



Bestemmingsplan
Geluidszone Bedrijventerrein
De Rietvelden - Ertveld



's-Hertogenbosch

Bestemmingsplan Geluidszone Bedrijventerrein De Rietvelden - Ertveld

vastgesteld

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
van 's-Hertogenbosch van: 13-9-2011
Bijlage No:

mij bekend,
de griffier
van 's-Hertogenbosch

september 2011

Inhoudsopgave

Toelichting		2
Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging plangebied	4
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Geluidzone	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Wat is een geluidzone	9
2.3	Onderzoeken	10
2.4	Hogere grenswaarden	13
2.5	Geluidbeheersplan Rietvelden Ertveld 2010	19
Hoofdstuk 3	Waterparagraaf	20
Hoofdstuk 4	Juridisch bestuurlijke aspecten	22
Hoofdstuk 5	Economische uitvoerbaarheid	26
Hoofdstuk 6	Inspraak en vooroverleg	28
6.1	Inspraak	28
6.2	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	50
Bijlagen		52
Bijlage 1	Geluidbelasting - hogere waarde	54
 Regels		 64
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	66
Artikel 1	Begrippen	66
Artikel 2	Relatie met de vigerende bestemmingsplannen	68
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	70
Artikel 3	Herziening voorschriften	70
Hoofdstuk 3	Algemene regels	72
Artikel 4	Algemene aanduidingsregels	72
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	74
Artikel 5	Overgangsrecht	74
Artikel 6	Slotregel	75

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Geluidszone Bedrijventerrein De Rietvelden - Ertveld van de gemeente 's Hertogenbosch.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0796.0002072-1401 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.6 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.7 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.8 geluidsgevoelige objecten

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.9 geluidzone

een op grond van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegd gebied rond een industrieterrein waarbuiten de geluidsbelasting ten gevolge van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);

1.10 hogere grenswaarde

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.11 voorkeursgrenswaarde

de bij een bestemmingplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

Artikel 2 Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

Deze regels betreffen een partiële herziening van de vigerende bestemmingsplannen voor zover gelegen binnen dit plangebied en die in het navolgende zijn vermeld:

1. Bestemmingsplan De Vutter, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 23 februari 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 9 augustus 1978.
2. Bestemmingsplan De Vutter, herziening voorschriften, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 17 maart 1994, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 14 juni 1994.
3. Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25 maart 1983, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 22 augustus 1984
4. Bestemmingsplan De Haverleij, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25 februari 1999, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 28 september 1999;
5. Bestemmingsplan 1e herziening Haverleij, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 20 april 2004, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 16 november 2004;
6. Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 29 juni 2001, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 29 januari 2002;
7. Bestemmingsplan Engelermeer, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 augustus 1982, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 2 november 1983;
8. Partieel Uitbreidingsplan in onderdelen Kruiskamp 1963, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25 oktober 1963, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 3 maart 1965;
9. Erfbebouwingsregeling, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 30 juni 1988, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 27 mei 1999.
10. Rietvelden-Oost, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 15 juni 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 5 september 1979;
11. Rietvelden-Oost 1e herziening, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 19 januari 1995, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 16 maart 1995.
12. Eerste herziening de Helftheuvel 1966, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 24 juni 1982, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 2 augustus 1983.
13. Partieel Uitbreidingsplan in onderdelen Deuteren 1965, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 29 april 1965, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 29 september 1965.
14. Bestemmingsplan sublocatie woonwagens Kooikersweg, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 18 december 1986, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 10 april 1987.
15. Bestemmingsplan West 1945, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 1 maart 1945, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 27 maart 1945;
16. Herziening van Uitbreidingsplan West 1 - woonwijk a / bungalowpark Buys Ballotweg, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 maart 1965, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 30 maart 1966;
17. Partiële herziening voorschriften plan in hoofdzaken west, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 17 maart 1994, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 14 juni 1994;
18. Bestemmingsplan 't Zand, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 31 januari 1980, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 28 april 1981;
19. Bestemmingsplan 't Zand 1e herziening, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 23 december 1982, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 7 maart 1984;
20. Bestemmingsplan 't Zand (herziening), vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 13 juli 2004, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 15 februari 2005;
21. Bestemmingsplan Orthenpoort 2004 , vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 19 april 2005, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 23 juni 2005;
22. Bestemmingsplan 's-Hertogenbosch Noord I 1966, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 13 januari 1967, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 27 maart 1968;
23. Plan in Hoofdzaken 1945, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 1 maart 1945, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 27 maart 1946;
24. Herziening uitbreidingsplan Orthen 1949, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 29 april 1949, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 13 juli 1949;
25. Partiële Herziening Orthen/ Van Herpensweide, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 2 september 1958, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 4 februari 1959;
26. Orthen herziening bestemmingsplan, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 mei 1950, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 30 augustus 1950;
27. Partieel Uitbreidingsplan in Hoofdzaken West, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 21 mei 1959, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 28 oktober 1959;

28. Bestemmingsplan Kom n, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 20 november 1997, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 13 februari 1998;
29. Bestemmingsplan Rietvelden West, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 15 juni 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 5 september 1979;
30. Bestemmingsplan Rietvelden West 1e Herziening, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 19 januari 1995, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 16 maart 1995;
31. Bestemmingsplan Het Ertveld, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 15 juni 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 5 september 1979;
32. Bestemmingsplan Het Ertveld 1e Herziening, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 19 januari 1995, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 16 maart 1995;
33. Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 januari 2010;
34. Bestemmingsplan Sport- en jeugdcluster Engelen, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 22 september 2009.
35. Bestemmingsplan Dijklint Orthen, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 22 september 2009.

en dienen in samenhang te worden gelezen met de verbeelding (plankaart) en regels (voorschriften) van de bovengenoemde bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Herziening voorschriften

3.1 Kom Engelen

Voor de gronden van het bestemmingsplan Kom Engelen zoals aangegeven in artikel 2, onder nummer 28 die zijn gelegen binnen het plangebied vervalt de "50 dB(A)-contour industrielawaai" die op de plankaart van dat bestemmingplan is opgenomen.

3.2 Dijklint Orthen

Voor de gronden van het bestemmingsplan Dijklint Orthen, zoals aangegeven in artikel 2, onder nummer 35, die zijn gelegen binnen het plangebied vervalt de aanduiding "geluidszone - industrielawaai" die op de verbeelding van dat bestemmingplan is opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

4.1 Geluidzone - industrie

4.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, in aanvulling op het bepaalde in de ter plaatse geldende bestemmingen, zoals bepaald in de in artikel 2 genoemde bestemmingsplannen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein De Rietvelden - Het Ertveld op geluidsgevoelige objecten.

4.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie', de volgende regel:

- a. een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelig object, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein De Rietvelden - Het Ertveld op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

4.1.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Geluidszone Bedrijventerrein De Rietvelden - Ertveld.