

# Regels

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad  
van 's-Hertogenbosch van:

Bijlage No:

**14 JULI 2009**

mij bekend,  
de griffier  
van 's-Hertogenbosch





# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Hintham van de gemeente 's-Hertogenbosch.

### 1.2 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkelijk zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

### 1.3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

### 1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.6 aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit drie of meer hoofdgebouwen.

**1.7 ambachtelijke bedrijvigheid:**

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen die verband houden met het ambacht.

**1.8 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

**1.9 bebouwingspercentage**

een op de kaart of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak, bestemmingsvlak of bouwperceel aangeeft, dat maximaal bebouwd mag worden.

**1.10 bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte, opslag- en administratieruimten en dergelijke.

**1.11 bedrijfswoning/dienstwoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

**1.12 beperkt kwetsbaar object:**

een object als bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' zoals deze is vastgesteld op 27 mei 2004 en bekendgemaakt in de staatscourant nummer 250 op 10 juni 2004.

**1.13 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.14 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0796.0002007-1401 met de bijbehorende regels en bijlagen.

**1.15 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.16 bijgebouw:**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.17 bijzondere woonvoorzieningen:**

een (gedeelte van een) gebouw dat dient om te voorzien in een aangepaste woonbehoefte bijvoorbeeld ten behoeve van personen voor wie de normale woonvoorzieningen niet passend of toereikend zijn, zoals gehandicapten, of anderszins verzorgingsbehoevenden.

**1.18 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.19 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**1.20 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder.

**1.21 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.22 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel.

**1.23 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.24 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.25 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**1.26 dakopbouw:**

een gedeelte van een gebouw, gesitueerd op de bovenste bouwlaag van een gebouw.

**1.27 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**1.28 dienstverlening:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.29 erf:**

de grond deel uitmakende van een bouwperceel, behorende bij één woning, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden opgericht krachtens de vigerende woonbestemming.

**1.30 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.31 geschakelde woning:**

woningen met elkaar verbonden door middel van aan- of bijgebouwen.

**1.32 gestapelde woning:**

een woning die geheel of gedeeltelijk boven/onder een andere woning is gelegen.

**1.33 halfvrijstaande woning:**

een woning die onderdeel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit twee hoofdgebouwen.

**1.34 hoekperceel:**

een perceel, gelegen aan een hoek van twee wegen c.q. het openbaar gebied.

**1.35 hoofdgebouw:**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht.

**1.36 hostel**

een beschermde woonomgeving met (intensieve) zorg, begeleiding en toezicht voor bewoners met een chronische verslaving al dan niet met een psychiatrisch ziektebeeld.

**1.37 kantoor:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.38 kap:**

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°.

**1.39 kwetsbaar object:**

een object als bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' zoals deze is vastgesteld op 27 mei 2004 en bekendgemaakt in de staatscourant nummer 250 op 10 juni 2004.

**1.40 nieuwe bijgebouwen op hoekpercelen:**

ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan op hoekpercelen nog niet aanwezige, van het bestemmingsplan afwijkende bijgebouwen.

**1.41 nok:**

het snijpunt van twee hellende vlakken.

**1.42 ondergeschikte functie:**

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt.

**1.43 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;

**1.44 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**1.45 publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:**

een beroeps of bedrijfsactiviteit, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan.

**1.46 seksinrichting:**

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.47 verkoopvloeroppervlakte:**

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.

**1.48 vloeroppervlakte:**

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.

**1.49 volumineuze detailhandel:**

detailhandel in goederen die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlakte nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, met uitzondering van meubelen.

**1.50 vrijstaande woning:**

een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw.

**1.51 volkstuin:**

klein lapje grond, waarop door stadsbewoners voedings- en siergewassen worden geteeld.

**1.52 wijkspeelplaats:**

speel- en ontmoetingsvoorzieningen voor alle leeftijden (jonge kinderen, schoolkinderen, jongeren en volwassenen).

**1.53 woning:**

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1     de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.2     de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.3     de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.4     de hoogte van een dakopbouw:**

vanaf de afdekking van de bovenste bouwlaag tot aan het hoogste punt van de dakopbouw.

### **2.5     de hoogte van een kap:**

vanaf de bovenkant goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het hoogste punt van de kap.

### **2.6     de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.7     de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.8     het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:**

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

### **2.9     peil:**

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Bedrijf

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen met bijbehorende voorzieningen, het daarmee samenhangend gebruik van de grond en bouwwerken en de met deze activiteiten samenhangende verkoop van weggebonden assortiment goederen alsmede rookartikelen en kleine etens- en drinkwaren;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' tevens voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG opslag;
- d. bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het maximum aantal wooneenheden per bedrijf zoals aangeduid in de bestemming niet worden overschreden;
- f. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, tuinen, erven en terreinen;

met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen.

### 3.2 Bouwregels

#### 3.2.1 Algemeen

- a. Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate op eigen terrein te worden gerealiseerd;
- b. In en op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

#### 3.2.2 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij anders aangegeven in de bestemming;
- c. de bouwhoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. de goothoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag de inhoud van een bedrijfswoning niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen;

- f. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals ten dienste van een fietsenberging en dergelijke, buiten het bouwvlak worden opgericht tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per bouwperceel; de bouwhoogte van deze gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

### **3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' mag ten dienste van deze bestemming de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en erfafscheiding zijnde, in de perceelsgrenzen niet meer dan 2 meter bedragen en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de perceelsgrens toenemen tot een hoogte van niet meer dan 6 meter;
- c. terrein- en erfafscheidingen mogen van af de voet gemeten maximaal 1 meter hoog zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. In geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen.

### **3.2.4 Erfbebouwing**

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' zijn de regels zoals opgenomen in de artikelen 15.2.3 en 15.4.3 van overeenkomstige toepassing.

## **3.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **3.4 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 3.2.1 onder a, mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien; en
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

## **3.5 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

## **3.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.5 ten behoeve van bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving, gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging, mits het geen geluidszoneringplichtige inrichtingen betreft;
- b. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 3.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 4      Bedrijventerrein**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2': bedrijven in de categorieën 1 tot en met 2 van de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2': bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein;
  3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 4.2': bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein;
- b. productiegebonden detailhandel;
- c. detailhandel in auto's, boten en caravans is toegestaan;
- d. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, tuinen, erven en terreinen,  
met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen.

### **4.2      Bouwregels**

#### **4.2.1    Algemeen**

Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate op eigen terrein te worden gerealiseerd.

#### **4.2.2    Gebouwen**

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij anders aangegeven in de bestemming;
- c. de bouwhoogte, zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. de goothoogte, zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2' dient de bebouwing aan één zijde tenminste 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens geplaatst te worden;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals ten dienste van een fietsenberging en dergelijke, buiten het bouwvlak worden opgericht tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per bouwperceel; de bouwhoogte van deze gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **4.2.3    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. terrein- en erfafscheidingen mogen vanaf de voet gemeten maximaal 1 meter hoog zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst; in geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen;
- c. kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting mogen maximaal 10 meter hoog zijn.

### **4.3      Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **4.4 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 4.2.1, mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien; en
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

#### **4.5 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

#### **4.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.5 ten behoeve van:
  1. bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein rekening houdende met de categorie-indeling als bedoeld in artikel 4.1 onder a, mits het geen geluidszoneringplichtige inrichtingen betreffen;
  2. detailhandel in stoffen goederen waarvan de verkoop in winkelcentra niet past in verband met de verstoring van het aldaar gewenste milieu, zoals de verkoop van brand- en explosiegevaarlijke of andere milieubelastende stoffen en goederen;
  3. detailhandel in grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
  4. detailhandel in andere volumineuze artikelen zoals keukens, badkamers, sanitair et cetera, mits daardoor geen onevenredige verstoring plaatsvindt van de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributieapparaat of een reeds bestaande verstoring wordt vergroot en in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers- en/of parkeeroverlast zal optreden voor de omgeving;
- b. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 4.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 5 Bedrijf - Nutsvoorziening**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### **5.2 Bouwregels**

#### **5.2.1 Gebouwen**

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de in de bestemming aangegeven bouwvlakken;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt 100%.
- c. de bouwhoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden.
- d. de goothoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden.

#### **5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. terrein- en erfafscheidingen mogen vanaf de voet gemeten maximaal 1 meter hoog zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst; in geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen.

### **5.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

### **5.4 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

### **5.5 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 5.4, indien toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 6 Centrum

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. kantoren met baliefunctie;
- c. publiekverzorgend ambacht en dienstverlening;
- d. maatschappelijke dienstverlening;
- e. horecabedrijven in de categorie 2 van de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- f. wonen op de verdieping ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' in de bestemming;
- g. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, tuinen, erven en terreinen,

met dien verstande dat de functies als genoemd onder a tot en met e uitsluitend zijn toegelaten op de begane grond.

### 6.2 Bouwregels

#### 6.2.1 Algemeen

Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate te worden gerealiseerd.

#### 6.2.2 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij anders aangegeven in de bestemming;
- c. de bouwhoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. de goothoogte zoals aangegeven in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- e. de bedrijfsvloeroppervlakte van horecabedrijven binnen de totale bestemming maximaal 300 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals ten dienste van een fietsenberging en dergelijke, buiten het bouwvlak worden opgericht tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per bouwperceel; de bouwhoogte van deze gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.
- g. in afwijking van het bepaalde onder a. mag het bouwvlak worden overschreden ten behoeve van luifels, mits:
  1. de afstand tot het bouwvlak maximaal 3 meter bedraagt;
  2. de minimale onderdoorgang 3,5 meter bedraagt;
  3. de maximale hoogte 4,5 meter bedraagt.

#### 6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. terrein- en erfafscheidingen mogen vanaf de voet gemeten maximaal 1 meter hoog zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst; in geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen.

### 6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de afmeting en de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;

- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de handhaving van de diversiteit van het bebouwingsbeeld;
- g. de situering van het laden en lossen op het perceel;

#### **6.4 Specifieke gebruiksregels**

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.
- b. Als met het plan strijdig gebruik wordt in ieder geval bedoeld het gebruik van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

#### **6.5 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 6.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 7      Gemengd**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening (zakelijk en maatschappelijk) en publiekverzorgend ambacht;
- b. kantoren;
- c. bedrijven, zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' tevens volumineuze detailhandel is toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' in de bestemming, horecabedrijven in de categorie 3 van de bij deze regels als bijlage behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- f. wonen;
- g. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, tuinen, erven en terreinen,

met dien verstande dat de functies als genoemd onder a tot en met e uitsluitend zijn toegelaten op de begane grond.

### **7.2      Bouwregels**

#### **7.2.1    Algemeen**

Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate op eigen terrein te worden gerealiseerd.

#### **7.2.2    Hoofdbebouwing/hoofdgebouw**

Binnen deze bestemming mag hoofdbebouwing ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen uitsluitend binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij anders aangegeven in de bestemming;
- c. de bouwhoogte, zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. de goothoogte, zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals ten dienste van een fietsenberging en dergelijke, buiten het bouwvlak worden opgericht tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per bouwperceel; de bouwhoogte van deze gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **7.2.3    Erfbebouwing**

Op het erf mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en bijgebouwen in de vorm van aan- of uitbouwen van het hoofdgebouw of in de vorm van vrijstaande bijgebouwen worden opgericht, ten dienste van de bestemming. Daarbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. met uitzondering van het hierna onder b. bepaalde mag uitsluitend worden gebouwd achter het hoofdgebouw op het desbetreffende bouwperceel, alsook naast het hoofdgebouw mits minimaal 3 meter achter de voorgevel;
- b. voor hoekpercelen geldt dat nieuwe bijgebouwen mogen worden opgericht minimaal 3 meter achter de voorgevel en achter het verlengde van de naar de weg gekeerde zijgevel;
- c. het hier onder a. bepaalde geldt niet voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet voorzien zijn van een dak en geen groter oppervlak hebben dan 2 m<sup>2</sup>, zoals erfafscheidingen, pergola's, tuinmeubilair e.d.;
- d. de onder a. en b. omschreven grond mag niet meer dan 50% worden bebouwd, tenzij anders aangegeven in de bestemming;
- e. het onbebouwd blijvende deel van het hier onder a. en b. omschreven gedeelte van het erf mag geen kleinere aaneengesloten oppervlakte krijgen dan 25 m<sup>2</sup>;
- f. met inachtneming van het bepaalde onder d. mag het gezamenlijke grondoppervlak van de bebouwing niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;

- g. voor zover de oppervlakte van het bouwperceel groter is dan 600 m<sup>2</sup> en de resterende omvang van het bouwperceel achter het bouwvlak meer bedraagt dan 200 m<sup>2</sup> mag de onder d. en f. geregelde gezamenlijke grondoppervlak worden vermeerderd met 10% van de omvang van het bouwperceel, tot in totaal 100 m<sup>2</sup>;
- h. indien het bebouwingspercentage wordt aangegeven in de bestemming mag het gezamenlijke grondoppervlak van de bebouwing, in afwijking van het bepaalde onder f. en g. en met inachtneming van het bepaalde onder e., niet meer bedragen dan dit bebouwingspercentage;
- i. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- j. indien met hellende dakvlakken wordt gebouwd, mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 meter, de hoogte niet meer dan 4,5 meter en de dakhelling niet meer dan 50° ten opzichte van het horizontale vlak;
- k. bebouwing met één hellend dakvlak is uitsluitend mogelijk bij een aanbouw tegen de zij- en/of achterkant van het hoofdgebouw (aankappingen); hierbij mag de goothoogte niet meer gedragen dan 3 meter en de hoogte 4,5 meter;
- l. dakterrassen zijn niet toegestaan;
- m. de hoogte van erfafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mag van de voet af gemeten niet meer dan 1 meter, tenzij de afscheiding wordt geplaatst achter de voorgevelrooilijn; in geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen;
- n. aan- en bijgebouwen zijn tevens mogelijk binnen de in de bestemming aangegeven bouwvlakken volgens dezelfde bepalingen die aldaar gelden voor de hoofdbebouwing.

### **7.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de afmeting en de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de situering van het laden en lossen op het perceel;

### **7.4 Ontheffing van de bouwregels**

#### **7.4.1 Ontheffing m.b.t. de parkeervoorzieningen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 7.2.1, mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien; en
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

#### **7.4.2 Ontheffing m.b.t. de erfbebouwingsregeling**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 7.2.3 sub a. en 7.2.3 sub b. ten behoeve van het bouwen voor of naast het hoofdgebouw minder dan 3 meter achter de voorgevel en in geval van hoekpercelen tevens ten behoeve van het bouwen voor het verlengde van de naar de weg gekeerde zijgevel, met dien verstande dat:
  - 1. de oppervlakte van de bebouwing maximaal 25 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - 2. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mogen worden geschaad;
  - 3. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 7.2.3 sub d., met dien verstande dat:
  - 1. slechts ontheffing mag worden verleend ten behoeve van de bouw van een bijzondere woonvoorziening;
  - 2. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mag worden geschaad;
  - 3. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 7.2.3 sub e., met dien verstande dat:
  - 1. het onder 7.2.3 sub a. en 7.2.3 sub b. omschreven gedeelte van het erf kleiner is dan 50 m<sup>2</sup>;

2. slechts ontheffing mag worden verleend ten behoeve van de bouw van een bijzondere woonvoorziening of indien de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 40 m<sup>2</sup>;
  3. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mag worden geschaad;
  4. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 7.2.3 sub f., met dien verstande dat:
1. het onder 7.2.3 sub a. en 7.2.3 sub b. omschreven gedeelte van het erf groter is dan 100 m<sup>2</sup>;
  2. de totale omvang van de erfbebouwing niet meer mag bedragen dan 75 m<sup>2</sup>;
  3. de ontheffing slechts mag worden toegepast voor een bijzondere woonvoorziening of voor in de woonomgeving passende bedrijven en aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten, mits het onder 7.2.3 sub a. en 7.2.3 sub b. omschreven gedeelte van het erf direct bereikbaar is van de openbare weg;
  4. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mag worden geschaad;
  5. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de onder 7.2.3 aangegeven maten en/of percentages, met dien verstande dat:
1. de ontheffing slechts mag worden toegepast ten behoeve van een logische en zorgvuldige inpassing en/of aanpassing van een bouwplan aan de bijzondere omstandigheden van een eigen of naastgelegen bouwperceel en de daarop aanwezige bebouwing;
  2. de overschrijding maximaal 10% van de aangegeven maten en/of percentages mag bedragen, met dien verstande, dat ten aanzien van de onder 7.2.3 sub j. en 7.2.3 sub k. bepaalde maximum bouwhoogte een overschrijding tot maximaal 5,5 meter is toegestaan voor wat betreft erfbebouwing als hiervoor bedoeld onder 7.2.3 sub a. en 7.2.3 sub b. en 7.4.1 sub a., voorzover gelegen naast en tussen hoofdgebouwen;
  3. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mag worden aangetast;
  4. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- e. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
1. het bepaalde onder 7.2.3 sub l. uitsluitend voor dakterrassen bij woningen, waar de woonkamer op de eerste verdieping is gelegen en mits geen sprake is van onevenredige privacy-aantasting;
  2. het bepaalde in 7.2.3 sub m. met betrekking tot de voorgeschreven hoogtemaat voor erfafscheidingen tot respectievelijk 1,5 meter en 2,5 meter, uitsluitend voor open, pergola-achtige constructies.

### **7.5 Specifieke gebruiksregels**

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.
- b. Als met het plan strijdig gebruik wordt in ieder geval bedoeld het gebruik van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

### **7.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 7.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 8 Groen

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorziening);
- b. park;
- c. plantsoen;
- d. ter plaatse van de 'ecologische verbindingzone' in de bestemming tevens voor instandhouding en ontwikkeling van natuurlijke en ecologische functies en voorzieningen, zodanig dat voor fauna, en in voorkomend geval ook flora, verbindingen ontstaan tussen natuur- en/of natuurontwikkelingsgebieden;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' tevens voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG opslag;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens voor parkeervoorzieningen met dien verstande dat het totaal aantal parkeerplaatsen maximaal 15 mag bedragen;
- g. aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals sportvoorzieningen, speelvoorzieningen (waaronder wijkspeelplaatsen), openbare verblijfsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen,abri's, telefooncellen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, bijbehorende verhardingen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'park' zijn sport- en speelvoorzieningen (waaronder wijkspeelplaatsen) niet toegestaan.

### 8.2 Bouwregels

#### 8.2.1 Algemeen

In en op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd;

#### 8.2.2 Gebouwen

- a. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen;
  2. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 30 m<sup>2</sup> bedragen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'park' mogen geen gebouwen worden opgericht.

#### 8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen;
- b. kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mogen maximaal 10 meter hoog zijn;
- c. binnen deze bestemming mag een ondergronds bergbezinkbassin worden gebouwd, mits:
  1. de oppervlakte maximaal 1000 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de afstand tot gebouwen minimaal 5 meter bedraagt.
- d. ter plaatse van de aanduiding 'park' mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de inrichting van het park, met dien verstande dat:
  1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
  2. het bebouwingspercentage van de in de bestemming begrepen grond niet meer dan 2 mag bedragen.

### 8.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

#### **8.4 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 8.3, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **8.5 Aanlegvergunning**

- a. Het is verboden op de ter plaatse van de aanduiding 'park' bestemde grond, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  1. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  2. het afgraven of bodemverlagen;
  3. het vellen of rooien van houtgewas.
- b. Het is verboden op de ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' bestemde grond, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), parkeervoorzieningen aan te leggen. Een aanlegvergunning wordt slechts verleend indien:
  1. de parkeervoorzieningen worden uitgevoerd in half-verharding;
  2. er sprake is van een groene inpassing. Hiervoor dient een beplantingsplan te worden ingediend.
- c. Het onder 8.5.a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
  1. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van het park;
  2. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn;
- d. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 8.5.a zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van het park ontstaat of kan ontstaan.

## **Artikel 9      Kantoor**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Kantoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- c. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

### **9.2      Bouwregels**

#### **9.2.1    Algemeen**

Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate op eigen terrein te worden gerealiseerd.

#### **9.2.2    Gebouwen**

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij anders aangegeven in de bestemming;
- c. de bouwhoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. de goothoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- e. naast het bepaalde onder a t/m d mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijzondere bebouwingsregeling' dat deel van het bouwvlak voor maximaal 20% bebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 11,5 meter;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals ten dienste van een fietsenberging en dergelijke, buiten het bouwvlak worden opgericht tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per bouwperceel; de bouwhoogte van deze gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **9.2.3    Erfbebouwing**

Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' zijn de bepalingen zoals opgenomen in de artikelen 15.2.3 en 15.4.3 van overeenkomstige toepassing.

#### **9.2.4    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. terrein- en erfafscheidingen mogen van af de voet gemeten maximaal 1 meter hoog zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. In geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen.

### **9.3      Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **9.4 Ontheffing van de bouwregels**

##### **9.4.1 Ontheffing met betrekking tot de parkeervoorzieningen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 9.2.1, mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien; en
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

##### **9.4.2 Ontheffing met betrekking tot gebouwen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 9.2.2 en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten een bouwvlak wordt gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de hoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c. geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de sociale veiligheid;
  4. de milieusituatie;
  5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **9.5 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

#### **9.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 9.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 10 Maatschappelijk**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bibliotheek;
- b. gezondheidszorg;
- c. naschoolseopvang;
- d. onderwijs;
- e. openbare dienstverlening;
- f. praktijkruimte;
- g. religie;
- h. verenigingsleven;
- i. welzijnsinstelling;
- j. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - fitnesscentrum' is tevens een fitnesscentrum toegestaan;
- l. aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals sportvoorzieningen, speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen,abri's, telefooncellen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen bijbehorende verhardingen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke;

### **10.2 Bouwregels**

#### **10.2.1 Algemeen**

Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate op eigen terrein te worden gerealiseerd.

#### **10.2.2 Gebouwen**

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij anders aangegeven in de bestemming;
- c. de bouwhoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. de goothoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals ten dienste van een fietsenberging en dergelijke, buiten het bouwvlak worden opgericht tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per bouwperceel; de bouwhoogte van deze gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. terrein- en erfafscheidingen mogen vanaf de voet gemeten maximaal 1 meter hoog zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. In geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen.

### **10.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **10.4 Ontheffing van de bouwregels**

### **10.4.1 Ontheffing met betrekking tot de parkeervoorzieningen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 10.2.1, mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

### **10.4.2 Ontheffing met betrekking tot gebouwen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 10.2.2 en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten een bouwvlak wordt gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de hoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c. geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de sociale veiligheid;
  4. de milieusituatie;
  5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **10.5 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

## **10.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 10.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 11 Recreatie - Volkstuin**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Recreatie - Volkstuin aangeduide gronden zijn bestemd voor:

- a. volkstuinten;
- b. aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals sportvoorzieningen, speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen,abri's, telefooncellen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, bijbehorende verhardingen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke.

### **11.2 Bouwregels**

#### **11.2.1 Algemeen**

Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate op eigen terrein te worden gerealiseerd.

#### **11.2.2 Gebouwen**

- a. Binnen deze bestemming mag één gebouw in de vorm van een verenigingsgebouw worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
  1. de oppervlakte mag niet meer dan 120 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer dan 6 meter bedragen .
- b. Ten dienste van deze bestemming mag één gebouw per volkstuin, zoals een tuinhuisje of tuinkas, worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
  1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m<sup>2</sup>;
  2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2,5 meter.

#### **11.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,2 meter bedragen;
- b. terrein- en erfafscheidingen mogen vanaf de voet gemeten maximaal 1 meter hoog zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst; in geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen.

### **11.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **11.4 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 11.2.1, mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

### **11.5 Specifieke gebruiksregels**

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.
- b. Als met het plan strijdig gebruik wordt in ieder geval bedoeld het gebruik van de gronden ten behoeve

van nachtverblijf.

#### **11.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 11.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 12 Sport**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport;
- b. aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen,abri's, telefooncellen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen bijbehorende verhardingen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke.

### **12.2 Bouwregels**

#### **12.2.1 Algemeen**

Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate op eigen terrein te worden gerealiseerd.

#### **12.2.2 Gebouwen**

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. de goothoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals ten dienste van een fietsenberging en dergelijke, buiten het bouwvlak worden opgericht tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per bouwperceel; de bouwhoogte van deze gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

#### **12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen.
- b. ballenvangers en lichtmasten mogen maximaal 15 meter hoog zijn.

### **12.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **12.4 Ontheffing van de bouwregels**

#### **12.4.1 Ontheffing met betrekking tot de parkeervoorzieningen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 12.2.1 , mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien; en
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

#### **12.4.2 Ontheffing met betrekking tot gebouwen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 12.2.2 en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten een bouwvlak wordt gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de hoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 3 meter bedraagt;
- c. een onevenredige aantasting plaats vindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de verkeersveiligheid;
  3. de sociale veiligheid;
  4. de milieusituatie;
  5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **12.5 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

#### **12.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 12.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 13 Verkeer**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeervoorzieningen;
- b. wegverkeer;
- c. verblijfsgebied;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' tevens voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG opslag;
- e. aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, groenvoorzieningen, abri's, telefoocellen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, bijbehorende verhardingen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en dergelijke.

### **13.2 Bouwregels**

#### **13.2.1 Algemeen**

In en op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

#### **13.2.2 Gebouwen**

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 30 m<sup>2</sup> bedragen.

#### **13.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen;
- b. kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mogen maximaal 10 meter hoog zijn;
- c. binnen deze bestemming mag een ondergronds bergbezinkbassin worden gebouwd, mits:
  1. de oppervlakte maximaal 1000 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de afstand tot gebouwen minimaal 5 meter bedraagt.

### **13.3 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 13.2.3 en toestaan dat binnen de bestemming bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame in de vorm van vlaggen, banieren of andere vormen van dundoeken, met een maximale bouwhoogte van 6 meter ten dienste van een winkelcentrum mogen worden opgericht, mits de reclame geen afbreuk doet aan de kwaliteit van de openbare ruimte en die qua plaatsing, kleurstelling, materiaalgebruik en/of detaillering de harmonie van de gebouwenarchitectuur niet verstoort.

### **13.4 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

### **13.5 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 13.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 14 Water**

### **14.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterberging;
- c. aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals sportvoorzieningen, speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, bijbehorende verhardingen, taluds, bermen, kunstwerken, oeverbeschoeiingen, kademuren en dergelijke.

### **14.2 Bouwregels**

#### **14.2.1 Gebouwen**

Op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met een maximale hoogte van 5 meter.

### **14.3 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

### **14.4 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 14.3, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Artikel 15 Wonen

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in de vorm van woningen en bijzondere woonvoorzieningen al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit en daarbij behorende tuinen, erven, water; e.d.;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is wonen niet toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling' is tevens een zorginstelling toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'garage' uitsluitend (auto)stalling en berging;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is een kantoor op de begane grond toegestaan;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van 'onbebouwd' aangewezen gronden staan ten dienste van de inrichting en het gebruik als erf zonder bebouwing;
- g. aan de hoofdfunctie ondergeschikte voorzieningen, zoals verkeers- en groenvoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

### 15.2 Bouwregels

#### 15.2.1 Algemeen

- a. Parkeervoorzieningen dienen in voldoende mate op eigen terrein te worden gerealiseerd;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' dienen de gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. In en op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - lpg' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.
- d. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is het oprichten van een woning niet toegestaan.

#### 15.2.2 Hoofdbebouwing/Hoofdgebouw

- a. Hoofdgebouwen dienen ten dienste van de bestemming, binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. Bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij anders aangegeven in de bestemming;
- c. Met betrekking tot de hoogte van een hoofdgebouw geldt:
  1. De bouwhoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
  2. De goothoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' dienen de hoofdgebouwen aaneen gebouwd te worden;
- e. Ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' dienen de hoofdgebouwen halfvrijstaand gebouwd te worden;
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' dienen de hoofdgebouwen vrijstaand gebouwd te worden;
- g. Ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' dienen de hoofdgebouwen gestapeld gebouwd te worden;
- h. De afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen mogen niet minder bedragen dan;
  1. voor vrijstaande woningen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand': aan beide zijden 3 meter;
  2. voor halfvrijstaande en geschakelde woningen ter plaatse van de aanduiding 'halfvrijstaand': aan één zijde 3 meter.
- i. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is het bouwen uitsluitend toegestaan vanaf een hoogte van 4 meter, met uitzondering van (ondergeschikte) delen ten behoeve van de onderdoorgang, waaronder kolommen en kopgevels, mits de functie van de onderdoorgang niet wordt geschaad.

#### 15.2.3 Erfbebouwingsregeling

Op het erf mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde en bijgebouwen in de vorm van aan- of uitbouwen van het hoofdgebouw of in de vorm van vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, ten dienste van de bestemming. Aan- en bijgebouwen zijn tevens mogelijk binnen de aangegeven bouwvlakken. Daarbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. met uitzondering van het hierna onder 15.2.3 onder b bepaalde mogen aan- of bijgebouwen uitsluitend worden gebouwd achter het hoofdgebouw op het desbetreffende bouwperceel, alsook naast het hoofdgebouw mits minimaal 3 meter achter de voorgevel;
- b. voor hoekpercelen geldt dat nieuwe bijgebouwen mogen worden opgericht minimaal 3 meter achter de voorgevel en achter het verlengde van de naar de weg gekeerde zijgevel;
- c. de onder 15.2.3 onder a en b omschreven grond mag niet meer dan 50% worden bebouwd;

- d. het onbebouwd blijvende deel van het onder 15.2.3 onder a omschreven gedeelte van het erf mag geen kleinere aaneengesloten oppervlakte krijgen dan 25 m<sup>2</sup>;
- e. met inachtneming van het bepaalde 15.2.3 onder c mag het gezamenlijke grondoppervlak van de bebouwing niet meer bedragen dan 75 m<sup>2</sup>;
- f. voor zover de oppervlakte van het bouwperceel groter is dan 600 m<sup>2</sup> en de resterende omvang van het bouwperceel achter het bouwvlak meer bedraagt dan 200 m<sup>2</sup> mag de onder lid 15.2.3 onder e geregelde gezamenlijke grondoppervlak worden vermeerderd tot 10% van de omvang van het bouwperceel, tot in totaal 100 m<sup>2</sup>;
- g. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- h. indien met hellende dakvlakken wordt gebouwd, mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 meter, de hoogte niet meer dan 4,5 meter en de dakhelling niet meer dan 50° ten opzichte van het horizontale vlak;
- i. gebouwen met één hellend dakvlak zijn uitsluitend mogelijk bij een aanbouw tegen de zij- en/of achterkant van het hoofdgebouw (aankappingen); hierbij mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 meter en de hoogte 4,5 meter;
- j. dakterrassen zijn niet toegestaan;
- k. de hoogte van erfafscheidingen, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kunnen worden aangemerkt, mag van de voet af gemeten niet meer dan 1 meter, tenzij de afscheiding wordt geplaatst achter de voorgevelrooilijn; in geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 2 meter bedragen;
- l. op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'onbebouwd' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 meter.

#### **15.2.4 Autostalling**

Ter plaatse van de aanduiding 'garage' mogen bouwwerken worden gebouwd, die uitsluitend mogen worden gebruikt ten behoeve van het stallen van auto's met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. De bebouwing dient te worden gebouwd binnen de bouwvlakken;
- b. Bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd;
- c. De bouwhoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden;
- d. De goothoogte zoals aangeduid in de bestemming, mag niet worden overschreden.

#### **15.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **15.4 Ontheffing van de bouwregels**

##### **15.4.1 Ontheffing met betrekking tot parkeervoorzieningen**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 15.2.1 onder a, mits:

- a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien; en
- b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

##### **15.4.2 Ontheffing m.b.t. de hoofdbebouwing**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 15.2.2. sub b. ten behoeve van het oprichten van een dakopbouw op een platdak, met dien verstande dat:

- a. het hoofdgebouw in de bestemming gelegen is ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied';
- b. de dakopbouw wordt voorzien van een dak met een dakhelling van 45° tot 55°;
- c. de bouw- en goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 8,5 meter bedragen;

- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet wordt aangetast.

#### **15.4.3 Ontheffing met betrekking tot de erfbouwingsregeling**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 15.2.3 onder a en b met dien verstande dat:
  - 1. de oppervlakte van de bebouwing maximaal 25 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - 2. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mogen worden geschaad;
  - 3. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 15.2.3 onder b ten behoeve van het bouwen van een aanbouw naast het hoofdgebouw minder dan 3 meter achter de voorgevel en voor het verlengde van de naar de weg gekeerde zijgevel, met dien verstande dat:
  - 1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter;
  - 2. de aanbouw van het hoofdgebouw gelegen is ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied';
  - 3. achter iedere aanbouw een ruimte van 4 meter breed en 6 meter diep onbebouwd blijft;
  - 4. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mogen worden geschaad;
  - 5. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 15.2.3 onder c, met dien verstande dat:
  - 1. slechts ontheffing mag worden verleend ten behoeve van de bouw van een bijzondere woonvoorziening;
  - 2. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mag worden geschaad;
  - 3. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 15.2.3 onder d, met dien verstande dat:
  - 1. het onder 15.2.3 onder a en b omschreven gedeelte van het erf kleiner is dan 50 m<sup>2</sup>;
  - 2. slechts ontheffing mag worden verleend ten behoeve van de bouw van een bijzondere woonvoorziening of indien de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 40 m<sup>2</sup>;
  - 3. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mag worden geschaad;
  - 4. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast.
- e. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de onder lid 15.2.3 aangegeven maten en/of percentages, met dien verstande dat:
  - 1. de ontheffing slechts mag worden toegepast ten behoeve van een logische en zorgvuldige inpassing en/of aanpassing van een bouwplan aan de bijzondere omstandigheden van een eigen of naastgelegen bouwperceel en de daarop aanwezige bebouwing;
  - 2. de overschrijding maximaal 10% van de aangegeven maten en/of percentages mag bedragen, met dien verstande, dat ten aanzien van de onder 15.2.3 onder h en i bepaalde maximum hoogte een overschrijding tot maximaal 5,5 meter is toegestaan voor wat betreft erfbouwing voorzover gelegen naast en tussen hoofdgebouwen;
  - 3. de bezonning en het uitzicht van de naastgelegen erven niet onevenredig mag worden aangetast;
  - 4. de stedenbouwkundige opzet van de omgeving niet mag worden aangetast;
- f. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
  - 1. het bepaalde onder 15.2.3 onder j uitsluitend voor dakterrassen bij woningen, waar de woonkamer op de eerste verdieping is gelegen en mits geen sprake is van onevenredige privacy-aantasting;
  - 2. het bepaalde in 15.2.3 onder k met betrekking tot de voorgeschreven hoogtemaat voor erfafscheidingen tot respectievelijk 1,5 meter en 2,5 meter, uitsluitend voor open, pergola-achtige constructies.

#### **15.4.4 Ontheffing met betrekking tot autostalling**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 15.2.4 voor het gebruik van de autostalling als aan- of bijgebouw ten behoeve van de woonfunctie, mits:

- a. de garage direct grenst aan het hoofdgebouw;
- b. de gebruiker van de garage degene is die tevens de gebruiker van het aangrenzende hoofdgebouw is;
- c. parkeren op eigen terrein, zoals bepaald in artikel 15.2.1 onder a, gewaarborgd blijft.

#### **15.5 Specifieke gebruiksregels**

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming;

- b. Gebruik van ruimten binnen de woning en in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - 1. maximaal 35% van de oppervlakte van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen, tot ten hoogste in totaal 50 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
  - 2. degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
  - 3. vergunningsplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
  - 4. er mag geen detailhandel plaatsvinden.
- c. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteiten.

### **15.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder lid 15.5 ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor een publieksaantrekkende beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden.
  - 1. maximaal 35% van de oppervlakte van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen, tot ten hoogste in totaal 50 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
  - 2. degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
  - 3. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
  - 4. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
  - 5. de activiteit mag niet vergunningsplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
  - 6. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 15.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige beleid, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 16 Leiding - Gas**

### **16.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van gasleidingen met een strook van 4 meter ter weerszijden van de aangeduide leiding.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **16.2 Bouwregels**

Binnen deze dubbelbestemming mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze dubbelbestemming worden gebouwd. Voor de gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de maximale hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

### **16.3 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de gasleiding, ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 16.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf.

### **16.4 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

### **16.5 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde onder 16.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 16.4 mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de gasleiding en toestaan dat de gronden gebruikt worden conform de basisbestemming, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf.

### **16.6 Aanlegvergunning**

- a. Het is verboden op de tot bestemde grond, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
  1. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
  2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
  3. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  4. diepploegen;
  5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
  6. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
  7. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
  8. het aanleggen van waterlopen of het afgraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
  9. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- b. Het onder 16.6.a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

1. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de gasleiding;
  2. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 16.6.a zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasleidingen en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 16.6.a wordt het advies ingewonnen van de leiding beheerder / directeur van het energiebedrijf.

## **Artikel 17 Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **17.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Leiding - Hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoofdtransportleidingen, met een strook van 20 meter ter weerszijden van aangeduide leiding.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **17.2 Bouwregels**

Binnen deze dubbelbestemming mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals hoogspanningsmasten, ten behoeve van deze dubbelbestemming worden opgericht.

### **17.3 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoofdtransportleidingen, ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 17.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf.

### **17.4 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

### **17.5 Ontheffing van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 17.4 mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoofdtransportleidingen en toestaan dat de gronden gebruikt worden conform de basisbestemming.

### **17.6 Aanlegvergunning**

- a. Het is verboden op de tot Leiding - Hoogspanningsverbinding bestemde grond, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
  1. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
  2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter;
  3. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
  4. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld -en weghoogte;
- b. Het onder 17.6.a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
  1. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de hoogspanningsverbinding;
  2. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 17.6.a zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de hoogspanningsverbinding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 17.6.a wordt het advies ingewonnen van de leiding beheerder/directeur van het energiebedrijf.

## **Artikel 18 Waterstaat - Waterkering**

### **18.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor dijken en kaden met een waterkerende functie naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

### **18.2 Bouwregels**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
- b. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 3 meter.

### **18.3 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de primaire waterkering, ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 18.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van het waterschap.

### **18.4 Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

### **18.5 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 18.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 18.4 mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de primaire waterkering en toestaan dat de gronden gebruikt worden conform de basisbestemming, mits vooraf advies wordt ingewonnen van het waterschap.

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

### **Artikel 19 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 20 Algemene aanduidingsregels**

### **20.1 Aanlegvergunningstelsel**

#### **20.1.1 Aanlegvergunning**

- a. Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden 1' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:  
het uitvoeren van grondwerken (zoals uitgraven, afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen) op een diepte van meer dan 1 meter beneden peil en met een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>.
- b. Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:  
het uitvoeren van grondwerken (zoals uitgraven, afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen, diepwoelen) op een diepte van meer dan 1 meter beneden peil en met een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup>.
- c. Het onder a. en b. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
  2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### **20.1.2 Toelaatbaarheid**

- a. De in lid 20.1.1 a en b genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden 2' voor de onder 20.1.1 onder b. bedoelde werken op een diepte van meer dan 1 meter beneden peil en met een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Een rapport als bedoeld onder b. is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een dergelijk rapport beschouwd.
- d. Indien onder a, danwel uit het onder b of onder c. bedoelde rapport, blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de aanlegvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders in ieder geval één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de aanlegvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## Artikel 21 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. vermeerdering dan wel vermindering van de voorgeschreven maten en normen, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt;
- b. de bestemmingsbepalingen en de verbeelding voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de verbeelding ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% bedraagt;
  2. de hoogte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 4 meter mag bedragen.

## **Artikel 22 Algemene procedureregels**

Op de voorbereiding van een ontheffing, uitwerking of wijziging is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 23 Overgangsrecht

### 23.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 23.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 24 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Hintham.

## **Bijlagen bij regels**



## Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

SBI-Code	Omschrijving
1	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW
14	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN
151	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>
1584	Vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m <sup>2</sup>
1584	Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m <sup>2</sup>
1593 t/m 1595	Vervaardigen van wijn, cider, e.d.
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL
174, 175	Vervaardiging van textielwaren
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT
181	Vervaardiging kleding van leer
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGEN VAN ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK, E.D.
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen

2223	Grafische afwerking
2223	Binderijen
2224	Grafische reproductie en zetten
2225	Overige grafische activiteiten
223	Reproductiebedrijven opgenomen media
33	VERVAARDIGEN VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.
36	VERVAARDIGEN VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.
361	Meubelstofeerderij b.o. < 200 m <sup>2</sup>
362	Fabricage van munten, sieraden en dergelijke
363	Muziekinstrumentenfabrieken
3661.1	Sociale werkvoorziening
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:
40	-< 10 MVA
40	Gasdistributiebedrijven:
40	gas: reduceer-, compressor, meet- en regeinst. cat. A
40	gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C
45	BOUWNIJVERHEID
45.3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m <sup>2</sup>
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN
5020.4	Autobekleiderijen
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires
64	POST EN TELECOMMUNICATIE
642	Telecommunicatiebedrijven
642	Zendinstallaties:
642	FM en TV
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.
72	COMPUTERSERVICE - INFORMATIE TECHNOLOGIE
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke



## Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	3.1
151	- loonslachterijen	3.1
151	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
152	Visverwerkingsbedrijven:	
152	- conserveren	4.1
152	- roken	4.2
152	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	4.2
152	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
152	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	3.1
1531	Aardappelproducten fabrieken:	
1531	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3.2
1532, 1533	- groente algemeen	3.2
1532, 1533	- met koolsoorten	3.2
1532, 1533	- met drogerijen	4.2

1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	Margarinefabrieken:	
1543	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1552	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
1552	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1561	Meelfabrieken:	
1561	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1561	- p.c. < 500 t/u	4.1
1561	Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	Zetmeelfabrieken:	
1562	- p.c. < 10 t/u	4.1
1562	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	Veevoerbabrieken:	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	- v.c. >= 2500 kg meel/week	3.2
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	Suikerfabrieken:	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
1585	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	

1589.2	- zonder poederdrogen	3.2
1589.2	- met poederdrogen	4.2
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1596	Bierbrouwerijen	4.2
1597	Mouterijen	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	VERWERKING VAN TABAK	
160	Tabakverwerkende industrie	4.1
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3.1
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191	Lederfabrieken	4.2
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	Schoenenfabrieken	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3.2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met creosootolie	4.1
2010.2	- met zoutoplossingen	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1

21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3.1
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
2112	- p.c. >= 15 t/u	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2221	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	Vervaardiging van industriële gassen:	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	Methanolfabrieken:	
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2

2464	Fotochemische produktenfabrieken	3.2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4.1
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	3.1
2512	- vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	4.1
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	- zonder fenolharsen	4.1
252	- met fenolharsen	4.2
252	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	Cementfabrieken:	
2652	Kalkfabrieken:	
2652	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	Gipsfabrieken:	
2653	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2661.1	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3.2

2665, 2666	- p.c. $\geq$ 100 t/d	4.2
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. $>$ 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. $\leq$ 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. $<$ 100.000 t/j	4.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	- p.c. $<$ 100 t/u	4.2
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	- steenwol, p.c. $\geq$ 5.000 t/j	4.2
2682	- overige isolatiematerialen	4.1
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	Asfaltcentrales: p.c. $<$ 100 ton/uur	4.1
2682	- asfaltcentrales, p.c. $\geq$ 100 ton/uur	4.2
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	- p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	- p.c. $<$ 1.000 t/j	4.2
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
2751, 2752	Ijzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	- p.c. $<$ 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2753, 2754	- p.c. $<$ 4.000 t/j	4.2
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3.2
281	- gesloten gebouw, p.o. $<$ 200 m <sup>2</sup>	3.1
281	- in open lucht, p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
281	- in open lucht, p.o. $\geq$ 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	- p.o. $<$ 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. $<$ 200 m <sup>2</sup>	3.1
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3.2
2851	- stralen	4.1
2851	- metaalharderen	3.2
2851	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	- scoperen (opsputten van zink)	3.2

2851	- thermisch verzinken	3.2
2851	- thermisch vertinnen	3.2
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	- emailleren	3.2
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m <sup>2</sup>	3.1
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
29	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	2
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	Lampenfabrieken	4.2
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	4.1
341	- p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	4.1

3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3.1
351	- kunststof schepen	3.2
351	- metalen schepen < 25 meter	4.1
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3.2
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren $\geq 1$ MW	4.2
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	- zonder proefdraaien motoren	4.1
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3.2
361	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3661.1	Sociale werkvoorziening	2
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
372	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen $\geq 50$ MWe)	
40	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:	
40	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3.1
40	- 100 - 200 MVA	3.2
40	- 200 - 1000 MVA	4.2

40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- stadsverwarming	3.2
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3.2
41	- >= 15 MW	4.2
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
45	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
45	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
45	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	Autospuitinrichtingen	3.1
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3.2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	- munitie	2

5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	4.1
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	Grth in metaalertsen:	
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
5153	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
5153.4	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
5154	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	2
5155.1	Grth in chemische produkten	3.2
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5157	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5157.2/3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5157.2/3	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5162	Grth in machines en apparaten:	
5162	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
5162	- overige	3.1
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6023	Touringcarbedrijven	3.2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
6024	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	- stukgoederen	4.2
6311.1	- tankercleaning	4.2
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- containers	4.2
6311.2	- tankercleaning	4.2

6311.2	- stukgoederen	3.2
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
6311.2	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	4.2
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Switchhouses	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9001	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
9001	rioolgemalen	2
9002.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	Gemeentewerken (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	- oplosmiddeltherugwinning	3.2
9002.2	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
9002.2	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	Vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	Composteerbedrijven:	
9002.2	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	- GFT in gesloten gebouw	4.1

93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2

## **Bijlage 3 Staat van Horeca-activiteiten**

### **Horeca van categorie 1:**

een bedrijf dat is gericht op het bieden van logies en hotels;

### **Horeca van categorie 2:**

het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse (restaurantbedrijf, waaronder ook worden verstaan lunchrooms, eethuizen, bistro's, automaten, broodjeszaken en dergelijke);

### **Horeca van categorie 3:**

een bedrijf dat is gericht op het ter plaatse verstrekken van dranken, waaronder feestzalen;

### **Horeca van categorie 4:**

1. elke voor het publiek, al dan niet tegen betaling toegankelijke lokaliteit, die in belangrijke mate is ingericht of wordt gebruikt voor het dansen, zoals discotheken en dancings, waarin al dan niet dranken voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
2. inrichtingen waarin een kans- of behendigheidsspel wordt uitgeoefend, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.