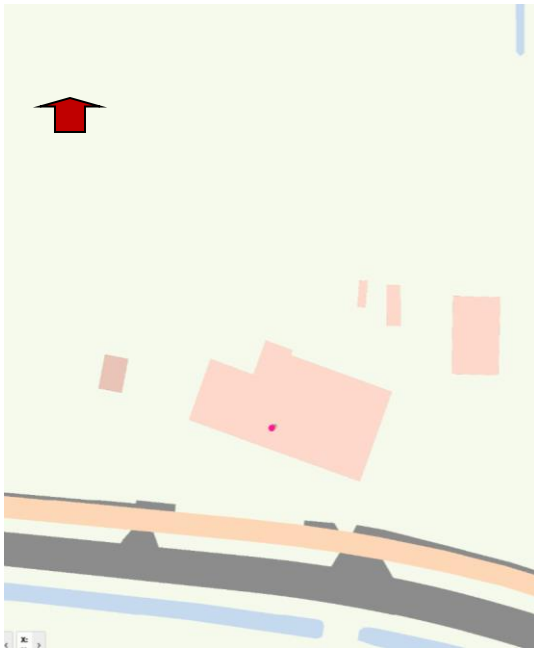


Vinkelsestraat 86 Vinkel, gemeente 's-Hertogenbosch

Kadastraal	: Vinkel E nr.: 2020	Ontwerp	: omstreeks 1934
Eigenaar	: van Berkel	Architect	:
Huidige functie	: boerderij-woonhuis	Oorspr.functie	: boerderij-woonhuis

Verbouwingen	: 1993
Archief	:
Datum document	: 24 oktober 2018 J. v.d. Eijnden



Een uitsnede uit de topografische kaart, een luchtfoto en een panorama- en obliquefoto.

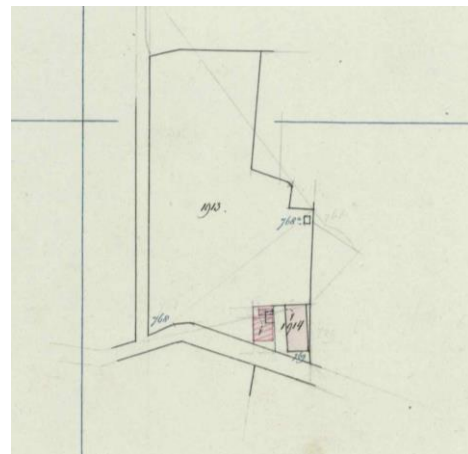
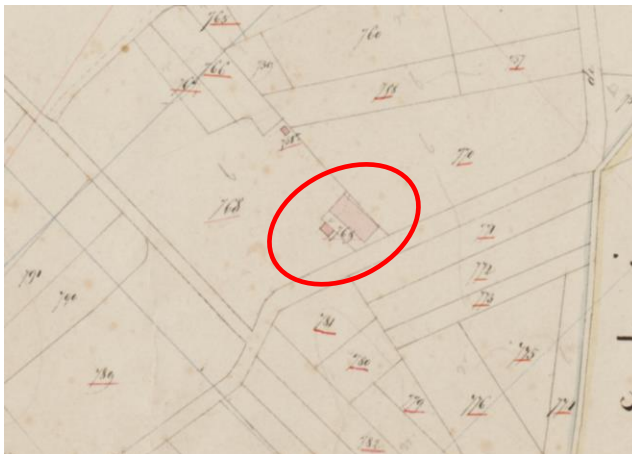
Beschrijving

Algemeen:

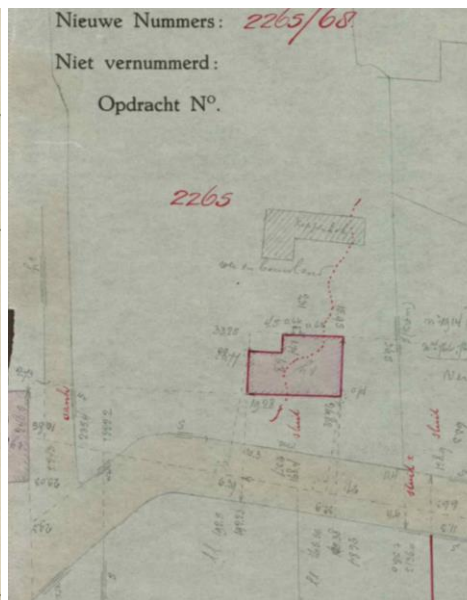
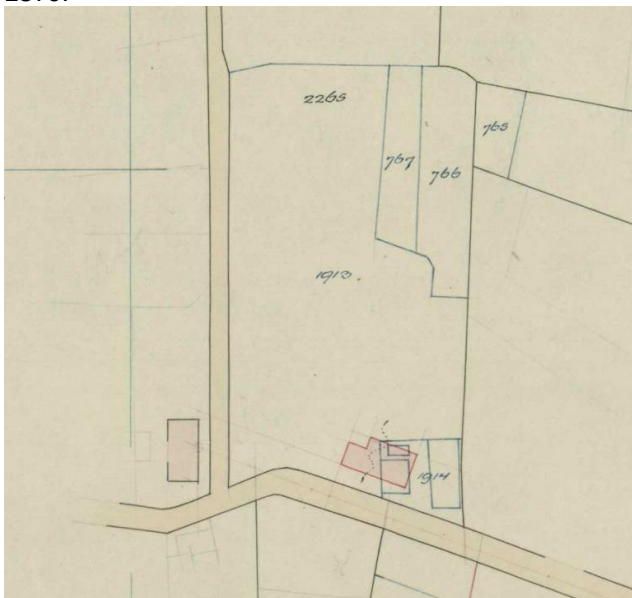
Boerderij gelegen aan de noordzijde van de Vinkelsestraat ten oosten van de dorpskern van Vinkel tussen de straat 't Staal en de kruising met de Bleekeseweg waar de grote Wetering wordt gekruist. De boerderij is omstreeks 1934 gebouwd ter vervanging van bebouwing (boerderij en schuur) die haaks op de straat waren gesitueerd. Op het kadastrale minuutplan van omstreeks 1832 is de voorganger ingetekend. Op een hulpkaartje uit 1879 wordt deze boerderij ook aangegeven en aangevuld met een schuur met een klein bouwwerk daarachter.

Op een hulpkaartje gedateerd in 1934 (gemeente Heesch) wordt de nieuw gebouwde boerderij aangegeven met een situering evenwijdig aan de straat ter plaatse van de gesloopte bestaande boerderij en schuur. Op het perceel wordt verder nog een kippenhok ingetekend (achter de boerderij). Op een hulpkaartje gedateerd in 1978 is de kippenschuur niet meer aanwezig.

Thans zijn naast de boerderij nog enkele kleine ondergeschikte opstallen op het erf aanwezig waaronder een tegen de rechter perceelgrens gelegen, in 1993 fors verbouwde, garage.



Links een uitsnede uit het Kadastrale minuut 1832 (MIN10073D02) en rechts een hulpkaartje uit 1879.



Hulpkaarten uit 1934 met daarop aangegeven de situering van de nieuw gebouwde boerderij en kippenhok.

Korte karakteristiek

De boerderij op een L-vormig grondplan (circa 27x14 meter) is een langgevelboerderij onder een mansardedak gedekt met rode dakpannen. De boerderij is omstreeks 1934 gebouwd ter vervanging van oudere bebouwing met een afwijkende situering en oriëntering op het erf. De zuidelijk georiënteerde voorgevel is naar de straat gericht met aan de westzijde van de boerderij het woongedeelte. Het woongedeelte springt aan de achterzijde in waardoor het L-vormig grondplan is ontstaan. Het dak heeft aan beide uiteinden een wolfseind met boven het woongedeelte, in de nok, een tweetal schoorstenen.

De zuidelijk georiënteerde voorgevel bezit, ter plaatse van het woongedeelte twee T-vensters met daartussen de voordeur met bovenlicht. Rechts naast het venster zit een staldeur en twee vierruits stalvensters met getoogde bovenzijden. In de voorgevel van het stalgedeelte zitten vier vierruits stalvensters met getoogde bovenzijden met daartussen een later aangebrachte inrijpoort. Onder de goot is een dichtgezet hooiluik herkenbaar. In het voordakvlak zijn een viertal dakvensters aangebracht.

In de rechter kopgevel zitten een drietal staldeuren en een tweetal vierruits stalvensters met daarboven een hooiluik geflankeerd door twee kleine halfronde vensters.

In de westelijk georiënteerde linker kopgevel zitten op de begane grond drie T-vensters en op de verdieping twee kleinere T-vensters. De bovenlichten van de T-vensters worden door verticale roeden gedeeld.

In het inspringende gedeelte van de achtergevel, waar het woongedeelte is gelegen, zit een venster. Op het dakvlak staat een dakkapel die aansluit op de uitspringende gevel. Het lagere geveldeel behorende bij het bedrijfsgedeelte bezit een aantal staldeurtjes en stalvensters. In het dakvlak liggen een tweetal dakvensters.

Het interieur van de boerderij kon niet worden bezocht. Of er wijzigingen aan de oorspronkelijke indeling en constructies hebben plaatsgevonden is niet bekend.

Conclusie.

De boerderij aan de Vinkelsestraat 86 is gebouwd omstreeks 1934 ter vervanging van oudere bebouwing op het perceel. Op basis van de nu beschikbare summiere informatie is, wat betreft de uiterlijke verschijningsvorm, de boerderij in een redelijk staat bewaard gebleven. Aan het woon- en bedrijfsgedeelte hebben later wel de nodige aanvullingen en wijzigingen plaats gevonden, maar de oorspronkelijke hoofdopzet bleef daarbij intact.

Daarnaast is de boerderij markant gesitueerd in het agrarisch landschap ten oosten van de Nulandse dorpskern en in de nabijheid van de grote Wetering. Op deze locatie is in ieder geval vanaf de vroege 19^{de} eeuw een boerderij aanwezig geweest waarbij de huidige boerderij deze voorganger heeft vervangen.

De langgevel boerderij onder een mansardedak met rode dakpannen staat niet aangemerkt als een beschermd monument maar bezit vanwege zijn verschijningsvorm, situering en het oorspronkelijke karakter wel bouw- en cultuurhistorische waarden.

Een splitsing van de boerderij in twee wooneenheden is vanuit het bouw- en cultuurhistorisch oogpunt mogelijk, hierbij wordt geadviseerd om rekening te houden met behoud van de hoofdkenmerken. Hierbij valt te denken aan:

- Hoofdstructuur, maat en schaal.
- Hoofdindeling en herkenbaarheid woon- en bedrijfsgedeelte (o.a. gevel- en vensterindeling).
- Kenmerkend sober materiaalgebruik.
- Behoud open karakter van het erf en voorkomen van een (visuele) opdeling van het erf.