

Uitnodiging omgevingsdialoog betreffende Heeseind 37

Beste Buurtbewoners,

■■■■■■■■■■ heeft voornemens om het bestemmingsplan van het pand Heeseind 37 aan te passen.

De bestemming die er nu op zit is intensieve veehouderij met 2 bedrijfswoningen. Dit willen we omzetten:
Heeseind 37 naar wonen met kleinschalig bedrijf.
Heeseind 35a naar wonen.

Hiervoor willen we met jullie graag een omgevingsdialoog beleggen om te horen hoe jullie hier in staan.

Op die avond kunnen jullie alle onderzoeken en voorstellen inzien die we hebben laten uitvoeren.

Van deze avond wordt een verslag gemaakt en gedeeld met jullie.

Datum/tijd/locatie informatie/omgevingsdialoog:
Woensdag 27 september om 20.30 uur.
Heeseind 37

Vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Verslag omgevingsdialoog Heeseind 35a en 37 te Nuland d.d. 27-09-2023

Uitnodiging:

De uitnodiging is per brief huis-aan-huis bezorgd bij de genodigden. Een kopie is bijgevoegd.

Betreft de volgende adressen:

- Heeseind 33b Heeseind 35
- Heeseind 36 Heeseind 35a
- Heeseind 36a Heeseind 35b
- Heeseind 38 Heeseind 37
- Heeseind 39 Heeseind 39a

Aanwezigen:

Naast de initiatiefnemers [REDACTED] waren de volgende personen aanwezig:

- De heer en mevrouw [REDACTED] Heeseind 36a
- De heer en mevrouw [REDACTED] Heeseind 38
- De heer [REDACTED] Heeseind 39

Procesbeschrijving omgevingsdialoog:

De aanwezigen zijn onder het genot van een kop koffie welkom geheten en door [REDACTED] is het doel van de omgevingsdialoog uitgelegd.

Het gaat erom dat de direct omwonenden in een vroeg stadium worden betrokken bij de plannen van het omzetten van het bestemmingsplan van de locatie Heeseind 35a en Heeseind 37.

Als er bezwaren zijn worden de aanwezigen gevraagd deze op deze avond te delen zodat waar mogelijk hier rekening mee gehouden kan worden.

De omgevingsdialoog heeft verder geen formele status en ontnemt de aanwezigen niet de mogelijkheid voor inspraak of beroep in de planologische procedure.

Uiteenzetting plannen Heeseind 35a en 37:

Het plan is aanwezig op tafel en eenieder kan hier naar kijken, hierin zijn opgenomen tekeningen huidige situatie en toekomstige situatie.

Aan de hand hiervan is het plan toegelicht. Het gaat om het beëindigen van de functie intensieve veehouderij en Heeseind 37 wordt Wonen met kleinschalig bedrijf en 35a wordt Wonen. Hiermee vervalt de status bedrijfswoning en daarbij hoort het slopen van de voormalige varkensstal en het behouden van de overige gebouwen. In het bestaande gebouw wordt een timmerwerkplaats met opslag gerealiseerd. Volgens het bestemmingsplan maximaal een milieucategorie 2.

Algemene vragen/opmerkingen:

De vraag werd gesteld wanneer de zoon met zijn timmerwerkplaats naar Heeseind 37 verhuist.

Dat is nog niet helemaal helder en ligt aan de doorlooptijd van de procedure.

De aanwezigen hebben geen problemen met de plannen/wijziging er veranderd voor hun eigenlijk helemaal niets.

Afronding:

De aanwezigen worden nogmaals bedankt voor hun aanwezigheid en inbreng. Van deze avond wordt een verslag gemaakt en verspreid onder alle genodigden. Mochten er nu of later nog vragen komen voelt u zich dan vrij om contact op te nemen met [REDACTED].

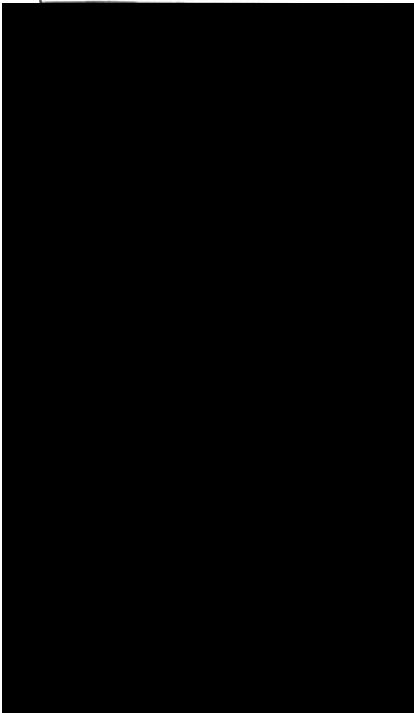
Conclusie:

De deelnemers aan de omgevingsdialoog hebben geen bezwaren geuit ten aanzien van de herbestemming van Heeseind 35a en Heeseind 37.

Ook na de bijeenkomst zijn er geen reacties meer binnengekomen van de deelnemers aan de dialoog of andere omwonende.

Tekenlijst voor ontvangen en gezien verslag omgevingsdialoog
Heeseind 35a en 37 te Nuland

Datum 23-10-2023

Bewoners	Adres	Handtekening
	Heeseind 33b	
	Heeseind 35b	
	Heeseind 36	
	Heeseind 36A	
	Heeseind 38	
	Heeseind 39	
	Heeseind 37	
	Heeseind 35a	
	Heeseind 35	
	Heeseind 39a	

Aan degene die niet op de avond aanwezig waren is een huisbezoek gebracht en het plan toegelicht alsmede het verslag overhandigt.