



Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.
beoordeling Hoff van Hollantlaan 2-4
te Rosmalen**
Gemeente 's-Hertogenbosch



colofon

projectnaam
**Aanmeldingsnotitie vormvrije
m.e.r. beoordeling Hoff van
Hollantlaan 2-4 te Rosmalen**

datum
21 november 2023

projectnummer
P05494

opdrachtgever
Burgslot BV

BRO
projectleider
JRi

projectteam
MdR

bron kapt
BRO

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Toetsing besluit m.e.r.	4
1.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Effecten op milieu	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Kenmerken van het project	6
2.3	Plaats van het project	8
2.4	Kenmerken van het potentiële effect	9
3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	10

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Het planvoornemen bestaat om de locatie Hoff van Hollantlaan 2-4 te Rosmalen te ontwikkelen tot een woonlocatie. Het plangebied is nu braakliggend, maar kende in het verleden een wellnessfunctie. De ontwikkeling zal bestaan uit een programma van maximaal 95 woningen, parkeergelegenheden en groen. De beoogde woningbouwontwikkeling op deze locatie is strijdig met het vigerende bestemmingsplan "'t Ven Hondsborg" (vastgesteld op 8 juni 2011). Op de gronden rust namelijk de bestemming 'Cultuur en ontspanning'. Binnen deze bestemming zijn woningen niet toegestaan.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)." In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in het besluit m.e.r. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

- 1. de kenmerken van het project;
- 2. de plaats van het project;
- 3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	De toekomstige ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 95 appartementen, verdeeld over twee blokken. Minimaal 50% van de woningen zal in het sociale huursegment worden gerealiseerd.
Cumulatie met andere projecten	Niet aan de orde.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Doordat er woningbouw wordt mogelijk gemaakt zullen er permanente natuurlijke bronnen worden gebruikt.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Er is geen aanleiding om on-evenredige hinder en overlast gedurende deze fase te verwachten. Na de aanleg zijn maximaal 95 appartementen aanwezig in het plangebied. De woningen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de regu-liere effecten van woningen.. Dit wordt navolgend ten aanzien van de meest relevante aspecten nader onderbouwd. <u>Akoestiek</u>: De beoogde woningbouw is volgens de Wgh een geluidgevoelige functie. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de geluidgezoneerde wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal optredende geluidbelasting bedraagt 67 dB ten gevolge van railverkeer. Deze geluidbelasting treedt op een aantal posities ter plaatse van de gevels met direct zicht op het spoor. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB met maximaal 12 dB overschreden ten gevolge van het railverkeer. Aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt voldaan. Voor de woningen waar de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden, zal een hogere waarden besluit te worden geno-men. Verder zullen er diverse maatregelen getroffen worden zodat de geluidbelasting van de woningen zodanig gereduceerd dat voldaan wordt aan het hogere waarden beleid van de gemeente 's-Hertogenbosch <u>Bedrijf en milieuzonering</u>: In de strook tussen de Hoff van Hollantlaan en het spoor bevinden zich enkele maatschappelijke functies. Vanuit de syste-matiek van Bedrijven en milieuzonering is de strook tussen de Hoff van Hollantlaan en het spoor te karakteriseren als omgevingstype 'gemengd ge-bied', gezien de diversiteit aan functies (maatschappelijke functies, kantoren en bedrijven) en vanwege de ligging nabij het doorgaande spoor. Omdat er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kan de richtafstand terug worden gebracht met één afstandsstap. De gedachtegang hierachter is dat er sprake is van een zekere verstoring van het gebied ten opzichte van een rustige woonwijk. Dit betekent dat voor de activiteiten met een mili-eucategorie 1 en 2 sprake is van een richtafstand van respectievelijk 0 en 10 meter. De in de buurt gelegen bedrijven liggen op voldoende afstand van de beoogde woningen. Uitzondering hierop is de aangrenzende sociaal-culturele voorziening Perron 3, waarvan ook de huisartsenpraktijk (Hoff van Hollantlaan 2D) onderdeel uitmaakt. Met name het parkeerterrein van deze voorziening ligt vrijwel direct tegen de beoogde bebouwing aan. Daarom is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidseffecten van deze voorziening. <u>Luchtkwaliteit</u>: De ontwikkeling leidt (beperkt) tot meer verkeer. Dit kan gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. In het kader van het besluit NIBM (niet in betekende mate) kan voor een ontwikkeling die minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie bijdraagt, gesteld worden dat deze niet in bete-kende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse en dat niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.. Het is het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang om ook te bekijken of er ter plaatse van het projectgebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hier-over kunnen uitspraken worden gedaan aan de hand van achtergrondwaarden voor NO2, PM10 en PM2,5. Hieruit blijkt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan. <u>Trillingen</u>: Het plangebied ligt in de nabijheid van NS-station Rosmalen. De kortste afstand van de gevellijn van de beoogde woningbouw tot de dichtstbij gelegen spoorlijn is circa 30 meter. Aangezien de afstand tot het spoor klein is (<100 meter), zal er onderzocht moeten worden welke bouw-kundige maatregelen er nodig zijn om onacceptabele trillingen in de te realiseren woningen op voorhand uit te sluiten. Om onacceptabele hinder door trillingen bij toekomstige bewoners in onderhavige nieuwbouw te voorkomen is er door Peutz een en onderzoek trillingen railverkeer uitgevoerd voor het plangebied. Uit het onderzoek volgt dat de maatgevende aanstootfrequenties van de optredende trillingniveaus in de horizontale trillingrichtingen (X,Y) hoogfrequent zijn, circa 50-63 Hz. Dit zijn frequenties die doorgaans door fundering (sterk) worden gedempt. Op het maaiveld wordt op de meet-posities in deze richtingen niet direct voldaan aan de streefwaarden conform de SBR-B. Een zwaar en stijf gebouw leidt in het algemeen tot een re-ductie ten opzichte van de trillingen op maaiveld. Als de reductie van bebouwing, waar de streefwaarden officieel van toepassing zijn, mee wordt ge-nomen in de beoordeling wordt naar verwachting voldaan aan de streefwaarden.

Criteria	Toets
	<u>Externe veiligheid:</u> Er is door Peutz een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's die een rol spelen bij de realisatie van nieuwe woningen aan de Hoff van Hollantlaan 2-4 te Rosmalen. Op korte afstand (circa 30 meter) van de geprojecteerde woningbouw is het spoortraject 's-Hertogenbosch – Nijmegen gelegen waarover gevaarlijke (vloeï)stoffen worden vervoerd. Aangezien de beoogde ontwikkeling op een afstand van minder dan 200 meter van het spoor is gelegen dienen de externe veiligheidsrisico's conform het Bevt nader inzichtelijk gemaakt te worden. Het maximale plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar (het plaatsgebonden risicoplafond) voor het spoortraject 's Hertogenbosch–Nijmegen volgt uit bijlage II van de Regeling Basisnet en is op 0 meter gemeten vanuit het midden van het spoor gelegen. De beoogde ontwikkeling is echter op meer dan 0 meter van het spoortraject 's-Hertogenbosch – Nijmegen gelegen (circa 30 meter), hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico zoals opgenomen in het Bevt. In het onderzoek is fN-curves (groepsrisico) ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoortraject 's-Hertogenbosch – Nijmegen berekend. De fN-curves zijn berekend tot een frequentie van 1×10-9 per jaar voor de huidige situatie en de situatie na realisatie van de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de bepalende kilometer. Uit het onderzoek blijkt dat de 10% van de oriëntatiewaarde in de huidige en de toekomstige situatie niet wordt overschreden. Met de realisatie van de nieuwe appartementen neemt het aantal personen in het gebied toe, dit leidt tot beperkte toename van het groepsrisico (niet meer dan 10% van de oriëntatiewaarde) en het groepsrisico blijft onder de oriëntatiewaarde. Derhalve is er (beperkt) verantwoord groepsrisico conform artikel 7 van het Bevt opgesteld <u>Ecologie:</u> Op basis van de uitgevoerde QS Ecologie volgt dat het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor het planvoornemen. Hierbij gelden uitsluitend de volgende aandachtspunten voor de uitvoering. Ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op opgaand groen te worden vermeden; Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid en/of opgaand groen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten; In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. <u>Stikstofdepositie:</u> Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Vlijmens Ven, Bossche Broek & Moerputten", bevindt zich op circa 5,8 kilometer afstand ten zuidwesten van het projectgebied. Uit de uitgevoerde stikstofberekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase en bouwfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. <u>Water:</u> Er is voor het planvoornemen een waterparagraaf opgesteld. Hieruit volgt dat de exacte dimensionering van de afval- en hemelwaterafvoersystemen door de initiatiefnemer in een later stadium van het proces wordt aangeleverd, namelijk op het moment van het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Hierbij is het belangrijk dat de hemelwatervoorzieningen voldoen aan de eisen die in de "Hemelwaterverordening" aan deze voorzieningen wordt gesteld (60 mm/m² verharding). Door rekening te houden met de genoemde aandachtspunten, de aanleg van een gescheiden stelsel en de lokale hemelwaterverwerking wordt klimaatbestendig ontwikkeld en is geen verhoogd risico op wateroverlast te verwachten. <u>Bodem:</u> Er zijn historische en verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd en de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en puinfundering (inclusief asbest) op de onderzoekslocatie is in voldoende mate vastgelegd. Daarnaast is er een indicatie verkregen van de eindsituatie ter plaatse van de voormalige chloride- en zwavelopslag. Zintuiglijk en analytisch zijn geen verontreinigingen (NEN en PFAS) aangetroffen als gevolg van de voormalige watergangen. Daarnaast zijn er geen noemenswaardige gehalten voor asbest aangetoond. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen tegen de voorgenomen herontwikkeling.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de nieuwe woningen geen sprake van een nieuwe risicobron. Het risico op ongevallen neemt als gevolg van het plan niet toe.

2.3 Plaats van het project

Tabel 3 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat momenteel uit grotendeels braakliggende terrein.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	N.v.t. - Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Vlijmens Ven, Bossche Broek & Moerputten”, bevindt zich op circa 5,8 kilometer afstand ten zuidwesten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van ge-luid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid, maar binnen een regulier woongebied. <u>Archeologie</u>: Ter plaatse van het plangebied is geen archeologische dubbelbestemming van toepassing. Tevens ligt het plangebied volgens de archeologische verwachtingskaart in ze geheel in een in een zone met een lage archeologische verwachting. In dat geval is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Vanuit het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling. <u>Cultuurhistorie</u>: uit de paragraaf cultuurhistorie in de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op de cultuurhistorische elementen in de omgeving. In het plangebied zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument in het plangebied of in de omgeving.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat- of vogelrichtlijngebied
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	Het plangebied is niet gelegen in onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) dan wel Natuurnetwerk Brabant (NNB).
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties. waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 1 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie worden twee appartementsgebouwen gerealiseerd. De effecten van de aanleg én de toekomstige situatie zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt en uitsluitend zeer lokaal van aard.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake. Dergelijke effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de bouw van twee woonblokken met appartementen. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is dan activiteiten welke de bedoelde drempelwaarden overschrijden. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze invloed is hier niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat belangrijke nadelige milieugevolgen, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken, op voorhand geheel kunnen worden uitgesloten.

Aanbevolen wordt om - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Hoff van Hollantlaan 2-4, gemeente 's-Hertogenbosch', geen milieueffectrapportage wordt vereist.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

