

[REDACTED]

Van: Planadvies <planadvies@aaenmaas.nl>
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 11:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: inzage ontwerpwijzigingsplan Schotsheuvel ten zuiden van nr 17 in Nuland

Beste [REDACTED],

Hartelijk dank voor het toesturen van het betreffende wijzigingsplan.

Naar aanleiding van dit plan te hebben beoordeeld, is geconcludeerd dat de waterparagraaf in de toelichting summier is beschreven.

Er is namelijk enkel een beschrijving opgenomen van het afvalwater en het hemelwater. Ook is bij het onderwerp hemelwater niet beschreven hoeveel toename verhard oppervlak er (mogelijk) wordt gerealiseerd.

Daarnaast ontbreekt een beschrijving van het grondwater die ook, mogelijk invloed heeft op de te realiseren waterberging en hoe hier rekening mee wordt gehouden.

Tevens is vanuit het grondwater deze locatie gesitueerd in een drinkwaterbeschermingsgebied wat correct in de regels is opgenomen, maar niet in de waterparagraaf.

Graag het verzoek om bovenstaande onderwerpen nader uit te werken in de waterparagraaf.

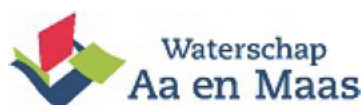
Er zijn verder geen ruimtelijke waterschap belangen van toepassing binnen het betreffende plangebied.

Mochten er eventuele vragen zijn over bovenstaande, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur ruimtelijke plannen

T [REDACTED]
M [REDACTED]
W www.aaenmaas.nl/contact
Mis niets! [Meld je gratis aan voor onze wekelijkse nieuwsservice](#)



veilig voldoende schoon water

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 09:51
Aan: Planadvies <planadvies@aaenmaas.nl>
Onderwerp: inzage ontwerpwijzigingsplan Schotsheuvel ten zuiden van nr 17 in Nuland

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@s-hertogenbosch.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Via deze weg wil ik u informeren over het ontwerpwijzigingsplan, voor de realisatie van een extra woning nabij Schotsheuvel 17 in Nuland.

Eventuele vooroverlegreacties/zienswijzen kunnen worden ingediend tot 7 augustus 2023.

Kortheidshalve verwijs ik naar bijgaande publicatie én naar de stukken die via www.ruimtelijkeplannen.nl zijn ontsloten.

Als er vragen zijn, hoor ik dat graag.

Mvrgr, [REDACTED]

Juridisch beleidsmedewerker RO | Afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw | Gemeente 's-Hertogenbosch |

[REDACTED] [@s-hertogenbosch.nl](mailto:[REDACTED]@s-hertogenbosch.nl) |

[REDACTED] | Postbus 12345 | 5200 GZ 's-Hertogenbosch | www.s-hertogenbosch.nl

Werkdagen ma t/m do

Dit bericht is alleen voor de geadresseerde. Hebt u dit bericht onterecht ontvangen? Laat u dit dan weten aan de afzender. Verwijdert u het bericht dan ook uit uw postbus. De gemeente 's-Hertogenbosch is zo zorgvuldig mogelijk bij het voorkomen van virussen. U dient zelf te controleren of er geen virussen in de bijlage(n) zitten.

Gemeente 's-Hertogenbosch: <https://www.s-hertogenbosch.nl>

E-mail disclaimer: <https://www.s-hertogenbosch.nl/emaildisclaimer>
