

LEGENDA

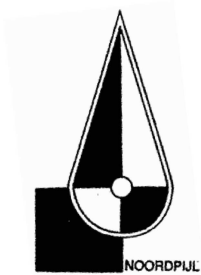
-  nieuwe aanplant :boomvormer
-  nieuwe aanplant :solitairboom
-  bestaande (solitair)bomen
-  nieuwe aanplant :knotbomen
-  privetuin / siertuin
-  gras / weide
-  nieuw : struweelbeplanting
-  nieuw : struweelbeplanting op talud
-  bedrijfstuin
-  groene haag / afscheiding (klimopwand
-  bestaande haag (laurier)
-  bestaande struweelbeplanting met boomvormers
-  wadi (gemiddeld waterniveau)
-  wadi / nat kruidenmengsel
-  open water / watergang / sloot
-  bestaande verharding
-  grastegels
-  nieuwe aan te brengen verharding
-  gebouwen / bouwwerken
-  (prive gebouwen)
-  parkeerplaatsen
-  bestaande opslag
-  nieuw te maken opslagruimte
-  taludlijnen
-  grondkerende elementen / L elementen (hoogte per locatie aangegeven)
-  ingang / doorgang/ te benaderen via.
-  tekstuele toelichting
-  kantoor
-  hoogtematen
-  hekwerk / poort
-  werkgrens
-  zonnepanelen
- Bijenhotel / nestkastjes
- 1 = nestmogelijkheden tbv de boeren zwaluw

2 = nestkast voor de steenuil (4 m hoogte)

3 = nestkasten voor de Ruige dwergvleermuis



Maten in het werk te controleren

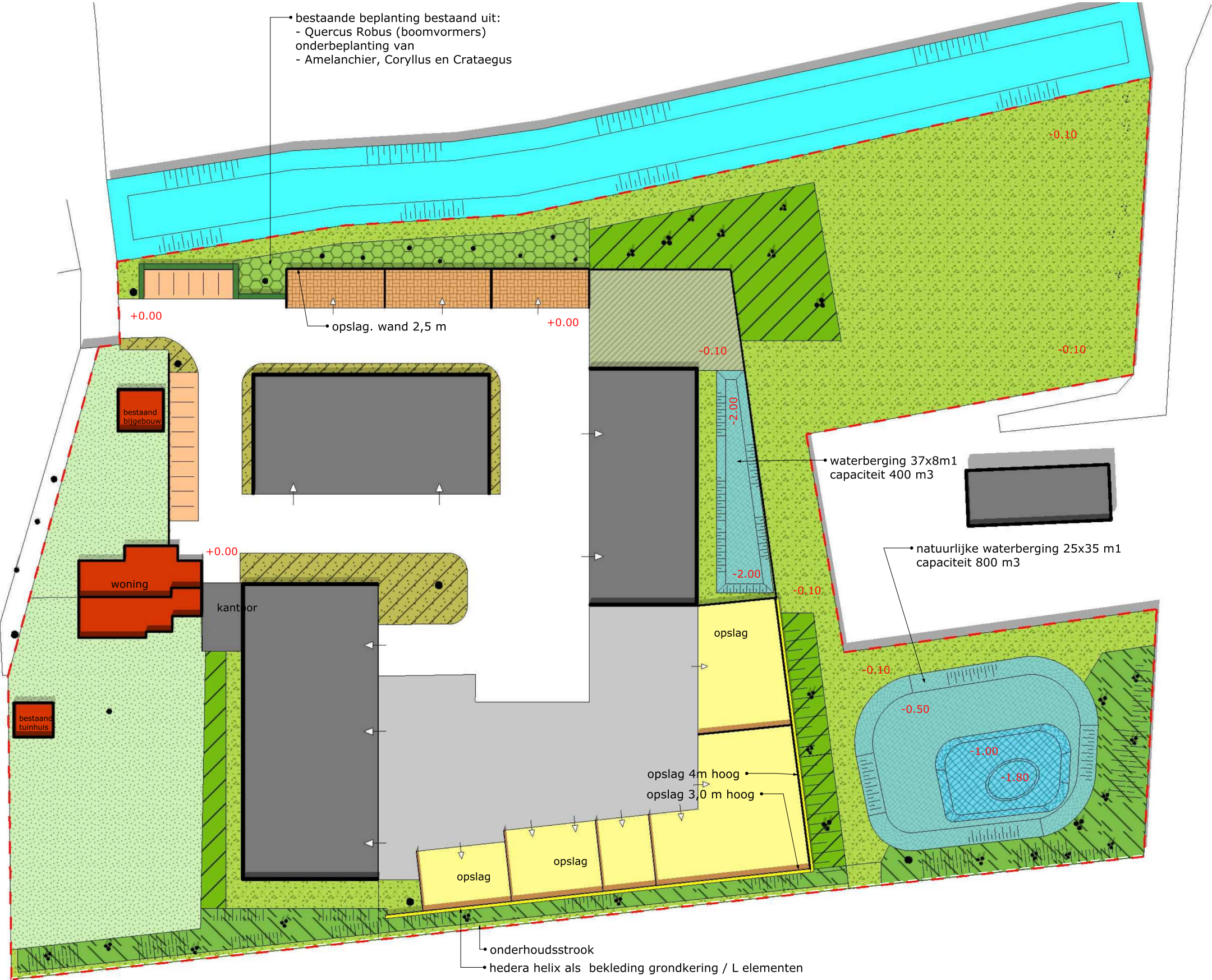


Beukenpad 5
6602 GG Wijchen
T: 024 64 22 498
E: info@bvdp.nl
WWW.BVDP.NL

opdrachtgever	Van Lokven B.V.		
adres	Nieuwe Kampen 12 5382 JN Vinkel		
onderdeel	landschapsplan bedrijventerrein		
architect		schaal	1-500 (A2)
opmerking	tek. 01 ontwerp	datum	18-04-2024
file		getekend	BvdP

LEGENDA

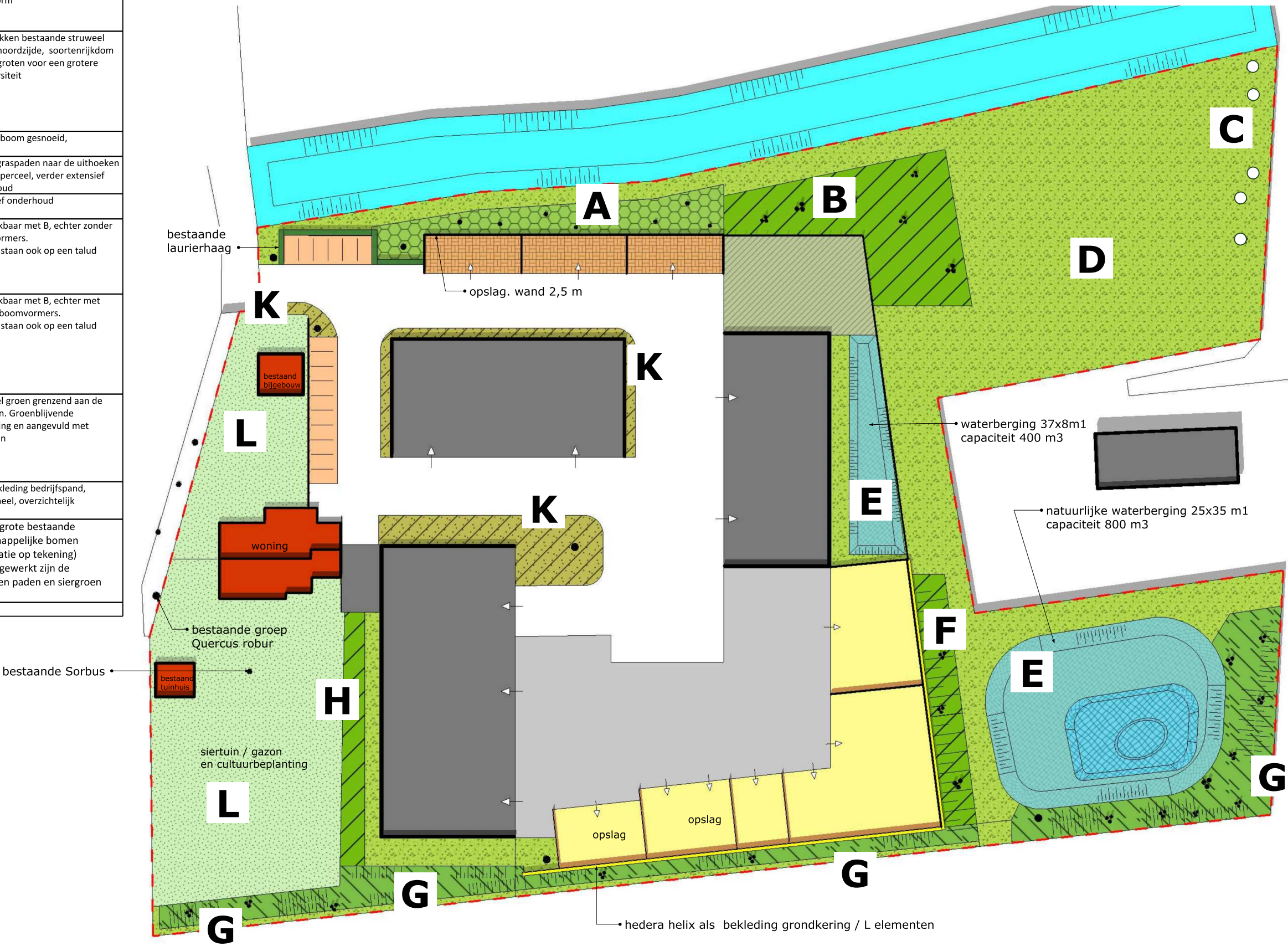
-  nieuwe aanplant :boomvormer
-  nieuwe aanplant :solitairboom
-  bestaande (solitair)bomen
-  nieuwe aanplant :knotbomen
-  privetuin / siertuin
-  gras / weide
-  nieuw : struweelbeplanting
-  nieuw : struweelbeplanting op talud
-  bedrijfstuin, gecultiveerde sierbeplanting ter aankleding gevels en entree
-  groene haag / afscheiding (klimopwand)
-  bestaande haag (laurier)
-  bestaande struweelbeplanting met boomvormers
-  wadi (gemiddeld waterniveau)
-  wadi / nat kruidenmengsel
-  open water / watergang / sloot
-  bestaande verharding
-  grastegels
-  nieuwe aan te brengen verharding
-  gebouwen / bouwwerken
-  (prive gebouwen)
-  parkeerplaatsen
-  bestaande opslag
-  nieuw te maken opslagruimte
-  taludlijnen
-  grondkerende elementen / L elementen (hoogte per locatie aangegeven)
-  ingang / doorgang/ te benaderen via.
-  tekstuele toelichting
-  kantoor
-  hoogtematen
-  hekwerk / poort
- werkgrens
- zonnepanelen



Beukenpad 5
6602 GG Wijchen
T: 024 64 22 498
E: info@bvdp.nl
WWW.BVDP.NL

opdrachtgever	Van Lokven B.V.		
adres	Nieuwe Kampen 12 5382 JN Vinkel		
onderdeel	landschapsplan bedrijventerrein		
architect		schaal	1-500 (A2)
opmerking	tek. 02 beplanting	datum	29-09-2023
file		getekend	BvdP

VAK	OMSCHRIJVING	SOORTEN	BIJZONDERHEDEN
A	Bestaand struweel	Quercus robur (boomvormer) corylus avellana amelanchier lamarckii	Bestaande situatie met eiken in boomvorm
B	Struweel beplanting	sambucus nigra viburnum opulus corylus avellana amelanchier lamarckii sorbus aucuparia (boomvormer) prunus spinosa alnus glutinosa (boomvormer) quercus robur (boomvormer)	Doortrekken bestaande struweel aan de noordzijde, soortenrijkdom iets vergroten voor een grotere biodiversiteit
C	Quercus robur (als knotboom)	Quercus robur	Als knotboom gesnoeid,
D	Grasland	weidegras	Enkele graspaden naar de uithoeken van het perceel, verder extensief onderhoud
E	wadi	Weidemengsel voor wadi / tijdelijk natte situaties	Extensief onderhoud
F	Struweelbeplanting op talud geplaatst	sambucus nigra viburnum opulus corylus avellana amelanchier lamarckii sorbus aucuparia prunus spinosa	Vergelijkbaar met B, echter zonder boomvormers. Planten staan ook op een talud
G	Struweelbeplanting met enkele boomvormers, op talud geplaatst	sambucus nigra viburnum opulus corylus avellana amelanchier lamarckii sorbus aucuparia (boomvormer) prunus spinosa alnus glutinosa (boomvormer)	Vergelijkbaar met B, echter met minder boomvormers. Planten staan ook op een talud
H	Struweelbeplanting met enkele boomvormers,	sambucus nigra Ilex aquifolium viburnum opulus corylus avellana amelanchier lamarckii sorbus aucuparia (boomvormer) Ligustrum vulgare	Struweel groen grenzend aan de privetuin. Groenblijvende beplanting en aangevuld met siergroen
K	bedrijfstuin	Onder beplanting voor grote solitairbomen, sterk, met landschappelijk knipoog	Ter aankleding bedrijfspand, functioneel, overzichtelijk
L	privetuin	Sorbus Aucuparia Quercus robur	Enkele grote bestaande landschappelijke bomen (zie locatie op tekening) niet uitgewerkt zijn de Gazon en paden en siergroen



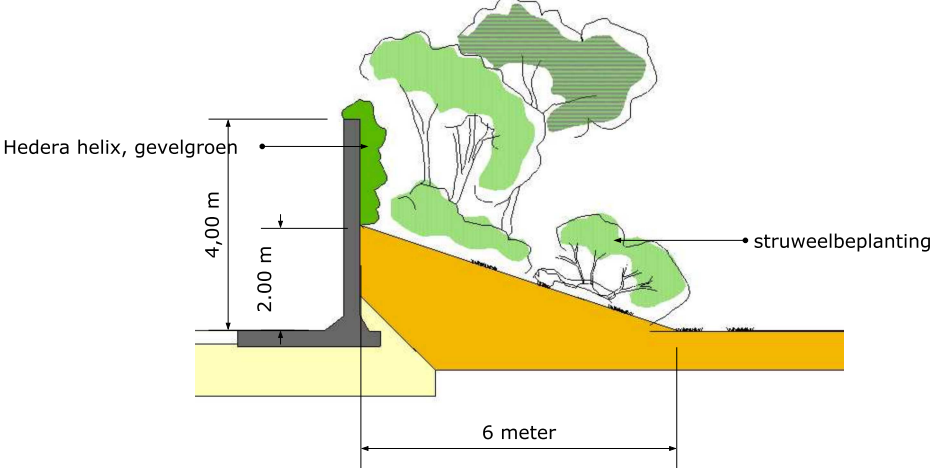
opdrachtgever	Van Lokven B.V.		
adres	Nieuwe Kampen 12 5382 JN Vinkel		
onderdeel	landschapsplan bedrijventerrein		
architect		schaal	1-500 (A2)
opmerking	tek. 03 beplanting uitgewerkt		datum
file			13-07-2023
		getekend	BvdP

Bouwkundige details : Grondkeringen
schaal 1-500

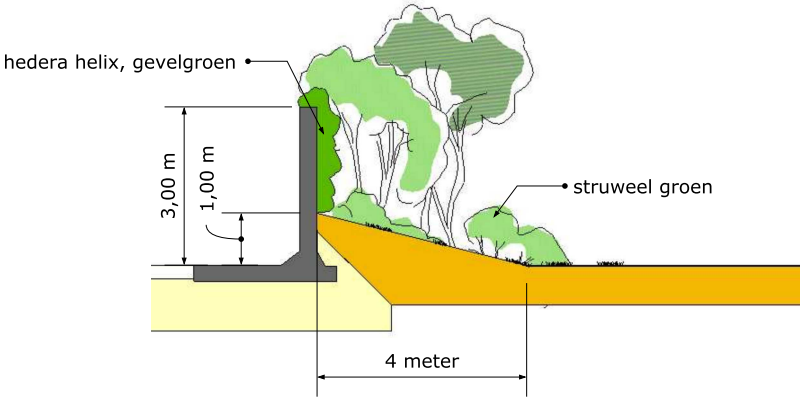


maten in het werk te controleren

Bouwkundige details : A - A1
Doorsnede L elementen 4 meter hoog
schaal 1-100



Bouwkundige details : B - B1
Doorsnede L elementen 3 meter hoog
schaal 1-100



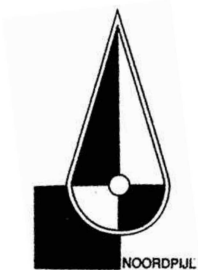
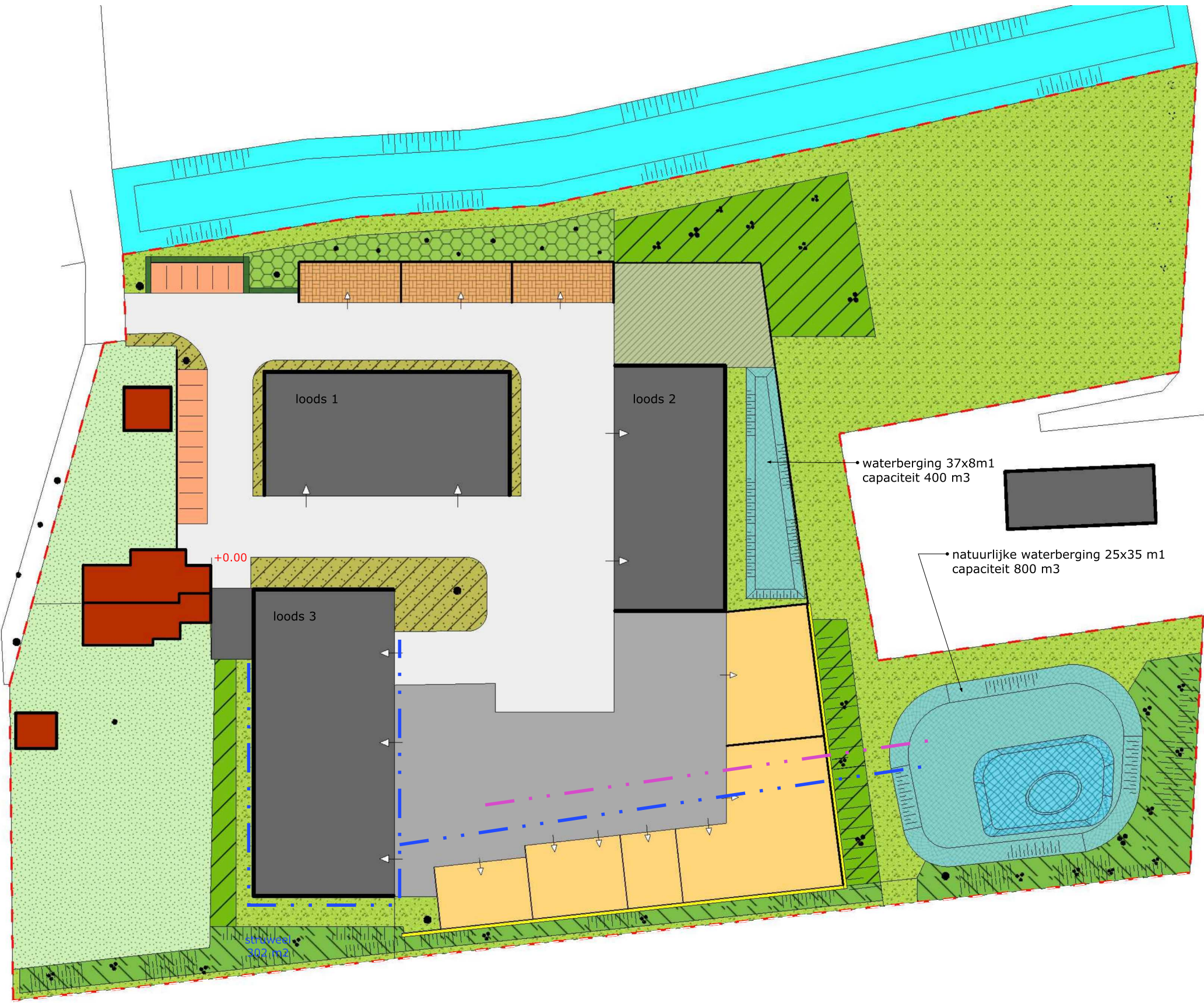
Beukenpad 5
6602 GG Wijchen
T: 024 64 22 498
E: info@bvdp.nl
WWW.BVDP.NL

opdrachtgever	Van Lokven B.V.		
adres	Nieuwe Kampen 12 5382 JN Vinkel		
onderdeel	landschapsplan bedrijventerrein		
architect		schaal	1-100 (A2)
opmerking	tek. 04 technische details / profielen	datum	29-09-2023
file		getekend	BvdP

LEGENDA

- afwatering nieuwe verharding
- afwatering nieuw bedrijfspand

bestaande woning en bedrijfspand in ongewijzigde situatie
gedeeltelijk op het oppervlaktewater aan de noordzijde en
gedeeltelijke afwatering op de bestaande wadi oostelijk van loods 2



Beukenpad 5
6602 GG Wijchen
T: 024 64 22 498
E: info@bvdp.nl
WWW.BVDP.NL

opdrachtgever	Van Lokven B.V.		
adres	Nieuwe Kampen 12 5382 JN Vinkel		
onderdeel	landschapsplan bedrijventerrein		
architect	schaal	1-500 (A2)	
opmerking	tek. 05 afwatering nieuwe situatie	datum	13-07-2023
file		getekend	BvdP

Geschiedenis Het dorp is ontstaan in de tijd dat de heidegronden op de hoger gelegen zandruggen (zogenaamde donken) door de Hertog van Brabant ter beschikking werden gesteld aan de bewoners van de streek ten behoeve van het houden van vee en het winnen van turf. De gronden werden door de bewoners gemeenschappelijk gebruikt. De dorpskern is ontstaan uit een verdichting van bebouwingslinten die pas in de 20e eeuw zijn uitgegroeid tot een echte dorpskern. Vinkel had tot 1884 geen eigen kerk, maar doordat de Maas en de Aa steeds overstromden, is besloten om Vinkel een eigen parochie te gunnen.

RUIMTELIJKE ASPECTEN De ontstaansgeschiedenis vanuit de lintenopbouw vormt een bijzonder aanknopingspunt voor Vinkel. Door de hoger gelegen kern is het dorp vanaf het buitengebied herkenbaar als een eenheid in het landschap. De overgang en het bewustzijn van de balans tussen landelijk gebied en de kern kunnen elkaar versterken en de identiteit van Vinkel verder bepalen. Vinkel heeft een agrarische achtergrond en heeft zich ontwikkeld tot een oost-west georiënteerd bebouwingslint op een verhoging in het landschap. Naast deze beeldbepalende lintbebouwing bevinden zich in de kern Vinkel nog twee bebouwingslinten. Hierbij gaat het om de bebouwing langs de linten die van oudsher leiden naar Nuland en Geffen. Aan de oostzijde zijn achter de linten enkele woonbuurten gelegen.

Lintstructuur De karakteristieken en kernkwaliteiten van Vinkel zijn sterk afhankelijk van de ruimtelijke beeldvorming van de lintstructuur van de Brugstraat en de Lindenlaan. De Brugstraat en de Lindenlaan kenmerken zich als een lintbebouwing waarlangs verschillende (bedrijfs)woningen en (agrarische) bedrijven zijn gesitueerd. De verkaveling langs het lint kent percelen met een gevarieerde omvang en inrichting, afgewisseld met open ruimten met kleinschalige agrarische percelen, huisweiden, tuinen en paardenweiden. Het lint is te karakteriseren in twee ruimtelijke elementen:

- Een landelijk lint: de Brugstraat tussen de Groote Wetering en de kruising met de Van Rijckevorselweg;
- Een dorps lint: het resterende stuk van de Brugstraat en de Lindenlaan in de bebouwde kern. Het eerste deel is een landelijk bebouwingslint met een open karakter. Tussen de individuele gebouwen en (voormalige agrarische) bedrijfscomplexen is een sterke visuele relatie met het achterliggende landschap blijven bestaan. Het doorzicht tussen de gebouwen is karakteristiek en moet worden gehandhaafd. Er wordt gestreefd naar het behoud van de oorspronkelijke karakteristiek van het bebouwingslint, zoals tot uitdrukking komend in de schaal, vormtaal, de open/geslotenheid en de relatie met het landschap. Nieuwe bebouwing moet qua maat, schaal, materiaal en kleurgebruik in harmonie zijn met de bestaande bebouwing – scherpe contrasten moeten worden vermeden. Enerzijds is er de kwetsbaarheid van de landschappelijke waarden die in het gebied aanwezig zijn, anderzijds is de bebouwing weliswaar medebepalend voor het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.

BEPLANTINGSPLAN

VAK	OMSCHRIJVING	SOORTEN	BIJZONDERHEDEN
A	Bestaand struweel	Quercus robur (boomvormer) corylus avellana amelanchier lamarckii	Bestaande situatie met eiken in boomvorm
B	Struweel beplanting	sambucus nigra viburnum opulus corylus avellana amelanchier lamarckii sorbus aucuparia (boomvormer) prunus spinosa alnus glutinosa (boomvormer) quercus robur (boomvormer)	Doortrekken bestaande struweel aan de noordzijde, soortenrijkdom iets vergroten voor een grotere biodiversiteit
C	Quercus robur (als knotboom)	Quercus robur	Als knotboom gesnoeid,
D	Grasland	weidegras	Enkele graspaden naar de uithoeken van het perceel, verder extensief onderhoud
E	wadi	Weidemengsel voor wadi / tijdelijk natte situaties	Extensief onderhoud
F	Struweelbeplanting op talud geplaatst	sambucus nigra viburnum opulus corylus avellana amelanchier lamarckii sorbus aucuparia prunus spinosa	Vergelijkbaar met B, echter zonder boomvormers. Planten staan ook op een talud
G	Struweelbeplanting met enkele boomvormers, op talud geplaatst	sambucus nigra viburnum opulus corylus avellana amelanchier lamarckii sorbus aucuparia (boomvormer) prunus spinosa alnus glutinosa (boomvormer)	Vergelijkbaar met B, echter met minder boomvormers. Planten staan ook op een talud
H	Struweelbeplanting met enkele boomvormers,	sambucus nigra Ilex aquifolium viburnum opulus corylus avellana amelanchier lamarckii sorbus aucuparia (boomvormer) Ligustrum vulgare	Struweel groen grenzend aan de privetuin. Groenblijvende beplanting en aangevuld met siergroen
K	bedrijfstuin	Onder beplanting voor grote solitairbomen, sterk, met landschappelijk knipoog	Ter aankleding bedrijfspand, functioneel, overzichtelijk
L	privetuin	Sorbus Aucuparia Quercus robur	Enkele grote bestaande landschappelijke bomen (zie locatie op tekening) niet uitgewerkt zijn de Gazon en paden en siergroen

In de lijst met oppervlaktes zijn de verschillende bestaande en nieuw aan te brengen oppervlaktes aan groen vermeldt. De verdeelsleutel tussen bestaand en nieuwe beplanting en de uitbreiding van het bedrijf kunnen hier uit worden opgehaald.

De kwalitatieve groenscore (zie ook overige bijlagen) is hieronder verder toegelicht.

Met het uitbreiden van het bedrijf, wordt ook een deel van het bestaande groen ingeleverd. Hieronder vallen een grote laurierhaag en een groot stuk intensief beheerd grasland.

Het te handhaven groen en het toe te voegen groen is te verdelen in verschillende categorieën.

Hieronder wordt dit per onderdeel toegelicht:

Het terrein is voorzien van diverse bestaande bomen. Voor het grootste gedeelte maken de bomen onderdeel uit van het aanwezige struweel. De bomen zijn inheems en dragen bij aan de diversiteit van het struweel. Als uitkijkpost voor (roof)vogels en huis voord diverse vogels en insecten.

Bij het verder uitwerken van het plan worden meer boomvormers toegevoegd, om deze dynamiek te vergroten en te versterken.

De reeds aanwezige struweelbeplanting blijft zoveel mogelijk behouden. Dit groen bestaat voor het grootste gedeelte uit inheemse beplanting.

De nieuwe aanplant van struweelbeplanting wordt zoveel mogelijk in lijn met het bestaande struweel doorgetrokken. Hierdoor ontstaat een corridor voor verschillende diersoorten die zich veilig kunnen bewegen in deze omzoming van het terrein. In het groter geheel zal deze omzoming ook voor omliggende groenzones als Stepping stones kunnen worden gebruikt.

De overstort van het hemelwater van het dak komt uit in een wadi / poel zuidoostelijk van het terrein. Ook deze wadi, gedeeltelijk omzoomd met struweelbeplanting en half in de schaduw liggend zorgt voor een dynamisch beeld voor zowel het struweel en de verschillende diersoorten.

De wadi/poel is ook uit verschillende lagen opgebouwd en (relatief) diep uitgevoerd, om ook op langere termijn vocht / water te kunnen herbergen.

Het extensief beheer, m.b.t. maaien en snoeiwerkzaamheden zal het ecologisch beeld versterken. Hierdoor ontstaat voor diverse vogels, amfibieën en zoogdieren een zeer geschikt leefgebied. Hierbij valt te denken aan, diverse soorten vogels, amfibieën (salamander, pad, kikker), en (kleine) zoogdieren, zoals egels).

De gras/weidevelden worden ook extensief beheerd, hierdoor ontstaat ook een mooie natuurlijke overgang naar het struweel en de wadi. Op enkele plaatsen wordt een pad gemaaid in verband met de toegankelijkheid van het gebied en om eventueel onderhoud te kunnen plegen. Hierdoor kunnen de grassen en weidebloemen bloeien en zaad vormen en zo door insecten en vogels als voedingsbron worden gebruikt.

De privétuin, (onderdeel van het totale plan) zal aan de zijde van de te bouwen loods worden voorzien van struweel beplanting. Het accent ligt hier meer op groenblijvende (inheemse) beplanting om de bouwkundige werken ook in de winter aan het zicht te onttrekken. Het biedt dan gelijk potentieel voor diverse vogels, (kleine) zoogdieren en insecten als schuilplaats in de winter. De aanwezige bestaande beplanting (gedeeltelijk inheems, gedeeltelijk exotisch) blijven hierbij gehandhaafd. Ook het gazon zal regulier worden bijgehouden, maar door de diversiteit van het beheer op de locatie

Door het toevoegen op verschillende locaties van insectenhôtels en nestkasten kunnen de eerste jaren na de aanplant de insecten en vogels al makkelijker intrede zoeken in het gebied. Na verloop van tijd zal de natuur dit stokje overnemen. Mede door extensief beheer zullen insecten en later ook vogels in het struweel eigen stekjes kunnen vinden.

De plaats van de nestkasten is weergegeven op de tekening landschapsplan Nieuwekampen 12-14 Vinkel, vdPasch d.d. 13 maart 2024. Er worden nestkasten voor de volgende soorten geplaatst:

Steenuil

Ter plaatse van de bestaande bomen aan de noordkant van het plangebied wordt een nestkast geplaatst voor de steenuil. De nestkast wordt aan de boom / tak worden bevestigd. De uil heeft hier een mooi uitzicht over de landerijen en het gevarieerde landschap. Optioneel is op (op den duur) ook een nestkast te (ver-)plaatsen in de bomen (indien deze voldoende omvang hebben) aan de zuidkant van het plangebied.



Nestkast steenuil (voorbeeld)

Vleermuis: achterzijde / zuidwesthoek van de nieuwe loods.

- Vrije aanvliegroute (boven het struweel uitkomend)
- Zo hoog mogelijk bevestigd, onder de daklijn.
- Gehele dag in de zon
- Nabijheid van water en andere voedselbronnen

Aan de nieuwe loods wordt een kast voor gebouwbewonende vleermuizen (minimale maat 70 centimeter hoog, 50 centimeter breed) bevestigd, waarbij rekening wordt gehouden met de voorkeurplaats op of nabij de zuidwesthoek van het gebouw (weergave op tekening is slechts ter illustratie).

Boerenwaluw

Nestkast(en) worden geplaatst ten behoeve van de boerenwaluw. De populatie van de boerenwaluw is de laatste decennia afgenomen door onder andere ontwikkelingen in de landbouw en de (forse) afname van agrarische bebouwing c.q. nestgelegenheden.

De boerenwaluw leeft in open cultuurlandschappen met boerderijen, weilanden en vijvers.

Door onderhavige ontwikkeling en de inrichting van het plangebied en de directe omgeving biedt dit een goede leef- en foerageergebied voor de boerenwaluw c.q. het faciliteren van de populatie.

Boerenzwaluwen foerageren in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten die in volle vlucht verzameld worden, meestal op een hoogte van 7 tot 8 meter. Ze vangen ook insecten in de omgeving van water, waar ze rakelings overheen scheren om de insecten te verzamelen. De poel / wadi is hiervoor geschikt.

De nestkasten worden geplaatst aan de oostzijde van de bestaande loods (zie tekening), zodat er een directe relatie is tussen verblijf- en foerageergebied en een passende 'aanvliegroute'. Voormelde nestkasten kunnen als doelgericht worden beschouwd in relatie tot de specifieke vogelsoorten. Dit sluit aan bij de soorten welke voorkomen op de voorkomingslijst voor de omgeving.



Nestkast voor boerenzwaluw (illustratie / voorbeeld)