

berekening kwaliteitsverbetering landschap - Van Rijckevorselweg 4 te Vinkel**Cat. 3**

beoordeling

INVOERGEGEVENS**UITGANGSPUNTEN****Grondwaarden**

agrarische cultuurgrond	€ 7,50 /m ²
agrarisch bouwblok	€ 25,00 /m ²
Ondergrond bedrijfswoning (0-500 m2)	€ 200,00 /m ²
Ondergrond bedrijfswoning (0-1000 m2)	€ 100,00 /m ²
Bedrijven	€ 100,00 /m ²
Groen (bestemd als groen/natuur)	€ 1,50 /m ²
Sloopkosten bebouwing	€ 25,00 /m ²
sloopkosten erfverharding/sanering asbest	€ 10,00 /m ²

WAARDEVERMEERDERING

Grondwaarde huidige situatie	oppervlakte	tarief
Ondergrond agrarische bedrijfswoning (0-500 m2)	500 m ²	€ 200,00 /m ²
Ondergrond agrarische bedrijfswoning (0-1000 m2)	500 m ²	€ 100,00 /m ²
agrarisch bouwblok	10.000 m ²	€ 25,00 /m ²
Totaal	11.000 m ²	

Grondwaarde nieuwe situatie		
Bedrijven	5.000 m ²	€ 100,00 /m ²
Ondergrond bedrijfswoning (0-500 m2)	500 m ²	€ 200,00 /m ²
Ondergrond bedrijfswoning (0-1000 m2)	500 m ²	€ 100,00 /m ²
Groen	200 m ²	€ 1,50 /m ²
agrarische cultuurgrond	4.800 m ²	€ 7,50 /m ²
Totaal	11.000 m ²	

Waardevermeerdering	
benodigde investering in landschap	20%

Geplande investeringen

Sloop	5.992 m ²	€ 25,00 /m ²
-------	----------------------	-------------------------

Resultaten en conclusies

resultaten
benodigde investering in landschap
geplande investering in landschap
Overschot investering in landschap

Conclusie:

De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is voldoende

25-8-2022

Dirk Breure



bedrag
€ 100.000,00
€ 50.000,00
€ 250.000,00
€ 400.000,00

€ 500.000,00
€ 100.000,00
€ 50.000,00
€ 300,00
€ 36.000,00
€ 686.300,00

€ 286.300,00
€ 57.260,00



€ 149.800,00



€ 57.260,00
€ 149.800,00
€ 92.540,00





