

Berekening kwaliteitsverbetering

Locatie: Vinkelsestraat 84 Vinkel

Project: 18112-085

Datum: 16-11-2023

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Agrarisch bouwvlak ondergrond bedrijfswoning	500 €	100,00	€ 50.000,00
Agrarisch bouwvlak ondergrond bedrijfswoning	500 €	-	€ -
Agrarisch bouwvlak	17618 €	25,00	€ 440.450,00
Totaal	18618		€ 490.450,00
Beoogde situatie			
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden	6928 €	7,00	€ 48.496,00
Horeca	4675 €	85,00	€ 397.375,00
Ondergrond bedrijfswoning	500 €	100,00	€ 50.000,00
Natuur	3010 €	1,50	€ 4.515,00
Tuin	290 €	125,00	€ 36.250,00
Verkeer	1026 €	20,00	€ 20.520,00
Wonen (Ruimte voor Ruimte)	1189 €	-	€ -
Wonen (oude bedrijfswoning)	1000 €	-	€ -
Totaal	18618		€ 557.156,00
Waardevermeerdering			€ 66.706,00
Bijdrage LIR	20%		€ 13.341,20

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	jaar	Totaalprijs
Aan te planten houtwal:					
Aanplant bomen in houtwal (circa)	25	stuk	€ 78,47	€	1.961,75
Aanplant struweelhaag in houtwal	211	stuk	€ 2,30	€	485,30
Beheerskosten bomen (1x in 6 jr.)	25	stuk	€ 31,86	€	796,50
Beheerskosten struweelhaag (cyclus 5-7 jr.)	234	m¹	€ 7,87	€	1.841,58
Aan te planten houtwal (bij rvr-woning):					
Aanplant bomen in houtwal (circa)	3	stuk	€ 78,47	€	235,41
Aanplant struweelhaag in houtwal	31	stuk	€ 2,30	€	71,30
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	3	stuk	€ 31,86	€	95,58
Beheerskosten struweelhaag (cyclus 5-7 jr.)	34	m¹	€ 7,87	€	267,58
Aanplant hoogstam fruitbomen	16	stuk	€ 78,47	€	1.255,52
Beheerskosten hoogstamfruitbomen (1x in 6 jr.)	16	stuk	€ 67,31	€	1.076,96
Aanplant kruiden- en faunarijk grasland	0,5	ha	€ 1.267,00	€	633,50
Aanleg amfibieënpool	505	m³	€ 8,70	€	4.393,50
Onderhoud pool jaarlijks	1	stuk	€ 38,04 x	€ 6,00	€ 228,24
Totaal investering landschap					€ 13.342,72

Waarde overschot kwaliteitsverbetering van het landschap

€ 1,52

De berekening is gemaakt op basis van de Stila-normen, dit zijn de subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord-Brabant deze heeft opgenomen in bijlage 5 en 6 van de Subsidieregeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/6>