

Berekening kwaliteitsverbetering landschap**Nieuwekampen 12-14 Vinkel**

cat. 3

juli 2023

INVOERGEGEVENS***Uitgangspunten******grondwaarden***

agrarische cultuurgrond	€	7,50 /m ²
bedrijfsbestemming (bouwvlak)	€	100,00 /m ²
bedrijfsbestemming (onbebouwd)	€	50,00 /m ²
groen (bestemd en groen / natuur)	€	1,50 /m ²

WAARDEVERMEERDERING

	oppervlakte		tarief		bedrag
<i>Grondwaarde huidige situatie</i>					
Bedrijf (onbebouwd)	8.190 m ²	€	50,00 /m ²	€	409.500,00
Bedrijf (bouwvlak)	2.110 m ²	€	100,00 /m ²	€	211.000,00
Agrarische cultuurgrond	10.620 m ²	€	7,50 /m ²	€	79.650,00
Totaal	20.920			€	700.150,00
<i>Grondwaarde nieuwe situatie</i>					
Bedrijf (onbebouwd)	10.912 m ²	€	50,00 /m ²	€	545.600,00
Bedrijf (bouwvlak)	2.638 m ²	€	100,00 /m ²	€	263.800,00
Agr. Cultuurgrond incl. landschapp. Inpassing	4.990 m ²	€	7,50 /m ²	€	37.425,00
Groen	2.380 m ²	€	1,50 /m ²	€	3.570,00
Totaal	20.920			€	850.395,00
<i>Waardevermeerdering</i>				€	150.245,00
benodigde investering in landschap	20 %			€	30.049,00

GEPLANEDE INVESTERINGEN

Landschapsinvestering	€	43.167,00
-----------------------	---	------------------

RESULTATEN EN CONCLUSIES***Resultaten***

benodigde investering in landschap	€	30.049,00
geplande investering in landschap	€	43.167,00
Extra investering in landschap	€	13.118,00

CONCLUSIE

De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is

voldoende