3B + 3C

's-Hertogenbosch

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 11/6/2003
no. 200201253-1

Bestemmingsplan Buitengebied

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van
29.1.2002 Mij bekend hoofd ingang 769233

Dr T.H.C. Zwanikken

's-Hertogenbosch

Bestemmingsplan Buitengebied

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
12 29-6-2001

juni 2001

3B

voorschriften

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

PARAGRAAF II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

PARAGRAAF III BESTEMMINGEN OP GEBIEDSNIVEAU

PARAGRAAF IV BESTEMMINGEN OP PERCEELSNIVEAU

PARAGRAAF V ALGEMENE BEPALINGEN

BIJLAGEN:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Staat van Horeca-activiteiten.
3. Themakaart 1: Beschermde dorpsgezichten en cultuurhistorisch waardevolle gebieden.
4. Themakaart 2: Zonering GSM/antenne-installaties.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1. het plan
het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente 's-Hertogenbosch, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. het plangebied
de gronden binnen de aanduiding grens van het plan op de kaart.

3. de kaart
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 734.6571.00, bestaande uit 8 kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

4. de themakaarten
de themakaarten 1 en 2, die als bijlagen onderdeel uitmaken van deze planvoorschriften.

5. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

6. bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

7. gebouw
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

8. bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond dat een eenheid vormt in gebruik en waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

9A. bedrijfsvloeroppervlakte
de gezamenlijke oppervlakte van vaste vloeren in gebouwen die worden gebruikt voor de huisvesting van dieren.

10. rooilijn
de lijn, die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is gelegen:
- evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de dichtst bij de weg gelegen voorgevel (niet zijnde een gevel van een bijgebouw),

dan wel (indien deze gevel niet evenwijdig is aan de weg):
- evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van gevels (niet zijnde een gevel van een bijgebouw).

11. voorgevel
de naar de weg gekeerde zijde van een gebouw; indien meerdere zijden van een gebouw naar de weg gekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een voorgevel aan.

12. hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht.

13. bijgebouw
een vrijstaand of aangebouwd gebouw, behorende bij en dienstbaar aan een woning, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven.

14. uitbouw
een uit de gevel stekend, ondergeschikt deel van een woning zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens, en woon- of slaapgedeelten, alsmede uitstekende delen van inpandige garages en bergingen.

15. overkapping
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

16. agrarisch bedrijf
een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

a. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee geheel of nagenoeg geheel op open grond;

b. akker- en vollegrondstuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruitteelt, sierteelt en bosbouw; onder akker- en vollegrondstuinbouw wordt mede verstaan de teelt van ruwvoedergewassen ten behoeve van de veehouderij;

c. glastuinbouw:
de teelt van tuinbouwgewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;

d. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;

e. sierteelt:
de teelt van siergewassen en bomen zonder gebruikmaking van kassen;

f. bosbouw:
de teelt van bomen vanwege de houtproductie;

g. intensieve kwekerij:
de teelt van gewassen, wormen, slakken of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht;

h. intensieve veehouderij:
het fokken van slacht-, fok-, leg-, melk- of pelsdieren in gebouwen en geheel of nagenoeg geheel zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;

i. paardenfokkerij:
het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waaraan het africhten van en de handel in paarden ondergeschikt is; onder paardenfokkerij wordt niet verstaan paardenstalling, paardrijschool en manege.

17. agrarisch technisch hulpbedrijf
een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

17A. agrarisch loonbedrijf
een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of –apparatuur.

18. teeltondersteunende voorzieningen
werken of bouwwerken, voor zover geen gebouwen met niet-lichtdoorlatende wanden, ten behoeve van de bescherming van plantaardige agrarische teelten en/of de voorkweek van ten behoeve van het eigen bedrijf benodigde plantmateriaal en/of ter voorkoming van verspreiding van gewasbeschermingsmiddelen.

19. kassen
gebouwen van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van de teelt van tuinbouwgewassen, fruitteelt of sierteelt.

20. boog- en gaaskassen
constructies overtrokken met en omsloten door lichtdoorlatend materiaal anders dan glas ten behoeve van de teelt van tuinbouwgewassen, fruitteelt of sierteelt.

21. overkappingconstructies
constructies overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas ten behoeve van de bescherming van tuinbouwgewassen tegen neerslag of zonlicht.

22. stellingen
draagconstructies waarop planten worden geteeld ten behoeve van fruitteelt en de teelt van andere tuinbouwgewassen.

23. afdekfolies
afdekfolies die op de bodem worden aangebracht en die dienen ter ondersteuning van akker- en vollegrondstuinbouw of fruit- en sierteelt.

23A. nertsensheds
overkappingen en gebouwen ten behoeve van de huisvesting van nertsen.

24. volwaardig agrarisch bedrijf
een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste één volledige arbeidskracht.

25. reëel agrarisch bedrijf
een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste een halve tot een volledige arbeidskracht, met aannemelijk perspectief op volwaardigheid.

26. agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd
een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij minder dan een halve arbeidskracht.

27. agrarische activiteiten bij wijze van hobby
agrarische bezigheden, voornamelijk bij wijze van liefhebberij.

28. intensieve veehouderij bij wijze van neventak
intensieve veehouderij waarbij de productieomvang in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productieomvang van het grondgebonden agrarisch bedrijf met dien verstande dat de omvang van de intensieve veehouderij niet meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak van de intensieve veehouderij mag bedragen.

28A. glastuinbouw bij wijze van neventak
glastuinbouw waarbij de productieomvang in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productieomvang van het betreffende agrarisch bedrijf, waarbij de productieomvang zonder neventak glastuinbouw bepalend is.

29. nevenactiviteiten
activiteiten die in ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op een bouwperceel.

30. woning
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

31. bijzondere woonvoorziening
een (gedeelte van een) gebouw dat dient om te voorzien in een aangepaste woonbehoefte, bijvoorbeeld ten behoeve van personen voor wie de normale woonvoorzieningen niet passend of toereikend zijn, zoals gehandicapten, bejaarden of anderszins verzorgingsbehoevenden.

32. erf
de gronden deel uitmakende van een bouwperceel met de bestemming Wonen (W), behorende bij één woning, voorzover op deze gronden géén hoofdgebouw is geplaatst.

33. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- of Vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

34. verkoop eigen producten
het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, voorzover deze agrarische producten op het eigen bedrijf zijn geteeld en hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf zijn verwerkt of bewerkt.

35. opslag
het bewaren van goederen, waaronder agrarische producten, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

36. praktijkuitoefening
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

37. aan-huis-gebonden beroep
het beroepsmatig verlenen van diensten als genoemd in lid 36 die door de beperkte omvang in een ondergeschikt gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing — met behoud van de normale woonfunctie — worden uitgeoefend.

38. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren.

39. seksinrichting
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub al dan niet in combinatie met elkaar.

40. kantoor zonder baliefunctie
een kantoor zonder overwegende publieksfunctie.

41. dierenkliniek
de ruimte waar een dierenarts of veearts zijn beroep uitoefent.

42. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen
voorzieningen ten behoeve van wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

43. kleinschalige verblijfsrecreatie
"kleinschalig kamperen" zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 onder 1 van de Wet op de openluchtrecreatie.

44. kampeermiddel
a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

45. recreatiewoning
een permanent aanwezig recreatiewoonverblijf, bedoeld voor niet-permanente bewoning ten behoeve van verblijfsrecreatief gebruik.

46. niet-permanente bewoning
tijdelijke bewoning van een recreatiewoning of een kampeermiddel waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

47. verblijfsmiddelen
voor verblijf geschikte al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke voorzieningen, alsmede tenten, een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

48. paardenstalling
het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden; onder paardenstalling worden geen paardrijscholen en maneges verstaan.

49. manege
een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks in combinatie met een of meer van de navolgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca-activiteiten (kantine, foyer e.d.), logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

50. stoeterij
paardenhouderij, in combinatie met het trainen en africhten van paarden en ondergeschikte paardrij-activiteiten; onder stoeterij wordt niet verstaan publieksgerichte paardenstalling, paardrijschool en manege.

51. kleinschalige horecagelegenheid
een bij een agrarisch bedrijf behorende theeschenkerij of proeverij van streekeigen producten dan wel producten afkomstig van het eigen bedrijf.

52. Staat van Bedrijfsactiviteiten
de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage onderdeel van deze voorschriften uitmaakt.

53. Staat van Horeca-activiteiten
de Staat van Horeca-activiteiten die als bijlage onderdeel van deze voorschriften uitmaakt.

53A. antenne-installatie
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie, met een apparatuurkast.

53B. zendmast
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

54. landschapswaarde
de aan een gebied toegekende waarde wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van bodem, water, terreinvormen, niet-levende en levende natuur en het menselijk grondgebruik in onderlinge samenhang en wisselwerking.

55. natuurwaarde/ecologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

56. cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk, gebied of landschapselement toegekende waarde in verband met ouderdom, gaafheid, zeldzaamheid en herkenbaarheid vanuit historisch oogpunt in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

57. kleinschalige natuurontwikkeling
de kleinschalige aanleg van natuurlijke beplanting, poelen, terrasoevers en dergelijke, anders dan bij wijze van inrichting van particuliere tuinen/terreinen bij woningen en andere niet-agrarische functies.

58. peil
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

59. tuincentrum
een bedrijf, gericht op de teelt en/of verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair, tuingrond, tuinhout en sierbestrating.

60. hoveniersbedrijf
een bedrijf, dat primair gericht is op ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen elders.

61. agrarisch deskundige
een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen, op het gebied van landbouw en tuinbouw.

62. natuur- en landschapsdeskundige
een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van natuur en landschap.

63. sanering
het geheel of gedeeltelijk slopen van de op een bouwperceel voorkomende bouwwerken.

64. Landschapsvisie
de Landschapsvisie, zoals op 22 april 1999 door de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch vastgesteld.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de oppervlakte van een gebouw
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. de inhoud van een gebouw
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

3. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot- of boeibordhoogte van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

4. de bouwhoogte van een gebouw
tussen het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.

6. de bouwhoogte van een antenne-installatie
de hoogte gemeten tussen de onderkant en het hoogste punt van de antenne-installatie.

7. afstanden
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen

Referentiekader nieuwe functies

1. Bij de toepassing van het bestemmingsplan in de gebieden aangeduid als "gebied met grote cultuurhistorische waarde" (zie themakaart 1) zullen per gebied de volgende kenmerken als referentiekader worden gehanteerd.

- *1. De Woerd*
  Bebouwing op donk in open agrarisch landschap.

- *2. Crèvecoeur*
  Militaire fortificatie met kenmerkend reliëf, bosschages, bebouwing en waterpartijen.

- *3. Koornwaard*
  Gebied met geomorfologisch waardevolle stroomrug en stroomgeul met grienden, blokvormig verkavelingstype, microreliëf, oude meidoornheggen en wielen.

- *4. Gewande*
  Karakteristiek complex met dijk, weteringen en sluizen.

- *5. Kruisstraat*
  Oude dijk met kenmerkende asymmetrische lintbebouwing en reliëf (overgang van dekzand naar kleigronden en hoger gelegen bebouwingsplaatsen).

- *6. Duinse Hoeve*
  Monumentale boerderij met kleinschalig ontginningslandschap.

- *7. Oud Maliskamp*
  Boerderijencomplex, met deels monumentale gebouwen, wat hoger gelegen dan de omgeving.

2. In de gebieden aangeduid als "beschermd dorpsgezicht" (zie themakaart 1) wordt bij de toepassing van het bestemmingsplan rekening gehouden met aard, omvang en situering van de bebouwing in relatie tot de omgeving. Tevens wordt bij vrijstelling of planwijziging voor het toelaten van nevenactiviteiten en vervolgfuncties op bouwpercelen in gebieden aangeduid als "beschermd dorpsgezicht" (zie artikel 6, tabellen 3a en 3b) de cultuurhistorische en architectonische waarde nadrukkelijk in de afweging betrokken.

3. In de gebieden op themakaart 1 aangeduid als "cultuurhistorisch waardevolle groenstructuren" wordt de toepassing van het bestemmingsplan afgestemd op de cultuurhistorisch waardevolle groenstructuren.

4. In de gebieden op themakaart 1 aangeduid als "dijk met grote cultuurhistorische waarde" wordt de toepassing van het bestemmingsplan afgestemd op de cultuurhistorische waarde van de dijk.

Toetsing agrarische bouwplannen

5. Bij het onderscheid tussen enerzijds volwaardig agrarisch bedrijf, reëel agrarisch bedrijf en agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd en anderzijds hobbyboeren zijn — gelet op de begripsbepalingen die het plan bevat — in de praktijk de volgende criteria van belang:

Volwaardig agrarisch bedrijf
- hoofdberoep agrarisch;
- continuïteit op langere termijn aannemelijk;
- volledige werkgelegenheid voor ten minste één arbeidskracht met een aanvaardbaar inkomen (afhankelijk van aantal dieren, aard van de gewassen, hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf).

Reëel agrarisch bedrijf
- hoofdberoep agrarisch;
- arbeidsbehoefte van een halve tot hele arbeidskracht (afhankelijk van het aantal dieren, aard van de gewassen, hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf);
- aannemelijk perspectief op doorgroei naar volwaardigheid op basis van een ondernemingsplan.

Agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd
- hoofdberoep niet agrarisch;
- arbeidsbehoefte van minder dan een halve arbeidskracht;
- geen concreet perspectief op doorgroei naar volwaardigheid.

Hobbymatige agrarische activiteiten
- hoofdberoep niet agrarisch;
- arbeidsbehoefte gering;
- niet (primair) op inkomensverwerving gericht.

Artikel 4 Agrarische hoofdstructuur

Doeleindenomschrijving

1. Het gebied op kaartbladen 1 en 2 aangegeven als Agrarische hoofdstructuur is bestemd voor:

- een brede autonome agrarische ontwikkeling, tot uitdrukking komende in de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in tabellen 1a en 3a aangegeven;
- een verbrede agrarische ontwikkeling (plattelandsvernieuwing), tot uitdrukking komende in de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in tabel 3b aangegeven;
- planmatige ontwikkelingen in het kader van de Landschapsvisie, tot uitdrukking komende in de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in tabel 1b aangegeven;
- **de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig paragraaf IV (bestemmingen op perceelsniveau)**;

een en ander met dien verstande dat:

- ter plaatse van de subbestemming Ao de Agrarische hoofdstructuur mede is bestemd voor het behoud van landschappelijke openheid, alsmede voor:
  - ter plaatse van de nadere aanwijzing "natuurwaarden" (n): het behoud, herstel en ontwikkeling van de aan kwelwater gebonden natuurwaarden;
  - ter plaatse van de nadere aanwijzing "waardevol microreliëf" (m): het behoud van het waardevolle microreliëf;
  - ter plaatse van de nadere aanwijzing "bufferzone" (bu): een stedelijke bufferzone in de vorm van een recreatief uitloopgebied;
- ter plaatse van de subbestemming Al de Agrarische hoofdstructuur mede is bestemd voor het behoud van de landschapswaarden tot uitdrukking komend in de afwisseling van agrarische gronden, beplanting en bebouwing alsmede voor:
  - ter plaatse van de nadere aanwijzing "waardevol microreliëf" (m): behoud van waardevol microreliëf;
  - ter plaatse van de nadere aanwijzing "waardevolle beplantingsstructuur" (wb): behoud, herstel en ontwikkeling van de waardevolle beplantingsstructuur in de vorm van lijnvormige beplantingselementen en bospercelen;
  - ter plaatse van de nadere aanwijzing "zonder permanent opgaande teelten" (zo): behoud van een waardevolle open zone;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing "stadsrandzone" (s) de Agrarische hoofdstructuur mede bestemd is voor de beperkte ontwikkeling van kantoren en niet-agrarische bedrijven binnen vrijgekomen agrarische bebouwing;
- ter plaatse van de aanduiding "half- en onverharde wegen en paden" de Agrarische hoofdstructuur mede is bestemd voor het behoud van deze half- en onverharde wegen en paden.

2. Met betrekking tot de autonome functieontwikkeling gelden de bepalingen uit tabel 1a en de bijbehorende voorschriften.

Tabel 1a: Agrarische hoofdstructuur, autonome ontwikkeling

nieuwe functies	toelaatbaar	voorschriften in artikel 4 lid 2 van toepassing
1. agrarische ontwikkelingen		
grondgebonden veehouderij	r	
akker- en vollegrondstuinbouw	r	
glastuinbouw/kassen	v	2.1+2.2
boog- en gaaskassen	r/v	2.3+2.4
stellingen	r/v	2.3+2.4
overkappingsconstructies	r/v	2.3+2.4
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde als teeltondersteunende voorziening	r/v	2.3+2.4
overige teeltondersteunende voorzieningen	zie artikel 7 en tabel 4	
fruitteelt	zie artikel 7 en tabel 4	
sierteelt	zie artikel 7 en tabel 4	
bosbouw	zie artikel 7 en tabel 4	
intensieve kwekerij	~~v~~	2.5
intensieve veehouderij als hoofdtak	r	2.6
intensieve veehouderij bij wijze van neventak	v	2.7
overschrijding bouwpercelen	~~v~~	2.8
uitbreiding bouwpercelen	w	2.9
bouwhoogte overige gebouwen en silo's	v	2.10
verplaatsing nertsensheds	w	2.11
nieuwe bouwpercelen	n	2.12
eerste agrarische dienstwoning	v	2.12
2. overige functies		
kleinschalige natuurontwikkeling	r	
overige natuurontwikkeling	zie tabel 1b	
ecologische verbindingszones	w	2.13
wandel-, fiets en ruiterpaden	zie artikel 7 en tabel 4	
overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	r	2.14
passantenhavens en aanlegplaatsen	n	
zwembaden	v	2.15
overige vormen van intensieve dagrecreatie	n	
kampeerterreinen anders dan kleinschalige verblijfsrecreatie	n	
neven- en vervolgfuncties op bouwpercelen	zie artikel 6 en tabellen 3a en 3b	
3. aanlegvergunningvereisten	zie artikel 7 en tabel 4	

9.0

9.0

r rechtstreeks toelaatbaar
v toelaatbaar na vrijstelling
w toelaatbaar na planwijziging ex artikel 11 WRO
n niet toelaatbaar

Voorschriften bij tabel 1a

Teeltondersteunende voorzieningen

2.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 8 lid 1 voor de bouw van kassen als teeltondersteunende voorziening ter plaatse van agrarische bouwpercelen tot een oppervlakte van maximaal 1.000 m2, met dien verstande dat:

a. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan voor volwaardige en reële agrarische bedrijven;
b. de bouw van kassen is uitsluitend toelaatbaar voor zover dit strekt tot glastuinbouw bij wijze van neventak;
c. de goot- en bouwhoogte maximaal 6.00 m respectievelijk 10.00 m bedragen;
d. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan de onder a genoemde voorwaarde wordt voldaan.

2.2. Burgemeester en wethouders zijn in aanvulling op het bepaalde in lid 2.1 bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 8 lid 1 voor de bouw van kassen ter plaatse van agrarische bouwpercelen in de bestemming Agrarisch gebied met landschapswaarden voor een oppervlakte van maximaal 1.500 m2, met dien verstande dat:

a. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan voor volwaardige en reële agrarische bedrijven;
b. de bouw van kassen is uitsluitend toelaatbaar voor zover dit strekt tot glastuinbouw bij wijze van neventak;
c. de landschapswaarden en ruimtelijke kwaliteiten, tot uitdrukking gebracht in de verschillende subbestemmingen, niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
d. de goot- en bouwhoogte maximaal 6.00 m respectievelijk 10.00 m bedragen;
e. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarde genoemd onder a wordt voldaan;
f. ~~een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarde als bedoeld onder c wordt voldaan~~; 90.
g. vrijstelling alleen wordt verleend nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar terzake hebben afgegeven.

2.3. Boog- en gaaskassen, stellingen, overkappingsconstructies en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde als teeltondersteunende voorziening, zijn uitsluitend toegestaan binnen agrarische bouwpercelen.

2.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2.3 voor het oprichten van boog- en gaaskassen, stellingen, overkappingsconstructies en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde als teeltondersteunende voorziening ter plaatse van de bestemming Agrarisch gebied met landschapswaarden in aansluiting op agrarische bouwpercelen tot een maximale oppervlakte van 1 ha, met dien verstande dat:

a. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan voor volwaardige en reële agrarische bedrijven;
b. de maximale hoogte van boog- en gaaskassen 1,5 meter bedraagt;
c. de landschapswaarden en ruimtelijke kwaliteiten, tot uitdrukking gebracht in de verschillende subbestemmingen, niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
d. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarde als bedoeld onder a wordt voldaan;
e. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarde als ~~bedoeld onder b~~ wordt voldaan. 90.

Intensieve kwekerij

2.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van agrarische bouwpercelen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8 lid 1 onder a teneinde intensieve kwekerij toe te staan, met dien verstande dat:

a. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan voor volwaardige en reële agrarische bedrijven;
b. de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve kwekerij niet meer bedraagt dan 1500 m2;
c. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen 6.00 m respectievelijk 12.00 m bedraagt;
d. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan de onder a genoemde voorwaarde wordt voldaan.

9.0.

Intensieve veehouderij als hoofdtak

2.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8 lid 4 onder c teneinde de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij te vergroten, met dien verstande dat:

a. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan voor volwaardige en reële agrarische bedrijven;
b. de vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien is aangetoond dat de uitbreiding past in het provinciaal beleid inzake de reconstructie zandgronden;
c. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarde als bedoeld onder a wordt voldaan;
d. geen situatie ontstaat die uit milieuhygiënisch oogpunt bezwaarlijk is;
e. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen 6.00 m respectievelijk 12.00 m bedraagt;
f. vrijstelling alleen wordt verleend nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar terzake hebben afgegeven.

Anrs

Intensieve veehouderij bij wijze van neventak

2.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van agrarische bouwpercelen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8 lid 1 onder a teneinde intensieve veehouderij bij wijze van neventak toe te staan, met dien verstande dat:

a. toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan voor volwaardige en reële agrarische bedrijven;
b. geen situatie ontstaat die uit milieuhygiënisch oogpunt bezwaarlijk is;
c. de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij niet meer bedraagt dan 1.500 m2;
d. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen 6.00 respectievelijk 12.00 m bedraagt;
e. de vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien is aangetoond dat de uitbreiding past in het provinciaal beleid inzake de reconstructie zandgronden;
f. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan de onder a genoemde voorwaarde wordt voldaan;
g. vrijstelling alleen wordt verleend nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

Overschrijding bouwpercelen

2.8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven begrenzing van een bouwperceel, met inachtneming van het volgende:

a. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid is alleen toelaatbaar:
   1. voor volwaardige en reële agrarische bedrijven indien wetgeving of een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzaken tot overschrijding van het bouwperceel;
   2. indien wordt voorzien in landschappelijke inpassing door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment met een hoogte van ten minste 2.00 m en een breedte van ten minste 10.00 m, tenzij de nieuwe bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat deze aan het zicht onttrokken zal zijn;

9.0.

3. indien geen situatie ontstaat die uit milieuhygiënisch oogpunt (verzuring, geurhinder) bezwaarlijk is;

b. het bouwperceel mag tot maximaal 10.00 m worden overschreden;

c. ter plaatse van doorzichten zoals aangegeven op kaartblad 2 is overschrijding van bouwpercelen niet toegestaan.

9.0.

Uitbreiding bouwpercelen

2.9. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de uitbreiding van agrarische bouwpercelen de bestemmingen van de gronden grenzend aan agrarische bouwpercelen te wijzigen in de nadere aanwijzing "bouwperceel", met inachtneming van het volgende:

a. toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is alleen toelaatbaar:
   1. voor volwaardige en reële agrarische bedrijven, indien wetgeving of een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzaken tot uitbreiding van het bouwperceel;
   2. indien wordt voorzien in landschappelijke inpassing door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment met een hoogte van ten minste 2.00 m en een breedte van ten minste 10.00 m, tenzij de nieuwe bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat deze aan het zicht onttrokken zal zijn;
   3. indien geen situatie ontstaat die uit milieuhygiënisch oogpunt (verzuring, geurhinder) bezwaarlijk is;

b. het bouwperceel mag tot maximaal 1,5 ha worden uitgebreid;

c. indien het bouwperceel wordt uitgebreid ten behoeve van een reëel agrarisch bedrijf, dient uit een ondernemersplan het perspectief op volwaardigheid te blijken;

d. een verzoek om planwijziging ten behoeve van de uitbreiding van het bouwperceel wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de in dit lid onder a1 en c genoemde voorwaarden is voldaan;

e. een verzoek om uitbreiding van het bouwperceel wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige, omtrent de vraag of de landschaps- en cultuurhistorische waarden, tot uitdrukking gebracht in de verschillende subbestemmingen, door de overschrijding niet in oneevenredige mate worden geschaad;

f. ter plaatse van doorzichten zoals aangegeven op kaartblad 2 is uitbreiding van bouwpercelen niet toegestaan;

g. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien is aangetoond dat de uitbreiding past in het provinciaal beleid inzake de reconstructie zandgronden;

h. het bestemmingsplan kan alleen worden gewijzigd nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

9.0

9.0.

Bouwhoogte overige gebouwen en silo's

2.10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in artikel 8 lid 4 onder g opgenomen bouwhoogte voor overige gebouwen en silo's tot een maximale hoogte van 15.00 meter, met dien verstande dat toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen toelaatbaar is voor volwaardige en reële agrarische bedrijven indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Verplaatsing nertsensheds

2.11. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd om de bestemming AG ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid verplaatsing nertsensheds" te wijzigen in de bestemming AG en de nadere aanwijzing (s) ten behoeve van de verplaatsing van nertsensheds vanaf het bouwperceel met de nadere aanwijzing (b), met dien verstande dat:

a. op deze gronden uitsluitend nertsensheds mogen worden geplaatst;

b. toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid alleen toelaatbaar is:
   1. indien de realisatie van andere gebouwen dan nertsensheds binnen het bouwperceel met de nadere aanwijzing (b) de verplaatsing van bestaande nertsensheds noodzakelijk maakt;

2. indien wordt voorzien in landschappelijke inpassing door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment met een hoogte van ten minste 2.00 m en een breedte van ten minste 10.00 m, tenzij de nieuwe sheds zodanig worden gesitueerd dat deze aan het zicht onttrokken zullen zijn;
3. indien geen situatie ontstaat die uit milieuhygiënisch oogpunt (verzuring, geurhinder) bezwaarlijk is.

Eerste agrarische dienstwoning

2.12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8 lid 4 onder e ten behoeve van de realisering van een eerste agrarische dienstwoning, met dien verstande dat:

a. vrijstelling uitsluitend wordt verleend:
   1. indien op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan géén woning aanwezig is;
   2. ten behoeve van volwaardige dan wel reëele agrarische bedrijven;
   3. ten behoeve van de huisvesting van een persoon wiens huisvesting in verband met de bedrijfsvoering daadwerkelijk en duurzaam ter plaatse noodzakelijk is.
b. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarden onder a2 en a3 wordt voldaan.

Ecologische verbindingszones

2.13. Burgemeester en wethouders zijn — met toepassing van artikel 11 WRO — bevoegd ten behoeve van het realiseren van ecologische verbindingszones de bestemmingen van de gronden aan weerszijden van de waterlopen die op kaartblad 2 als "ecologische verbindingszone" zijn aangewezen, te wijzigen in de bestemming op perceelsniveau Natuurgebied, met inachtneming van het volgende:

a. een besluit tot planwijziging wordt pas genomen indien met de eigenaar over de realisering van een ecologische verbinding op de betreffende gronden overeenstemming is bereikt;
b. de ontwikkeling van ecologische verbindingszones mag niet betekenen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkeling worden belemmerd;
c. de bestemming mag worden gewijzigd in een strook aan een of twee zijden van de betreffende aanduiding op de kaart met een totale maximale breedte van 50.00 m;
d. een verzoek om planwijziging wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de onder b genoemde voorwaarde wordt voldaan.

Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

2.14. Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding "archeologisch waardevol gebied".

Zwembaden

2.15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van bouwpercelen met de bestemmingen Agrarisch gebied, Recreatie, Militaire terreinen, Wonen, Bedrijven, Maatschappelijke dienstverlening en Horeca vrijstelling te verlenen van het bepaalde in paragraaf IV teneinde de realisatie van zwembaden mogelijk te kunnen maken, met dien verstande dat:

a. de afstand van het zwembad tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5.00 m dient te bedragen;
b. de oppervlakte van het zwembad maximaal 10% van de oppervlakte van het betreffende bouwperceel mag bedragen;
c. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan achter de achtergevel van het hoofdgebouw;
d. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien realisatie van het zwembad niet leidt tot een aantasting van natuur-, landschaps- of cultuurhistorische waarden;
e. geen onevenredige overlast voor naastgelegen bouwpercelen mag ontstaan;

f. de bouwhoogte van een zwembad niet meer dan 0,50 m mag bedragen;
g. de stedebouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.

3. Met betrekking tot de planmatige functieontwikkeling gelden de bepalingen uit tabel 1b.

Tabel 1b: Agrarische hoofdstructuur, planmatige ontwikkeling in het kader van de Landschapsvisie

NIEUWE FUNCTIES	ter plaatse van de bestemming		voorschrift in artikel 4 lid 3 van toepassing
	accent grootschalige natuur	accent landgoederen	
grootschalige natuurontwikkeling	w	w	3.1
landgoederen	n	w	3.2

w toelaatbaar na planwijziging ex artikel 11 WRO
n niet toelaatbaar

Voorschriften bij tabel 1b

Grootschalige natuurontwikkeling

3.1. Burgemeester en wethouders zijn — met toepassing van artikel 11 WRO — bevoegd de bestemmingen van de gronden die zijn aangegeven als "accent grootschalige natuur" te wijzigen in de bestemming op perceelsniveau Natuurgebied. Dit ten behoeve van de realisatie van nieuwe grootschalige natuurgebieden, met inachtneming van het volgende:
a. een besluit tot planwijziging wordt pas genomen indien met de eigenaar over de realisering van een natuurgebied op de betreffende gronden overeenstemming is bereikt;
b. de ontwikkeling van nieuwe natuur mag niet betekenen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkeling worden belemmerd;
c. een verzoek om planwijziging wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de voorwaarde als bedoeld onder b wordt voldaan.

Landgoederen

3.2. Burgemeester en wethouders zijn — met toepassing van artikel 11 WRO — bevoegd de bestemmingen van de gronden die zijn aangegeven als "accent landgoederen" te wijzigen in de bestemming op perceelsniveau Landgoed. Dit ten behoeve van de realisatie van landgoederen, met inachtneming van het volgende:
a. per landgoed is één hoofdgebouw toegestaan met een woonfunctie;
b. het hoofdgebouw mag uitsluitend gerealiseerd worden ter plaatse van een voormalig agrarisch bouwperceel;
c. de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 20.00 m;
d. ter plaatse van een voormalig agrarisch bouwperceel mag het aantal wooneenheden maximaal drie bedragen;
e. de inhoudsmaat van wooneenheden bedraagt maximaal 1.000 m^3; indien één woning aanwezig is bedraagt de inhoud maximaal 1.500 m^3;
f. de maximale oppervlaktemaat en bouwhoogte voor bijgebouwen bedragen 100 m^2 per wooneenheid respectievelijk 6.00 m;
g. de oppervlakte bebouwing beslaat maximaal 5% van de terreinoppervlakte;
h. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2.00 m;
i. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3.00 m;
j. wat betreft de afstand van woningen tot de weg is artikel 30 van overeenkomstige toepassing;
k. er dient minimaal 5 ha aaneengesloten bos te worden aangelegd;
l. het landgoed mag geen onevenredige belemmering zijn voor het functioneren van aangrenzende agrarische bedrijven;

9.0.

m. een verzoek om planwijziging wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de voorwaarde als bedoeld onder l wordt voldaan;

n. voordat toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid moet door de gemeenteraad een inrichtings- en beheersplan zijn goedgekeurd, waarin in ieder geval aandacht wordt besteed aan:
   1. het openbaar toegankelijke karakter van het landgoed;
   2. de vormgeving en situering van bebouwing;
   3. een samenhangende groenstructuur in de vorm van bos, open ruimten en lanen, aansluitend op de maat en het verkavelingspartoon van het omringende cultuurlandschap;

g.o.

o. toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is niet toelaatbaar:
   - ter plaatse van de nadere aanwijzing "zonder permanent opgaande teelten" (zo);
   - ter plaatse van de bestemmingen op perceelsniveau Bos en Natuurgebied;

p. toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is alleen toelaatbaar indien door de initiatiefnemer bodemonderzoek is verricht en in geval van ernstige bodemverontreiniging bodemsanering heeft plaatsgevonden danwel anderszins aan de Wet Bodembescherming is voldaan.

Artikel 5 Groene hoofdstructuur

Doeleindenomschrijving

1. Het gebied op kaartbladen 1 en 2 aangegeven als Groene hoofdstructuur is bestemd voor:
- behoud, herstel en ontwikkeling van bij het karakter van het gebied behorende landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden in combinatie met ondergeschikt recreatief medegebruik, tot uitdrukking komende in de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de tabellen 2a, 3a en 3b aangegeven;
- planmatige ontwikkelingen in het kader van de Landschapsvisie, tot uitdrukking komende in de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in tabel 2b aangegeven;
- **de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig paragraaf IV (bestemmingen op perceelsniveau)**;

een en ander met dien verstande dat:
- ter plaatse van de bestemming Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (ALN) de Groene hoofdstructuur mede bestemd is voor agrarisch medegebruik;
- ter plaatse van de bestemming Natuurgebied (N) de Groene hoofdstructuur primair bestemd is voor behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige bossen en natuurgebieden, waarbij de bestemming Natuurgebied ter plaatse van de nadere aanwijzing (c) tevens bestemd is voor behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van een voormalig fort met aangehorigheden;
- ter plaatse van de bestemming Natuur, Water en Scheepvaart (NWS) de Groene hoofdstructuur mede bestemd is voor behoud en ontwikkeling van de waterhuishoudkundige functie en de scheepvaartfunctie;
- ter plaatse van de aanduiding half- en onverharde wegen en paden de Groene hoofdstructuur mede is bestemd voor het behoud van deze half- en onverharde wegen en paden.

2. Met betrekking tot de autonome functieontwikkeling gelden de bepalingen uit tabel 2a en de bijbehorende voorschriften.

Tabel 2a Groene hoofdstructuur, autonome ontwikkeling

nieuwe functies	toelaatbaar			voorschriften in artikel 5 lid 2 van toepassing
1. agrarische ontwikkelingen	**ALN**	**N**	**NWS**	
grondgebonden veehouderij	r	r	n	2.1
akker- en vollegrondstuinbouw	r	n	n	2.2
glastuinbouw/kassen	n	n	n	
boog- en gaaskassen	~~r~~/n	n	n	2.3
stellingen	r/n	n	n	2.3
overkappingsconstructies	r/n	n	n	2.3
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde als teeltondersteunende voorziening	r/n	n	n	2.3
overige teeltondersteunende voorzieningen	n	n	n	
fruitteelt	n	n	n	
sierteelt	n	n	n	
bosbouw	n	n	n	
intensieve kwekerij	n	n	n	
intensieve veehouderij als hoofdtak	n	n	n	
intensieve veehouderij bij wijze van neventak	n	n	n	
overschrijding bouwpercelen	~~v~~	n	n	2.4
uitbreiding bouwpercelen	n	n	n	
bouwhoogte overige gebouwen en silo's	v	n	n	2.5
verplaatsing nertsensheds	n	n	n	
nieuwe bouwpercelen	n	n	n	
eerste agrarische dienstwoning	v	n	n	2.6
2. overige functies				
kleinschalige natuurontwikkeling	r			
overige natuurontwikkeling	zie tabel 2b			
ecologische verbindingszones	w			2.7 + 2.8
wandel-, fiets- en ruiterpaden	zie artikel 7 en tabel 4			
overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	r			
passantenhavens en aanlegplaatsen	n			
zwembaden	v			2.9
overige vormen van intensieve dagrecreatie	n			

g.o.

g.o.

nieuwe functies	toelaatbaar	voorschriften in artikel 5 lid 2 van toepassing
kampeerterreinen anders dan kleinschalige verblijfsrecreatie	n	
neven- en vervolgfuncties op bouwpercelen	zie artikel 6 en tabellen 3a en 3b	
3. aanlegvergunningvereisten	zie artikel 7 en tabel 4	

r rechtstreeks toelaatbaar
v toelaatbaar na vrijstelling
n niet toelaatbaar

Voorschriften bij tabel 2a

Grondgebonden veehouderij

2.1. Grondgebonden veehouderij is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de bestemming op gebiedsniveau Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (ALN) en als ondergeschikte functie aan het natuurbeheer ter plaatse van de bestemming op gebiedsniveau Natuur.

Akker- en vollegrondstuinbouw

2.2 Akker- en vollegrondstuinbouw zijn uitsluitend toegestaan ter plaaste van de bestemming op gebiedsniveau Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (ALN), voorzover de gronden niet zijn voorzien van de bestemming op perceelsniveau Agrarisch Gebied en de subbestemming uitsluitend grondgebonden veehouderij (AGv).

~~Teeltondersteunende voorzieningen~~

90 → 2.3. Boog- en gaaskassen, stellingen, overkappingsconstructies en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde als teeltondersteunende voorziening zijn uitsluitend toelaatbaar binnen agrarische bouwpercelen.

Overschrijding bouwpercelen

2.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven begrenzing van een bouwperceel, met inachtneming van het volgende:

a. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid is alleen toelaatbaar:
   1. voor volwaardige en reële agrarische bedrijven indien wetgeving of een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzaken tot overschrijding van het bouwperceel;
   2. indien wordt voorzien in landschappelijke inpassing door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment met een hoogte van ten minste 2.00 m en een breedte van ten minste 10.00 m, tenzij de nieuwe bebouwing zodanig wordt gesitueerd dat deze aan het zicht onttrokken zal zijn;
   3. indien geen situatie ontstaat die uit milieuhygiënisch oogpunt (verzuring, geurhinder) bezwaarlijk is;

b. het bouwperceel mag tot maximaal 10.00 m worden overschreden.

Bouwhoogte overige gebouwen en silo's

2.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in artikel 8 lid 4 onder g opgenomen bouwhoogte voor overige gebouwen en silo's tot een maximale hoogte van 15.00 meter, met dien verstande dat toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen toelaatbaar is voor volwaardige en reële agrarische bedrijven indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Eerste agrarische dienstwoning

2.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8 lid 4 onder e ten behoeve van de realisering van een eerste agrarische dienstwoning, met dien verstande dat:

a. vrijstelling uitsluitend wordt verleend:
   1. indien op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan géén woning aanwezig is;
   2. ten behoeve van volwaardige dan wel reëele agrarische bedrijven;
   3. ten behoeve van de huisvesting van een persoon wiens huisvesting in verband met de bedrijfsvoering daadwerkelijk en duurzaam ter plaatse noodzakelijk is.
b. een verzoek om vrijstelling ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarden onder a2 en a3 wordt voldaan.

Ecologische verbindingszones

2.7. De realisatie van ecologische verbindingszones is uitsluitend rechtstreeks toelaatbaar ter plaatse van de bestemming NWS en N.

2.8. Burgemeester en wethouders zijn - met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van het realiseren van ecologische verbindingszones de bestemming van de gronden aan weerszijden van de waterlopen die op kaartbladen 1 en 2 als "ecologische verbindingszone" zijn aangewezen, te wijzigen in de bestemming op perceelsniveau Natuurgebied, met inachtneming van het volgende:

a. een besluit tot planwijziging wordt pas genomen indien met de eigenaar over de realisering van de ecologische verbinding op de betreffende gronden overeenstemming is bereikt;
b. de ontwikkeling van ecologische verbindingszones mag niet betekenen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkeling worden belemmerd;
c. de bestemming mag worden gewijzigd in een strook aan een of twee zijden van de betreffende aanduiding op de kaart met een totale maximale breedte van 50.00 m;
d. een verzoek om planwijziging wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de onder b genoemde voorwaarde wordt voldaan.

Zwembaden

2.9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van bouwpercelen met de bestemmingen Agrarisch gebied, Recreatie, Militaire terreinen, Wonen, Bedrijven, Maatschappelijke dienstverlening en Horeca vrijstelling te verlenen van het bepaalde in paragraaf IV teneinde de realisatie van zwembaden mogelijk te kunnen maken, met dien verstande dat:

a. de afstand van het zwembad tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5.00 m dient te bedragen;
b. de oppervlakte van het zwembad maximaal 10% van de oppervlakte van het betreffende bouwperceel mag bedragen;
c. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan achter de achtergevel van het hoofdgebouw;
d. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien realisatie van het zwembad niet leidt tot een aantasting van natuur-, landschaps- of cultuurhistorische waarden;
e. geen onevenredige overlast voor naastgelegen bouwpercelen mag ontstaan;
f. de bouwhoogte van een zwembad niet meer dan 0,50 m mag bedragen;
g. de stedebouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.

3. Met betrekking tot de planmatige functieontwikkelingen gelden de bepalingen uit tabel 2b.

Tabel 2b: Groene Hoofdstructuur, planmatige ontwikkeling in het kader van de Landschapsvisie

NIEUWE FUNCTIES	ter plaatse van de bestemming		voorschrift in artikel 5 lid 3 van toepassing
	accent groot-schalige natuur	accent landgoederen	
grootschalige natuurontwikkeling	w	w	3.1 + 3.2

w toelaatbaar na planwijziging ex artikel 11 WRO

Voorschriften bij tabel 2b

Grootschalige natuurontwikkeling

1. Burgemeester en wethouders zijn — met toepassing van artikel 11 WRO — bevoegd de bestemmingen van de gronden die zijn aangewezen als "accent grootschalige natuur" te wijzigen in de bestemming op perceelsniveau Natuurgebied, ten behoeve van de realisatie van nieuwe grootschalige natuurgebieden, met inachtneming van het volgende:

a. een besluit tot planwijziging wordt pas genomen indien met de eigenaar over de realisering van een natuurgebied op de betreffende gronden overeenstemming is bereikt;
b. de ontwikkeling van nieuwe natuur mag niet betekenen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkeling worden belemmerd;
c. een verzoek om planwijziging wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de voorwaarde als bedoeld onder b wordt voldaan.

2. Alvorens omtrent het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid op de gronden met de (sub)bestemming op perceelsniveau "Primair rivierbed" te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van het rivierbed omtrent de vraag of de natuurontwikkeling uit een oogpunt van behoud van de waterbergingsfunctie toelaatbaar is en omtrent eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 6 Nevenactiviteiten en vervolgfuncties op bouwpercelen

1. In relatie tot de bestemmingen en bouwmogelijkheden voor de Agrarische hoofdstructuur en de Groene hoofdstructuur is in tabellen 3a en 3b nader aangegeven welke nevenactiviteiten en vervolgfuncties op bouwpercelen toelaatbaar zijn met inachtneming van de daarbijbehorende voorschriften.

2. Met betrekking tot nevenactiviteiten op bouwpercelen gelden de bepalingen uit tabel 3a en de bijbehorende voorschriften.

Tabel 3a Nevenactiviteiten op bouwpercelen

nevenactiviteiten	**Agrarische** bouwpercelen ter plaatse van					Bouw-percelen met de bestem-ming **Wonen**	Bouw-percelen met de bestem-ming **Bedrijven**	**Overige** bouw-percelen	Voorschrif-ten bij tabel 3a van toe-passing
	Ao; Ao(m) Ao(n); Al* **	Ao(bu **	ALN **	Al(s) Ao(s) **	Accent groot-schalige natuur/ landgoe-deren				
agrarische activiteiten bij wijze van hobby	r	r	r	r	r	v	v	v	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.13
agrarische loonbedrij-ven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	v	n	n	n	n	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.5+2.6+ 2.7+2.13
veehandelsbedrijven	v	n	n	n	n	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.13
niet-agrarische bedrij-ven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfactiviteiten	n	n	n	v	n	n	r	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.5+2.6+ 2.7+2.11+ 2.13
kleinschalige bedrijfs-matige activiteiten	v	v	v	v	v	v	r	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.12+2.13
aan-huis-gebonden beroep	r	r	r	r	r	r	r	r	2.2+2.3+ 2.4+2.6+ 2.7+2.13
hoveniersbedrijf	n	n	n	v	n	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.13
opslag/stalling van goederen									
- agrarische produc-ten/fouragehandel	v	n	n	n	n	n	r	n	
- caravan/boten/auto-stalling	v	v	n	v	n	n	r	n	
- overige opslag	n	n	n	n	n	n	n	n	
verkoop eigen producten	r	r	r	r	r	n	n	n	2.2+2.3+ 2.4+2.6+ 2.7+2.11+ 2.13
kinderboerderij	n	v	n	v	v	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.11+2.13
sociale of educatieve functie	n	v	n	v	v	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.11+2.13

9.9

nevenactiviteiten	**Agrarische** bouwpercelen ter plaatse van					Bouw-percelen met de bestem-ming **Wonen**	Bouw-percelen met de bestem-ming **Bedrijven**	**Overige** bouw-percelen	Voorschrif-ten bij tabel 3a van toe-passing
	Ao; Ao(m) Ao(n); Al* **	Ao(bu **	ALN **	Al(s) Ao(s) **	Accent groot-schalige natuur/ landgoe-deren				
paardenstalling	r	r	r	r	r	n	n	n	2.2+2.3+ 2.4+2.6+ 2.7+2.8+ 2.11+2.13
kantoren zonder baliefunctie	n	n	n	v	n	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.13
atelier	n	v	n	v	v	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.11+2.13
bezoekerscentrum/ beheersfunctie t.b.v. bos, natuur of land-schap	n	v	v	v	v	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.11+2.13
kleinschalige verblijfsrecreatie	r	r	r	r	r	r	r	r	2.2+2.3+ 2.4+2.6+ 2.7+2.9+ 2.11+2.13
kampeerboerderij	n	v	n	n	v	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.11+2.13
recreatief nachtverblijf (logies met ontbijt)	r	r	r	r	r	n	n	n	2.2+2.3+ 2.4+2.6+ 2.7+2.11+ 2.13
kleinschalige horeca-gelegenheid	n	v	n	n	v	n	n	n	2.1+2.2+ 2.3+2.4+ 2.6+2.7+ 2.10+2.11+ 2.13

r rechtstreeks toelaatbaar, bij wijze van medebestemming
v toelaatbaar na vrijstelling
n niet toelaatbaar

* alle nadere aanwijzingen, met uitzondering van Al(s)
** voorzover niet aangemerkt als accent grootschalige natuur/landgoederen

Voorschriften bij tabel 3a

Toelaatbaarheid nevenactiviteiten

2.1. Voor de in tabel 3a aangegeven nevenactiviteiten (aanduiding v in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen, indien bedoelde activiteiten de waarden van landschap, natuur en cultuurhistorie, zoals onderscheiden in de bestemmingen op gebiedsniveau niet onevenredig schaden of kunnen schaden, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met:

- de mate van kwestbaarheid van het betrokken deelgebied;
- de ligging van het betrokken bouwperceel ten opzichte van natuurgebieden en de bebouwde kom;
- de noodzaak van de nevenactiviteit;
- de aard en omvang van de nevenactiviteit.

~~2.2. De bouwvergunning van de gebouwen waarin de in tabel 3a bedoelde nevenactiviteiten plaatsvinden dient, op het moment waarop het in tabel 3a bedoelde gebruik een aanvang neemt, ouder te zijn dan vijf jaar.~~ g.o.

Gebruik van bebouwing ten behoeve van nevenactiviteiten

2.3. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen in gebruik ten behoeve van een nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 200 m², ~~met dien verstande dat voor vervolgfuncties ter plaatse van bouwpercelen met de bestemming Bedrijven het bepaalde in lid 2.4 onder c van toepassing is.~~ g.o.

Bouwmogelijkheden ten behoeve van nevenactiviteiten

2.4. Met betrekking tot de bouwmogelijkheden geldt het volgende:

a. Ten behoeve van de in tabel 3a bedoelde nevenactiviteiten mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van ten hoogste één gebouw met een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 2.50 m;

b. Ten behoeve van de in tabel 3a bedoelde nevenactiviteiten mogen de gebouwen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het in tabel 3a bedoelde gebruik een aanvang neemt, niet worden uitgebreid, zowel in oppervlakte als in hoogte, met dien verstande dat de inhoud van woningen, die geen onderdeel uitmaken van een groter hoofdgebouw, op agrarische bouwpercelen mag worden uitgebreid tot maximaal 750 m^3 en op overige bouwpercelen tot maximaal 500 m^3;

c. ~~In afwijking van het bepaalde onder a en b geldt ter plaatse van bouwpercelen met de bestemming Bedrijven als maximaal toelaatbare bebouwingsoppervlak de op de kaart opgenomen oppervlakte ten behoeve van de bestemming Bedrijven;~~ g.o.

d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a indien de aanwezige gebouwen in een zodanig slechte bouwkundige staat verkeren dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd dan wel van de aanwezige gebouwen geen zinvol ander gebruik kan worden gemaakt, met dien verstande dat:

   1. nieuwbouw gepaard dient te gaan met afbraak van overige bestaande (niet-monumentale) gebouwen, waarbij de oppervlakte van de gesaneerde bebouwing gelijk dient te zijn aan de oppervlakte van de nieuwbouw;
   2. de oppervlakte en goothoogte van de nieuwbouw maximaal 200 m2 respectievelijk 6.00 m bedragen;
   3. door middel van een inrichtingsplan aangetoont dient te worden dat afbraak en herbouw in combinatie met landschapsbouw bijdragen aan substantiële vergroting van de ruimtelijke kwaliteit van het totale perceel;
   4. het inrichtingsplan ter toetsing wordt voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarde als bedoeld onder 3 wordt voldaan.

Vrijstelling Staat van Bedrijfsactiviteiten

2.5. Met betrekking tot bedrijven geldt het volgende:

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals in tabel 3a genoemd vrijstelling te verlenen teneinde:
   - bedrijfsactiviteiten toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover de betrokken bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   - bedrijfsactiviteiten toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

b. Burgemeester en wethouders zijn — met toepassing van artikel 11 WRO — bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven in positieve zin kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Opslag

2.6. Opslag of stalling in de open lucht is niet toegestaan, tenzij het opslag betreft ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering.

Reclame-uitingen

2.7. Het oprichten van lichtmasten en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van (neon)reclame is niet toegestaan.

Paardenstalling

2.8. De maximale omvang van een buitenrijbaan bedraagt 20.00 x 40.00 m; het aantal bedraagt niet meer dan één per bouwperceel. Een overdekte rijbaan of paardrijhal is niet toegestaan.

Kleinschalige verblijfsrecreatie

2.9. Het plaatsen van kampeermiddelen is alleen toegestaan indien vrijstelling of ontheffing is verleend op grond van de Wet op de openluchtrecreatie, met inachtneming van het volgende:

a. het plaatsen van kampeermiddelen is uitsluitend toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
b. het aantal kampeermiddelen bedraagt niet meer dan 10 per bedrijf of woning;
c. stacaravans zijn niet toegestaan;
d. er dient een afstand van minimaal 100 meter ten opzichte van gevoelige functies (en andere kleinschalige kampeergelegenheden) in acht te worden genomen;
e. de vrijstellingbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien wordt voorzien in landschappelijke inpassing door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment met een hoogte van ten minste 2.00 m en een breedte van ten minste 5.00 m, tenzij de kampeermiddelen zodanig worden gesitueerd dat deze door bebouwing of anderszins aan het zicht worden onttrokken.

Kleinschalige horecagelegenheid
2.10. Een kleinschalige horecagelegenheid is alleen toegestaan in combinatie met een of meer van de volgende nevenactiviteiten:
. verkoop eigen produkten;
. kinderboerderij;
. sociale of educatieve nevenfunctie;
. paardenstalling;
. kleinschalige verblijfsrecreatie;
. bezoekerscentrum;
. kampeerboerderij,
waarbij de oppervlakte van de kleinschalige horecagelegenheid maximaal 100 m^2 mag bedragen.

Parkeren
2.11. Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dienen voor parkeren mogelijkheden aanwezig te zijn dan wel gecreëerd te worden op eigen terrein; met betrekking tot voorzieningen voor parkeren en laden en lossen ten behoeve van een paardenstalling zal de volgende norm zal worden gehanteerd: 25 m^2 verharding per gestald paard; bij meer dan 10 paarden 12.50 m verharding voor ieder gestald paard boven het aantal van 10.

Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
2.12. Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid dient de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd te blijven.

Uitzonderingen
2.13. In afwijking van het bepaalde in deze tabel zijn nevenactiviteiten niet toelaatbaar ter plaatse van:
- de bestemmingen Water (WA), Militaire terreinen (MI) en Lijkbezorging (L);
- de subbestemmingen Rj (jachthaven), Rvt (volkstuinen), Bov (overslagbedrijf), Mgw (gemeentewerf), Mn (nutsvoorziening) en Mz (rioolwaterzuiveringsinrichting).

3. Met betrekking tot vervolgfunties op bouwpercelen gelden de bepalingen uit tabel 3b en de bijbehorende voorschriften,

Tabel 3b Vervolgfuncties op bouwpercelen

Vervolgfuncties	**Agrarische** bouwpercelen ter plaatse van					Bouw percelen met de bestemming **Wonen**	Bouw percelen met de bestemming **Bedrijven**	**Overige** bouwpercelen	Voorschriften bij tabel 3b van toepassing
	Ao; Ao(m) Ao(n); Al* **	Ao(-bu) **	ALN **	Al(s) Ao(s) **	Accent grootschalige natuur/ landgoederen				
wonen	w	w	w	w	w	r	w	w	3.1t/m3.9+ 3.15
agrarische activiteiten bij wijze van hobby	v	v	v	v	v	v	v	n	3.1+3.2+3.7+ 3.8+3.9+3.15
agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	w	n	n	n	n	n	n	n	3.1t/m3.9+ 3.10+3.11+ 3.12+3.15+
veehandelsbedrijven	w	n	n	n	n	n	n	n	3.1t/m3.9+ 3.11+3.12+ 3.15
niet-agrarische bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfactiviteiten	n	n	n	w	n	n	r	n	3.1t/m3.9+ 3.10+3.11+ 3.12+3.15
hoveniersbedrijf	n	n	n	w	n	n	n	n	3.1t/m3.9+ 3.11+3.12+ 3.15
opslag/stalling van goederen									
- agrarische producten/fouragehandel	w	n	n	n	n	n	w	n	
- caravan/boten/autostalling	w	w	n	w	n	n	w	n	
- overige opslag	n	n	n	n	n	n	n	n	
paardenstalling	w	w	w	w	w	n	n	n	3.1t/m3.9+ 3.11+3.12+ 3.13+3.14+ 3.15
kantoren zonder baliefunctie	n	n	n	w	n	n	n	n	3.1t/m3.9+ 3.11+3.12+ 3.14+3.15
atelier	n	w	n	w	w	n	n	n	3.1t/m3.9+ 3.11+3.12+ 3.14+3.15
bezoekerscentrum/ beheersfunctie t.b.v. bos, natuur of landschap	n	w	w	w	w	n	n	n	3.1t/m3.9+ 3.11+3.12+ 3.14+3.15

90

Vervolgfuncties	**Agrarische** bouwpercelen ter plaatse van					Bouw percelen met de bestemming **Wonen**	Bouw percelen met de bestemming **Bedrijven**	**Overige** bouwpercelen	Voorschriften bij tabel 3b van toepassing
	Ao; Ao(m) Ao(n); Al* **	Ao(-bu) **	ALN **	Al(s) Ao(s) **	Accent grootschalige natuur/ landgoederen				
kampeerboerderij	n	w	n	n	w	n	n	n	3.1t/m3.9+ 3.11+3.12+ 3.14+3.15

r rechtstreeks toelaatbaar
v toelaatbaar na vrijstelling
w toelaatbaar na planwijziging ex artikel 11 WRO
n niet toelaatbaar

Voorschriften bij tabel 3b

Toelaatbaarheid vervolgfuncties

3.1. Voor de in tabel 3b aangegeven vervolgfuncties zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen (aanduiding v in tabel), of — met toepassing van artikel 11 WRO — planwijziging toe te passen (aanduiding w in tabel) indien bedoelde vervolgfuncties passen in het referentiekader zoals aangegeven in artikel 3 lid 1 t/m 4 en de vervolgfuncties de waarden van landschap, natuur en cultuurhistorie, zoals onderscheiden in de bestemmingen op gebiedsniveau, niet onevenredig schaden of kunnen schaden, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met:

- de mate van kwetsbaarheid van het betrokken deelgebied;
- de ligging van het betrokken bouwperceel ten opzichte van natuurgebieden en de bebouwde kom;
- de noodzaak van de vervolgfuncties;
- de aard en omvang van de vervolgfuncties.

3.2. De bouwvergunning van de gebouwen waarin de in tabel 3b bedoelde nevenactiviteiten plaatsvinden dient, op het moment waarop het in tabel 3b bedoelde gebruik een aanvang neemt, ouder te zijn dan vijf jaar.

Voorwaarden niet-agrarische vervolgfuncties op agrarische bouwpercelen

3.3. Voordat toepassing wordt gegeven aan planwijziging (aanduiding w in tabel) ten behoeve van een niet-agrarische vervolgfunctie op agrarische bouwpercelen, wordt in overleg met de ondernemer/initiatiefnemer bezien of toepassing kan worden gegeven aan de volgende - voorwaarden, overeenkomstig de aangegeven volgorde.

Agrarische hoofdstructuur		Groene hoofdstructuur
t.p.v. de nadere aanwijzing "stadsrandzone"	Overig	
1. agrarisch hergebruik 2. functies zoals aangegeven in tabel 3 3. sanering van de bebouwing	1. agrarisch hergebruik 2. sanering van de bebouwing 3. functies zoals aangegeven in tabel 3	1. sanering van de bebouwing 2. bezoekerscentrum/ beheersfunctie t.b.v. bos, natuur of landschap dan wel atelier 3. agrarisch hergebruik (geen intensieve veehouderij) 4. functies zoals aangegeven in tabel 3

3.4. Teneinde sanering van niet-monumentale bebouwing mogelijk te maken zijn burgemeester en wethouders — met toepassing van artikel 11 WRO — bevoegd de bestemming Agrarisch gebied, nadere aanwijzing bouwperceel, te wijzigen in de bestemming Agrarisch gebied zonder nadere aanwijzing bouwperceel.

3.5. Planwijziging voor de vestiging van niet-agrarische vervolgfuncties mag uitsluitend worden toegepast indien de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven, vanwege de van de vervolgfuncties te verwachten milieubelemmeringen niet onevenredig wordt gehinderd.

3.6. Een verzoek om planwijziging voor het gebruik van agrarische bouwpercelen voor niet-agrarische vervolgfuncties zoals aangegeven in tabel 3b, wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of er sprake is van een agrarisch bedrijf dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is of kan worden gemaakt voor een eigentijdse milieuhygienisch verantwoorde agrarische bedrijfsvoering.

Gebruik van bebouwing ten behoeve van vervolgfuncties

3.7. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen in gebruik ten behoeve van een vervolgfunctie mag niet meer bedragen dan 400 m², met dien verstande dat:

a. voor vervolgfuncties ter plaatse van bouwpercelen met de bestemming Bedrijven het bepaalde in lid 3.8 onder c van toepassing is;
b. de in gebruikname van gebouwen ten behoeve van een vervolgfunctie gepaard dient te gaan met de volledige sanering van de overige bestaande (niet-monumentale) gebouwen, met uitzondering van de dienstwoning;
c. ten behoeve van agrarische loonbedrijven en veehandelsbedrijven, in afwijking van het bepaalde in de aanhef, gebruik mag worden gemaakt van het totale oppervlakte aan bestaande gebouwen, waarbij derhalve sanering niet aan de orde is.

Bouwmogelijkheden ten behoeve van vervolgfuncties

3.8. Met betrekking tot de bouwmogelijkheden geldt het volgende:

a. Ten behoeve van de in tabel 3b bedoelde vervolgfuncties mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van ten hoogste één gebouw met een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 2.50 m;
b. Ten behoeve van de in tabel 3b bedoelde vervolgfuncties mogen de gebouwen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het in tabel 3b bedoelde gebruik een aanvang neemt, niet worden uitgebreid, zowel in oppervlakte als in hoogte;
c. In afwijking van het bepaalde onder a en b geldt plaatse van bouwpercelen met de bestemming Bedrijven als maximaal toelaatbare bebouwingsoppervlak de op de kaart opgenomen oppervlakte ten behoeve van de bestemming Bedrijven;
d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a indien de aanwezige gebouwen in een zodanig slechte bouwkundige staat verkeren dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd dan wel van de aanwezige gebouwen geen zinvol ander gebruik kan worden gemaakt, met dien verstande dat:
   1. de oppervlakte en goothoogte van de nieuwbouw bedraagt 400 m2 respectievelijk 6.00 m;
   2. de nieuwbouw gepaard dient te gaan met afbraak van alle overige bestaande (niet-monumentale) gebouwen;
   3. door middel van een inrichtingsplan aangetoont dient te worden dat afbraak en herbouw in combinatie met landschapsbouw bijdragen aan substantiële vergroting van de ruimtelijke kwaliteit van het totale perceel;
   4. het inrichtingsplan ter toetsing wordt voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of aan de voorwaarde als bedoeld onder 3 wordt voldaan.

(Dienst-)woningen

3.9. Voor woningen gelden de volgende voorschriften:

a. Er mogen geen woningen totstandkomen op bouwpercelen waar ingevolge elders gegeven voorschriften geen woning is toegestaan; evenmin mag het aantal woningen, zoals toegestaan ingevolge elders gegeven voorschriften, worden uitgebreid; in combinatie met toegestane andere functies dient bij aanwezige woningen de woonfunctie te allen tijde gehandhaafd te worden.
b. in afwijking van het bepaalde in lid 3.8 onder b mag de inhoud van woningen ~~op agrarische bouwpercelen~~, die geen onderdeel uitmaken van een groter hoofdgebouw, worden uitgebreid ~~tot maximaal 750 m3 en op overige bouwpercelen~~ tot maximaal 500 m3; 9.0 9.0
c. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling verlenen van het bepaalde onder b:~~
   - ~~indien het een woning betreft die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan is gebouwd of gebouwd kan worden op basis van een reeds eerder verleende bouwvergunning;~~
   - ~~indien het een woning betreft die onderdeel uitmaakt van een veel groter hoofdgebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid;~~ 9.0.
   - ~~indien overtollige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesaneerd met dien verstande dat de inhoudsmaat vergroot mag worden tot ten hoogste 1.000 m³, waarbij de vergroting zodanig uitgevoerd dient te worden dat woningsplitsing niet mogelijk is;~~
d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a ten behoeve van het onderbrengen van één extra woning in huidige en toekomstige monumenten (zie kaart), voor zover het hoofdgebouwen betreft, indien hierdoor daadwerkelijk wordt bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden.

Vrijstelling Staat van Bedrijfsactiviteiten

3.10. Met betrekking tot bedrijven geldt het volgende:

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals in tabel 3b genoemd vrijstelling te verlenen teneinde:
   - bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover de betrokken bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   - bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

b. Burgemeester en wethouders zijn — met toepassing van artikel 11 WRO — bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven in positieve zin kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Opslag

3.11. Opslag of stalling in de open lucht is niet toegestaan, tenzij het opslag betreft ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering.

Reclame-uitingen

3.12. Het oprichten van lichtmasten en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van (neon)reclame is niet toegestaan.

Paardenstalling

3.13. De maximale omvang van een buitenrijbaan bedraagt 20.00 x 40.00 m; het aantal bedraagt niet meer dan één per bouwperceel. Een overdekte rijbaan of paardrijhal is niet toegestaan.

Parkeren

3.14. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid dienen voor parkeren mogelijkheden aanwezig te zijn dan wel gecreëerd te worden op eigen terrein, met betrekking tot voorzieningen voor parkeren en laden en lossen ten behoeve van een paardenstalling zal de volgende norm zal worden gehanteerd: 25 m² verharding per gestald paard; bij meer dan 10 paarden 12.50 m verharding voor ieder gestald paard boven het aantal van 10.

Uitzonderingen

3.15. In afwijking van het bepaalde in deze tabel zijn nieuwe functies of nieuw gebruik niet toelaatbaar ter plaatse van:
- de bestemmingen Water (WA), Militaire terreinen (MI) en Lijkbezorging (L);
- de subbestemmingen Rj (jachthaven), Rvt (volkstuinen), Bov (overslagbedrijf), Mgw (gemeentewerf), Mn (nutsvoorziening) en Mz (rioolwaterzuiveringsinrichting).

Artikel 7 Aanlegvoorschriften

Vergunningvereiste

1. In relatie tot de bestemmingen op gebiedsniveau is het op de desbetreffende gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) verboden de in tabel 4 aangegeven werken of werkzaamheden aan te leggen of uit te voeren[1].

Tabel 4 Aanlegvergunningenvereisten/gebruiksverboden

werken en werkzaamheden	Agrarische Hoofdstructuur ter plaatse van							Groene Hoofdstructuur ter plaatse van	
	Ao* Ao(bu)	Ao(n) natuur	Ao(m) recreatief	Al(m)	Al(wb) bepluntsing	Al(zo) zonder permanent opgerichte bebouwing	archeologisch waardevol gebied	ALN	N
Opgaande beplantingen									
aanleg boomgaarden/-fruitteelt alsmede sierteelt of bosbouw	a	a	a	r	r	n	a	n	n
beplanten van gronden met overige houtopstanden	a	a	a	r	r	a	a	a	a
vellen/rooien van houtopstanden	r/a	r/a	r/a	r	a	a	a	a	a
Omzetten van grasland in bouwland									
permanent omzetten van grasland in bouwland	r	r	r	r	r	r	r	a	n
Grondverzet/bodembewerking									
diepploegen	r	r	a	a	r	r	a	n	n
dempen, graven of vergraven van sloten en waterpartijen	r	a	r	r	r	r	a	a	a
ophogen/afgraven/egaliseren	r	r	a	a	r	r	a	a	a
Teeltondersteunende voorzieningen									
aanbrengen afdekfolie anders dan voor containervelden	r	r	r	r	r	r	r	n	n
aanbrengen doek ten behoeve van containervelden	~~n~~	~~n~~	~~n~~	a	a	n	r	n	n
Paden en verhardingen									
aanleg recreatiepaden	a	a	a	a	a	a	a	a	a
aanleg kavelpaden	r	r	r	r	r	r	a	r	r
aanbrengen verhardingen op half- en onverharde paden en wegen	a	a	a	a	a	a	a	a	a

90

1) Het vereiste van een aanlegvergunning laat onverlet dat voor de betrokken ingreep wellicht vergunning, ontheffing, vrijstelling of toestemming uit andere hoofde is vereist.

aanleg overige verhardingen ≤ 250 m²	r	r	r	r	r	r	a	r	r
aanleg overige verhardingen ≥ 250 m²	a	a	a	a	a	a	a	n	n
Leidingen									
aanleggen van andere leidingen dan zoals bedoeld in artikel 21	r	r	r	r	r	r	a	r	r

r zonder meer toelaatbaar
a vereiste van aanlegvergunning; voor toelaatbaarheid zie lid 5 t/m lid 10
n niet toelaatbaar
* zonder nadere aanwijzing
r/a zie lid 4

Uitzonderingen

2. Een vergunning als bedoeld in lid 1 en tabel 4 is niet vereist voor werken of werkzaamheden die:

a. die worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwpercelen, met dien verstande dat een aanlegvergunning wel vereist is op bouwpercelen ter plaatse van de subbestemming "Rivierbed van de Maas";
b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. Een aanlegvergunning als in lid 1 en tabel 4 bedoeld is voorts niet vereist voor het scheuren van grasland voor ruwvoederteelt in de Groene hoofdstructuur, voorzover de betreffende gronden voorzien zijn van de bestemming op perceelsniveau Agrarisch Gebied, zonder subbestemming.

4. Voor het vellen/rooien van houtopstanden ter plaatse van de bestemming Ao (open agrarisch gebied) is een aanlegvergunning alleen vereist voor zover de betreffende ingreep plaatsvindt ter plaatse van de op themakaart 1 aangegeven "cultuurhistorisch waardevolle groenstructuren".

Toelaatbaarheid

5. Een aanlegvergunning als in lid 1 en tabel 4 bedoeld, wordt verleend indien wordt aangetoond dat de in de artikelen 4 en 5 genoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, rekening houdend met compensatie van landschaps- en natuurwaarden die ten gevolge van de ingreep verloren (kunnen) gaan en/of het tijdstip van het jaar waarop de activiteiten zullen plaatsvinden.

6. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning ter plaatse van de aanduiding "archeologisch waardevol gebied" te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB).

7. Wanneer uit andere hoofde dan archeologische waarden een aanlegvergunning is vereist, winnen burgemeester en wethouders, alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen ter plaatse van de bestemmingen Agrarisch gebied met landschapwaarden (Al), Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (Aln) en Natuur, schriftelijk advies in van de natuur- en landschapsdeskundige, omtrent de vraag of de betrokken waarden onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning ter plaatse van de subbestemming "Rivierbed van de Maas" te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij Rijkswaterstaat omtrent de vraag of de werken of werkzaamheden niet leiden tot mogelijke verhoging van de waterstand en/of een feitelijke belemmering voor toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit en/of tot potentiële schade bij hoog water.

9. Het aanbrengen van afdekfolies anders dan voor containervelden is uitsluitend toegestaan voor een aaneengesloten periode van 8 maanden en maximaal 8 maanden per kalenderjaar.

10. Het aanbrengen van doek ten behoeve van containervelden is uitsluitend toegestaan aansluitend op agrarische bouwpercelen, tot een -gezamenlijke- maximale maat van 2 ha.

Bijzondere gebruiksverboden

11. Het is verboden gronden/water buiten bouwpercelen te (laten) gebruiken:

- voor doeleinden die gepaard gaan met de aanleg van boomgaarden, alsmede ten behoeve van fruitteelt, sierteelt of bosbouw:
  - in de Agrarische hoofdstructuur ter plaatse van gronden met de (sub)bestemming op gebiedsniveau Al, uitsluitend voorzover deze voorzien zijn van de nadere aanwijzing "zonder permanent opgaande teelten" (zo);
  - in de gehele Groene hoofdstructuur;
- voor doeleinden die gepaard gaan met het permanent omzetten van grasland in bouwland in de Groene hoofdstructuur ter plaatse van de bestemming op gebiedsniveau Natuur (N);
- voor doeleinden die gepaard gaan met diepploegen in de gehele Groene hoofdstructuur;
- voor doeleinden die gepaard gaan met het aanbrengen van afdekfolies anders dan voor containers in de gehele Groene hoofdstructuur;
- voor doeleinden die gepaard gaan met het aanbrengen van doek ten behoeve van containervelden in de gehele Groene hoofdstructuur alsmede in de Agrarische hoofdstructuur ter plaatse van gronden met de (sub)bestemming Ao;
- voor doeleinden die gepaard gaan met het aanbrengen van verhardingen met een oppervlakte groter dan 250 m² in de gehele Groene hoofdstructuur, tenzij het betreft:
  - bestaande, verharde wegen of spoorwegen;
  - kavel- of recreatiepaden;
  - verhardingen ten behoeve van agrarische bouwpercelen die na vrijstelling of planwijziging zijn vergroot.

Artikel 8 Agrarisch gebied (AG)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarisch gebied (AG) zijn bestemd voor:

a. op gronden zonder subbestemming: grondgebonden veehouderij, akker- en vollegrondstuinbouw en paardenfokkerij, alsmede voor:
   - ter plaatse van de nadere aanwijzing (iv): intensieve veehouderij, ~~waarbij de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij niet meer bedraagt dan de oppervlakte zoals aanwezig en in gebruik ten behoeve van intensieve veehouderij danwel krachtens de Woningwet als zodanig is vergund ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan~~;
   - ter plaatse van de nadere aanwijzing (st): stoeterij;
   - ter plaatse van de nadere aanwijzing (s): nertsenfokkerij, met dien verstande dat buiten het bouwperceel met de nadere aanwijzing (b) uitsluitend nertsen sheds zijn toegestaan;
   - ter plaatse en binnen een afstand van 3,5 meter aan weerszijden van de nadere aanwijzing groenstrook: een groenstrook ten behoeve van de landschappelijke inpassing van een agrarisch bedrijf;

b. op gronden met de subbestemming AGv: uitsluitend grondgebonden veehouderij; met dien verstande dat teeltondersteunende voorzieningen, waaronder kassen, als mede zwembaden niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen, geen kassen zijnde, ten dienste van de bestemming en dienstwoningen met bijgebouwen;

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van zwembaden en antenne-installaties;

met dien verstande dat bebouwing slechts is toegestaan indien dit gelet op de aard, omvang en inrichting van het bedrijf noodzakelijk is voor de continuïteit danwel voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van kuilvoerplaten, sleufsilo's en terreinafscheidingen, dienen binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen te worden gebouwd, met dien verstande dat kuilvoerplaten en sleufsilo's dienen te worden gebouwd in directe aansluiting op bouwpercelen indien geen ruimte kan worden gevonden binnen het bouwperceel;

b. ter plaatse van een bouwperceel is bebouwing toegestaan ten behoeve van één agrarisch bedrijf;

c. ~~ter plaatse van de nadere aanwijzing (iv) mag de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals aanwezig en in gebruik ten behoeve van intensieve veehouderij danwel krachtens de Woningwet als zodanig is vergund ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;~~

A m.1

d. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing (s) zijn nertsensheds toegestaan;

e. op gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen dienstwoningen worden gebouwd;

f. op gronden met de nadere aanwijzing (2w) zijn twee dienstwoningen toegestaan;

g. overigens geldt per bouwperceel het volgende:

	max. aantal	max. inhoud	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (inclusief uitbouwen)	één, tenzij uit de kaart anders blijkt	750 m^3		woning 6.00 m uitbouw 3.00 m	woning 10.00 m uitbouw 6.00 m
overige gebouwen (geen kassen zijnde)				6.00 m	12.00 m
nertsensheds					3.50 m
mestsilo's		2500 m^3		5.50 m	7.00 m
silo's					12.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. terreinafscheidingen)					3.00 m
teeltondersteunende voorzieningen waaronder kassen	zie artikel 7				

Artikel 9 Natuurgebied (N)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied (N) zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van antenne-installaties, tot een hoogte van maximaal 3.00 m;

b. terreinafscheidingen.

Artikel 10 Bos

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bos zijn bestemd voor bosgebied alsmede voor behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke en ecologische waarden, bosbouw, onverharde wegen en paden en extensief recreatief medegebruik.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften
3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van antenne-installaties, tot een hoogte van maximaal 3.00 m;
b. terreinafscheidingen.

Artikel 11 Water (WA)

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor:
a. ter plaatse van de subbestemming WAs: een sluis;
b. ter plaatse van de subbestemming WAg: een gemaal;
c. op gronden zonder subbestemming: water aan- en afvoer en waterberging, alsmede voor:
- ter plaatse van de nadere aanwijzing (br): beroeps- en recreatievaart.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften
3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
a. voorzover de gronden zijn voorzien van een subbestemming: gebouwen ten dienste van de subbestemming, niet zijnde dienstwoningen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van antenne-installaties.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:
a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwperceel mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen; indien dit niet is aangegeven, mag het betreffende bouwperceel geheel worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) en op de gronden zonder subbestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd;
c. overigens geldt het volgende:

	max. goothoogte	max. bouwhoogte
Gebouwen	3.50 m	6.00 m
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van terreinafscheidingen)		5.00 m

Artikel 12 Recreatie (R)

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatie (R) zijn bestemd voor:
a. ter plaatse van de subbestemming Rk: een kampeerterrein;
b. ter plaatse van de subbestemming Rlp: 150 ligplaatsen voor pleziervaartuigen, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend opslag is toegestaan;
c. ter plaatse van de subbestemming Rm: een manege;

d. ter plaatse van de subbestemming Rp: een picknickplaats;
e. ter plaatse van de subbestemming Rvt: volkstuinen;
met dien verstande dat zwembaden niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
a. ter plaatse van de subbestemming Rk: gebouwen voor was- en toiletgelegenheden en dienstwoningen met bijgebouwen;
b. ter plaatse van de subbestemming Rlp: uitsluitend voorzover gronden zijn voorzien van de nadere aanwijzing (o): een opslag/stalling;
c. ter plaatse van de subbestemming Rm: stallen, schuren, binnenrijbanen en een dienstwoning met bijgebouwen;
d. ter plaatse van de subbestemming Rvt: gebouwen voor de opslag van materialen en werktuigen, alsmede schuren en kassen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van zwembaden en antenne-installaties.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:
a. op de gronden met de subbestemming Rlp: de gronden met de nadere aanwijzing (o) mogen geheel worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
b. op de gronden met de subbestemming Rk en Rm: op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte de gronden mogen worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
c. op gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen dienstwoningen worden gebouwd;
d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd;
f. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwperceel	max. aantal per volkstuin	max. inhoud	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (inclusief uitbouwen)	één, tenzij uit voorschriften of plankaart anders blijkt		500 m³		woning 6.00 m uitbouw 3.00 m	woning 10.00 m uitbouw 6.00 m
bijgebouwen bij/per woning incl. overkappingen				50 m²	3.00 m	6.00 m
was- en toiletgelegenheden ter plaatse van de subbestemming Rk					6.00 m	10.00 m
opslag/stalling ter plaatse van de subbestemming Rlp, voorzover voorzien van de nadere aanwijzing (o)					3.00 m	6.00 m

gebouwen ter plaatse van de subbestemming Rm, met uitzondering van dienstwoning en bijgebouwen					6.00 m	10.00 m
schuren en kassen ter plaatse van de subbestemming Rvt		één		5 m²		3.00 m
overige gebouwen ter plaatse van de subbestemming Rvt				per bouwperceel Rvt 15 m² per ha		
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. terreinafscheidingen)						3.00 m

Artikel 13 Militaire terreinen (MI)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Militaire terreinen (MI) zijn bestemd voor militaire doeleinden, met dien verstande dat de gronden met de subbestemming MIh uitsluitend bestemd zijn voor een militaire haven en voorts met dien verstande dat zwembaden niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
a. gebouwen ten dienste van de bestemming en dienstwoningen met bijgebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder observatieposten, met uitzondering van zwembaden en antenne-installaties.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:
a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwperceel mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) alsmede op de gronden met de subbestemmingen MIh mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde worden gebouwd;
c. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen dienstwoningen worden gebouwd;
d. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwperceel	max. inhoud	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (inclusief uitbouwen)	een, tenzij anders op de kaart aangegeven	500 m³		woning 6.00 m uitbouw 3.00 m	woning 10.00 m uitbouw 6.00 m

bijgebouwen bij/per woning incl. overkappingen			50 m²	3.00 m	6.00 m
overige gebouwen				6.00 m	10.00 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. terreinafscheidingen)					7.00 m

Artikel 14 Wonen (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Wonen (W) zijn bestemd voor het wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de subbestemming Ww de gronden uitsluitend bestemd zijn voor woonwagenstandplaatsen tot het aantal dat op de kaart is aangegeven en voorts met dien verstande dat zwembaden niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- hoofdgebouwen met bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van zwembaden en antenne-installaties

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

a. Erfbebouwingsregeling

Op het bouwperceel mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en bijgebouwen in de vorm van aan- of uitbouwen van het hoofdgebouw of in de vorm van vrijstaande gebouwen.

Daarbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen.

1. met uitzondering van het bepaalde onder 2 mag uitsluitend worden gebouwd:
   - achter het hoofdgebouw op het desbetreffende bouwperceel;
   - naast het hoofdgebouw mits minimaal 3.00 m achter de voorgevel;
2. het bepaalde onder 1 geldt niet voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voorzover die niet voorzien zijn van een dak en geen groter oppervlak hebben dan 2 m², zoals erfafscheidingen, pergola's, tuinmeubilair en dergelijke;
3. het erf mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
4. het onbebouwd blijvende deel van het erf mag geen kleinere aaneengesloten oppervlakte krijgen dan 25 m²;
5. met inachtneming van het bepaalde onder 3 mag het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 50 m²;
6. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
7. indien met hellende dakvlakken wordt gebouwd, mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3.00 m, de bouwhoogte niet meer dan 3.50 m en de dakhelling niet meer dan 50 graden ten opzichte van het horizontale vlak;
8. bebouwing met één hellend dakvlak is mogelijk, mits zowel goot- als bouwhoogte niet meer bedragen dan 3.00 m, met dien verstande dat ingeval deze bebouwing in de vorm van een aanbouw tegen de zij- of achterkant van het hoofdgebouw (aankappingen) plaatsvindt de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 m en de bouwhoogte niet meer dan 4.50 m;
9. dakterrassen zijn niet toegestaan.

b. Situering hoofdgebouw
Hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de plaats waar deze op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig zijn respectievelijk op de locatie waarvoor krachtens de Woningwet bouwvergunning is verleend.

c. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwperceel	max. inhoud	max. oppervl.	max. goothoogte	max. bouw-hoogte
woningen	één	500 m^3		woning 6.00 m	woning 10.00 m
bijgebouwen bij/per woonwagenstandplaats incl. overkappingen ter plaatse van subbestemming Ww	één		55 m^2		3.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. terreinafscheidingen)					3.00 m

Vrijstellingsbevoegdheden erfbebouwingsregeling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a sub 1 ten behoeve van het bouwen voor of naast het hoofdgebouw met dien verstande dat:

a. de oppervlakte van de bebouwing maximaal 25 m^2 mag bedragen;
b. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mogen worden geschaad;
c. de stedebouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a sub 3, met dien verstande dat:

a. slechts vrijstelling mag worden verleend ten behoeve van de bouw van een bijzondere woonvoorziening;
b. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mogen worden geschaad;
c. de stedebouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a sub 4, met dien verstande dat:

a. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien het erf kleiner is dan 50 m^2;
b. slechts vrijstelling mag worden verleend ten behoeve van de bouw van een bijzondere woonvoorziening of indien de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 40 m^2;
c. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mogen worden geschaad;
d. de stedebouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a sub 5, met dien verstande dat:

a. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien het erf groter is dan 100 m^2;
b. het gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 4 onder a sub 5 genoemde bebouwing niet meer mag bedragen dan 70 m^2;

c. de vrijstelling slechts mag worden verleend:
   - voor een bijzondere woonvoorziening;
   - in combinatie met de vrijstellingsbevoegdheid voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten dan wel voor aan-huis-gebonden beroepen, mits het erf direct bereikbaar is van de openbare weg;

d. in afwijking van het bepaalde onder c vrijstelling mag worden verleend voor bijgebouwen ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren - waaronder mede begrepen bijgebouwen voor de berging van voer en stro – alsmede bijgebouwen ten behoeve van terreinonderhoud, voor zover de totale oppervlakte van alle bijgebouwen op het betreffende bouwperceel niet meer bedraagt dan 70 m2 en voor zover de bij de betreffende woning behorende en daarop aansluitend gelegen gronden een oppervlakte hebben van meer dan 1 ha;

e. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mogen worden geschaad;

f. de stedebouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 4 onder a aangegeven maten en/of percentages, met dien verstande dat:

a. de overschrijding maximaal 10% van de aangegeven maten en/of percentages mag bedragen, met dien verstande dat ten aanzien van de in lid 4 sub a onder 7 en 8 bepaalde maximumgoot- en bouwhoogte een overschrijding tot maximaal 5.50 m is toegestaan voor wat betreft erfbebouwing als hiervoor bedoeld in lid 4 onder a sub 1 en 3, voorzover gelegen naast en tussen hoofdgebouwen.

b. de vrijstelling slechts mag worden verleend ten behoeve van een logische en zorgvuldige inpassing en/of aanpassing van een bouwplan aan de bijzondere omstandigheden van een eigen of naastgelegen bouwperceel en de daarop aanwezige bebouwing;

Vrijstellingsbevoegdheid situering hoofdgebouw

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b, met dien verstande dat:

a. toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien de verplaatsing van het hoofdgebouw niet leidt tot een aantasting van natuur-, landschaps- of cultuurhistorische waarden;

b. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen bouwpercelen niet onevenredig mogen worden geschaad;

c. de stedebouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.

Nadere eisen bijgebouwen

11. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van bouwwerken onderling en in relatie tot het hoofdgebouw en tot het naastgelegen erf, voorzover benodigd met het oog op:

a. de stedebouwkundige structuur van de omgeving;

b. de veiligheid op de openbare weg;

c. de bezonning op het eigen erf zowel als de naastgelegen erven;

d. de bebouwingsmogelijkheden en de bereikbaarheid van naastgelegen bouwpercelen.

Artikel 15 Bedrijven (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijven (B) zijn bestemd voor:

a. ter plaaste van de subbestemming Bahi: een autoherstelinrichting behorende tot categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

b. ter plaatse van de subbestemming Bath: een agrarisch-technisch hulpbedrijf behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

c. ter plaatse van de subbestemming Bc: een composteerbedrijf behorende tot categorie 4+ van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
d. ter plaatse van de subbestemming Bcs: een caravanstalling behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
e. ter plaatse van de subbestemming Bcw(2): een constructiewerkplaats behorende tot categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
f. ter plaatse van de subbestemming Bcw(3): een constructiewerkplaats behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
g. ter plaatse van de subbestemming Bdk: een dierenkliniek;
h. ter plaatse van de subbestemming Bgrb: een groothandel in en reparatiebedrijf van bedrijfswagenonderdelen behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
i. ter plaatse van de subbestemming Bho: een hoveniersbedrijf behorende tot categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
j. ter plaatse van de subbestemming Bo: een opslagbedrijf;
k. ter plaatse van de subbestemming Bov: een overslagbedrijf;
l. ter plaatse van de subbestemming Bs: een scheepswerf behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
m. ter plaatse van de subbestemming Bt: een transportbedrijf behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
n. ter plaatse van de subbestemming Btr: een transportbedrijf behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
o. ter plaatse van de subbestemming Btc: een tuincentrum;
p. ter plaatse van de subbestemming Bvf: een verffabriek behorende tot categorie 4+ van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat ter plaatse van de subbestemming Bahi detailhandel waaronder begrepen de verkoop van motorbrandstoffen niet is toegestaan en voorts met dien verstande dat zwembaden niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen ten dienste van de (sub)bestemming en dienstwoningen met bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van zwembaden en antenne-installaties.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:
a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwperceel mag worden bebouwd (inclusief dienstwoning) met gebouwen en overkappingen; indien dit niet is aangegeven, mag het betreffende bouwperceel geheel worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
b. in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de subbestemming Bahi de op de kaart aangegeven oppervlakte exclusief de oppervlakte van de dienstwoning;
c. op gronden met de subbestemming Btr mag ten behoeve van het transportbedrijf geen dienstwoning worden gebouwd;
d. op gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen dienstwoningen worden gebouwd;
e. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd;

f. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwperceel	max. oppervlakte	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouw-hoogte
woningen (incl. uitbouwen)	één, tenzij anders op de kaart aangegeven		500 m^3	woning 6.00 m uitbouw 3.00 m	woning 10.00 m uitbouw 6.00 m
overige gebouwen				6.00 m	10.00 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. terreinafscheidingen)					3.00 m

Artikel 16 Maatschappelijke dienstverlening (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke dienstverlening (M) zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van gronden zonder subbestemming: de uitoefening van het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het sociale en culturele leven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, de bejaardenzorg, de volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen instellingen, alsmede een asielzoekerscentrum;
b. ter plaatse van de subbestemming Mgw: een gemeentewerf;
c. ter plaatse van de subbestemming Mk: een klooster;
d. ter plaatse van de subbestemming Mn: een nutsvoorziening;
e. ter plaatse van de subbestemming Msch: een school;
f. ter plaatse van de subbestemming Mvr: een verpleeg- annex revalidatiecentrum;
g. ter plaatse van de subbestemming Mz: een rioolwaterzuiveringsinstallatie behorende tot categorie 4+ van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
h. ter plaatse van de subbestemming Mzi: een zorginstelling;

met dien verstande dat zwembaden niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen ten dienste van de subbestemming en dienstwoningen met bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van zwembaden en antenne-installaties.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwperceel mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
b. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen dienstwoningen worden gebouwd;
c. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, worden gebouwd;
d. uitsluitend op gronden met de nadere aanwijzing (kt) mag een klimtoren worden gebouwd;

e. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwperceel	max. inhoud	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (inclusief uitbouwen)	één, tenzij anders op de kaart aangegeven	500 m^3		woning 6.00 m uitbouw 3.00 m	woning 10.00 m uitbouw 6.00 m
bijgebouwen bij/per woning incl. overkappingen			50 m^2	3.00 m	6.00 m
overige gebouwen				6.00 m[1)]	10.00 m[1)]
klimtoren					20.00 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. terreinafscheidingen)					3.00 m

1) Indien de maximale bouwhoogte op de kaart is aangegeven geldt de maximale bouwhoogte zoals op de kaart aangegeven.

Artikel 17 Horeca (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Horeca (H) zijn bestemd voor:
a. ter plaatse van gronden zonder subbestemming: horecabedrijven uit categorie Ib van de Staat van Horeca-activiteiten
b. ter plaatse van de subbestemming Hs: een seksinrichting;
met dien verstande dat zwembaden niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen ten dienste van de bestemming en dienstwoningen met bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van zwembaden en antenne-installaties.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:
a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwperceel mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwperceel	max. inhoud	max. oppervlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (inclusief uitbouwen)	één	500 m^3		woning 6.00 m uitbouw 3.00 m	woning 10.00 m uitbouw 3.00 m
bijgebouwen bij/per woning incl. overkappingen			50 m^2	3.00 m	6.00 m
Overige gebouwen				6.00 m	10.00 m

bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. terreinafscheidingen)					3.00 m

Artikel 18 Lijkbezorging (L)

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Lijkbezorging (L), subbestemming begraafplaats (Lbp) zijn bestemd voor een begraafplaats.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften
3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen ten dienste van de (sub)bestemming, niet zijnde een dienstwoning;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van antenne-installaties.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:
a. Op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwperceel mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen;
b. overigens geldt het volgende:

	max. goothoogte	max. bouwhoogte
gebouwen ter plaatse van de subbestemming Lbp	2.50 m	4.00 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van terreinafscheidingen)		3.00 m

Artikel 19 Spoorwegen (S)

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegen (S) zijn bestemd voor spoorwegen en antenne-installaties, alsmede voor daarbijbehorende bermen, spoorwegovergangen, bermsloten, taluds, geluidswerende voorzieningen en groenvoorzieningen.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften
3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
a. gebouwen ten dienste van de bestemming, niet zijnde dienstwoningen zoals trafohuisjes;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het spoorwegverkeer zoals portalen ten behoeve van leidingen alsmede antenne-installaties;
c. viaducten.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:
a. antenne-installaties mogen uitsluitend worden geplaatst op portalen;
b. overigens geldt het volgende:

	max. inhoud	max. bouwhoogte
gebouwen	50 m^3 per gebouw	4.00 m
antenne-installaties		3.00 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. terreinafscheidingen)		10.00 m

Artikel 20 Verkeer (V)

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeer (V) zijn bestemd voor wegen, fietspaden, bermen, picknickplaatsen, fietsenstallingen en parkeerplaatsen alsmede antenne-installaties.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in paragraaf III voor het betrokken deelgebied zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen vrijstellings- en/of wijzigingsbevoegdheden en/of aanlegvergunningvereisten.

Bouwvoorschriften
3. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 10.00 m, met dien verstande dat antenne-installaties uitsluitend geplaatst mogen worden op portalen waarbij de hoogte van antenne-installaties maximaal 3.00 m mag bedragen.

Artikel 21 Leidingen

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
- binnen een afstand van 4 m van de subbestemming "Aardgastransportleiding 12 inch" een aardgastransportleiding;
- binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "Aardgastransportleiding 18 inch" een aardgastransportleiding;
- binnen een afstand van 4 m van de subbestemming "Watertransportleiding" een watertransportleiding;
- binnen een afstand van 3 m van de subbestemming "Rioolpersleiding" een rioolpersleiding;
- binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "Brandstofleiding" een brandstofleiding;
- binnen een afstand van 27.50 m van de subbestemming "Hoogspanningsleiding" een bovengrondse hoogspanningsleiding, 150 kV;

met dien verstande dat de hoogspanningsmasten tevens bestemd zijn voor antenne-installaties.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming Leidingen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen
3. Op de gronden met de bestemming Leidingen mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voorzover de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Bouwvoorschriften vanwege antenne-installaties
3A. Antenne-installaties mogen uitsluitend worden bevestigd aan de hoogspanningsmasten, voor zover de belangen van de hoogspanningsleiding hierdoor niet worden geschaad.

Aanlegvoorschriften
4. Het is — onverminderd de gebruiksverboden van artikel 24 en de aanlegvoorschriften van artikel 7 — verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

Toelaatbaarheid
5. De aanleg of uitvoering van de in lid 4 genoemde werken en werkzaamheden is uitsluitend toelaatbaar, indien en voorzover de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet onevenredig worden benadeeld of bedreigd.

Adviesprocedure
6. Alvorens omtrent het verlenen van een bouw- of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leidingen omtrent de vraag als bedoeld in lid 5.

Artikel 22 Waterkering en Rivierbed

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterkering en Rivierbed zijn mede bestemd voor:
a. ter plaatse van de subbestemming Primair waterkering: dijken en kaden met een primaire waterkerende functie;
b. ter plaatse van de subbestemming Secundaire waterkering: dijken en kader ten behoeve van de waterkering;
c. ter plaatse van de subbestemming Beschermingszone waterkering: het behoud van het waterkerend vermogen van de primaire waterkering;
d. ter plaatse van de subbestemming Rivierbed van de Maas: de afvoer van rivierwater, ijs en sediment;
waarbij het belang van de waterkering en het rivierbed prevaleren boven de overige doeleneinden die voor de betrokken gronden zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Waterkering en Rivierbed
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 3.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen
3. Op de gronden met de subbestemming Primair waterkering en Secundaire waterkering mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voorzover de belangen van de waterkering hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

4. Op gronden met de subbestemming Beschermingszone waterkering mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd indien dit niet leidt tot een aantasting van het waterkerend vermogen van de betreffende waterkering.

5. Op gronden met de subbestemming Rivierbed van de Maas mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen niet worden gebouwd, tenzij dit niet leidt tot een mogelijke verhoging van de waterstand en/of een feitelijke belemmering voor toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit en/of tot potentiële schade bij hoog water.

Adviesprocedure
6. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning op gronden met de subbestemming Primair waterkering, Secundaire waterkering of Beschermingszone waterkering te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of voldaan wordt aan de voorwaarde als bedoeld in lid 3 en 4.

7. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning op gronden met de subbestemming Rivierbed van de Maas te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van het gebied met een waterbergingsfunctie omtrent de vraag of voldaan wordt aan de voorwaarde als bedoeld in lid 5.

Artikel 23 Waterwinningswerken

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterwinningswerken zijn mede bestemd voor de exploitatie en de bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Waterwinningswerken
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 1.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen
3. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien en voorzover de belangen van de waterwinning niet ~~onevenredig~~ worden geschaad. 90.

Adviesprocedure voor het bouwen
4. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterwinningswerken omtrent de vraag als bedoeld in lid 3.

Artikel 23A Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologisch waardevolle terreinen.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Archeologisch waardevol gebied
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming Archeologisch waardevol gebied uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 1.50 m.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen
3. Bouwwerken ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien en voor zover de archeologische belangen hierdoor niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat dit niet van toepassing is voor:
a. terreinafscheidingen, tuinmeubilair en carports;
b. reeds aanwezige gebouwen indien de oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Adviesprocedure
4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, onderzoeken burgemeester en wethouders of bij de bouwplannen het archeologisch belang voldoende wordt ontzien en welke voorwaarden eventueel gesteld moeten worden ter bescherming van de archeologische waarden.

Aanlegvoorschriften
5. Wat betreft het aanleggen of uitvoeren van werken of werkzaamheden wordt verwezen naar artikel 7 (Aanlegvoorschriften).

Artikel 24 Gebruiksverboden

Algemeen

1. Het is verboden gronden/water en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de betrokken grond gegeven (sub)bestemmingen, verleende vrijstellingen of vastgestelde wijzigingsplannen en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden/water te (laten) gebruiken:
a. als opslagplaats voor bagger, grond en grondspecie;
b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
d. voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
e. als plaats voor het (laten) landen of opstijgen van ultralight- en modelvliegtuigen;
f. voor groeps- en natuurkamperen zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 onder b en c van de Wet op de openluchtrecreatie.

3. Voorts wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
a. kampeermiddelen te (laten) gebruiken voor permanente bewoning;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken als seksinrichting.

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 2 onder a t/m f en lid 3 wordt niet verstaan:
a. vormen van gebruik als bedoeld in de leden 2 en 3, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de betrokken grond ingevolge de bestemming(en) en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt, mits, wat het bepaalde in lid 2 onder b en c betreft, niet buiten het bouwperceel en mits, wat met bepaalde in lid 2 onder b betreft, niet met een stapelhoogte van meer dan 1.50 m;
b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de betrokken bestemming(en);
c. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op het bij een woning behorende bouwperceel;
d. gebruik dat plaatsvindt krachtens een verleende vrijstelling of vastgesteld wijzigingsplan.

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, 2 en 3, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 25 Vervallen

Artikel 26 Nadere eisen gebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de verhouding breedte-diepte, de nokrichting en de dakvorm van gebouwen, teneinde aldus zeker te stellen dat gebouwen, groter dan 6 m², aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen en de landschappelijke karakteristiek van de omgeving, een en ander met dien verstande dat dit niet mag leiden tot onevenredige belemmeringen in de uitvoering van als zodanig bestemde bedrijfsactiviteiten.

Artikel 27 Rooilijn

1. De rooilijn mag niet met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden overschreden, tenzij het betreft:
a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die gebouwd kunnen worden ingevolge de erfbebouwingsregeling behorende bij de bestemming Wonen (W), hetzij rechtstreeks, hetzij na vrijstelling;
b. ter plaatse van overige bestemmingen:
   - tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers en entreeportalen, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
   - andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt;
c. terreinafscheidingen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 indien in de nabijheid bouwpercelen zijn aangegeven met een rooilijn die dichter bij de weg is gelegen dan die van het betrokken bouwperceel, met inachtneming van het volgende:
- als uiterste afstand tot de weg wordt de rooilijn aangehouden die het dichtst bij de weg is gelegen, dan wel — indien deze afstand groter is en het geluidsgevoelige functies betreft — de in artikel 30 aangegeven afstand.

Artikel 28 Zijdelingse perceelsgrens

Voorzover gebouwen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2.00 m te bedragen.

Artikel 29 Terreinafscheidingen

1. De bouwhoogte van terreinafscheidingen mag maximaal bedragen:
- voor de rooilijn: 1.00 m;
- op overige plaatsen: 2.00 m.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde een terreinafscheiding met een maximale bouwhoogte van 3.00 m te kunnen realiseren, met inachtneming van het volgende:
a. de vrijstellingsbevoegdheid is niet van toepassing op de bestemming Wonen;
b. de vrijstellingsbevoegdheid mag niet worden toegepast voor (de voorgevel van) dienstwoningen;
c. er dient gebruik te worden gemaakt van transparant materiaal;
d. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen bouwpercelen mogen niet onevenredig worden geschaad;
e. de stedebouwkundige opzet van de omgeving mag niet worden aangetast.

Artikel 30 Afstanden van woningen tot wegen en spoorweg

In geval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging mag de afstand van de woning tot de as van de weg dan wel de buitenste spooras van de spoorweg — ter beperking van de geluidshinder — in geen geval minder bedragen dan de hieronder aangegeven afstand overeenkomstig de 50 dB(A)- respectievelijk 57 dB(A)-contour.

weg(vak)	geluidscontouren (in meters tot wegas) 50 dB(A)
A2 (tussen rivier de Maas en knooppunt Empel)	600
A2 (tussen knooppunt Hintham en afrit Veghel)	600
N50 (vanaf knooppunt Hintham)	400
A59 (tussen de spoorlijn en rivier De Dieze)	400
Treurenburg	120
Berlicumseweg	95
Hustenweg ten westen van de Bokskampweg	n.v.t.
Hustenweg ten oosten van de Bokskampweg	140
Kruisstraat ten oosten van de Grintweg/Vliertwijksestraat	70
Kruisstraat ten westen van de Grintweg/Vliertwijksestraat	75
Vliertwijksestraat ten noorden van de Graafsebaan	85
Vliertwijksestraat ten zuiden van de Graafsebaan	80
Waterleidingstraat	55
Baronesse van Egmondweg	17
De Steenbeemden	17
T.M. Korstenhorstlaan	18
Kloosterstraat	10
Oude Baan Oost	35
Henriëttewaard	27
Sprokkelboschstraat	22
Grintweg	25
Maliskampsestraat	17
Graaf van Solmsweg	6
Empelsedijk	13
Krommenhoek	4
Rosmalensedijk	6
Veedijk	9
Overige wegen (aanname < 500 mvt/etmaal)	12

traject	geluidscontouren (in meters tot spooras) 57 dB(A)
731 (km 44.0)	330
740 (km 27.3)	256
740 (km 30.9)	162

Artikel 31 Vervallen

Artikel 32 Bestaande maten

1. Daar waar afstanden op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge paragraaf II is voorgeschreven, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat hoogten, inhoud en/of oppervlakten van bouwwerken, die gebouwd zijn of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge paragraaf II is voorgeschreven, mogen de bestaande maten als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 33 Dubbeltelbepalingen

1. Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

2. Ter plaatse van bouwpercelen met zowel de bestemming Agrarisch gebied als de bestemming Bedrijven is slechts één dienstwoning toegestaan.

Artikel 34 Overgangsbepalingen

Gebruik in strijd met het plan
1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan — daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan — en waartegen opgetreden kon worden en ook werd of wordt opgetreden.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Bouwen in strijd met het plan

3. Een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaand bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag (mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot):

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 3 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 35 Algemene vrijstellingsbepaling

1. Tenzij dit plan elders al over vrijstellingsbevoegdheden voor overschrijding van maatvoering beschikt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor overschrijding van — voor bouwen geldende — afstands-, inhouds-, oppervlakte- en hoogtematen met ten hoogste 10%.

1A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van zendmasten, met dien verstande dat:

a. vrijstelling uitsluitend mag worden verleend in de gebieden die op themakaart 2 zijn aangeduid als "incidentele masten toegestaan";
b. slechts vrijstelling mag worden verleend indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van natuur-, landschaps- of cultuurhistorische waarden;
c. de hoogte van zendmasten maximaal 60.00 m mag bedragen;
d. een verzoek om vrijstelling voor de bouw van een zendmast ter toetsing wordt voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige, omtrent de vraag of de natuur-, landschaps- of cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate worden geschaad.

1B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van antenne-installaties, met dien verstande dat:

a. vrijstelling uitsluitend mag worden verleend in de gebieden die op themakaart 2 zijn aangeduid als "100 meter zone hoofdwegen";
b. antenne-installaties alleen mogen worden geplaatst op gebouwen met een bouwhoogte van minimaal 25.00 m;
c. de hoogte van antenne-installaties maximaal 5.00 m mag bedragen.

2. Overigens zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een inhoudsmaat van ten hoogste 50 m^3 en een maximale bouwhoogte van 3.00 m.

3. Vrijstelling, zoals in de leden 1, 1A, 1B en 2 bedoeld, wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestemming(en) van de betrokken en de aangrenzende gronden en de waarden als bedoeld in de artikelen 4 en 5, mede gelet op de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3 lid 1 t/m 4) in acht worden genomen.

Artikel 36 Procedurevoorschrift planwijziging

Op de voorbereiding van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 37 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
- artikel 7 lid 1;
- artikel 7 lid 11;
- artikel 21 lid 4;
- artikel 24 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 38 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Buitengebied gemeente 's-Hertogenbosch".

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Buitengebied
van de gemeente 's-Hertogenbosch

SBI 93/verk.
juli 1999

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4+	Gr	C
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4+	Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	3	Gr	-
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4+	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	4+	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4+	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4+	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	3	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder	4+	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ 15.82 Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
- algemeen	3	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
15.83 Suiker	4+	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	4+	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m²	3	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m²	2	Gr	-
- suikerbranden	4+	Gr	-
- suikerwerk	3	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3	Gr	-
15.86 t/m 15.89 Overige voedingsmiddelen			
- algemeen	4+	Gr	-
- theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3	Gr	-
15.9 Vervaardiging van dranken			
- distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen	4+	G/Gr	C
- vervaardiging van overige alcoholische dranken (excl. bier)	2	G	C
- vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK	4+	Gr	C
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17.1/ 17.2 Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
- algemeen	3	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4+	G	-
17.3 Textielveredeling	3	G/Gr	-
17.4/ 17.5 Vervaardiging van textielwaren			
- algemeen	3	G	-
- tapijten en vloerkleden	4+	G	-
17.6/ 17.7 Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3	G	-
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en –toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3	Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
19.1 Looien en bewerken van leer	4+	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3	G/Gr	-
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3*[3)]	G	-
- houtconservering met zoutoplossingen	3	G	-
- overige houtconservering	4+	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3*[3)]	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3*[3)]	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3*[3)]	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4+	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- algemeen	2	G/Gr	C
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3	G	C
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten	4+	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1]	continu factor[2]
aardolieraffinaderij)			
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3	G/R	C
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën	4+	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4+	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4+	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, vuurwerk, munitie en springstoffen, chemische producten n.e.g.[4] (24.66)	4+	Gr/R	-
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4+	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4+	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. banden)	3	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4+	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m²	3	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4+	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer, vervaardigen van glaswol of glasvezels	4+	G/Gr	C
- glasbewerking	3	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ 26.3 Vervaardiging van keramische producten	3	G/S	-
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4+	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips	4+	G/S	C
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1]	continu factor[2]
26.62/ zandsteen, cement en gips			
26.63/ - algemeen	4+	G/S	-
26.66 - producten van kalkzandsteen	3	G/S	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3	G/S	-
- indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4+	G	-
26.7 Natuursteenbewerking	3	G/S	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4+	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4+	Gr	C
- minerale producten n.e.g.[4]	3	G/S	-
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4+	G	C
- asfaltcentrales	4+	G	-
27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM	4+	G	-
28 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4+*[3]	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m² of meer	4+	G	-
28.2/ 28.3 Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ 28.3 Tanks en reservoirs	4+	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4+	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1]	continu factor[2]
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3	G/Gr	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4+	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3*[3]	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3*[3]	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- algemeen	3	G/Gr/R	-
- produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m² of meer	4+	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m² of meer	4+	G	-
29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
- algemeen	3*[3]	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m² of meer	4+	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3	G	-
30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	3*[3]	G	-
31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN			
31.1/ 31.2/ 31.3 Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transformatoren, schakel- en verdeelinrichtingen, geïsoleerde kabel en draad	4+	G/Gr	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4+	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g.[4]	3	G	-
32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELEXCOMMUNICATIEAPPARATUUR EN –BENODIGDHEDEN	3	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN	2	G/Gr	-
34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)	4+	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4+	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3	G	-
35 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten en kunststofschepen	3	G/Gr/S	-
- overig	4+	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3	G/Gr/S	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)	4+	G	-
35.4/ 35.5 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden-wagens en van overige transportmiddelen	3	G	-
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.[4)]			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3*[3)]	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels	4+	G/Gr/R	-
- rietmeubels en matrassen	3	G/Gr/R/S	-
- meubelstoffeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ 36.5 Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3	G	-
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g.[4)]			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	4+	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3*[3)]	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g.[4)]	3	G/Gr	-
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autoshredders)	4+	G	C
- sorteren van oud ijzer	3	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval	4+	G/Gr/S	-
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- algemeen (inclusief gemeentewerf)	3	G/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiterij	3	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3	G/Gr/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstoffeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	3	G	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATION			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in auto's (incl. import)	3	G	- X
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	- X
- detailhandel in auto's	2	G	- X
- detailhandel in vrachtauto's	3	G/Gr	- X
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	- X
- reparatie van vrachtwagens	3	G/Gr	- X
- tectyleerinrichtingen, autoplaatwerkerijen, autospuitinrichtingen	3	G/Gr/R	- X
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	- X

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1]	continu factor[2]
- sleepbedrijven van voertuigen	3	G	C X
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
- detailhandel of reparatie	2	G	- X
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3	G/Gr/R	- X
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G/Gr/R	- X
- indien verkoop LPG	3	R	- X
51 GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) *Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2*			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ 51.22 Akkerbouwproducten en veevoeders, bloemen en planten			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4+	G/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- vuurwerk en munitie	3	R	- X
- overige	3	G	-
- overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	4+	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan	3	S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
2.500 m²			
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m^3	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van minder dan 1.000 m^3	3	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m^3 of meer	4+	R	-
- gasvormige brandstoffen			
. algemeen	4+	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m^3	3	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m^3	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- algemeen	4+	G/S	-
- metalen en halffabrikaten	3	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m² of meer, verf en verfwaren	3	G/R/S	-
- overige	3	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	4+	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m² bedraagt	3	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3	R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1]	continu factor[2]
- rubber	3	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3	Gr	-
- papier en karton	3	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3	G	- X
- op- en overslag van dierlijk afval	4+	Gr	- X
- overige	3	G/R	- X
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	- X
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3	G	-
- overige	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	- X
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	- X
60 VERVOER OVER LAND			
60.2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3	G	C X
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht of indien schoonmaken tanks	4+	G/Gr/R	C X
- taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1.000 m²	2	-	C X
63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1]	continu factor[2]
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51	-	-	-
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g.[4]			
- stalling algemeen	3	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3	G	C
64 POST EN TELECOMMUNICATIE			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3	G	C X
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m² bedraagt	2	-	C X
71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
71.1 Autoverhuur	2	G	- X
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3	G	C X
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
- algemeen	3	G	C
- kantoormachines en computers	2	G	-
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt	2	G	-
72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3*[3]	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.), ongediertebestrijding en ontsmetting	3	Gr/R	-
- schoonmaken van schepen	4+	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3	G	-
90 MILIEUDIENSTVERLENING			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4+	Gr	C
- afvalinzameling			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten[1)]	continu factor[2)]
. algemeen	3	G/S	-
. vuiloverslagstations	4+	G/S	-
- afvalbehandeling (op- en overslag van afvalstoffen: zie SBI-code 51)			
. algemeen	3	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht	4+	G/Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radioactief afval	4+	R	C
93 OVERIGE DIENSTVERLENING			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen, linnenverhuur, tapijtreiniging	3	G/Gr	C
- wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
4) n.e.g. = niet elders genoemd.
X = niet toelaatbaar in buitengebied.

Staat van Horeca-activiteiten

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Buitengebied
van de gemeente 's-Hertogenbosch

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I "lichte horeca"
Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

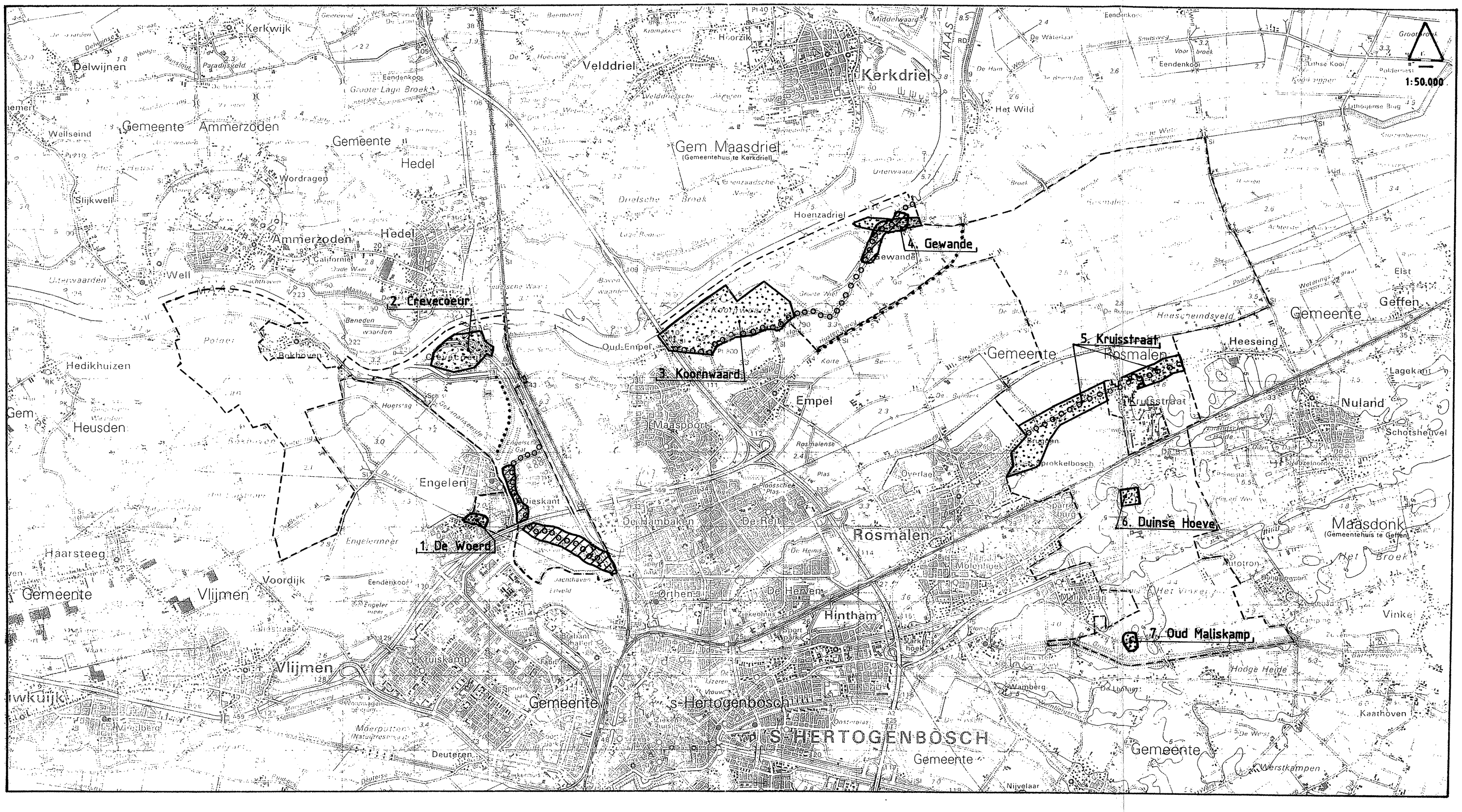
1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca
- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca
- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking
- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"
Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:
- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen.



beschermd dorpsgezicht

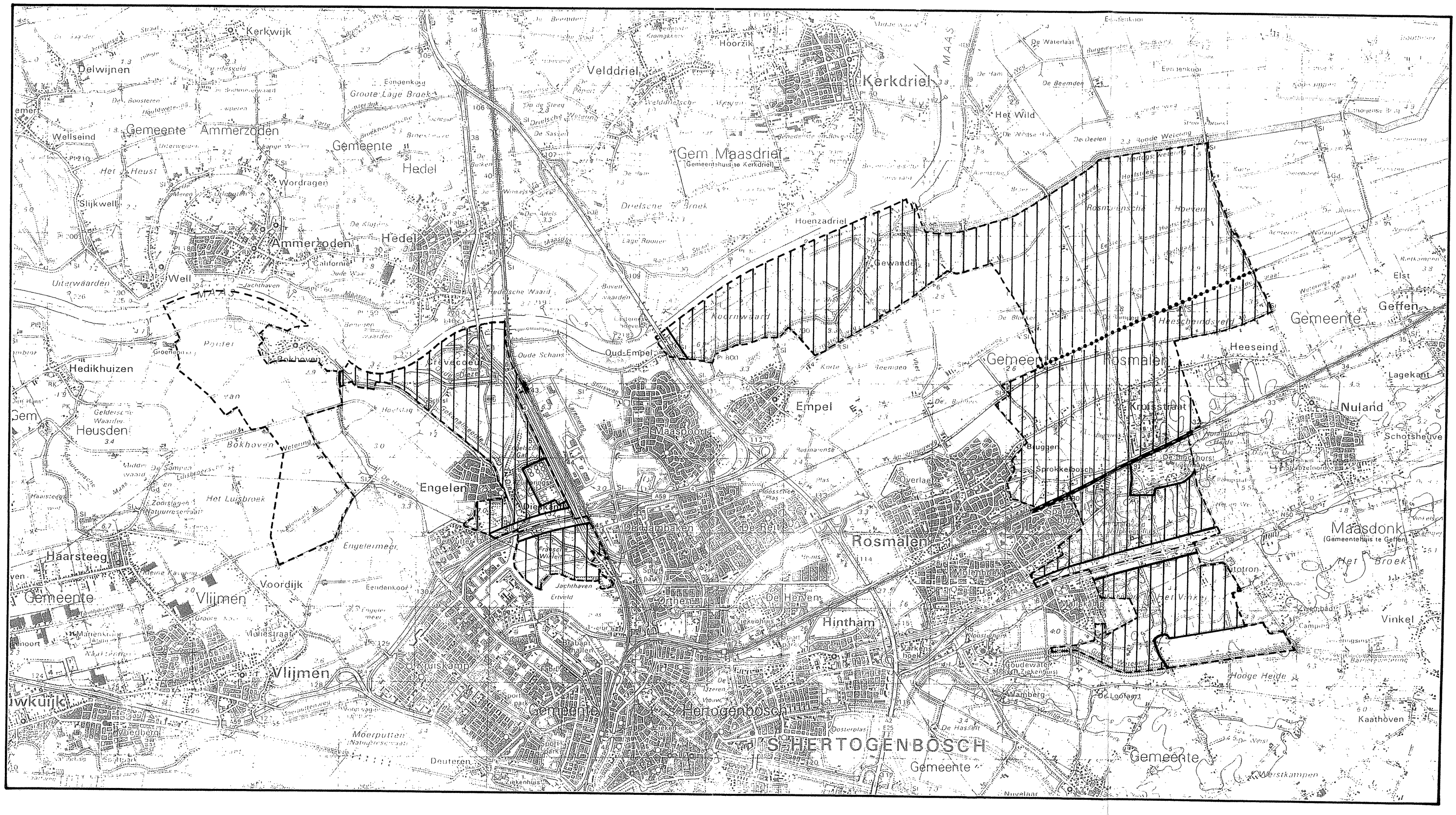
gebied met grote cultuurhistorische waarde

grens plangebied (globaal)

cultuurhistorisch waardevolle groenstructuur

oooooooo dijk met grote cultuurhistorische waarde

THEMAKAART 1
CULTUURHISTORIE



portalen spoorlijn

hoogspanningsmasten

100meter zone hoofdwegen

geen GSM/antenneinstalaties toegestaan

incidentele masten toegestaan

THEMAKAART 2

ZONERING GSM/ANTENNE INSTALATIES