



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
SCHOTSHEUVEL NAAST 17 NULAND
REALISATIE WONING

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	5
2.1. Onderzoeksvragen	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen.....	5
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Gebied met functiemenging.....	6
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	7
3.1. Omgevingstype	7
3.2. Richtafstanden.....	7
4. CONCLUSIE.....	10
BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN.....	11

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het planvoornemen om op het perceel Schotsheuvel 17 in Nuland ten zuiden van de bestaande woning een nieuwe woning te realiseren. Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het beoogde bouwvlak voor de nieuwe woning is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Bouwvlak nieuwe woning

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Dit wordt milieuzonering genoemd. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

In de omgeving van het plangebied is in de huidige situatie, maar ook in de situatie na de bestemmingswijziging geen sprake van een dusdanige bedrijvigheid dat het plangebied daarom worden aangemerkt als gelegen in het omgevingstype 'gemengd gebied'. Voorzichtigheidshalve wordt uitgegaan van 'rustige woonwijk'.

3.2. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. Het betreft de richtafstanden tot een rustige woonwijk behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	SBI Omschrijving	Richtafstand (m) Rustige woonwijk			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Bedrijventerrein De Terp Maximaal milieucategorie 2	Divers	30	30	30	30
Bedrijventerrein De Terp Maximaal milieucategorie 3.1	Divers	50	50	50	50
Schotsheuvel 2 Dierenpension Nuland	9609 Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0
Zandstraat 58 Rundveehouderij	0141,0142 Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Zandstraat 49 Caravanstalling	52109 Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10

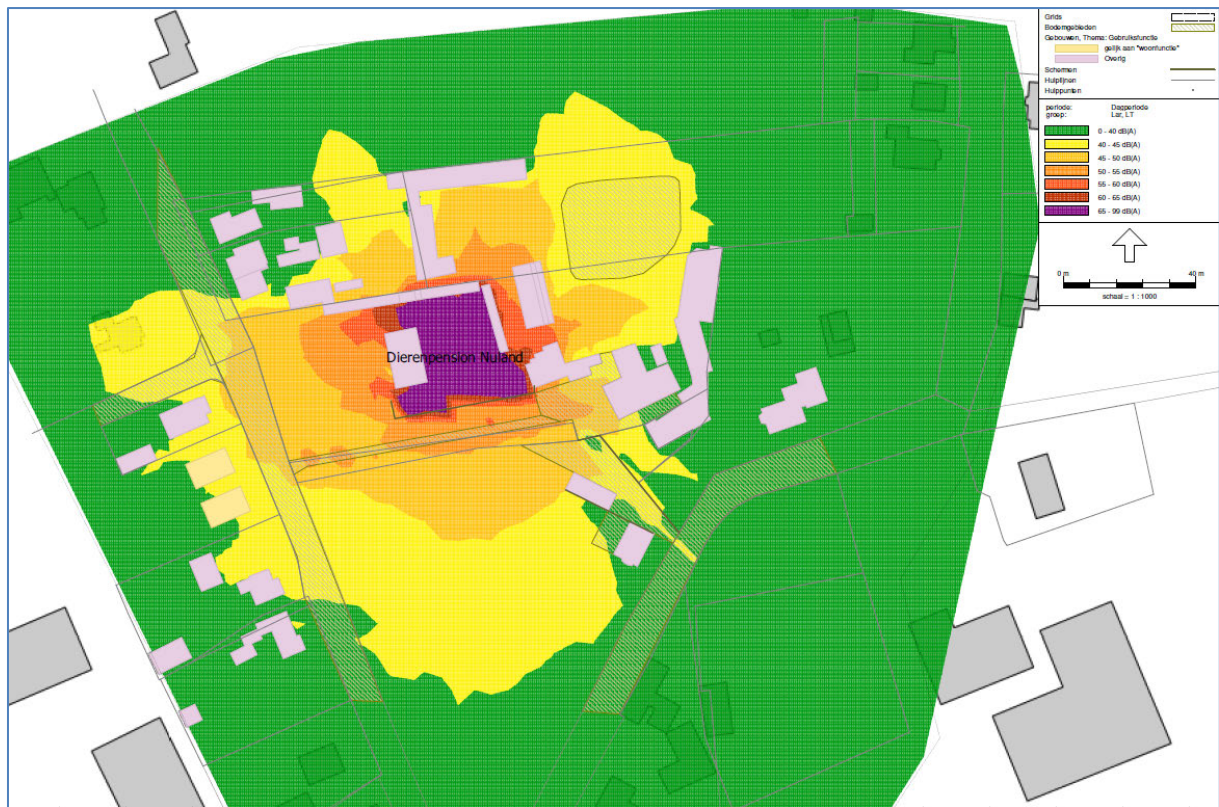
De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 2 en op de kaart in bijlage 1.

De te realiseren woning ligt buiten de richtafstanden van alle milieubelastende functies in de omgeving, met uitzondering van de richtafstand voor het aspect geluid van het dierenpension aan Schotsheuvel 2.

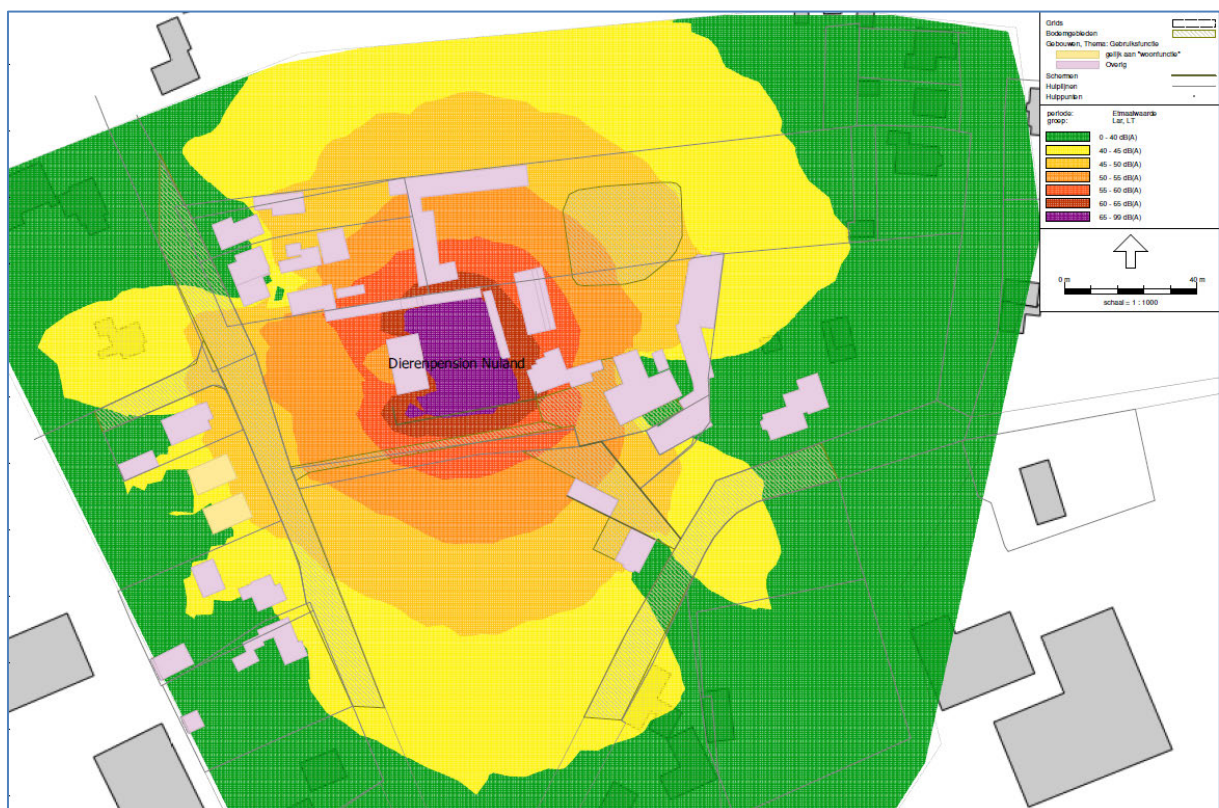
Het dierenpension valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor wat betreft geluid moet worden voldaan aan de grenswaarden uit artikel 2.17 van dat besluit. De bestaande woningen aan Schotsheuvel 4, 4a en 6, 8 en 17 liggen tussen het plangebied en het dierenpension. Omdat bij deze bestaande woningen aan de grenswaarden voor geluid moet worden voldaan, is het zeker dat ook ter plaatse van de beoogde woningen binnen het plangebied aan de grenswaarden voor geluid zal worden voldaan. Daarom is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de belangen van het dierenpension niet geschaad.

Dit blijkt ook uit onderstaande geluidcontouren, gebaseerd op het 'Akoestisch onderzoek industrielawaai, Schotsheuvel ong. te Nuland' met het kenmerk 17366b d.d. 12 juli 2019. Het bouwvlak ligt buiten de geluidcontour van 50 dB(A) waardoor:

- sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (stap 3 uit bijlage B5.3 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering). Er is ook geen sprake van cumulatie met geluid van andere bedrijven, zie de kaart met richtafstanden in bijlage I.
- de belangen van het dierenpension niet worden geschaad, aangezien de geluidbelasting op bestaande woningen in dezelfde richting hoger is.



Afbeelding 3. Geluidcontour op hoogte 1,5 meter



Afbeelding 4. Geluidcontour op hoogte 4,0 meter

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies rondom het plangebied aan Schotsheuvel naast 17 in Nuland onderzocht.

In hoofdstuk 3 is toegelicht dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de maximaal planologisch mogelijke functies in de omgeving niet in hun belangen worden geschaad.

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN

