

De beoogde ontwikkeling valt binnen **categorie 2**, hierbij is alleen een basisinpassing vereist. Het splitsen van de boerderij in twee wooneenheden valt hieronder. Daarnaast worden er enkele bijgebouwen gesloopt, namelijk:

- Het bijgebouw met overkapping: ca. 31 m²
- De overkapping van de tractor en twee houthokken: ca. 29,5 m²
- Overkapping van de boerderij: ca. 7 m²

Totale sloop: 67,5 m²

De bestaande loods blijft behouden ca. 80 m²

Daarnaast wordt er een nieuw bijgebouw gerealiseerd van ca. 67,5 m². Het realiseren van de (mogelijke vergroting) van de bijgebouwen zal vergunningsvrij worden gerealiseerd (mits voldaan wordt aan de maatvoeringseisen van vergunningsvrij bouwen).

Gezien de verhouding sloop en nieuwbouw is er geen sprake van een vergroting/toename van het bebouwd oppervlak.

