

Beschikking hogere grenswaarde geluid

Hoff van Hollantlaan 2-4 te Rosmalen

Inleiding

Op de locatie aan de Hoff van Hollantlaan 2-4 in Rosmalen wil initiatiefnemer twee appartementengebouwen realiseren voor maximaal 95 appartementen. Ter hoogte van de planlocatie was in het verleden een sauna- en wellnesscomplex gelegen. Het sauna – en wellnesscomplex is gesloopt en het terrein ligt op dit moment braak.

Om de realisatie van twee appartementengebouwen mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

De locatie ligt in de geluidzone van de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Nijmegen en de wegen T.M. Kortenhorstlaan en de Deken van Roestellaan. Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een spoorlijn en een tweetal wegen volgt op basis van artikel 4.3 van het Besluit geluidhinder en artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Nijmegen en het verkeer op de betreffende zoneplichtige wegen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï wordt overschreden ter hoogte van de zuid-, west- en oostgevels van Blok A en Blok B. De locatie waar de hogere grenswaarde geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als: Rosmalen, sectie H nummer 2549.

Voor wegverkeerslawaaï wordt op alle geveldelen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Voor wegverkeerslawaaï is geen hogere grenswaarde nodig.



Beoordelingskader

In het Besluit geluidhinder, de Wet geluidhinder en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door railverkeerslawaaï en wegverkeerslawaaï. Het Besluit geluidhinder en de Wet geluidhinder gaan daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten

hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid. In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï 55 dB en voor het wegverkeerslawaaï 48 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor railverkeerslawaaï 68 dB en voor wegverkeerslawaaï 63 dB.

In augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Deze nota dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid. Ook is het gebiedsgericht geluidbeleid van 16 juni 2009 van toepassing. Daarin worden diverse gebiedstypen benoemd met daarbij een ambitiewaarde en een bovengrens. De planlocatie ligt in het gebiedstype 'stromingszone'. De ambitiewaarde voor railverkeerslawaaï is 55-58 dB, de ambitiewaarde voor wegverkeerslawaaï is 48-53 dB. De bovengrens voor railverkeerslawaaï is 63-68 dB en voor wegverkeerslawaaï 53-58 dB.

30 km/uur wegen

Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder. In geval waar de geluidbelasting door de 30 km/uur wegen in de directe omgeving zijn gelegen, worden deze wel onderzocht omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in een hogere grenswaarde procedure. Het geluid afkomstig van een 30 km/h weg kan immers een relevante geluidsbelasting opleveren, In dit geval is de Hoff van Hollantlaan een relevante 30 km/uur weg en ook onderzocht.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI en VII) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 4) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

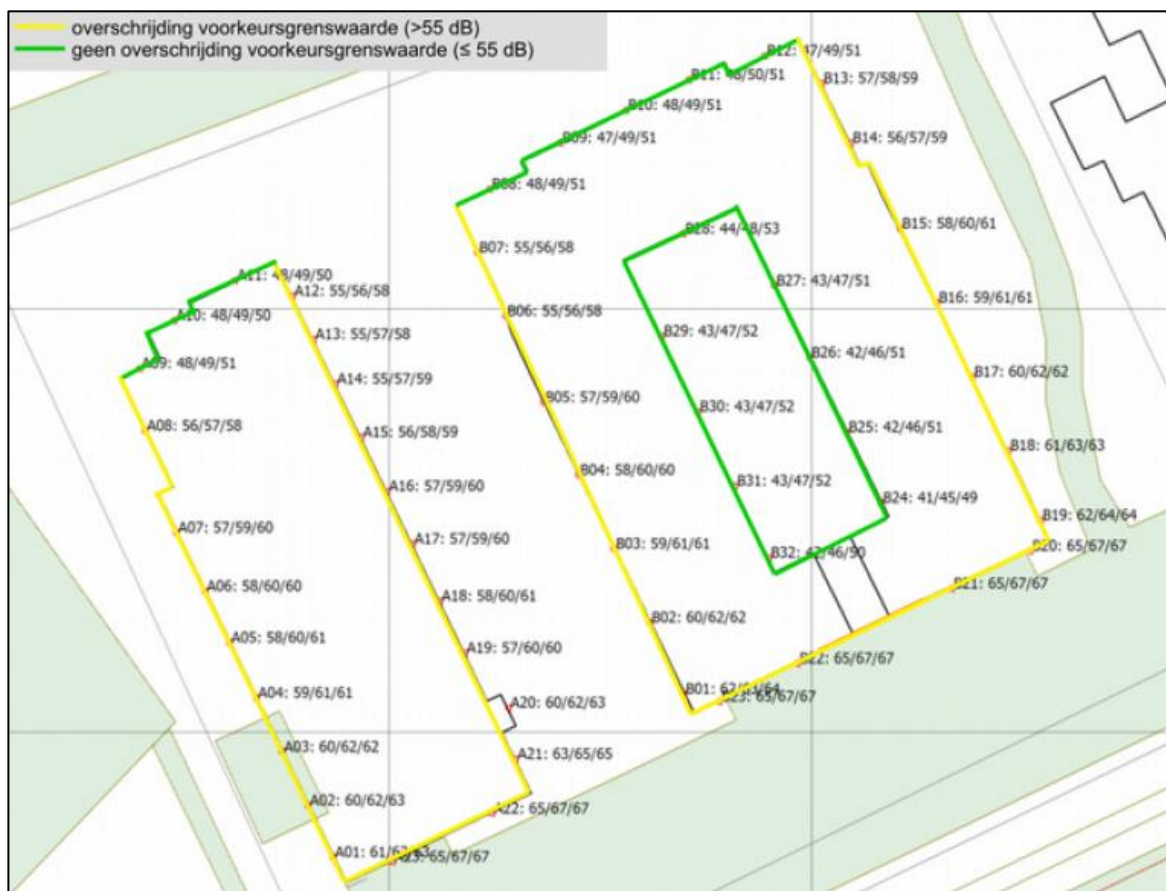
Reactie op ontwerpbeschikking hogere grenswaarde

De 'ontwerpbeschikking hogere grenswaarden' voor onderhavig woonbouwplan voor maximaal 95 appartementen aan de Hoff van Hollantlaan 2-4 in Rosmalen, heeft vanaf 11 december 2023, 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de inzage termijn zijn geen zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking ingediend. Het besluit is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Geluidsgevolgen

Resultaten railverkeerslawaaï

De geluidbelastingen zijn onderzocht door Peutz en de resultaten hiervan staan beschreven in het geluidrapport van 22 september 2023 met kenmerk HC 6002-4-RA-004. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB door het railverkeer op het traject 's-Hertogenbosch-Nijmegen met ten hoogste 12 dB wordt overschreden. De zuidgevel is maatgevend. Berekend is een geluidbelasting van ten hoogste 67 op de zuidgevel van zowel Blok A als Blok B.



Maatregelen

Voordat een hogere grenswaarde verleend kan worden, dient onderzocht te worden of de geluidbelastingen verlaagd kunnen worden door het treffen van maatregelen. Hiervoor gaat de eerste voorkeur uit naar bronmaatregelen en daarna naar maatregelen in de overdracht en als laatste naar maatregelen aan de ontvanger. In het akoestisch rapport behorend bij het huidige plan is naar maatregelen gekeken.

Bronmaatregelen bij railverkeerslawaaï kunnen zijn het inzetten van stiller materieel of lagere snelheden. Beide maatregelen stuiten op zwaarwegende bezwaren van financiële en organisatorische aard. Ook het aanbrengen van raildempers is een maatregel die vanuit financieel oogpunt niet haalbaar wordt geacht op een ontwikkeling van deze omvang.

Overdrachtsmaatregelen zouden bestaan uit het plaatsen van schermen langs het spoor over een lengte van ten minste 200 meter met een hoogte van 8 meter. Het plaatsen van een dergelijk scherm stuit op financiële bezwaren gezien het beperkte aantal woningen waarvoor het de geluidbelasting zou doen verlagen.

Gezien de verhoogde geluidbelasting op de woning zijn maatregelen in de vorm van gevelwering nodig om aan de eis voor het binnenniveau uit het bouwbesluit te kunnen voldoen.

Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010 van toepassing, evenals het gebiedsgericht geluidbeleid van 16 juni 2009. De omgeving waarin het plan is gelegen kan worden aangemerkt als gebiedstype 'stromingszone'. Hiervoor geldt voor wat betreft railverkeerslawaaï de ambitiewaarde

'onrustig' (55-58 dB) en de bovengrens 'lawaaig' (63-68 dB). Omdat een geluidbelasting is berekend van ten hoogste 67 dB ligt de geluidbelasting in de klasse 'lawaaig' en wordt de bovengrens voor het betreffende gebiedstype niet overschreden.

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

In het gemeentelijk geluidbeleid staan voor het toekennen van hogere waarden voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse 'lawaaig' de volgende criteria die bij de afweging betrokken moeten worden:

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouw akoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.
8. het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerp-stadium te worden betrokken;
9. minimaal 1 verblijfsruimte dient aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd;
10. al het mogelijke moet worden gedaan om de geluidsbron stiller te maken danwel de afstand te vergroten zodat slechts nieuwe gevoelige bestemmingen in de geluidsklasse "lawaaig" worden gebouwd wanneer:
 - er sprake is van het opvullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing en/of
 - dit gebeurt ter plaatse van vervangende nieuwbouw en/of
 - de beoogde ontwikkeling een markant punt of een markante lijn vormt, dat dient ter versterking van de stedenbouwkundige structuur en /of
 - de bebouwing in de directe omgeving van een station of halte gesitueerd wordt.

Ad 1 t/m 4

Het bijzonder vergroten van de afstand tot de geluidbron (het spoor) is, gezien de grootte van de locatie, niet mogelijk. Al wel is een afstand van 30 meter (vanwege veiligheid) in acht genomen vanaf het spoor tot de eerste woningen. Dit draagt ook positief bij aan een verminderde gevelbelasting. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn eerder in dit besluit al afgewogen en zijn niet haalbaar geacht. Het stedenbouwkundig ontwerp is zo uitgevoerd dat de twee appartementengebouwen zorgen voor een afschermende werking richting het achterliggende gebied.

Ad 5

Uit een vervolgonderzoek, dat overlegd moet worden zodra de exacte indeling van de twee appartementengebouwen bekend is, moet worden aangetoond dat de buitenruimte (balkon/tuin) cumulatief voldoet aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied.

In het akoestisch onderzoek van Peutz welke ten grondslag ligt aan dit besluit blijkt dat het behalen van een buitenruimte die voldoet aan de ambitiewaarde voor alle appartementen haalbaar is. Voor de appartementen van Blok A geldt dat deze een gezamenlijke buitenruimte krijgen. Om ter hoogte van de gezamenlijke buitenruimte te voldoen aan de ambitiewaarde is een geluidscherm nodig van 6 meter

aan de zuidzijde van de buitenruimte en 2 meter aan de westzijde van de buitenruimte. Het scherm moet minimaal 2,5 meter hoog worden uitgevoerd.

Voor het appartementengebouw van blok B geldt dat – door afscherming via het gebouwde woonpand – automatisch een gemeenschappelijk binnentuin wordt gerealiseerd. Het geluidniveau binnen deze binnentuin is lager dan het ambitieniveau uit de Nota Hogere grenswaarde geluid. Het bouwbesluit eist een buitenruimte van tenminste 4 m² per woning. Per woning is bij blok B sprake van een eigen buitenruimte (van voldoende grootte) in de vorm van een balkon. In het ontwerp is voor deze buitenruimten ervan uitgegaan dat binnen een oppervlakte van 4 m² van de buitenruimte wordt voldaan aan de eis voor het ambitieniveau op deze buitenruimte van 58 dB (hier stromingszone) ten gevolge van railverkeer. Dit wordt gerealiseerd door het toepassen van schermen aan de zuidzijde van de balkons (verdiepingshoog), door het toepassen van een gesloten borstwering met een hoogte van minimaal 80 cm en door het, daar waar nodig, toepassen van een geluidsabsorberend plafond op het balkon met een gemiddelde absorptiecoëfficiënt van minimaal 0,8.

Ad 6

Uit een vervolgonderzoek, dat overlegd moet worden zodra de exacte indeling van de twee appartementengebouwen bekend is, moet worden aangetoond dat de appartementen tenminste één geluidluwe gevel hebben. Uit het akoestisch onderzoek welke ten grondslag ligt aan dit besluit volgt dat voor alle appartementen een geluidluwe gevel behaald kan worden. Voor de appartementen van blok A moeten hiervoor verdiepingshoge schermen worden aangebracht ter plaatse van de buitenruimtes en moeten de plafonds van de buitenruimtes daar waar nodig geluidsabsorberend worden uitgevoerd. De noodzaak van de te treffen maatregelen zal blijken uit het vervolgonderzoek. In bijlage 8 van het geluidrapport zijn de benodigde maatregelen weergegeven die nodig zijn om een geluidluwe gevel te realiseren.

Voor de appartementen van blok B geldt dat aan de zijde van de binnentuin en aan de noordzijde van het gebouw een geluidluwe gevel aanwezig is.

Ad 7

Dit criterium geldt als voorwaarde voor de aanvraag van een bouwvergunning. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouw, moet door middel van een akoestisch onderzoek aangetoond worden dat de gevels voorzien zijn van een goede wering, zodat er aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit wordt voldaan en een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

Ad 8

Het geluidsaspect is vanaf het eerste ontwerp-stadium betrokken. Nadat exact bekend is wat de ligging van de geluidgevoelige bestemmingen is, wordt voor elke bestemming nader onderzocht hoe er aan de Nota hogere grenswaarden geluid voor gemeente 's-Hertogenbosch wordt voldaan.

Ad 9

Uit een vervolgonderzoek, dat overlegd moet worden als de exacte indeling van de twee appartementengebouwen bekend is, moet worden aangetoond dat minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde ligt.

Ad 10

Al het redelijkerwijs mogelijke wordt gedaan om de geluidbelasting door railverkeer omlaag te brengen en de locatie ligt in de nabije omgeving van station Rosmalen. Hiermee wordt voldaan aan vrijwel alle criteria voor het verlenen van een hogere grenswaarde door railverkeer binnen de geluidklasse

'lawaaig'. Ondanks de verhoogde geluidbelastingen door railverkeer kan ermee ingestemd worden dat op deze locatie woningen gerealiseerd worden.

Resultaten wegverkeerslawaaï

Voor wat betreft wegverkeerslawaaï is de locatie gelegen binnen de geluidzone van de T.M. Kortenhorstlaan en de Deken van Roestellaan. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor beide wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter hoogte van de planlocatie niet wordt overschreden. Er is voor beide wegen geen hogere grenswaarde nodig.

Verder ligt de locatie aan de Hoff van Hollantlaan. Dit is een 30 km/uur weg welke buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder valt. Deze weg is wel onderzocht vanuit het criterium 'goede ruimtelijke ordening'. De geluidbelasting door de Hoff van Hollantlaan bedraagt maximaal 53 dB, waarmee de ambitiewaarde voor wegverkeer niet wordt overschreden. Een geluidbelasting van 53 dB wordt derhalve acceptabel geacht.

Omdat de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder hoeft overeenkomstig de Wet geluidhinder geen rekening te worden gehouden met cumulatieve effecten van meerdere geluidbronnen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet de gecumuleerde geluidbelasting wel inzichtelijk worden gemaakt. Omdat de geluidbelasting van railverkeerslawaaï significantie hoger is dan de geluidbelasting van wegverkeerslawaaï levert wegverkeerslawaaï een verwaarloosbare bijdrage aan de gecumuleerde geluidbelasting wegverkeerslawaaï met railverkeerslawaaï.

Samenvatting en conclusie

Op de locatie aan de Hoff van Hollantlaan 2-4 in Rosmalen is men voornemens om twee appartementengebouwen te realiseren voor maximaal 95 appartementen. De locatie ligt binnen de geluidzone van de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Nijmegen en de zoneplichtige wegen T.M. Korstenhorstlaan en de Deken van Roestellaan. De exacte indeling van de appartementen is nog niet bekend. De geluidbelasting is door middel van meerdere ontvangerpunten op de gevels van beide appartementengebouwen inzichtelijk gemaakt in alle windrichtingen.

Op de zuid-, west- en oostgevel van beide appartementengebouwen wordt de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer overschreden. De berekende geluidbelasting is ten hoogste 67 dB. Uit het akoestisch onderzoek welke ten grondslag ligt aan dit besluit blijkt dat na het nemen van maatregelen kan worden voldaan aan de eisen gesteld in de nota hogere grenswaarde geluid voor de gemeente 's-Hertogenbosch. Zodra de definitieve indeling van de twee appartementencomplexen bekend is, moet in een vervolgonderzoek worden aangetoond dat aan de voorwaardes uit de nota hogere grenswaarde geluid voor de gemeente 's-Hertogenbosch wordt voldaan.

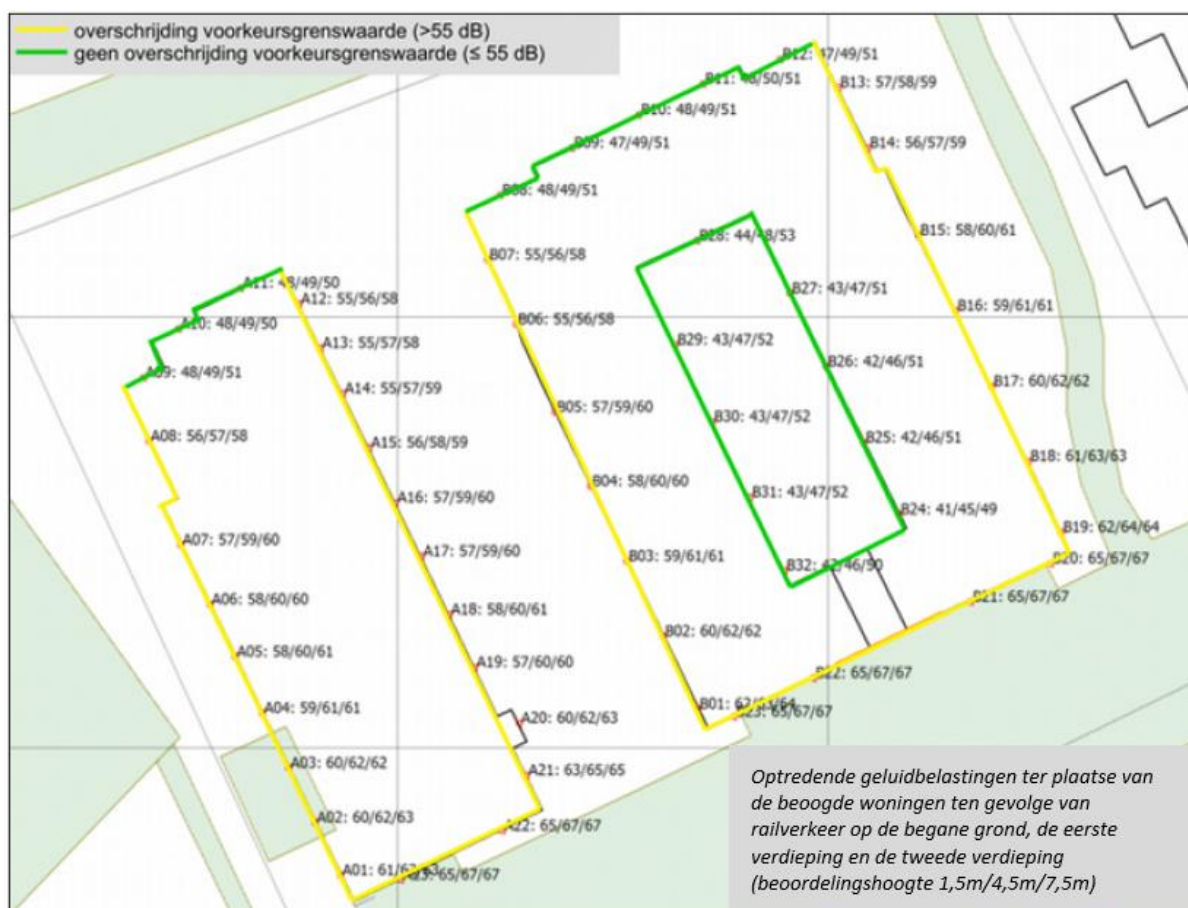
Voor wegverkeerslawaaï wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hierdoor is voor wegverkeerslawaaï geen hogere grenswaarde nodig.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Nota hogere grenswaarden geluid voor gemeente 's-Hertogenbosch

Besluiten

Voor de bouw van een twee appartementengebouwen voor maximaal 95 appartementen aan de Hoff van Hollantlaan 2-4 te Rosmalen hogere grenswaarden, veroorzaakt door railverkeer op de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Nijmegen, vast te stellen conform de gevelbelasting zoals aangegeven op navolgende figuur, van ten hoogste 67 dB.



Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

De omgevingsvergunning voor de bouw van de twee appartementengebouwen wordt niet eerder verleend dan als:

- er een vervolgonderzoek wordt overlegd waaruit blijkt dat en op welke manier wordt voldaan aan de eisen uit de Nota hogere grenswaarden geluid voor gemeente 's-Hertogenbosch. In het vervolgonderzoek moet het volgende worden aangetoond:

- ieder appartement heeft een buitenruimte die voldoet aan de ambitiewaarde.
 - ieder appartement heeft tenminste één geluidsluwe gevel.
 - ieder appartement heeft tenminste 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde.
- Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouw van de twee appartementengebouwen dient een akoestisch onderzoek te worden gevoegd waarbij aangetoond is dat voldaan kan worden aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit.

's-Hertogenbosch, 5 maart 2024

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



E.L.J. Kramer-Welberts

Bijlagen:

- akoestisch rapport door Peutz van 22 september 2023 met kenmerk HC 6002-4-RA-004.