassing. Achter op het perceel staat één markante landschapsboom.

Op het achtererf achter de schuren ligt een paardenbak (eb- en vloedbak). Deze ligt open in het landschap en heeft geen obstakels in de randen, zoals een omheining.

Planvoornemen

Op de korte termijn wordt het bedrijf binnen het plangebied beëindigd, de aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning en er wordt een tweede woning gerealiseerd binnen het aanwezige bouwvlak, waarbij de aanwezige bedrijfsgebouwen en overige voorzieningen over de beide woningen verdeeld worden. Uiteindelijk is er op het plangebied sprake van twee woonbestemmingen, elk met een gedeelte van de aanwezige bebouwing. De stallen met aansluitende open veldschuur worden gesloopt.

Per kavel zijn er aparte functies voor de aanwezige bebouwing en omliggende ruimte. Onderstaand een uiteenzetting:

Bestaande woning met schuur en paardenbak

De bedrijfswoning blijft behouden. De voormalige ligboxenstal wordt geschikt gemaakt voor opslag van derden, opslag van privemiddelen en het hobbymatig houden van enkele paarden. Hiervoor is verharding noodzakelijk om de schuur aan meerdere zijden te kunnen bereiken met een agrarische werktuig en auto met aanhanger. Er moet voldoende ruimte zijn om te manoeuvreren.

De paarden zullen gesitueerd worden aan de achterzijde van de schuur. De huidige paardenbak blijft behouden voor het hobbymatig berijden van paarden. De weides worden gebruikt voor het grazen. Belangrijk is dat men vanuit de woning en achter op het perceel zicht houdt op de paarden in de wei.

Nieuwe burgerwoning met stalling van campers of caravans en beroep aan huis

Naast de bestaande woning wordt een nieuwe woning opgericht, de woning zal voor het huidige paardenpension gebouwd worden. Als onderdeel van de ontwikkeling worden de in de huidige situatie aanwezige paardenstallen gesloopt en wordt de eb en vloed binnenbak omgebouwd, zodat deze dienst kan doen voor de stalling van campers en caravans.

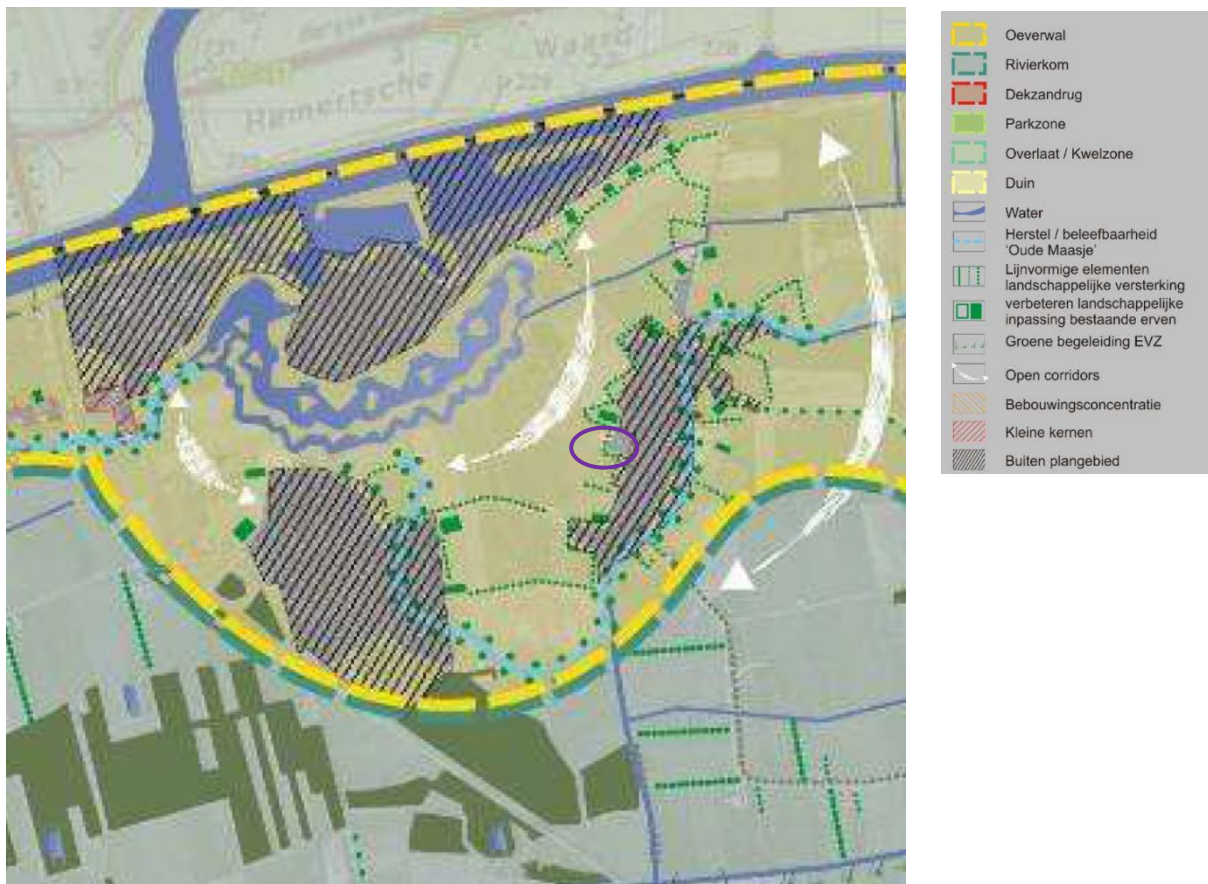
Aan de lange zijde van de schuur worden enkele overheaddeuren gesitueerd, waardoor campers en/of caravans de stalling in kunnen rijden. Voldoende verharding voor manoeuvreerruimte is wenselijk.

Daarnaast wordt een nieuw bijgebouw opgericht voor een praktijk aan huis voor huidverzorging. Voor het bijgebouw worden enkele parkeerplaatsen voor cliënten gesitueerd.

Op de lange termijn zullen de twee grote schuren op beide percelen worden gesloopt, overtollige verharding worden weggehaald en de paardenbak worden verwijderd/verplaatst. De ruimte wordt omgezet naar agrarische cultuurgrond.

Ontwikkelingsvisie Buitengebied gemeente Heusden

De gemeenteraad van de gemeente Heusden heeft een ontwikkelingsvisie vastgesteld. In de ontwikkelingsvisie wordt richting gegevens aan de landschappelijke en stedenbouwkundige kernkwaliteiten. Aan deze kernkwaliteiten kunnen zogenaamde ontwerprichtlijnen worden ontleend, die aangeven op welke wijze de ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kernkwaliteiten.



Figuur 6. Uitsnede Visiekaart, aanduiding plangebied in paars

Het plangebied vormt onderdeel van de Oeverwal. Door de vruchtbare gronden is het landschap van oudsher gekenmerkt door rijke fruitgaarden, tuin- en akkerbouw. Het gebied van de oude uiterwaarden (Geldersche waarden en de Middelwaard) is door de riviersedimentaties het hoogste gedeelte van de oeverwal en zeer open van karakter.

Ontwerprichtlijnen

- ✓ Behoud en versterking van de bestaande onregelmatige blokverkaveling (ontwikkelingen moeten binnen de huidige korrelgrootte passen).
- ✓ Plaatsing bebouwing zonder rooilijn in een losse opzet met onderlinge samenhang en afhankelijk van kavelvorm, haaks of evenwijdig aan de weg.
- ✓ Bij voorkeur toepassen van fruit- en boomgaarden en moes- en boerentuinen en

solitaire bomen.

- ✓ Landschappelijke inpassing door de zijdelingse perceelsgrenzen te voorzien van hagen/heggen of houtwallen en kleinschalige bospercelen op achterliggende kavels.
- ✓ Toe te passen boomsoorten: notenbomen, fruitbomen, linden, essen, paardenkastanjes, en sleedoornhagen (als dominante soorten).



Huidige situatie

Figuur 7. Ontwerprichtlijnen



**Mogelijke ontwikkelingen
met streefbeeld landschap**

Voorstel

Het voorstel is uitgewerkt in drie onderdelen, namelijk:

1. Een stedenbouwkundig plan voor de legitimering van de nieuwe woning en het bijgebouw;
2. Een landschappelijke inpassing van de nieuwe en bestaande woning met alle bijgebouwen en schuren voor de korte termijn;
3. Een landschappelijke inpassing van de bestaande woningen voor de lange termijn.

Stedenbouwkundig voorstel

De binnenhal blijft gehandhaafd en alle stallen inclusief open veldschuur worden gesloopt en afgevoerd. Logischerwijs komt de toegang voor de schuur aan de noordzijde, aangezien aan de westzijde een watergang ligt. Deze watergang vormt een logische natuurlijke grens van het nieuwe perceel.

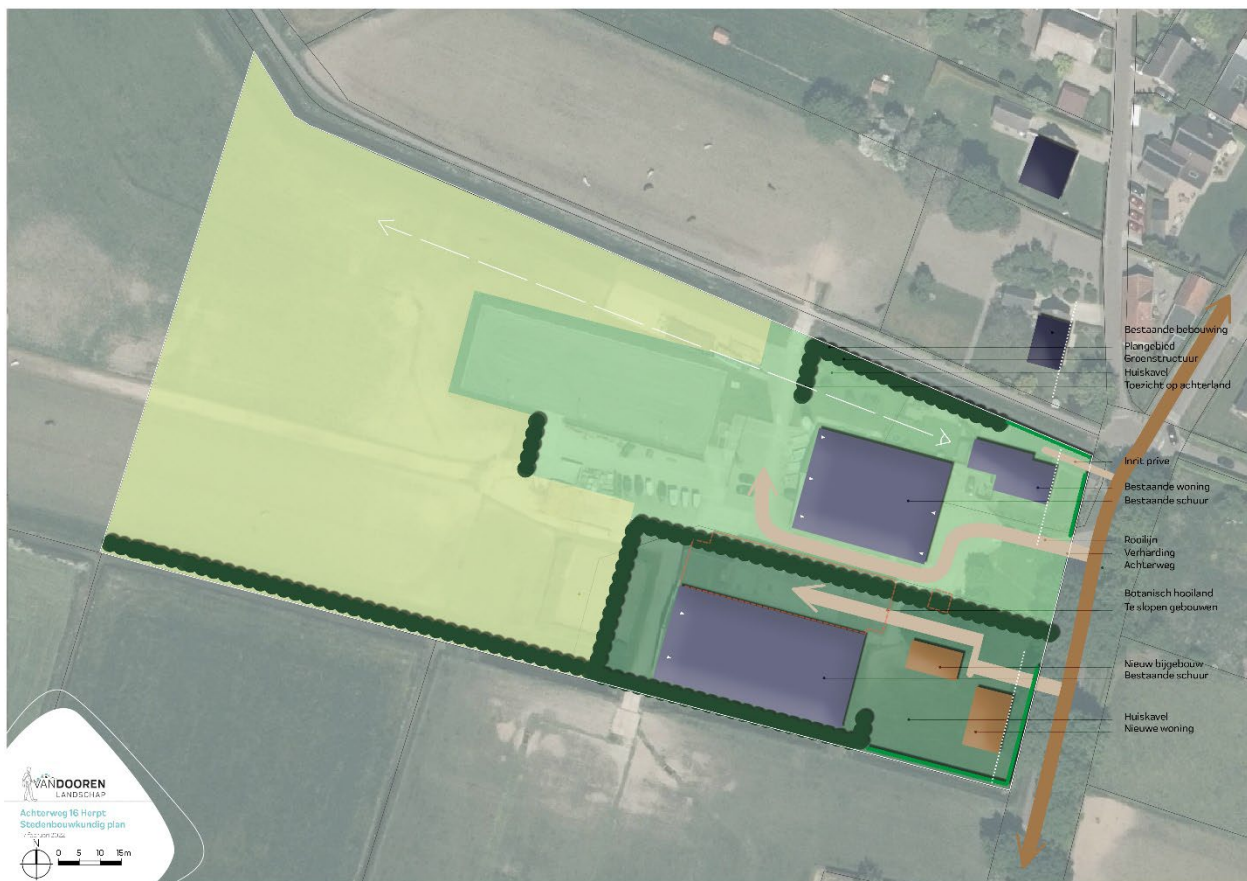
Voor de bestaande schuur komt een nieuwe woning. De voorzijde (rooilijn) verspringt ten opzichte van de twee bestaande buurwoning (waarvan de noordelijke de bestaande bedrijfswoning betreft). De nieuwe rooilijn wordt tussen de rooilijnen van twee buurwoning in gesitueerd, waardoor er een losse opzet van woningen aan de Achterweg ontstaat. De woning ligt met de kap parallel aan de Achterweg.

Achter de woning ligt een nieuw bijgebouw. Deze wordt aan de noordzijde van de woning gesitueerd, zodat de bebouwing wordt geconcentreerd en de 'groene' zijde van de tuin aan de landschapszijde ligt. Daarnaast wordt hierdoor een warme hoek gecreëerd in de tuin door de situering van de woning en het bijgebouw.

De nieuwe inrit wordt doorgetrokken vanaf de schuur naar de weg tussen de laanbomen. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het wortelgestel van de bomen en daarom zo ver mogelijk uit de stam gebleven. Aan de nieuwe inrit is ruimte genoeg om te parkeren voor eigen auto's en dat van cliënten voor het kantoor aan huis.

De twee percelen worden omsloten door een groenstructuur. De achterzijde van de bestaande woning met schuur blijft open om het zicht en relatie met het achterland (weilanden) te behouden. De voortuinen worden afgeschermd met een lage haag. Aan de zuidzijde wordt de greppel benadrukt door een rij knotwilgen. De noordzijde blijft open. Dit is tevens op verzoek van het Waterschap om de bestaande watergang zoveel mogelijk vrij te houden voor onderhoud.

De architectuur van de woning is landelijk met 1 verdieping en kap. Het bijgebouw is ondergeschikt aan de woning. De gevels bestaan hoofdzakelijk uit metselwerk met aardetinten en het dakvlak is donker.



Figuur 9. Stedenbouwkundig voorstel

Landschappelijke inpassing korte termijn

Met de landschappelijke inpassing wordt de bestaande landschappelijke beplanting zoveel mogelijk geïntegreerd in het nieuwe plan. De schuren worden alzijdig zoveel mogelijk groen ingepast. Het zicht op het achterland ten noorden en zuiden van de erven blijft behouden en wordt versterkt door het aanzetten van lijnvormige groenstructuren. De erven worden ingericht met diverse landschapselementen om de kleinschaligheid van het landschap te verwerken.

De nieuwe inrit naast de nieuwe woning wordt begeleid door een rij bomen. Tussen de twee erven komt een nieuwe hoge haag van diverse soorten inheemse beplanting (een zogenaamde mussenheg). Deze loopt door aan de achterzijde van de bestaande schuur. De haag en het pad wordt begeleid door hoogstamfruitbomen. Deze beplanting wordt op de lange termijn hergebruikt om een boomgaard te maken op de locatie van de schuur.

Aan de zuidzijde komt een rij knotwilgen naast de



Figuur 10. Referentie boomgaard met fruitbomen



Figuur 11. Referentie knotwilg

bestaande watergang. Deze loopt langs het hele agrarische perceel.

De schuur achter de bestaande woning wordt aan de noordzijde ingepast door de bestaande tuin met hoge beukenhaag en een boomgaard. De boomgaard wordt extra aangezet met een nieuwe gemengde haag. Het achterterrein is open met relatie richting het landschap. Een groen accent ligt bij de paardenbak in de vorm van drie bomen om het zicht vanuit het landschap op de schuur te verzachten.



Door de sloop van de schuren, overtollige verharding en het weghalen van de paardenbak ontstaat er veel ruimte. Om een samenhangend geheel te maken wordt zoveel mogelijk bestaande en aangebrachte landschappelijke beplanting gehandhaafd en hergebruikt. Daarnaast wordt op sommige stukken nieuwe beplanting aangebracht.

Achter de 'bestaande woning' wordt de achtertuin en boomgaard iets uitgebreid. Deze worden afgeschermd met een nieuw aan te planten houtsingel van inheems bosplantsoen.

Tussen de twee woningen ligt een weide, waarbij de boom tussen beide percelen als landschapsboom kan worden gemarkeerd. Vanaf de Achterstraat is op dit punt zicht op het achterland.



Figuur 13. Landschapsplan lange termijn (zie bijlage II voor maatvast ondergrond)

Beplantings- en beheerplan

Voor de nieuwe en bestaande beplanting is een beplantings- en beheerplan opgesteld. Onderstaande tekening met daarna een uiteenzetting van de verschillende landschapselementen. Er is gekozen voor een keuzevrijheid in inheemse beplanting voor de aanleg van de tuinen, zodat men later met de hovenier een keuze kan maken in relatie tot de tuin en de woning.

Er is onderscheid gemaakt tussen de lange- en korte termijn.

Beplanting korte termijn



Figuur 14. Beplantingsplan voor de korte termijn (zie bijlage III voor maatvast ondergrond)

Haag laag

Nieuwe haag (geel) 95x0,5m – 380st

Bestaande haag (oranje) 95x0,5m

Aanleg

- ✓ De haag is te realiseren middels de aanplant van 1 rij met onderlinge afstand van 0,25m. Het bosplantsoen is 60/80 groot en keuze uit de volgende soorten:
 1. Fagus sylvatica (Groene beuk)
 2. Carpinus betulus (Haagbeuk)
 3. Ligustrum vulgare (Liguster)

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart;
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,7 meter en maximale hoogte van 1,2m voor de voorgevellijn en minimaal 0,7 meter en maximaal 1,8m achter de rooigevellijn;
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee.

Gemengde haag

Nieuwe haag hoog (rood) 132x1,0m – 528st

Aanleg

- ✓ De haag is te realiseren middels de aanplant van 1 rij met onderlinge afstand van 0,25m. De beplanting groepsgewijs aanplanten met 3 à 5 per soort. Het bosplantsoen is minimaal 2 - tot 3-jarig met de volgende soorten:
1. 30% Acer campestre (Veldesdoorn)
 2. 30% Carpinus betulus (Haagbeuk)
 3. 20% Fagus sylvatica (Beuk)
 4. 10% Corylus avellana (Hazelaar)
 5. 10% Cornus sanguinea (Rode kornoelje)

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximale hoogte van 1,5m.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door paarden.

Knotwilgen (okergeel rondje)

22 st

Aanleg:

- ✓ Plantafstand in de rij minimaal 8m. Salix alba (schietwilg) planten als een 3-jarige onbewortelde stek met een lengte van ca. 2,5 meter.

Beheer

- ✓ Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- ✓ De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- ✓ Knotten wordt minimaal 1 keer in de 6 jaar uitgevoerd.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.

Hoogstamfruitboom

Nieuwe hoogstamfruitbomen (donkerroze rondje) 8 st

Bestaande hoogstamfruitbomen (lichtpaars rondje) 6 st

Aanleg:

- ✓ Hoogstamfruit in een rij met streekeigen fruitsoorten, zoals kers. Zie voor streekeigen soorten bijlage IV. Minimale maat 10-12 en bomen goed verankeren bij planten.

Beheer:

- ✓ Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- ✓ Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- ✓ Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- ✓ De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf.

Boom

Nieuwe bomen (donkerblauw rondje) 10st

Bestaande boom 1 st

Aanleg

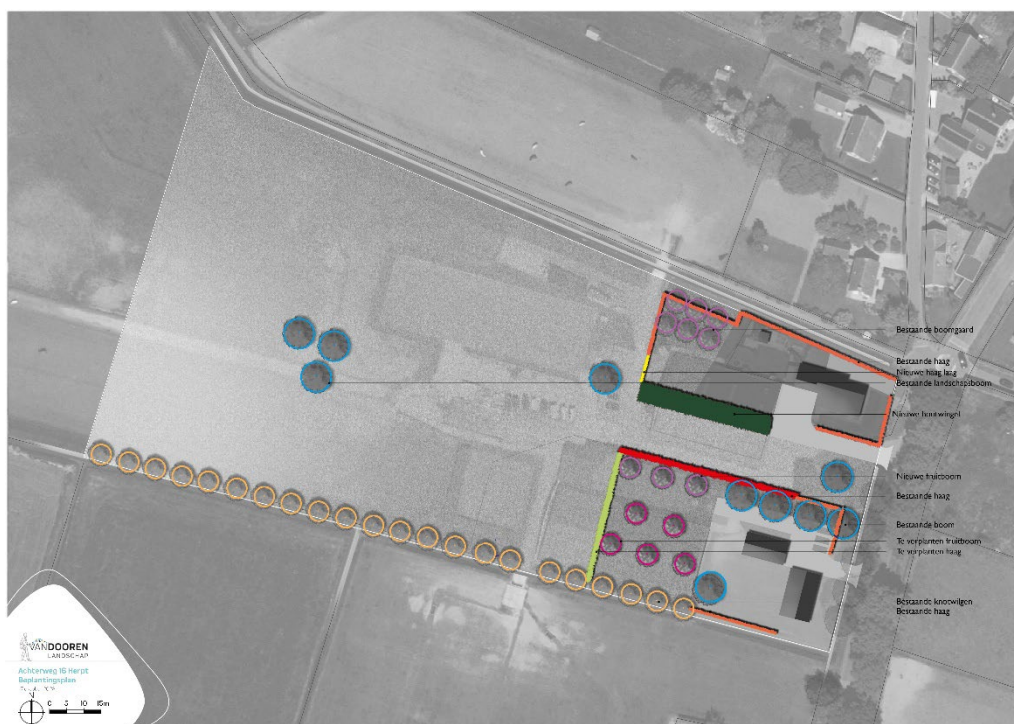
- ✓ Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Code refereert naar onderstaande soorten:

 1. Cb – Carpinus betulus (Haagbeuk) 16-18, 3 st
 2. Cs – Castanea sativa (Tamme kastanje) 16-18, 1 st
 3. Tc – Tilia cordata (Winterlinde) 16-18, 2 st
 4. Tv – Tilia vulgaris (Hollandse linde) 16-18, 4 st

Beheer

- ✓ Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee;
- ✓ Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Beplanting Lange termijn



Figuur 15. Beplantingsplan voor de lange termijn (zie bijlage V voor maatvastе ondergrond)

Alleen de gemuteerde elementen worden benoemd in het nieuwe beplantingsplan ten opzichte van het plan voor de korte termijn.

Haag laag

Nieuwe haag (geel) 9x0,5m – 36st

Bestaande haag (oranje) 190x0,5m

Aanleg

- ✓ De haag is te realiseren middels de aanplant van 1 rij met onderlinge afstand van 0,25m. Het bosplantsoen is 60/80 groot en keuze uit de volgende soorten:
 1. Fagus sylvatica (Groene beuk)
 2. Carpinus betulus (Haagbeuk)
 3. Ligustrum vulgare (Liguster)

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart;
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,7 meter en maximale hoogte van 1,2m voor de voorgevellijn en minimaal 0,7 meter en maximaal 1,8m achter de rooigevellijn;
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee.

Gemengde haag

Bestaande haag hoog (rood) 53x1,0m

Te verplaatsen haag (licht groen) 38x1,0m

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximale hoogte van 1,5m.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door paarden.

Hoogstamfruitboom

Bestaande hoogstamfruitbomen (lichtpaars rondje) 9 st

Te verplaatsen hoogstamfruitbomen (donkerroze rondje) 5 st

Beheer:

- ✓ Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- ✓ Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- ✓ Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- ✓ De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf.

Houtsingel

Nieuwe singel (donkergroen) 35x5m – 112st

Aanleg

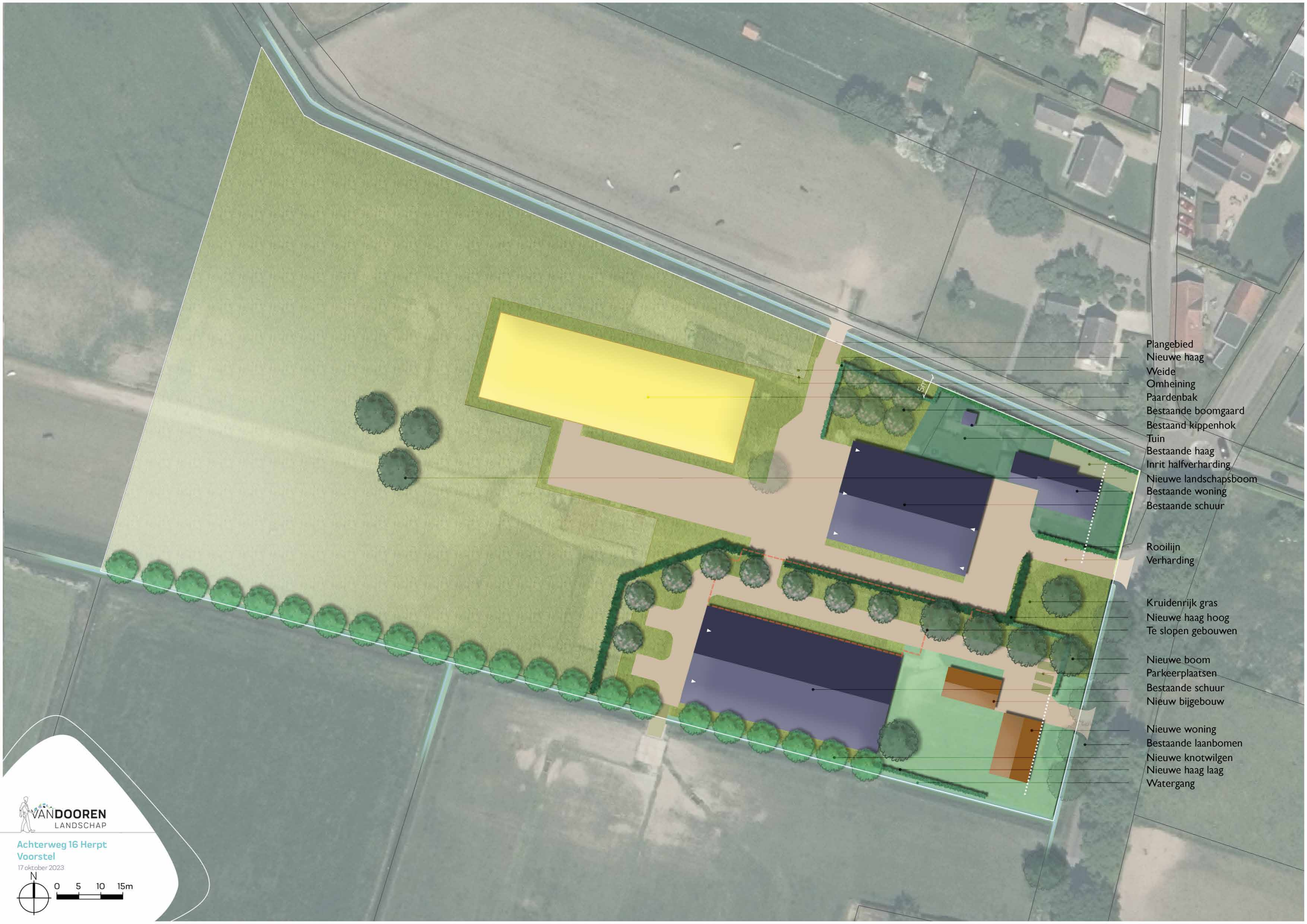
- ✓ De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m:
 1. 25% *Acer campestre* (Veldesdoorn)
 2. 30% *Prunus spinosa* (Sleedoorn)
 3. 25% *Corylus avellana* (Hazelaar)
 4. 20% *Cornus sanguinea* (Rode kornoelje)

Beheer:

- ✓ Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- ✓ Overhangende takken aan de zijkanen mogen teruggesnoeid worden.
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- ✓ Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- ✓ Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- ✓ Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- ✓ Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Bijlage I

Landschapsplan korte termijn op maatvastе ondergrond



- Plangebied
- Nieuwe haag
- Weide
- Omheining
- Paardenbak
- Bestaande boomgaard
- Bestaand kippenhok
- Tuin
- Bestaande haag
- Inrit halfverharding
- Nieuwe landschapsboom
- Bestaande woning
- Bestaande schuur

- Rooilijn
- Verharding

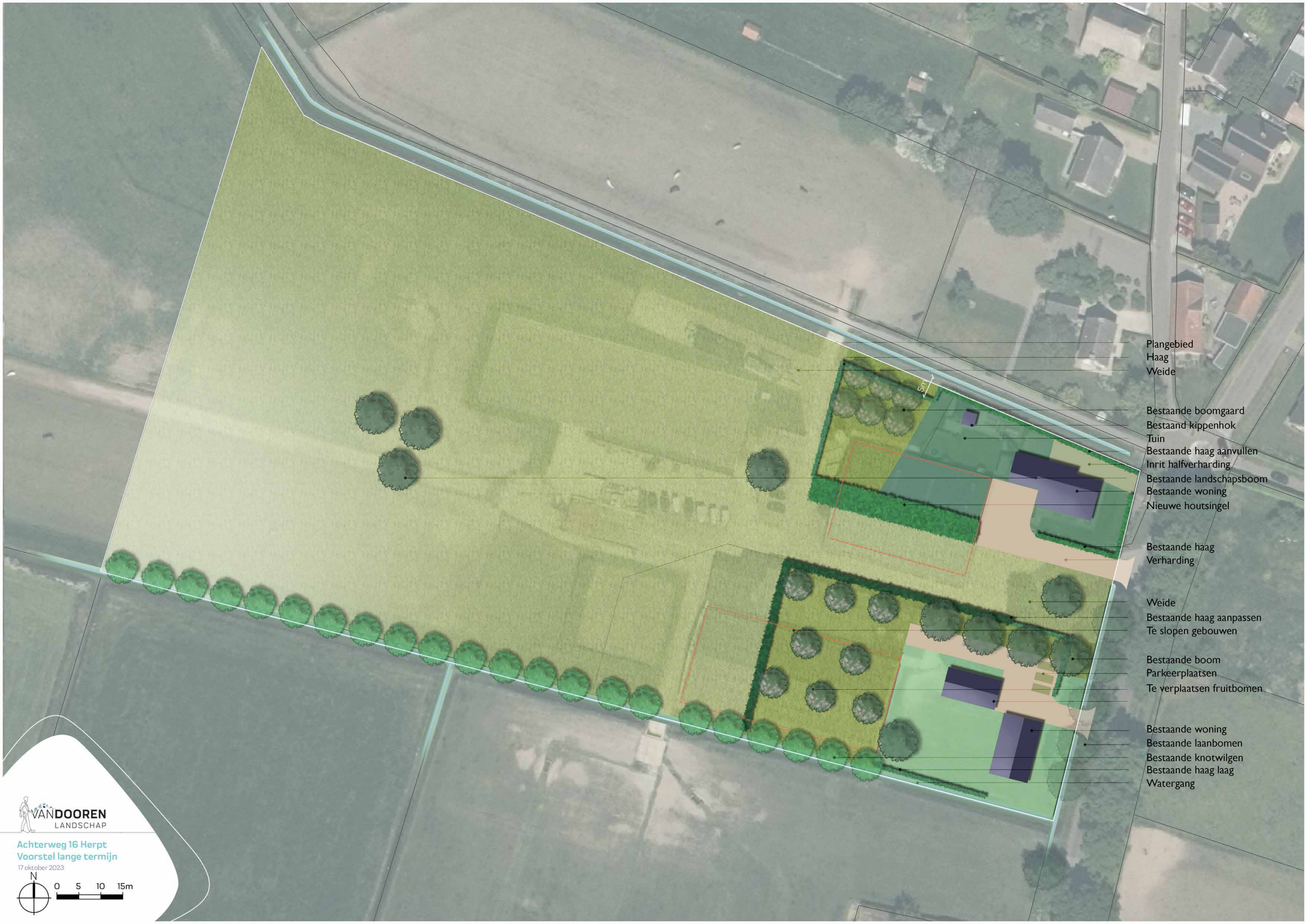
- Kruidenrijk gras
- Nieuwe haag hoog
- Te slopen gebouwen

- Nieuwe boom
- Parkeerplaatsen
- Bestaande schuur
- Nieuw bijgebouw

- Nieuwe woning
- Bestaande laanbomen
- Nieuwe knotwilgen
- Nieuwe haag laag
- Watergang

Bijlage II

Landschapsplan lange termijn op maatvastе ondergrond



Plangebied
Haag
Weide

Bestaande boomgaard
Bestaand kippenhok
Tuin
Bestaande haag aanvullen
Inrit halfverharding
Bestaande landschapsboom
Bestaande woning
Nieuwe houtsingel

Bestaande haag
Verharding

Weide
Bestaande haag aanpassen
Te slopen gebouwen

Bestaande boom
Parkeerplaatsen
Te verplaatsen fruitbomen

Bestaande woning
Bestaande laanbomen
Bestaande knotwilgen
Bestaande haag laag
Watergang

Bijlage III

Soortkeuze streekeigen fruitsoorten

nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:	te be aas
appels							
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13	
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4	
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13	
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6	
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14	
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z	
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6	
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14	
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3	
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14	
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,,6,14	
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17	
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12	
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z	
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13	
					appelbomen	totaal:	
peren							
1	Beurre Hardy		okt-nov.	H	sappig	4,3	
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1	
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4	
4	Conferance		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2	
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3	
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z	
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vruchtvlies	1,3	
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk		
10	Pondspeer		nov-jan	S			
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4	
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend		
					perenbomen	totaal	
pruimen			pluktijd	kleur			
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw	z		
2	Eldense blauwe		aug.	blauw	5,7		
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel	z		
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel	z		
5	Reine Claude d'Oullins		aug.	groengeel	z,2,7		
6	Reine claud Verte		sept.	klein groengeel	2,5,7		
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood	z,3,5		
					pruimenbomen	totaal	
Kersen			pluktijd	kleur			
1	Dubbele meikers		28 juni	rood	z,2,5		
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker	4,5		
3	Morel		22 juli	zuur	z		
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood	1,2		
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart	1,2		
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker	1		
					kersebomen	totaal	
uitleg		iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompal					
H	Handappel/peer	boombeschermer wanneer de boomgaard beweide wordt: pantanetgaas					
M	Moesappel	180cm hoog.					
S	Sapappel/peer	1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)					
B	bakappel						
I	inmaak						
P	perensap						
z	zelfbestuiver						
				totaal aantal hoogstamfruitbomen			
				boompalen	aantal		

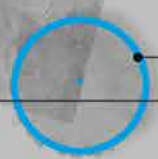
Bijlage V

Beplantingsplan korte termijn op maatvastе ondergrond



Lorem ipsum

Tv
Tv
Tv



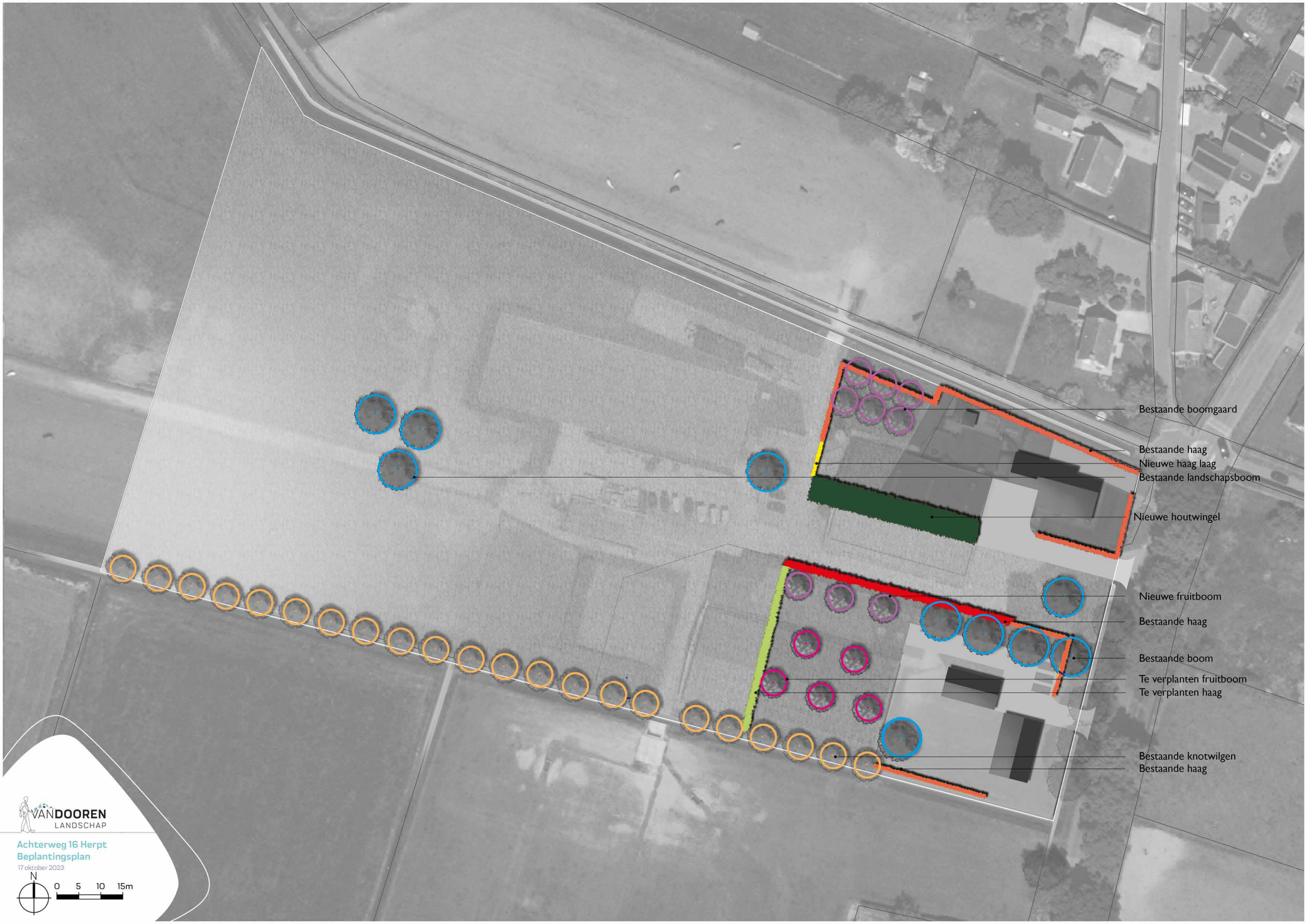
Nieuwe haag laag
Bestaande boomgaard
Bestaande haag
Bestaande boom
Nieuwe landschapsboom

Tv
Cb
Cb
Cb
Cb
Cs

Nieuwe fruitboom
Nieuwe haag hoog
Nieuwe boom
Nieuwe knotwilgen
Nieuwe haag laag

Bijlage VI

Beplantingsplan lange termijn op maatvastе ondergrond



Bestaande boomgaard

Bestaande haag
Nieuwe haag laag
Bestaande landschapsboom

Nieuwe houtwingel

Nieuwe fruitboom

Bestaande haag

Bestaande boom

Te verplanten fruitboom
Te verplanten haag

Bestaande knotwilgen
Bestaande haag



Achterweg 16 Herpt
Beplantingsplan
17 oktober 2023

