

Notitie landschappelijke inpassing

Aangepaste versie: september 2023

1. Inleiding

Aan de westelijke rand van de kern Vinkel bevindt zich een agrarisch bedrijf. De eigenaar heeft het initiatief genomen voor een kleinschalige woningbouwontwikkeling aan het lint, in combinatie met beëindiging van het agrarisch bedrijf. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Deze notitie beschrijft de zorgvuldige landschappelijke inpassing, die op basis van provinciaal en gemeentelijk beleid gerealiseerd dient te worden.

2. Landschappelijke inpassing

Uitgangspunt bij het opstellen van de landschappelijke inpassing is een goede visueel-ruimtelijke inpassing van de nieuwe woningen aan het lint, met behoud van de relatie met het achtergelegen agrarisch gebied. De bestaande hoogstam fruitboomgaard in de oksel van de Van Rijckevorselweg en de Brugstraat vormt een inspiratiebron bij het vormgeven van de landschappelijke inpassing. Langs de Brugstraat komt de verschijningsvorm van de hoogstam fruitboomgaard twee keer terug in de vorm van groene kamers met doorzichten naar het achtergelegen agrarisch gebied. De randen van het plangebied worden natuurlijk ingericht met kruidenrijke randen en boomgroepjes van els, hazelaar, tamme kastanje, hondsroos en vlier. Bij de vrijstaande woning aan de Van Rijckevorselweg worden leibomen geplant.

3. Waarborgen landschappelijke inpassing

Het realiseren en duurzaam in stand houden van de landschappelijke inpassing wordt als voorwaardelijke bepaling opgenomen in de planregels. Dit betekent dat het gebruik van het plangebied voor de woonfunctie, alleen is toegestaan op voorwaarde dat de landschappelijke inpassing binnen een jaar na het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt gerealiseerd en vervolgens kwantitatief en kwalitatief in stand wordt gehouden.

Door middel van een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en gemeente 's-Hertogenbosch wordt de realisatie van de zorgvuldige landschappelijke inpassing financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst kunnen worden vastgelegd.



Afbeelding 1: Beeld landschappelijke inpassing

Nr.	Omschrijving	Afmetingen	Bestemming
1	Vier boomgroepjes (els, hazelaar, tamme kastanje, hondsroos, vlier)	8 x 8	Groen
2	Kruidenrijke rand	200 x 8	Groen
3	Kruidenrijke rand	100 x 5	Groen
4	Kruidenrijke rand	40 x 8	Groen
5	Hoogstam fruitbomen	12 x 40	Groen
6	Drie beuken (bestaand)	40 x 5	Groen
7	Hoogstam fruitboomgaard (bestaand)	500 m2	Groen
8	Leibomen	15 x 1	Wonen

Tabel 1: Elementen landschappelijke inpassing

4. Beheer en onderhoud

Voor het beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing wordt aangesloten bij de beheervorschriften van de provinciale STILA regeling. Onderstaand zijn de richtlijnen voor beheer en onderhoud per landschapselement uitgewerkt.

4.1 Hoogstam fruitbomen

Eindbeeld

Kleine fruitboomgaarden met hoogstam fruitbomen, zoals deze vroeger ook voorkwamen op erven. Er worden oude resistente appel- en perenrassen aangeplant. Er wordt gekozen voor zelfbestuivers die passen bij de streek, zoals de Brabantse Bellefleur. Bij de nieuwe aanplant worden bomen geplaatst met een stamdikte van minimaal 15 cm.

Aanleg en aanplant

- Planten in gras met 2 boompalen, boomband en boombeschermer.
- Plantafstand minimaal 7 meter, rekening houden met de toekomstige kroonprojectie.

Beheer

- In jaar van aanplant indien nodig water geven
- Om de 2 jaren lichte vormsnoei
- Later om de 5 jaar snoei ten behoeve van vorming gesteltakken
- Indien de boomgaard wordt beweide, dienen de fruitbomen te worden uitgerasterd om vraatschade te voorkomen



4.2 Solitaire bomen

Eindbeeld

Drie volgroeide beuken aan de rand van het voormalig agrarisch erf Brugstraat 36. De bomen bieden vogels een nest- en schuilgelegenheid en kunnen onderdeel uitmaken van het foerageergebied van vleermuizen.

Aanleg en aanplant

Niet van toepassing

Beheer

- Jaarlijks dood hout verwijderen
- Elke vijf jaar met behulp van hoogwerker grootschalig snoeien



4.3 Kruidenrijke rand met boomgroepjes

Eindbeeld

Kruidenrijke randen met een variatie aan gebiedseigen grassen, kruiden en bloemen met enkele groepjes els, hazelaar, tamme kastanje, hondsroos en vlier. De kruidenrijke randen leveren in de zomer een hoog voedselaanbod aan insecten en in de winter aan zaden en voldoende dekking. De randen worden door zoogdieren en vogels gebruikt als foerageergebied en de aanwezige grassen en kruiden zijn belangrijke waardplanten voor vlinders en sprinkhanen. De elzen en tamme kastanjes kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen en bieden vogels een nest- en schuilgelegenheid.

Aanleg en aanplant

- Verwijderen bestaande begroeiing (grasland Engels raaigras)
- Voorbereiden zaaibed door frezen toplaag (5-10 cm)
- Eenmalige inzaai met graskruidenmengsel (25 kg/ha)
- Per boomgroepje 3x els, 3x hazelaar, 3x tamme kastanje, 3x hondsroos en 3x vlier gemengd in wildverband aanplanten
- Aanplantmaat boomgroepjes 100-125 cm in pot;
- Afstand tussen boomgroepjes minimaal 40 meter, om doorzichten naar het achtergelegen landschap te behouden

Beheer

- Na inzaai nagaan of zaadmengsel goed opkomt
- Onkruid pleksgewijs bestrijden
- Eerste jaren 2 keer per jaar maaien en afvoeren
- Als de vegetatie dunner wordt is 1 keer per jaar maaien en afvoeren voldoende
- Extensief naweiden met schapen is mogelijk
- Boomgroepjes indien nodig in jaar van aanplant water geven
- Els en tamme kastanje om de 2 jaren vormsnoei
- Hazelaar, hondsroos en vlier elke 3 jaar terugsnoeien
- Boomgroepjes uitrasteren om vraatschade te voorkomen



4.4 Leibomen

Eindbeeld

Leibomen, zoals de leilinde (*Tilia Vulgaris*) komen van oudsher voor op erven en zorgen voor een groene afscherming voor woningen en tussen erven. De leibomen bieden daarnaast nest- en schuilgelegenheid voor vogels. Door het planten van 7 leibomen over een lengte van 15 meter, ontstaat een groene afscherming tussen de nieuw te bouwen vrijstaande woning aan de Van Rijckevorselweg en de bestaande bebouwing. De leibomen worden geplant op circa één meter afstand van de erfgrans en de hoogte van de bomen is circa drie meter.

Aanleg en aanplant

- Plaatsen zeven palen met geleideschermen
- Planten zeven leibomen met plantafstand 2 meter

Beheer

- In jaar van aanplant indien nodig water geven
- Elk jaar lichte vormsnoei
- Takken in horizontale richting geleiden, zodat een groene afscherming ontstaat

