



's-Hertogenbosch

## BESCHIKKING

### WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

Beschikking van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 7 appartementen.

|                                   |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam aanvrager:</b>            | MWPO GHK B.V.<br>Koninginnenlaan 32<br>5211 WG 's-Hertogenbosch                                                                                                                         |
| <b>Locatie/activiteitenadres:</b> | Burgemeester Loeffplein (GZG terrein, naast oude apotheek en regentenhuis). Apotheekstraat 26 t/m 38, 5211 ZS s's-Hertogenbosch.                                                        |
| <b>Ontvangen op:</b>              | 29 juli 2022                                                                                                                                                                            |
| <b>Omschrijving project:</b>      | nieuwbouw van 7 appartementen                                                                                                                                                           |
| <b>Activiteiten:</b>              | Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)<br>Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)<br>Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (Art. 2.1 lid 1f Wabo) |
| <b>Kenmerk:</b>                   | 079614146146.                                                                                                                                                                           |
| <b>IMRO-code:</b>                 | 0796.0002531-1401                                                                                                                                                                       |
| <b>Datum beschikking:</b>         | 25 april 2023                                                                                                                                                                           |

Door een administratieve fout is per abuis niet de juiste IMRO-code vermeld in deze beschikking dit moet zijn: **0796.0002543-1401**

## **Voorgeschreven wettelijke procedure.**

### **Bevoegd gezag**

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op de aanvraag.

### **Strijd met het bestemmingsplan**

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan. De aanvraag is daarmee in strijd. Voor nadere informatie verwijs ik naar de bijlage.

In artikel 2.10 lid 2 van de Wabo staat aangegeven dat als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" is ingediend en deze strijdig is met het bestemmingsplan tevens wordt aangemerkt als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo).

De activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" op basis van artikel 2.12 lid 1, sub a3 of artikel 2.12, lid 2 Wabo, vereist de algemene voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. De behandeling van de aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure met een standaard termijn van 26 weken. In het kader van deze procedure is het vereist om een ontwerpbeschikking ter inzage te leggen.

### **Besluit**

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op bijgevoegde overwegingen heb ik, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit, besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de deelactiviteiten.

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Handelingen met gevolgen voor beschermde (archeologisch) monumenten (Art. 2.1 lid 1f Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en berekeningen en onder de voorschriften en overwegingen zoals vermeld in de bijlage.

Tevens ben ik niet voornemens een exploitatieplan te laten vaststellen, nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c 4<sup>o</sup> onderscheidenlijk 5<sup>o</sup> Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

### **Bijgevoegde documenten**

De documenten in de bijlage horen bij en maken deel uit van de beschikking en worden meegezonden met het deze beschikking.

### **Bekendmaking/ter inzage legging.**

De ontwerpbeschikking op de aanvraag is bekend gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

De ontwerpbeschikking, met de aanvraag omgevingsvergunning en alle relevante bescheiden heeft vanaf maandag 6 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn er geen zienswijzen ingebracht.  
De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking ongewijzigd.

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen
- Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.
- Er moet aangetoond worden dat de weerstand tegen rookdoorgang (WTRD) voldoet aan NEN 6075.
- Bemonstering van de toe te passen gevelsteen.
- Veiligheidsplan conform art 8.7 van het Bouwbesluit 2012 inclusief boombeschermingsplan

### **Voorschriften en relevante wettelijke bepalingen.**

Aangeraden wordt om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de vergunning verbonden voorschriften en relevante wettelijke bepalingen moeten worden nageleefd.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Ik wijs u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Overige vergunningen/voorzieningen**

#### BUS melding.

Er is sprake van een heterogeen verontreinigde bodem. Om de locatie geschikt te maken voor de beoogde functie zijn saneringsmaatregelen nodig. Dit kan een BUS immobiel worden gemeld bij het bevoegd gezag. Nader (afperkend) bodemonderzoek is, mede gelet op de heterogeniteit van de verontreiniging en locatie, niet zinvol/nuttig.

De uitkomende grond is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en het gehalte aan PFAS/PFOS ligt hoger dan de hergebruiksnorm uit het tijdelijk handelingskader. Grondverzet kan met een BUS melding Immobiel worden gemeld bij de gemeente 's-Hertogenbosch. De werkzaamheden dienen daarbij door een erkende bodemintermediair uitgevoerd en begeleid te worden. Op basis van een indicatieve toetsing van de analyseresultaten geldt dat vrijkomende grond als 'niet herbruikbaar' moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Voor de bovengrond is het gehalte PFAS/PFOS bepalend, voor de ondergrond het gehalte lood.

Het voorlopige veiligheidsregime (volgende de CROW400; bijlage 6) is op basis van het gehalte aan lood rood niet vluchtig. Het definitieve veiligheidsregime dient door een hogere veiligheidskundige voorafgaand aan de uitvoering te worden vastgesteld.

#### Watervergunning

De Binnendieze valt op basis van de Legger van het Waterschap Aa en Maas onder een categorie A-Watergang. Op basis van de Keur geldt aan weerszijden van A-Watergangen een beschermingszone van 5 meter. Gelet op de waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze zone, de beschermingszone, vrij te houden van alle obstakels. Op basis van de Keur dient bij werkzaamheden in of in de beschermingszone van een A-Watergang een watervergunning aangevraagd te worden. Tevens is een verbod opgenomen om binnen 5,00 meter breedte uit de insteek aan beide zijden van een A-watergang obstakels te plaatsen of te hebben.

### Archeologie

Het archeologisch onderzoek moet uitgevoerd kan worden uitgevoerd conform het op 2-12-2021 door het bevoegd gezag goedgekeurde PvE (BAAC-projectnummer A-20.0053).

Na afloop van het onderzoek moet het palenplan geprojecteerd op het aangetroffen muurwerk van het archeologisch onderzoek. Indien palen samenvallen met het muurwerk kan een aanpassing gevraagd worden van het palenplan. De positie van de palenrij direct evenwijdig aan de kademuur van de Binnendieze mag niet door de verbreding van de fundering van de fundering van deze kademuur gaan. Na goedkeuring door de gemeente 's-Hertogenbosch (constructeur VTH en afd. Erfgoed) kan het palenplan uitgevoerd worden.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening is voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag wordt separaat na verlening van de definitieve vergunning een gespecificeerde nota verzonden. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze eventueel bezwaar kan worden aangetekend tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Beroep**

Met ingang van de dag na die waarop de definitieve beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd is beroep mogelijk. Beroep indienen is in principe mogelijk voor de vergunninghouder en voor andere belanghebbenden. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Een beroepschrift tegen dit besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een beroep schort de werking van het besluit niet op.

Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

### **Aanvang werkzaamheden**

Ik verzoek u 48 uur voor aanvang van de werkzaamheden de "kennisgeving aanvang werk", resp. meteen na voltooiing van de werkzaamheden de "gereedmelding werk" in te dienen.

LET OP: Pas nadat de gereedmelding administratief verwerkt is door bevoegd gezag is het mogelijk u in te schrijven op dit adres.

1. U maakt gebruik van het webformulier:[https://formulieren.s-hertogenbosch.nl/formulier/nl-NL/Burgerzaken/scB09.aspx/fB09\\_Vragen](https://formulieren.s-hertogenbosch.nl/formulier/nl-NL/Burgerzaken/scB09.aspx/fB09_Vragen)

2. U stuurt het bijgevoegde formulier naar: [bag@s-hertogenbosch.nl](mailto:bag@s-hertogenbosch.nl)

3. U stuurt het bijgevoegde formulier per post naar: Gemeente 's-Hertogenbosch  
Sector M&D Afdeling Belastingen  
Postbus 12345  
5211 GZ S-HERTOGENBOSCH

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
hoofd afdeling VTH Omgevingswet,

B.J. Berendsen

Zaaknummer: 079614146146

Correspondentieadres: Postbus 12345  
5200 GZ 's-Hertogenbosch  
KvK nr. 1727804

# Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking aan MWPO GHK B.V. voor het project nieuwbouw 7 appartementen. Locatie Burgemeester Loeffplein (voormalig terrein GZG Apotheekerstraat 26 t/m 385211 ZS 's-Hertogenbosch. Kenmerk 079614146146.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Kennisgeving aanvang en gereedmelding werk
- Ruimtelijke onderbouwing Oude Apotheek, Regentenhuis en kavel 2.pdf
- Aanvraagformulier.pdf
- AAO Bouwbesluitberekeningen 20230112.pdf
- Blad AAO impressies 20230112.pdf
- Blad AAO000 situatie 20230112.pdf
- Blad AAO100 begane grond 20230112.pdf
- Blad AAO101 eerste verdieping 20230112.pdf
- Blad AAO102 tweede verdieping 20230112.pdf
- Blad AAO103 derde verdieping 20230112.pdf
- Blad AAO104 dakaanzicht 20230112.pdf
- Blad AAO200 gevelaanzichten 20230112.pdf
- Blad AAO300 doorsneden 20230112.pdf
- Blad AAO400 details 20230112.pdf
- Blad AAO900 Afwerkstaat 20230112.pdf
- Bomen effect Analyse.pdf
- Bomeninventarisatie.pdf
- Bouwfysica en akoestiek.pdf
- Bovengrondse inrichting.pdf
- Eindrapport ecologisch werkprotocol.pdf
- Elektrotechnische tekeningen.pdf
- Energielabel A01.pdf
- Energielabel A02.pdf
- Energielabel A03.pdf
- Energielabel A04.pdf
- Energielabel A05.pdf
- Energielabel A06.pdf
- Energielabel A07.pdf
- Funderingsadvies v2.pdf
- Lozingscapaciteit en tapwater.pdf
- Rapportage bodemonderzoek.pdf
- Rapportage brandveiligheid 20220928.pdf
- Ruimtelijke onderbouwing Oude Apotheek, Regentenhuis en kavel 2.pdf
- Stikstof bijlage aanleg 20221612.pdf
- Stikstof bijlage gebruik 20221612.pdf
- Stikstof rapportage 20221221.pdf
- Tekeningen constructieschema v2.pdf
- Uitgangspunten nieuwbouw v2.pdf
- Ventilatie tabel.pdf
- Waterhuishoudkundig plan.pdf
- Werktuigbouwkundige tekeningen.pdf

## **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A) EN DE ACTIVITEIT HANDELINGEN MET GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE MONUMENTEN (ARTIKEL 2.1 LID 1f) :**

#### **Welstand/monumenten**

In haar advies van 2 februari 2023 adviseert de welstands- en monumentencommissie positief onder de volgende voorwaarden:

- Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start werkzaamheden dient er een bemonstering te worden overlegd van de toe te passen gevelsteen. Het type baksteen is nu niet vastgelegd in de vergunningaanvraag.

#### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Tolbrug II" waarin voor dit perceel de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Verkeersdoeleinden- klasse 2" gelden. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Zie hiervoor de overwegingen die horen bij de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"

#### **Bouwbesluit/Bouwverordening**

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

#### **Aandachtspunten:**

In de rapportage brandveiligheid wordt gesteld dat deze gebaseerd is op tekeningen van d.d. 22 juli 2022. Dit moet aangepast worden naar 29-09-2022.

**OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT HANDELEN IN STRIJD MET REGELS  
RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):**

**Bestemmingsplan**

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Tolbrug II" waarin voor dit perceel de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Verkeersdoeleinden- klasse 2" gelden.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden- klasse 2" de ontwikkeling van woningbouw niet is toegestaan.

**Afwijken van het bestemmingsplan**

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing: "Oude Apotheek, Regentenhuis en kavel 2", d.d. 5 oktober 2021 maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

De aanvraag voldoet aan de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

## Voorschriften

Aan het besluit liggen zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A) EN DE ACTIVITEIT HANDELINGEN MET GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE MONUMENTEN (ARTIKEL 2.1 LID 1f) :**

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het gewaarmerkt aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekeningen en documenten. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.
3. De volgende tekeningen, berekeningen en bescheiden dienen minimaal drie weken voor de start uitvoering van het betreffende onderdeel te worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens;
  - Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen
  - Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.
  - Er moet aangetoond worden dat de weerstand tegen rookdoorgang (WTRD) voldoet aan NEN 6075.
  - Bemonstering van de toe te passen gevelsteen.
  - Veiligheidsplan conform art 8.7 van het Bouwbesluit 2012 inclusief boombeschermingsplan

De gegevens voegt u toe aan de bestaande aanvraag. Hiervoor dient u in te loggen op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

De betreffende bouwwerkzaamheden mogen niet worden gestart voordat bovenstaande gegevens zijn goedgekeurd door het Hoofd van de afdeling VTH Omgevingswet.

4. Er dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd conform het op 2-12-2021 door het bevoegd gezag goedgekeurde PvE (BAAC-projectnummer A-20.0053). Na afloop van het onderzoek moet het palenplan geprojecteerd op het aangetroffen muurwerk van het archeologisch onderzoek. Indien palen samenvallen met het muurwerk kan een aanpassing gevraagd worden van het palenplan. De positie van de palenrij direct evenwijdig aan de kademuur van de Binnendieze mag niet door de verbreding van de fundering van de fundering van deze kademuur gaan. Na goedkeuring door de gemeente 's-Hertogenbosch (constructeur VTH en afd. Erfgoed) kan het palenplan uitgevoerd worden.
5. De archeoloog van de gemeente dient in de gelegenheid te worden gesteld voor en/of tijdens bouwwerkzaamheden ter plaatse een archeologisch onderzoek te verrichten.
6. Met nadruk wordt gewezen op de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij in gebruikname van het bouwwerk. Zie ook de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 hieronder.

**Let op:**

In het (bouw)veiligheidsplan moet een risicoanalyse worden opgenomen waaruit blijkt dat de (bouw) geen nadelige invloed heeft op de bestaande (omliggende) bebouwing.

Naast de eventueel te nemen uitvoeringsmaatregelen die volgen uit de risicoanalyse moet de omliggende bestaande bebouwing gedurende de bouw worden gemonitord op zettingen

## Eisen uit het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

### Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23)

Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

- de vergunning voor het bouwen
- indien vereist het bouwveiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.

### Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (art 1.24)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, wordt onverminderd de voorwaarden bij die vergunning niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn gecontroleerd en
- de peilhoogte is aangegeven.
- Voor een afspraak hieromtrent dient u minimaal 14 dagen van te voren contact opnemen met de afdeling SIM SO-SB cluster Geo op het volgende mailadres:  
[geo-informatie@s-hertogenbosch.nl](mailto:geo-informatie@s-hertogenbosch.nl)

### Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25)

- De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling VTH Omgevingswet schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.
- Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.

### Installaties (art 6.1, 6.2 en 6.3)

De gas- en elektrische installaties, verlichting en het buizenet voor de waterleiding moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 uit het Bouwbesluit 2012.

### Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8.1)

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

### Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.7)

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.

**Geluidhinder (art 8.3)**

- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen.

**Trillinghinder (art 8.4)**

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.

**Stofhinder (art 8.5)**

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

**Grondwaterstand (art 8.6)**

Het bemaalen van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemaalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

**Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9)**

Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.

**\*BAG0\***

## KENNISGEVING AANVANG WERK

### Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving minimaal 48 uur voor aanvang van het werk per formulier, e-mail of post op te sturen naar;

1. U maakt gebruik van het webformulier: [https://formulieren.s-hertogenbosch.nl/formulier/nl-NL/Burgerzaken/scB09.aspx/fB09\\_Vragen](https://formulieren.s-hertogenbosch.nl/formulier/nl-NL/Burgerzaken/scB09.aspx/fB09_Vragen)
2. U stuurt het bijgevoegde formulier naar: [bag@s-hertogenbosch.nl](mailto:bag@s-hertogenbosch.nl)
3. U stuurt het bijgevoegde formulier per post naar: Gemeente 's-Hertogenbosch  
Sector M&D Afdeling Belastingen  
Postbus 12345  
211 GZ S-HERTOGENBOSCH

### Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de werkzaamheden voor het bouwen van 7 appartementen op de bouwlocatie kavel Burgemeester Loeffplein, 's-Hertogenbosch.

De werkzaamheden starten op

Datum: .....

Tijdstip: .....

De bouwtijd bedraagt in werkbare dagen

Aantal dagen: .....

### Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd

☐ Eigen beheer

☐ Door aannemer

Naam: .....

Adres: .....

Woonplaats: .....

Telefoon: .....

### Vergunninginformatie

Dossiernummer : 079614146146

Bouwlocatie : kavel Burgemeester Loeffplein, 's-Hertogenbosch

Vergunninghouder : MWPO GHK B.V.

Contactpersoon :

Adres : Koninginnenlaan 32

Postcode/woonplaats : 5211 WG 's-Hertogenbosch

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: .....

Handtekening: .....

\*BAG0\*

## KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

### Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving direct na de voltooiing van het werk per formulier, e-mail of post op te sturen naar;

1. U maakt gebruik van het webformulier: [https://formulieren.s-hertogenbosch.nl/formulier/nl-NL/Burgerzaken/scB09.aspx/fB09\\_Vragen](https://formulieren.s-hertogenbosch.nl/formulier/nl-NL/Burgerzaken/scB09.aspx/fB09_Vragen)
2. U stuurt het bijgevoegde formulier naar: [bag@s-hertogenbosch.nl](mailto:bag@s-hertogenbosch.nl)
3. U stuurt het bijgevoegde formulier per post naar: Gemeente 's-Hertogenbosch  
Sector M&D Afdeling Belastingen  
Postbus 12345  
5211 GZ S-HERTOGENBOSCH

### Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de werkzaamheden voor het bouwen van 7 appartementen op de bouwlocatie kavel Burgemeester Loeffplein, 's-Hertogenbosch.

☐ volledig voltooid zijn op datum: -----

☐ voltooid zijn op datum: -----  
met uitzondering van: -----

-----

### Vergunninginformatie

Dossiernummer : 079614146146  
Bouwlocatie : kavel Burgemeester Loeffplein, 's-Hertogenbosch

Vergunninghouder : MWPO GHK B.V.  
Contactpersoon :  
Adres : Koninginnenlaan 32  
Postcode/woonplaats : 5211 WG 's-Hertogenbosch

Vergunninghouder : MWPO GHK B.V.  
Contactpersoon :  
Adres : Koninginnenlaan 32  
Postcode/woonplaats : 5211 WG 's-Hertogenbosch

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: -----

Handtekening: -----