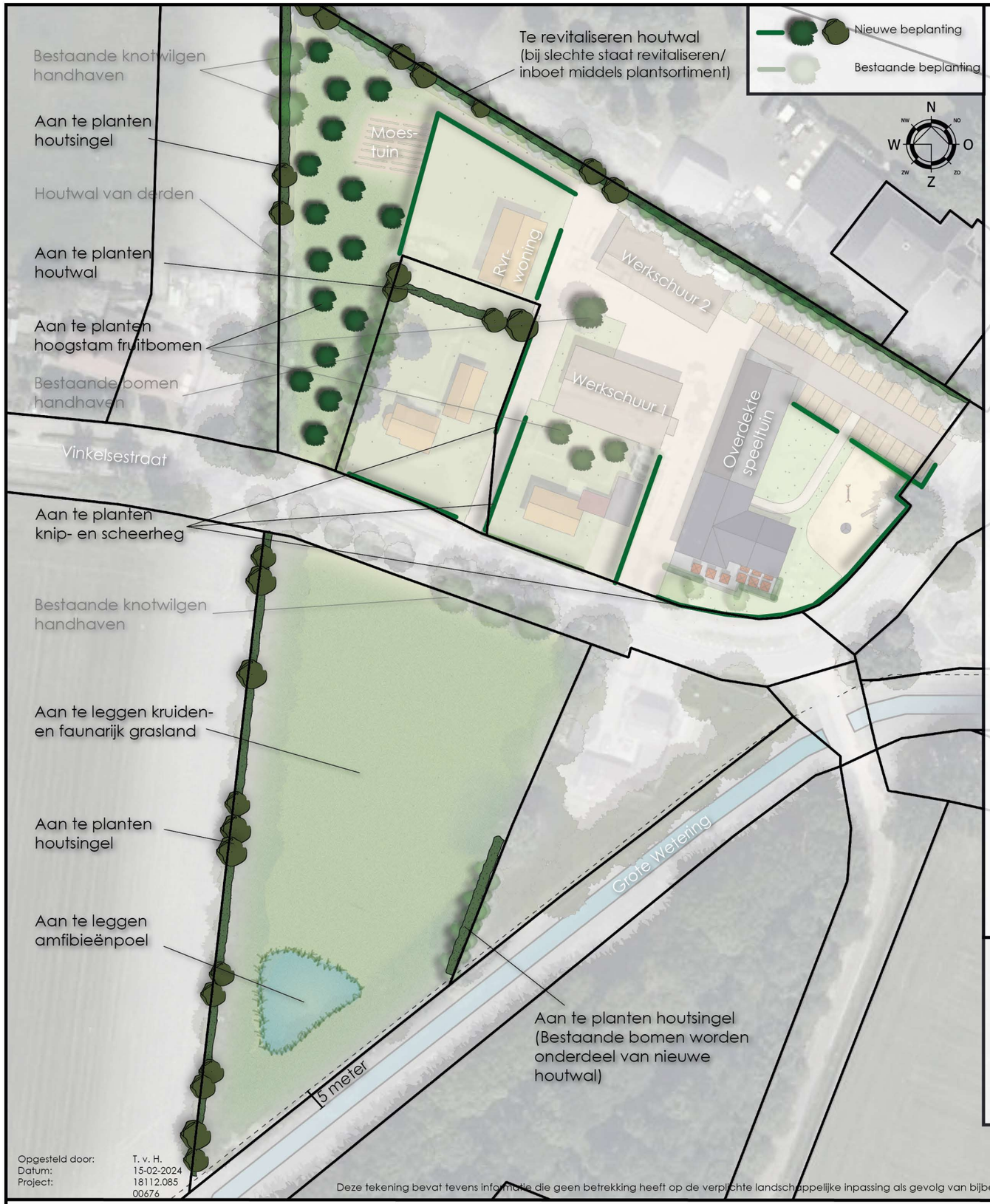


Plantsortiment:

Aan te planten houtsingels *(afmetingen ± 234 x 2 m = 468 m²)*			
	m²	st / m²	aantal
Struweel: 80-100 cm, 1,50 m driehoeksverband	468	0,45	211
25% Veldesdoorn			53
15% Meidoorn			32
25% Hazelaar			53
25% Hondsroos			53
10% Gelderse roos			21
Bomen: 10-12 cm, max. 3 soorten boom			
Eiken, essen, wilgen, elzen, berken en/of vergelijkbaar inheems			ca. 25

Beheer struweel: Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid. Bomen worden minimaal éénmaal gesnoeid in 10 jaar, na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.

Aan te planten knip- en scheerheg			
Plantafstand ca. 20 cm	m¹	st / m¹	aantal
Hoogte max. 100 cm aan voorzijdes percelen	308	5	1540
Beukenhaag			

Aan te planten houtwal *(bij rvr-woning) (afmetingen ± 34 x 2 m = 68 m²)*			
	m²	st / m²	aantal
Struweel: 80-100 cm, 1,50 m driehoeksverband	68	0,45	31
25% Veldesdoorn			8
15% Meidoorn			5
25% Hazelaar			8
25% Hondsroos			8
10% Gelderse roos			3
Bomen: 10-12 cm			
Eiken, essen, wilgen, elzen, berken en/of vergelijkbaar inheems			ca. 3

Beheer struweel: Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid. Bomen worden minimaal éénmaal gesnoeid in 10 jaar, na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.

Te revitaliseren houtwal *(in het noorden) (afmetingen ± 180 x 2 m = 360 m²)*			
	m²	st / m²	aantal
Struweel: 80-100 cm, 1,50 m driehoeksverband	360	0,45	162
25% Veldesdoorn			41
15% Meidoorn			24
25% Hazelaar			41
25% Hondsroos			41
10% Gelderse roos			16
Bomen: 10-12 cm			
Eiken, essen, wilgen, elzen, berken en/of vergelijkbaar inheems			ca. 21

Beheer struweel: Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid. Bomen worden minimaal éénmaal gesnoeid in 10 jaar, na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.

Aan te planten hoogstam fruitbomen	
Plantmateriaal 10-12 cm	stuks
Appel, kers, peer, pruim, kwee en/of walnoot	16
(fruitbomen die niet worden meegenomen in kwaliteitsberekening)	4

Aan te leggen kruiden- en faunarijk grasland	m²
Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, waterkruiskruid en/of zwarte zegge etc.	Ca. 5000

Aan te leggen amfibiënpoel	m²
	400

Groennorm:

VERHARDING	m²	GROEN	m²
Werkschuur 1	400	Houtsingel	468
Werkschuur 2	400	Knip- en scheerheg	308
Rvr-woning	180	Houtwal (bij rvr-woning)	68
		Hoogstam fruitbomen	60
		Kruiden- en faunarijk grasland	5000
		Poel	400
	980 m²		6304 m²

Minimaal 50% (=490 m²) moet aan groenstructuren toegevoegd worden.
He plan voldoet aan de groennorm uit de Verordening Bomen, Water en Groen 2021

Schaal: 1:1000 (A3)

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Vinkelsestraat 84 te Vinkel is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie Buitengebied Maasdonk.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een Kampenlandschap en maakt deel uit van de overgang naar het beekdal en jongere heideontginningen. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het oude verkavelingspatroon, houtwalstructuren en oude boerderijen. Het bebouwingslint heeft een halfopen tot besloten karakter met een onregelmatig verkavelingspatroon. Het contrast tussen de moderne rationele verkaveling en de historisch gegroeide patronen van de oude verbindingswegen en rafelige dorpsranden geven dit gebied een eigen ruimtelijke karakteristiek. Elementen zoals houtwallen op het kavel en hagen aan de voorzijde zijn gewenst volgens de Structuurvisie Buitengebied Maasdonk. In het noorden van het plangebied is reeds een houtwal gelegen. Verder zijn er enkele knotwilgen, een beukenhaag en landschapsbomen (veelal bij huisnummer 84a) gelegen.

Beoogde situatie
De bestaande inheemse boom- en struweelvormers op het plangebied zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Ten noordoosten wordt de bestaande houtwal gerevitaliseerd/aangevuld tot een volwaardige houtwal. Ten noordwesten wordt een houtsingel en een hoogstam fruitboomgaard geplant. Op deze manier blijft het karakter van het open veld behouden. Bij de nieuwe woning wordt een aan te planten houtwal beoogd om aan te sluiten bij de boerenerven uit de omgeving. De hoogstam fruitbomen binnen het plangebied refereren naar de vroegere boerenerven waar kenmerkend fruitbomen stonden. Langs de Vinkelsestraat en rond de woningen worden knip- en scheerheggen geplant omdat dit karakteristiek is voor de Vinkelsestraat (groene omzooming aan voorzijdes). Omdat houtwallen karakteriserend zijn voor de omgeving, wordt aan de overkant van de Vinkelsestraat het perceel gedeeltelijk omzoomd met houtwallen/groene singels. Bovenstaande sluit ook aan op de Structuurvisie Buitengebied Maasdonk waarbij houtwallen en fruitgaarden als erfinrichting gewenst is. De gekozen beplantingssoorten komen ook uit de Structuurvisie en/of zijn passend in een kampenlandschap. Om aan te sluiten bij het Natuur Netwerk Brabant aan de overkant van de Grote Wetering en het natte karakter, wordt een kruiden- en faunarijk grasland met een afgeschermde amfibieënpoel aangelegd. Deze beschreven nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en hebben een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en op de Structuurvisie Buitengebied Maasdonk.

Opgesteld door: T. v. H.
Datum: 15-02-2024
Project: 18112.085
00676

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGPSLAN | VINKELSESTRAAT 84 VINKEL

van DUN ontwerp&planologie