

Inhoud van de "Voorschriften best"

		<u>Blz.</u>
<u>Paragraaf I.</u>	<u>Begripsbepalingen.</u>	2
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Voorschriften omtrent:</u>	2
	Lid A: het gebruik van de grond voor bebouwing;	
	Lid B: het gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden;	
	Lid C: het gebruik van de opstallen;	
	Lid D: het gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaam- heden:	
	1. verboden werken, geen bouw- werken zijnde en werkzaam- heden;	
	2. werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, en werk- zaamheden waarvoor aanleg- vergunning is vereist;	
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Vrijstellingsbevoegdheid, ex artikel 15 W.R.O.</u>	6
<u>Paragraaf IV.</u>	<u>Overgangs-, beroeps-, straf- en slot- bepalingen.</u>	6

Zie aanbiedingsbrief

Bes. be. Boek

10-7-70 03032

*in Boekje van
de Moerpolder 71
gevraagd*

*Wit zijn nieuwe voorschriften (was in zijn vertaalde,
geenijst n.v.v. brief en da 1937 in 1905*

Inhoud van de "Voorschriften bestemmingsplan de Moerputten 1971".

		<u>Blz.</u>
<u>Paragraaf I.</u>	<u>Begripsbepalingen.</u>	2
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Voorschriften omtrent:</u>	2
	Lid A: het gebruik van de grond voor bebouwing;	
	Lid B: het gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden;	
	Lid C: het gebruik van de opstallen;	
	Lid D: het gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaam- heden:	
	1. verboden werken, geen bouw- werken zijnde en werkzaam- heden;	
	2. werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, en werk- zaamheden waarvoor aanleg- vergunning is vereist;	
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Vrijstellingsbevoegdheid, ex artikel 15 W.R.O.</u>	6
<u>Paragraaf IV.</u>	<u>Overgangs-, beroeps-, straf- en slot- bepalingen.</u>	6

Zie aanbestedingsbrief

Besl. bz. Borch

18-7-72 03032

*in Borch van
de Moerputten 71
geroep*

*Wit zijn nieuwe voorschriften (was in zijn vastgesteld,
geroep en is, brief en dd 19372 m 1905*

Paragraaf I. Begripsbepalingen.

Artikel 1.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan : de kaart van het bestemmingsplan, alsmede de bijbehorende voorschriften;
- b. kaart : de tekening, deelsluitmakende van het plan;
- c. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. natuurwetenschappelijke waarden : omvat geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- f. woonwagen : een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd;
- g. onderkomens : voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- h. aanlegvergunning : een vergunning bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- i. goothoogte : de afstand van de bovenkant van de goot of van de daklijst tot peil.

Paragraaf II. Voorschriften.

Artikel 2. Moerasgebied.

- A. Op de als zodanig bestemde grond mag niet worden gebouwd.
- B. De als zodanig bestemde grond mag worden gebruikt voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke- en landschappelijke waarden.
Onverminderd het bepaalde onder D. 1. en 2. van dit artikel, is het verboden de als zodanig bestemde grond te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen;
 - c. voor agrarische doeleinden;
 - d. voor het beproeven van voer- en/of vaartuigen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voertuigen, vaar- en vliegtuigen;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte

voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

C. (Niet van toepassing).

- D. 1. Het is verboden op of in de als zodanig bestemde grond de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden, als omschreven onder B. van dit artikel, sub a. tot en met f.;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de grond; van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm;
 - c. het aanbrengen van opschriften, afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden. Dit verbod geldt niet voor opschriften of afbeeldingen waarop de Verordening Landschapsschoon Noord-Brabant 1950 van toepassing is.
- D. 2. 1. Het is verboden op of in de als zodanig bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het ontginnen; bodemverlagen of afgraven; ophogen; egaliseren; het scheuren van grasland;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen;
 - f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit ontwerp-plan bestaande bodemgebruik;
 - g. het bebossen van gronden, die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit ontwerp-plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - h. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdende met de oprichting of plaatsing van al dan niet aan hun bestemming onttrokken arken, vaar- of voertuigen, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.
- D. 2. 2. De onder D. 2. 1. vermelde verboden gelden niet indien de onder D. 2. 1. sub a. genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurmonumentenwet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- D. 2. 3. Het onder D. 2. 1., sub c. vermelde verbod voor wat betreft het afgraven, gelden niet voor afgravingen, waarop de Ontgrondingsver-

- ordening Noord-Brabant van toepassing is.
- D. 2. 4. Het onder D. 2. 1., sub a., vermelde verbod, voor wat betreft het aanleggen van wegen, geldt niet voor het aanleggen van wegen, waarop de Bouwverordening van toepassing is.
- D. 2. 5. Het onder D. 2. 1., sub f., vermelde verbod, voor wat betreft het vellen van houtgewas, geldt niet voor het vellen van houtgewas, waarop de Boswet van toepassing is.
- D. 2. 6. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder D. 2. 1. van dit artikel, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- D. 2. 7. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld onder D. 2. 1. van dit artikel wordt Staatsbosbeheer gehoord.
- D. 2. 8. De volgende procedureregels moeten in acht genomen worden:
1. de aanvraag om een aanlegvergunning moet in drievoud bij burgemeester en wethouders worden ingediend;
 2. de aanvraag moet in elk geval inhouden:
 - a. naam en adres van de aanvrager;
 - b. plaats, aard en doel van het werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheid;
 3. bij de aanvraag moeten de voor een beoordeling daarvan nodige tekeningen en andere gegevens in drievoud worden overgelegd, onder meer:
 - a. een tekening van het werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheid op een schaal van tenminste 1:100, waarop tevens de aard van de gebruikte materialen en de maten moeten zijn aangegeven, respectievelijk ingeschreven;
 - b. een tekening op een schaal van tenminste 1:2500, aangevende de situatie van het terrein, waarop het werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheid, zal worden uitgevoerd en de aangrenzende terreinen, de op deze terreinen voorkomende bebouwing en kadastrale grenzen, sectie en nummer van de opgenomen percelen;
 4. de aanvraag moet door de aanvrager zijn ondertekend;
 5. de aanlegvergunning wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager uitgereikt; een door de gemeentesecretaris gewaarmerkt stel van de overgelegde bescheiden wordt aan deze vergunning gehecht.

Artikel 3. Woonwagencentrum.

- A. 1. De als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, ten dienste van de bestemming, zoals scholen, kerken, gemeenschapsgebouwen, bouwwerken van openbaar nut, gebouwen voor toezichthoudend personeel, wasgelegenheden, toiletruimten en bergingen, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, voetpaden en parkeerterreinen, met dien verstande dat:
- a. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens moet bedragen tenminste 5,-- m, met dien verstande dat de bebouwingsgrens aan de noordzijde van het plan tenminste 30 m uit de as van de dichtst bijgelegen rijweg dient te bedragen, zulks met dien verstande, dat burgemeester en wethouders van deze voorgeschreven afstand vrijstelling kunnen verlenen tot maximaal 10%;
 - b. binnen de onderhavige bestemming ten hoogste één centrale televisiemast mag worden opgericht, waarvan de hoogte niet meer dan 20 m mag bedragen;

- c. per staanplaats voor de woonwagens zal worden voorzien in een berging annex sanitaire ruimte, zulks met dien verstande dat:
 - de totale oppervlakte van deze bouwwerken ten hoogste 1200 m² van het gehele woonwagencentrum mag uitmaken;
 - de bouwwerken slechts in één bouwlaag en met een plat dak mogen worden uitgevoerd;
 - de goothoogte van de bouwwerken mag bedragen ten hoogste 2,50 m;
 - d. per woonwagen-staanplaats zal worden voorzien in één parkeerplaats met enige overruimte, bijvoorbeeld ten behoeve van een staanplaats voor een caravan;
 - e. de goothoogte van het bouwwerk ten dienste van de beheerder van het woonwagencentrum ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
 - f. tussen de materiaalopslag, als bedoeld in lid B. van dit artikel en de plangrens wordt voorzien in een keerwand waarvan de hoogte moet bedragen tenminste 2,-- m;
en mag bedragen ten hoogste 5,-- m.
- A. 2. Met inachtneming van de belangen van derden, kunnen burgemeester en wethouders:
- ten dienste van een noodzakelijk gebleken geringe aanpassing van het bestemmingsplan aan een bouwplan of
 - ten dienste van een geringe aanpassing van het bestemmingsplan, indien bij de definitieve uitmeting van het bouwperceel enige afwijking van de afmetingen blijkt te bestaan, of
 - ten dienste van een geringe aanpassing van het bestemmingsplan bij gebleken onjuistheden in de situatie op de kaart, of
 - ten dienste van een goede ontsluiting van het bouwperceel, nadere eisen stellen, met dien verstande dat:
 - 1. een nader te bepalen plaatsing van de bouwwerken uitsluitend mag plaatsvinden binnen de bestemming "Woonwagencentrum";
 - 2. een nader te bepalen beperking van de in dit artikel, lid 1., onder b. en f. voorgeschreven afmetingen, nooit meer mag bedragen dan 10%;
 - 3. bij het stellen van nadere eisen, niet van de in dit artikel onder A. 1. voorgeschreven bestemmingsklasse mag worden afgeweken.
- B. Op de als zodanig bestemde grond is het bepaalde in artikel 2., onder B., sub b. tot en met f. van toepassing, zulks evenwel met dien verstande dat opslag of aanwezigheid van al dan niet afgedankte, aan het gebruik onttrokken of onklare machines, voertuigen, onderdelen daarvan en andere voorwerpen, stoffen of producten, zoals bedoeld onder e. en f. van genoemd artikel, is toegestaan aan de zuidwestrand van de plangrens, waarbij het aantal sloopplaatsen mag bedragen ten hoogste 26 en de diepte van elke sloopplaats met inbegrip van de keerwand, als bedoeld onder A. 1., sub f. van dit artikel ten hoogste 31,-- m.
- C. 1. De bouwwerken mogen niet anders worden gebruikt als voor en in verband met het woonwagencentrum en de daarbij behorende voorzieningen;
2. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1., als strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 4. Spoorwegdoeleinden.

- A. De als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met seinpalen en hoogspanningsmasten ten dienste van het spoorwegverkeer.
- B. Voor zover en zolang de als zodanig bestemde grond onbebouwd blijft is het bepaalde in artikel 2. onder B. van toepassing.
- C. 1. De bouwwerken mogen niet anders worden gebruikt als seininrichting en hoogspanningsvoorziening voor en in verband met spoorwegdoeleinden.

- C. 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. als strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Paragraaf III. Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 W.R.O.

Artikel 5.

Mits de belangen van derden niet worden geschaad zijn burgemeester en wethouders bevoegd om vrijstelling te verlenen:

- a. van het bepaalde in artikel 2. B. onder a. ten behoeve van een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor arbeiders, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft en verband houdt met op of in de artikel 2 bedoelde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden; indien echter door de bouw, verplaatsing of aanwezigheid van een zodanig schuil- of schaftgelegenheid onevenredig schade wordt of kan worden toegebracht aan de natuurwetenschappelijke waarden in het moerasgebied, wordt geen vrijstelling verleend. Alvorens omtrent het verlenen van bedoelde vrijstelling een beslissing te nemen horen burgemeester en wethouders de hoofdingenieur-directeur van Staatsbosbeheer in Noord-Brabant;
- b. op ondergeschikte punten van het bestemmingsplan, zoals de breedte of hoogte van een bouwwerk, met dien verstande, dat niet meer dan $\frac{4}{3}$ en niet minder dan $\frac{9}{10}$ van de voorgeschreven afmetingen kan worden toegelaten.

Paragraaf IV. Overgangs-, beroeps-, straf- en slotbepalingen.

Artikel 6.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de vaststelling van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde, dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. uitgebreid met een maximum van 20% van de ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande inhoud;
- c. geheel worden vernieuwd, zulks evenwel met inachtneming van de bestemmingsgrens;
- d. na calamiteit worden herbouwd met inachtneming van onder c. vermelde restrictie, tenzij zulks onmogelijk is, mits het tot herbouw strekkende verzoek om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na het plaatsvinden van de calamiteit.

Artikel 7.

Het gebruik van de grond- en opstallen, strijdig met het bestemmingsplan ten tijde van de vaststelling daarvan mag worden gehandhaafd en gewijzigd, met dien verstande dat de bestaande of gewijzigde afwijking op generlei wijze, óók naar de aard mag worden vergroot of verzwaaard.

Artikel 8.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen de volgende regelen te worden aangehouden:

1. Het beroep op de gemeenteraad moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van degene, die beroep instelt en -indien een gemachtigde is aangewezen- ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit, waartegen beroep wordt ingesteld;
 - c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd.Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
3. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn ondertekend.
4. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt -indien daarom uitdrukkelijk wordt verzocht- vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde onder 5 tot en met 8 van dit artikel.
5. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen. Zijn beslissing is met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
7. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt deze al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft, waarbij de beslissing van de gemeenteraad in acht wordt genomen.
8. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 3. A. 1. a. en C. 2., artikel 4., C. 2., alsmede in artikel 5., geldt het afschrift, genoemd onder 6. van dit artikel als een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling.

Artikel 9.

Overtreding van het bepaalde in artikel 2., sub B., D. 1. en D. 2. 1., alsmede in de artikelen 3 en 4 sub B. en C.1 en in artikel 7. wordt aangeduid als een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan De Moerputten 1971".