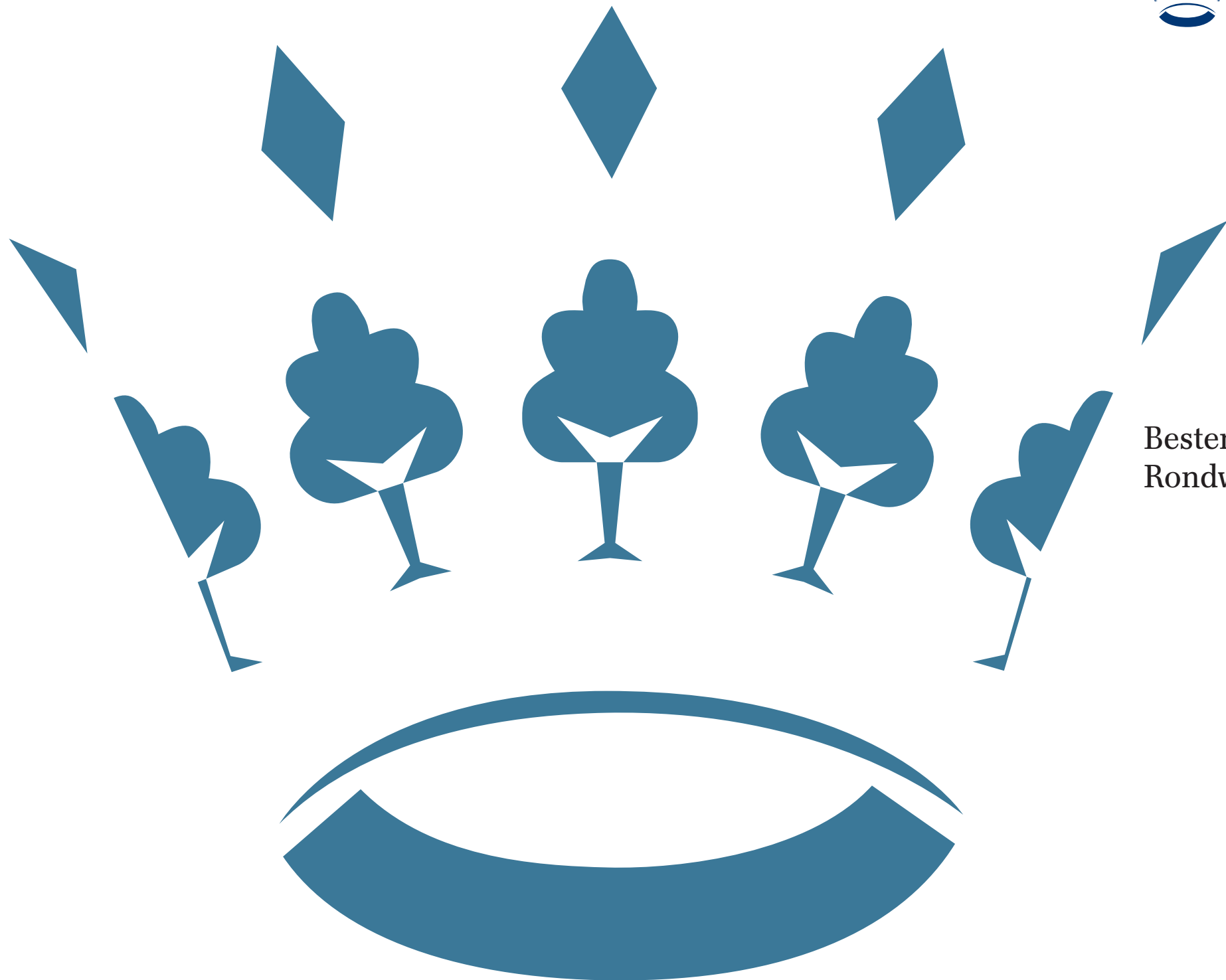




Bestemmingsplan A2
Rondweg 's-Hertogenbosch



Bestemmingsplan A2 Rondweg 's-Hertogenbosch

november 2004

Inhoud

A, Toelichting	7
1. Inleiding	9
1.1 Het wegontwerp	9
1.2 Verkeersprognose	10
2. Het tracé-besluit	11
2.1 Algemeen	11
2.2 Trajectnota A2 Rondweg 's-Hertogenbosch	13
2.2.1 Standpuntbepaling	14
2.2.2 De Ontwerp-tracébesluiten van 1998 (OTB1998) en van 2001 (OTB2001)	17
2.3 Besluitvorming	17
3. Het bestemmingsplan	19
3.1 Verhouding tracébesluit en bestemmingsplan	20
4. Tracébeschrijving	21
4.1 Horizontaal alignement (verloop van de weg)	21
4.2 Verticaal alignement (verloop van de weg)	22
4.3 Verkeersinfrastructuur	22
4.3.1 Knooppunt Empel	22
4.3.2 Aansluiting Rosmalen	23
4.3.3 Knooppunt Hintham	23
4.3.4 Aansluiting Veghel	23
4.3.5 Aansluiting 's-Hertogenbosch-zuid	24
4.3.6 Knooppunt Vught	24
4.3.7 Kruisende verbindingen	24
4.3.8 Vervallen verbindingen	24
4.3.9 Parallelwegen	24

4.3.10	Spoorlijn 's-Hertogenbosch-Nijmegen	24
4.3.11	Ruimtebeslag	25
5.	Archeologie en cultuurhistorie	27
6.	Natuurcompensatie en Habitat-richtlijngebied	29
7.	Wet geluidhinder	31
7.1	Geluidhindersituatie en procedure	31
7.2	Uitgangspunten akoestisch onderzoek	34
7.3	Overschrijding grenswaarden	35
7.4	Vormgeving geluidsschermen	35
8.	Bodem en water en luchtkwaliteit	37
8.1	Bodem	37
8.2	Water	37
8.3	Luchtkwaliteit	38
9.	Externe veiligheid	41
9.1	Vervoer van gevaarlijke stoffen	41
9.2	Individueel risico (IR)	41
9.3	Groepsrisico	42
10.	Kabels, leidingen en railverbinding	43
11.	Juridische regeling	45
11.1	Uitgangspunten voor de bestemmingsregeling	45
11.2	De plankaart	45
11.3	De voorschriften	46
12.	Economische uitvoerbaarheid	49
12.1	Financiële uitvoerbaarheid van het plan	49
12.2	Schade	49
13.	Inspraak en vooroverleg	51
13.1	Vooroverleg/advies ex artikel 10 Besluit op de Ruimtelijke Ordening	51
13.2	Inspraak	58
B.	Voorschriften	v-1
	Paragraaf I – Algemene bepalingen	v-3
	Artikel 1 – Begripsbepalingen	v-3
	Artikel 2 – Wijze van meten	v-5
	Paragraaf II – Bestemmingen	v-7
	Artikel 3 – Verkeer	v-7
	3.1 Doeleindenomschrijving	v-7
	3.2 Nadere detaillering van de doeleinden	v-8

3.3	Beschrijving in hoofdlijnen	v-9
3.4	Bebouwing	v-9
3.4.1	Voorzieningen voor de (rail)verkeers- geleiding en kunstwerken	v-9
3.4.2	Geluidsafschermende voorzieningen	v-9
3.4.3	Voorzieningen van openbaar nut	v-10
3.4.4	Overige bouwwerken	v-10
3.4.5	Bouwwerken binnen de aanduiding “gastransportleiding” en “watertransport- leiding” met bijbehorende onderhouds- zone en de aanduiding “hoogspannings- leiding”	v-10
3.4.6	Bouwwerken binnen de aanduiding “rivier/kanaal/waterkering”	v-11
3.5	Vrijstelling	v-11
3.6	Aanlegvergunning	v-11
3.6.1	Aanlegvergunningplichtig	v-11
3.6.2		v-11
3.6.3	Uitzondering vergunningplicht	v-12
3.6.4	Toetsing aan veiligheidsrisico	v-12
3.6.5	Strafbaarheidsstelling	v-12
3.6.6	Aanlegvergunning binnen de aanduiding “rivier/kanaal/waterkering”	v-12
3.7	Gebruiksbepalings	v-12
	Artikel 4 – Groenvoorzieningen	v-14
4.1	Doeleindenomschrijving	v-14
4.2	Bebouwing	v-14
4.3	Aanlegvergunning	v-14
4.4	Gebruiksbepalings	v-15
	Artikel 5 – Waterstaatkundige doeleinden	v-16
5.1	Doeleindenomschrijving	v-16
5.3	Aanlegvergunning	v-16
5.3.1		v-16
5.3.2		v-16
5.3.3		v-17
5.3.4		v-17
5.4	Gebruiksbepalings	v-17
5.4.1		v-17
5.4.2		v-17
	Paragraaf III – Aanvullende bepalingen	v-19
	Artikel 6 – Overgangsbepaling	v-19
6.1	Bebouwing	v-19
6.2	Ander gebruik van de grond en gebruik van opstallen	v-20
	Artikel 7 – Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	v-21
	Artikel 8 – Titel	v-22

Voorschriften

B

Paragraaf I

Algemene bepalingen

Artikel 1 – Begripsbepalingen

a. plan:

het bestemmingsplan 'A2 Rondweg 's-Hertogenbosch', vervat in deze voorschriften en in de plankaarten;

b. (plan)kaart:

plankaart 1 met daarop alle bestemmingen en aanduidingen, bestaande uit 7 kaartbladen met tekeningnummers ROS-RALA-A2ZO-BSP-1, alsmede plankaart 2 "dwarsprofielen" met tekeningnummer ROS-RALA-A2ZO-BSP-2;

c. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

d. bestaand:

bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;

bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

e. bouwwerk:

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

f. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

g. rijstrook:

een gemarkeerd gedeelte van het aaneengesloten deel van de verharding van een weg dat plaats biedt aan een enkele rij motorvoertuigen op meer dan drie wielen, met uitzondering van de opstelvakken, in en uitvoegstroken alsmede weefvakken;

h. Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

i. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijk ordening, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

j. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 1991, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 2 – Wijze van meten

a. bebouwingshoogte:

de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf het aan het bouwwerk laagste aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat bij de berekening van de bebouwingshoogte van geluidsafschermende voorzieningen wordt gemeten vanaf de bovenzijde van de dichtst bij de voorziening gelegen kant van de nieuw aan te leggen c.q. te verbreden autosnelweg A2, loodrecht op de voorziening.

Paragraaf II

Bestemmingen

Artikel 3 – Verkeer

3.1 Doeleindenomschrijving

De als ‘Verkeer’ op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- wegen, op- en afritten;
- gelijkvloerse en ongelijkvloerse kruisingen;
- kunstwerken;
- fietspaden;
- bermen en taluds;
- ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding “rivier/ kanaal/waterkering” mede voor waterstaatkundige doeleinden als omschreven in artikel 5, waaronder begrepen de afvoer van water, ijs en sediment en het verkeer te water, alsmede de aanleg, het onderhoud, bescherming en de verbetering van de waterkering;
- water;
- uitsluitend ter plaatse van, dan wel nabij de op de kaart opgenomen aanduiding ‘spoorlijn’: voor een spoorweg en voorzieningen ten behoeve van het railverkeer;
- voorzieningen voor de verkeersgeleiding;
- ter plaatse van de aanduiding ‘geluidsafscherming’ op de kaart: uitsluitend voor voorzieningen ten behoeve van geluidsafscherming;
- groenvoorzieningen;
- amfibietunnels;

- de aanleg en instandhouding van een ondergrondse aardgas-transportleiding ter plaatse van de aanduiding “gastransportleiding” op de kaart alsmede voor een onderhoudsstrook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van die leiding;
 - de aanleg en instandhouding van een ondergrondse water-transportleiding ter plaatse van de aanduiding “watertransportleiding” op de kaart, alsmede voor een onderhoudsstrook van 4 meter aan weerszijde van de hartlijn van die leiding;
 - de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding en een veiligheidsstrook, ter plaatse van de aanduiding “hoogspanningsleiding” op de kaart;
 - voorzieningen van openbaar nut, waaronder overige kabels en leidingen;
- een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

3.2 Nadere detaillering van de doeleinden

a. Wegen, op- en afritten

Met uitzondering van de op plankaart 2 ‘Dwarsprofielen’ vermelde marges voor afwijking, ingeval aan aldaar vermelde milieuraanvoorwaarden wordt voldaan gelden de volgende bepalingen:

1. De wegas voor de autosnelweg A2 mag uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding ‘wegas autosnelweg A2’.
2. De wegas voor aansluitende wegen mag uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding ‘wegas aansluitende wegen’.
3. De wegas voor de overige wegen mag uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding ‘wegas overige wegen’.
4. De op de plankaart aangegeven dwarsprofielen, verder uitgewerkt op plankaart 2 ‘Dwarsprofielen’, dienen bij de inrichting van de respectievelijke wegen in acht te worden genomen. Hierop is aangegeven hoeveel rijstroken maximaal zijn toegestaan.

b. Spoorweg

1. De spoorweg mag niet meer omvatten dan 2 sporen.
2. De verbindingsfunctie van de spoorweg mag niet worden aangetast.

c. Gastransportleiding, watertransportleiding, hoogspanningsleiding

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen die betrekking hebben op de aardgastransportleiding, watertransportleidingen en de hoogspanningsleiding met de bijbehorende onderhouds-/veiligheidszone voor op de overige bepalingen binnen deze bestemming

3.3 Beschrijving in hoofdlijnen

Bij het realiseren van de doeleinden van deze bestemming is het gemeentelijk beleid/streven gericht op:

- a. het aanleggen van een amfibietunnel in ieder geval op of nabij de op de plankaart opgenomen aanduiding 'amfibietunnel';
- b. het oprichten van geluidsafschermende voorzieningen ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding 'geluidsafscherming'.

3.4 Bebouwing

Op de gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij, met inachtneming van het bepaalde in 3.2 en 3.3, aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:

3.4.1 Voorzieningen voor de (rail)verkeersgeleiding en kunstwerken

Voor voorzieningen voor de (rail)verkeersgeleiding en kunstwerken geldt dat deze enkel zijn toegestaan in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bebouwingshoogte van maximaal 10 meter, met dien verstande dat lichtmasten 12 meter hoog mogen zijn.

3.4.2 Geluidsafschermende voorzieningen

Voor geluidsafschermende voorzieningen geldt dat deze enkel zijn toegestaan in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de bebouwingshoogte niet minder mag bedragen dan voor de betreffende voorzieningen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven locatie staat vermeld in de volgende tabel:

Begin		Eind		Lengte	Hoogte
Locatie	Kilometer	Locatie	Kilometer		
A2 west	110.031			1414 m	8.0 m
		A59 west noord	133.697	262 m	3.0 m
				1251 m	2.5 m
A59 west zuid	133.882			253 m	6.5 m
		A59 west zuid	134.517	385 m	4.5 m
A2 west	112.365			131 m	5.0 m
				555 m	8.5 m
				151 m	8.0 m
				136 m	5.5 m
				53 m	5.0 m
		A2 west	113.410	34 m	4.0 m
A2 oost	111.983	A2 oost	110.028	116 m	6.0 m
				322 m	4.0 m
				617 m	6.0 m
				527 m	5.0 m
				210 m	4.0 m
				176 m	2.0 m
A2 west	114.390	via Verbindings-weg A59 oost		306 m	3.0 wal
				370 m	4.0 m
				191 m	5.0 m
				171 m	6.0 m
				179 m	7.0 m
				380 m	8.0 m
				218 m	9.0 m
		A2 west	116.500	250 m	8.0 m
A2 oost	115.444	A2 oost	114.403	150 m	4.0 m
				200 m	6.0 m
				710 m	3.0 wal
A59 oost zuid	4.500	A59 oost zuid	4.718	212 m	5.0 m
A59 oost noord	4.734	A59 oost noord	4.500	234 m	5.0 m

3.4.3 Voorzieningen van openbaar nut

Voor voorzieningen van openbaar nut zoals nutskasten, geldt dat deze uitsluitend in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan, waarbij de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.

3.4.4 Overige bouwwerken

Voor het overige geldt dat uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bebouwingshoogte van maximaal 2 meter.

3.4.5 Bouwwerken binnen de aanduiding “gastransportleiding” en “watertransportleiding” met bijbehorende onderhoudszone en de aanduiding “hoogspanningsleiding”

Voor de gronden gelegen binnen de aanduiding “gastransportleiding” en “watertransportleiding” dan wel de bijbehorende onderhoudszone ter breedte van 4 meter ter weerszijden uit de hartlijn van de leiding, alsmede voor de gronden gelegen binnen de aanduiding “hoogspanningsleiding” geldt, in afwijking van het bepaalde in 3.4.1. t/m 3.4.4., dat geen bouwwerken mogen worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding;
- b. ondergeschikte bouwwerken ten behoeve van het verkeer, zoals vangrails en verkeersborden;
- c. de in 3.4.2. bedoelde geluidsafschermende voorzieningen.

3.4.6 *Bouwwerken binnen de aanduiding “rivier/kanaal/waterkering”*

Het bepaalde in artikel 5.2 is van overeenkomstige toepassing.

3.5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.4.5 teneinde bouwwerken conform het bepaalde in 3.4.1 tot en met 3.4.4 toe te staan mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de leiding. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

3.6 Aanlegvergunning

3.6.1 *Aanlegvergunningplichtig*

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden met de aanduiding “gastransportleiding” en “watertransportleiding” op de kaart dan wel binnen de veiligheidszone van 4 meter ter weerszijden van deze leiding, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- f. het vellen of rooien van houtgewas.

3.6.2

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden met de aanduiding ‘hoogspanningsleiding’, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter;

- c. het opslaan van materialen of stoffen zoals lichtontvlambare stoffen, die gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

3.6.3 *Uitzondering vergunningplicht*

Het onder 3.6.1 en 3.6.2 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen de aanleg en het normale onderhoud en beheer van deze leidingen;
- d. werken en werkzaamheden als voorzien in en ter uitvoering van het Tracébesluit A2 Rondweg 's-Hertogenbosch d.d. 28 december 2001

3.6.4 *Toetsing aan veiligheidsrisico*

De onder 3.6.1 en 3.6.2 bedoelde vergunning wordt slechts verleend, indien door de genoemde werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vragen burgemeester en wethouders advies van de beheerder van de betreffende leiding.

3.6.5 *Strafbaarheidsstelling*

Overtreding van het bepaalde in 3.6.1 en 3.6.2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3.6.6 *Aanlegvergunning binnen de aanduiding “rivier/kanaal/waterkering”*

Met betrekking tot de gronden met de aanduiding “rivier/kanaal/waterkering” zijn de bepalingen als opgenomen onder 5.3.1. t/m 5.3.4. van overeenkomstige toepassing.

3.7 Gebruiksbeplanning

3.7.1

Het is verboden de in dit plan bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

3.7.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 3.7.1 vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.7.3

Overtreding van het bepaalde in 3.7.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4 – Groenvoorzieningen

4.1 Doeleindenomschrijving

De als 'Groenvoorzieningen' op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsleiding, ter plaatse van de aanduiding 'hoogspanningsleiding' op de kaart;

een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

4.2 Bebouwing

Op de gronden zijn toegestaan:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan aan de groenvoorzieningen, met een bebouwingshoogte van maximaal 2 meter;
- b. bouwwerken ten dienste van de hoogspanningsleiding, voor wat betreft de gronden gelegen binnen de aanduiding 'hoogspanningsleiding' op de kaart.

4.3 Aanlegvergunning

4.3.1

Met uitzondering van werken en werkzaamheden als voorzien in het Tracébesluit A2 Rondweg 's-Hertogenbosch, d.d 28 december 2001 is het verboden op de in dit artikel bedoelde gronden met de aanduiding 'hoogspanningsleiding', zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter;
- c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- d. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

4.3.2 Uitzondering vergunningplicht

Het onder 4.3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

4.3.3 Toetsing aan veiligheidsrisico

De onder 4.3.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend, indien door de genoemde werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vragen burgemeester en wethouders advies van de beheerder van de betreffende leiding.

4.3.4 Straf

Overtreding van het bepaalde in 4.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4.4 Gebruiksbeperking

4.4.1

Het is verboden de in dit plan bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

4.4.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 4.4.1 vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.4.3

Overtreding van het bepaalde in 4.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5 – Waterstaatkundige doeleinden

5.1 Doeleindenomschrijving

De als “Waterstaatkundige doeleinden” op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor (oppervlakte)water, de afvoer van water, ijs en sediment en het verkeer te water, alsmede de aanleg, het onderhoud, bescherming en de verbetering van de waterkering, een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

5.2 Bebouwing

Op de gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan aan de bestemming, zoals keermuren en dergelijke.

5.3 Aanlegvergunning

5.3.1

Met uitzondering van de werken en werkzaamheden als voorzien in het Tracébesluit A2 Rondweg 's-Hertogenbosch d.d. 28 december 2001 is het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van interne bedrijfsontsluitingswegen, of paden of parkeer- gelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- d. het vellen of rooien van houtgewas en het verwijderen van natuurlijke begroeiingen;
- e. het graven of afdammen van sloten of greppels, het bemalen of stuwen, en het aanbrengen van drainagebuizen;
- f. het planten of rooien van opgaand houtgewas.

5.3.2

Het onder 5.3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. welke betreffen het normale onderhoud en beheer, voor zover dit geen wezenlijke invloed heeft op de waterkering;

- b. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- c. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.

5.3.3

De onder 5.3.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend, indien door de genoemde werken en werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het waterkerend vermogen van de in deze bestemming opgenomen waterkerende voorzieningen niet worden of kunnen worden aangetast en na inwinning van advies van het waterschap.

5.3.4

Overtreding van het bepaalde in 5.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

5.4 Gebruiksbeplanning

5.4.1

Het is verboden de in dit plan bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

5.4.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 5.4.1. vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.4.3

Overtreding van het bepaalde in 5.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 6 – Overgangsbepaling

6.1 Bebouwing

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b. uitgebreid worden tot ten hoogste 20% van de oppervlakte of de inhoud die bestond op het moment dat het plan ter visie werd gelegd;
- c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.2 Ander gebruik van de grond en gebruik van opstallen

- a. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet.

Dit is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

- b. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de grond en/of opstallen is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- c. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7 – Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

In relatie tot het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet wordt bepaald, dat de voorschriften van de Bouwverordening buiten toepassing blijven indien het bestemmingsplan geen voorschriften bevat die hetzelfde onderwerp regelen.

Artikel 8 – Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
'Voorschriften bestemmingsplan A2 Rondweg 's-Hertogenbosch'.