

Nota zienswijzen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Acaciastraat Nieuwkuijk'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 2 april 2024

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan 'Acaciastraat Nieuwkuijk' lag vanaf 16 november 2023 zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend.

Beoordeling

De zienswijze is ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding heeft gegeven voor bijstelling van het plan.

Indiener	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1.	Gepleit wordt voor behoud van de boom (een Acer) achter de Ster. Dit is op één na de enige gemeentelijke boom in de wijk. Alle parkeerplaatsen kunnen gerealiseerd worden met behoud van de boom. Waarom het behoud van de boom niet als eis in het plan stellen? Behoud van de boom is van belang in het kader van broeikaseffect, vergroening, biodiversiteit, waterhuishouding, stikstofvermindering en fijnstofvermindering. De buurt vindt de boom waardevol en is gehecht aan het straatbeeld met de boom. Argumenten c.q. een onderzoek voor het niet behouden van de boom worden gemist.	De boom is op de groenstructuurkaart niet opgenomen en maakt geen onderdeel uit van een beeldbepalende groenstructuur. Daarom is in het geldende bestemmingsplan 'Nieuwkuijk' voor de betreffende boom geen regeling opgenomen en ook niet in onderhavig bestemmingsplan. De waarde van de boom is echter in het kader van de planontwikkeling wel erkend. In paragraaf 3.2 van de Toelichting is het volgende opgenomen: 'De aanwezige boom op de hoek van het plangebied zal bij voorkeur gehandhaafd blijven omdat deze voor groene kwaliteit zorgt'. Op de verkaveling op blz. 15 is te zien dat de boom behouden blijft. Door initiatiefnemer is aangegeven dat de boom inderdaad gehandhaafd zal worden. Hierover heeft de initiatiefnemer al contact opgenomen met de indiener van de zienswijze.	Geen.