

Betreft: Proces omgevingsdialog 3e klooster Rosmalen

Referentie: 2203-3408 v2.0

Pagina: 1 van 3

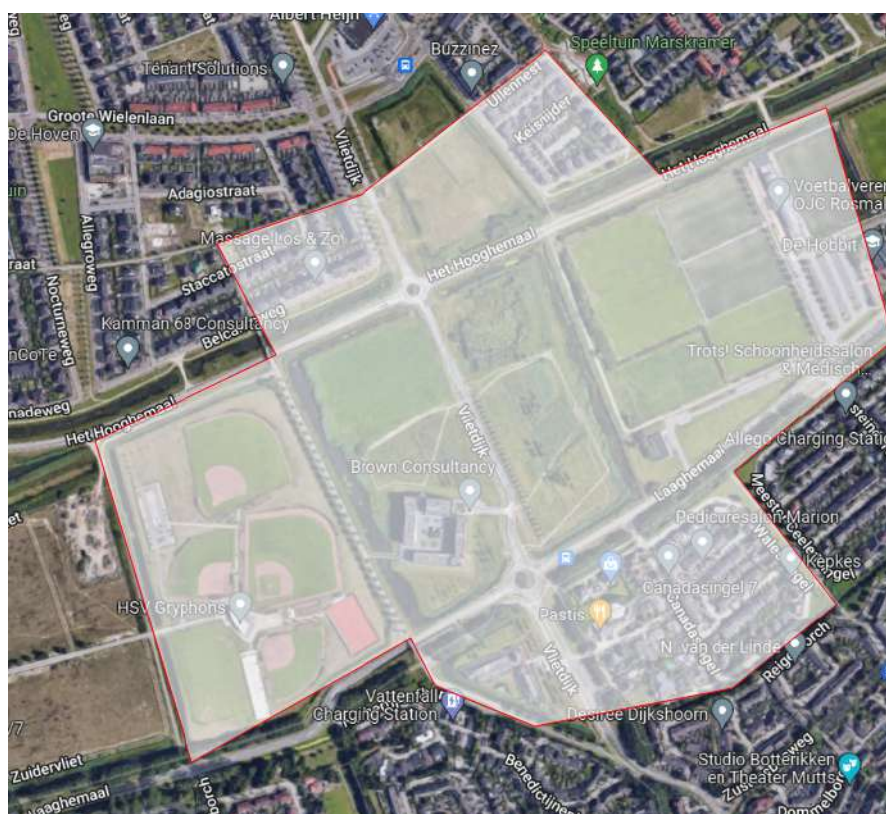
Project: 24021003 Rosmalen Vlietdijk - SWV

Datum: 1 juni 2022

Van: Frank Groenen

Aan: Iwan de Vries - Gemeente s-Hertogenbosch
Bertwin van Avezaath - Gemeente s-Hertogenbosch
Rob Verkooijen - Rho Adviseurs B.V.

Op onderstaande kaart hebben wij het gebied aangeduid welke we hebben geïnformeerd over de voorgenomen plannen.





Reacties

Door 4 personen (cq gezinnen / adressen) is gereageerd. Hieronder een overzicht van de ontvangen reacties cq vragen incl. de wijze van beantwoording door KlokGroep:

Vraag per email d.d. 01-05-2022:

Vraag m.b.t. positie van de gebouwen (met name blok van 7 bouwlagen). Uit de brief blijkt onvoldoende hoe deze is gepositioneerd.

Reactie per email d.d. 02-05-2022:

Middels een schets de positie van de gebouwen verduidelijkt.

Wij hebben geen nadere reactie of vragen op deze toelichting ontvangen.

Vraag per email d.d. 05-05-2022:

Omwonenden (wonend aan Noorden van plangebied) maken zich zorgen om verlichting van auto's op het parkeerterrein aan de Noordzijde richting de bestaande woningen. Ze vragen extra groen aan te planten.

Reactie per email d.d. 09-05-2022:

Toegelicht dat de appartementen gebouwen iets op een verhoogde grond terp worden geplaatst. Deze grondwal wordt doorgezet rondom het parkeerterrein aan de Noord-zijde. Dit neemt de auto's zoveel mogelijk uit het zicht en dan ook de verlichting hiervan.

Wij hebben geen nadere reactie of vragen op deze toelichting ontvangen.

Vraag per email d.d. 18-05-2022:

1. Omwonenden maken zich zorgen om vervuiling (zwerfafval) gedurende de bouwwerkzaamheden (blijkt nu ook sprake van te zijn bij 2^e klooster).
2. Verzoek om gravel wandelpad naast het plangebied te handhaven zodat een rondgaand wandelpad gedurende de bouwperiode beschikbaar blijft.
3. Verzoek om meer woningen toe te voegen. Dit zou zonder verlies van omgevingskwaliteit mogelijk moeten zijn en ten goede komen aan de overspannen woningmarkt.
4. Zorgen om verkeersafhandeling, mogelijkheid tot aanbrengen van rotonde voor 2^e en 3^e klooster. Tevens verzoek voor aandacht verkeer tijdens de bouw.

Reactie per email d.d. 20-05-2022

1. KlokGroep heeft bevestigd aandacht te schenken dat zwerfafval wordt voorkomen.
2. Het wandelpad dient verwijderd te worden om het nieuw woonblok te realiseren. Met gemeente gaan wij overleggen of het nieuwe pad al voor de bouwwerkzaamheden aangelegd kan worden.
3. Het aantal woningen dat mogelijk wordt gemaakt binnen het gebied Vlietdijk (waarbinnen de Kloosters liggen) is vastgelegd in de uitwerkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan. Deze ontwikkeling past binnen die kaders en is stedenbouwkundig inpasbaar. Toevoegen van woningen is niet mogelijk op basis van de uitwerkingsbevoegdheid en vraagt om herziening van het bestemmingsplan. Dat zou de realisatie van de woningbouw en daarmee de beschikbaarheid van nieuwe woningen vertragen. Verder vragen meer woningen om meer parkeren en daarvoor is geen ruimte.
4. De verkeerssituatie is meegenomen bij de voorbereiding van de ontwikkeling aan de Vlietdijk waar ons plan onderdeel van is. Het aanleggen van een rotonde is niet noodzakelijk gezien de te verwachte verkeersdrukte. Aandachtspunt voor het verkeer tijdens de bouwperiode is inderdaad ook terecht. We maken nog een plan met bouwplaats inrichting en bouwverkeerroutes waarbij we zorg dragen dat verkeer om de wegen geen (cq minimaal) hinder hiervan ondervindt.

Wij hebben geen nadere reactie of vragen op deze toelichting ontvangen.



Vraag per email d.d. 22-05-2022:

Vraag m.b.t. positie van de gebouwen (met name blok van 7 bouwlagen). Uit de brief blijkt onvoldoende hoe deze is gepositioneerd.

Suggestie is om het plan een kwartslag te draaien, zodat het hoge deel het minst in het zicht is bij alle omwonenden (van uitgaande dat hoogte accent parallel aan het Hooghemaal ligt).

Suggestie om het parkeergedeelte te concentreren aan het parkgedeelte zodat dit het minst in het zicht is bij alle omwonenden.

Reactie per email d.d. 23-05-2022:

Middels een schets de positie van de gebouwen verduidelijkt. Aangegeven dat de huidige positie van het hoogte accent door de stedenbouwkundige het beste wordt geacht i.c.m. alle ontwikkelingen in deze wijk.

Toegelicht dat auto's achter een grond terp parkeren waardoor deze uit het zicht zijn.

Wij hebben geen nadere reactie of vragen op deze toelichting ontvangen.

Bijlage:

- Brief d.d. 21-04-2022 betreft 'Omgevingsdialoog 3^e klooster Rosmalen' met kenmerk 2203-3273 v1.0