

Nota wijzigingen

Behorende bij



Bestemmingsplan 'Achterweg 16, Herpt'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 19 december 2023

Inleiding

Er zijn enkele wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	<i>Zienswijze waterschap Aa en Maas:</i> Na de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan te hebben beoordeeld, is geconstateerd dat er een tegenstrijdig aspect in de stukken is opgenomen. Er is namelijk terecht in de waterparagraaf opgenomen dat een A-watergang is gelegen aan de noordzijde van het plangebied. Deze A-watergang heeft ook, zoals is beschreven een beschermingszone ten behoeve van het doelmatig beheer en onderhoud. De betreffende beschermingszone van 5 meter aan weerszijden van de A-watergang is bepalend en wordt gemeten vanaf de insteek. Er wordt tenslotte gesteld dat het plan rekening houdt met het belang van de A-watergang, maar dit lijkt incorrect te zijn. Er blijkt namelijk uit het landschappelijk inpassingsplan dat er een nieuwe haag wordt beoogd in de beschermingszone. <i>Reactie gemeente:</i> Door initiatiefnemer is gekozen om het landschappelijke inpassingsplan op een onderdeel aan te passen waardoor de strijdigheid met de keur van het waterschap wordt opgeheven. De nieuwe haag zoals ingetekend in het landschappelijk inpassingsplan (zowel korte als lange termijn) wordt verplaatst zodat deze buiten de beschermingszone van de A-watergang komt te liggen.	Het landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast conform de afspraken met het waterschap. De afbeeldingen, behorend bij het landschappelijk inpassingsplan, worden op de volgende pagina's aangepast: 10, 11, 34. De voorgestelde aanpassing is opgenomen onder deze tabel (zie afbeelding).
2.	Regels	Zie aanleiding onder punt 1: zienswijze waterschap Aa en Maas	Er wordt een regel toegevoegd aan de artikelen behorend bij de voorwaardelijke verplichting die borgt dat de nieuw aan te leggen haag buiten de beschermingszone van de A-watergang wordt gesitueerd, minimaal 5 meter gemeten vanaf de insteek.: <i>'de nieuw aan te leggen haag, als onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan, wordt buiten de</i>

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
			<i>beschermingszone van de A-watergang gesitueerd, in ieder geval minimaal 5 meter gemeten vanaf de insteek.'</i>
2.	Bijlagen bij regels	Zie aanleiding onder punt 1: zienswijze waterschap Aa en Maas	Het landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast conform de afspraken met het waterschap. De afbeeldingen, behorend bij het landschappelijk inpassingsplan, worden in de volgende bijlagen aangepast: - Bijlage 1 Landschappelijke verantwoording/-inpassing - Bijlage 2 Landschappelijke inpassing korte termijn - Bijlage 3 Landschappelijke inpassing lange termijn De voorgestelde aanpassing is opgenomen onder deze tabel (zie afbeelding).
3.	Bijlagen bij toelichting	Zie aanleiding onder punt 1: zienswijze waterschap Aa en Maas	Het landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast conform de afspraken met het waterschap. De afbeeldingen, behorend bij het landschappelijk inpassingsplan, worden in de volgende bijlage aangepast: - Bijlage 3 Verantwoording Landschap De voorgestelde aanpassing is opgenomen onder deze tabel (zie afbeelding).
4.	Verbeelding	Ambtshalve wijziging waarbij de voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen in de regels onder artikel 5.3.3, 5.3.4 en 5.3.5 ook als gebiedsaanduiding op de verbeelding te zien zijn.	Een gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting' wordt opgenomen in de verbeelding.

Landschappelijk inpassingsplan korte termijn behorend bij: Regels - artikel 5.3.4 Voorwaardelijke verplichting - kwaliteitsverbetering korte termijn bestemmingsplan Achterweg 16, Herpt



Landschappelijk inpassingsplan lange termijn behorend bij: Regels - artikel 5.3.5 Voorwaardelijke verplichting - kwaliteitsverbetering lange termijn bestemmingsplan Achterweg 16, Herpt

