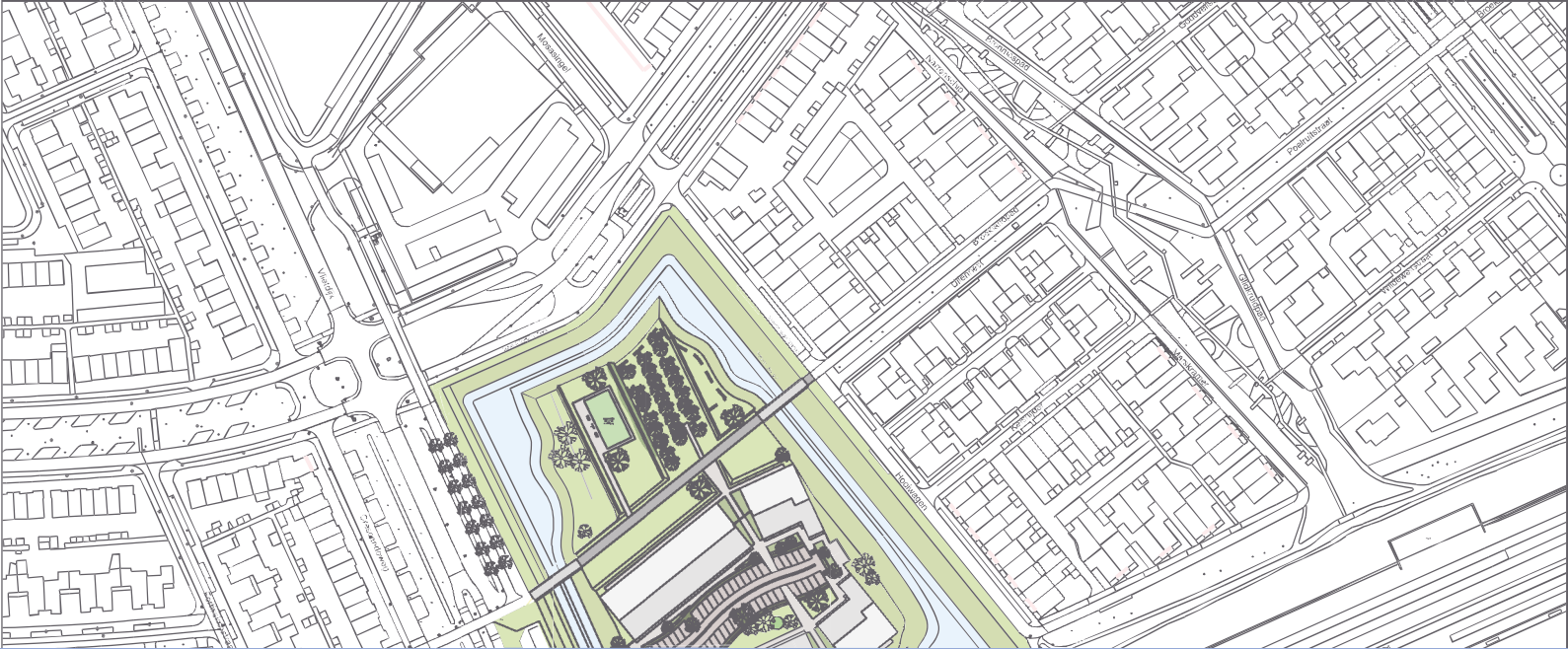
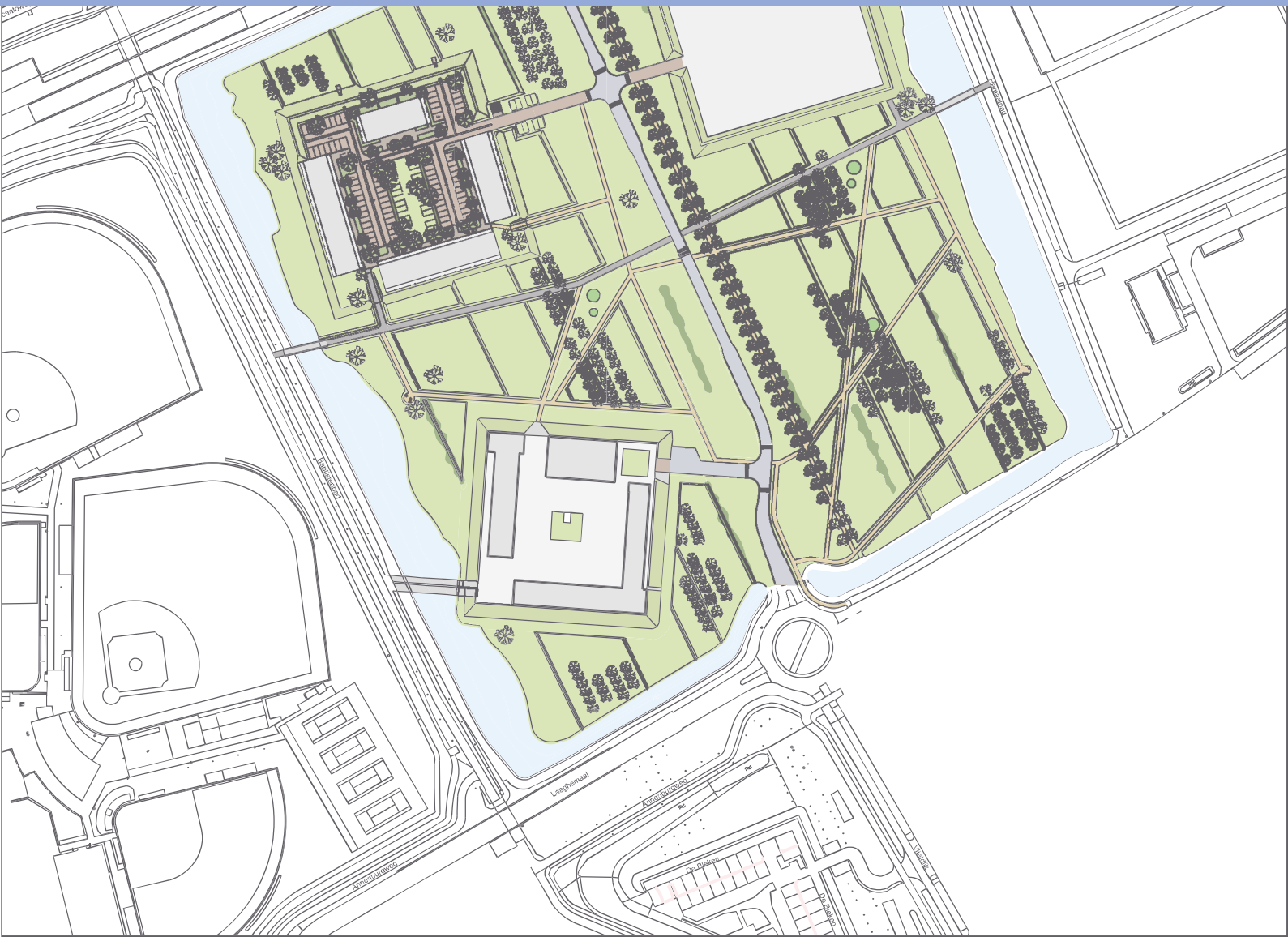




Vlietdijk - Inrichtingsplan park

Juli 2021

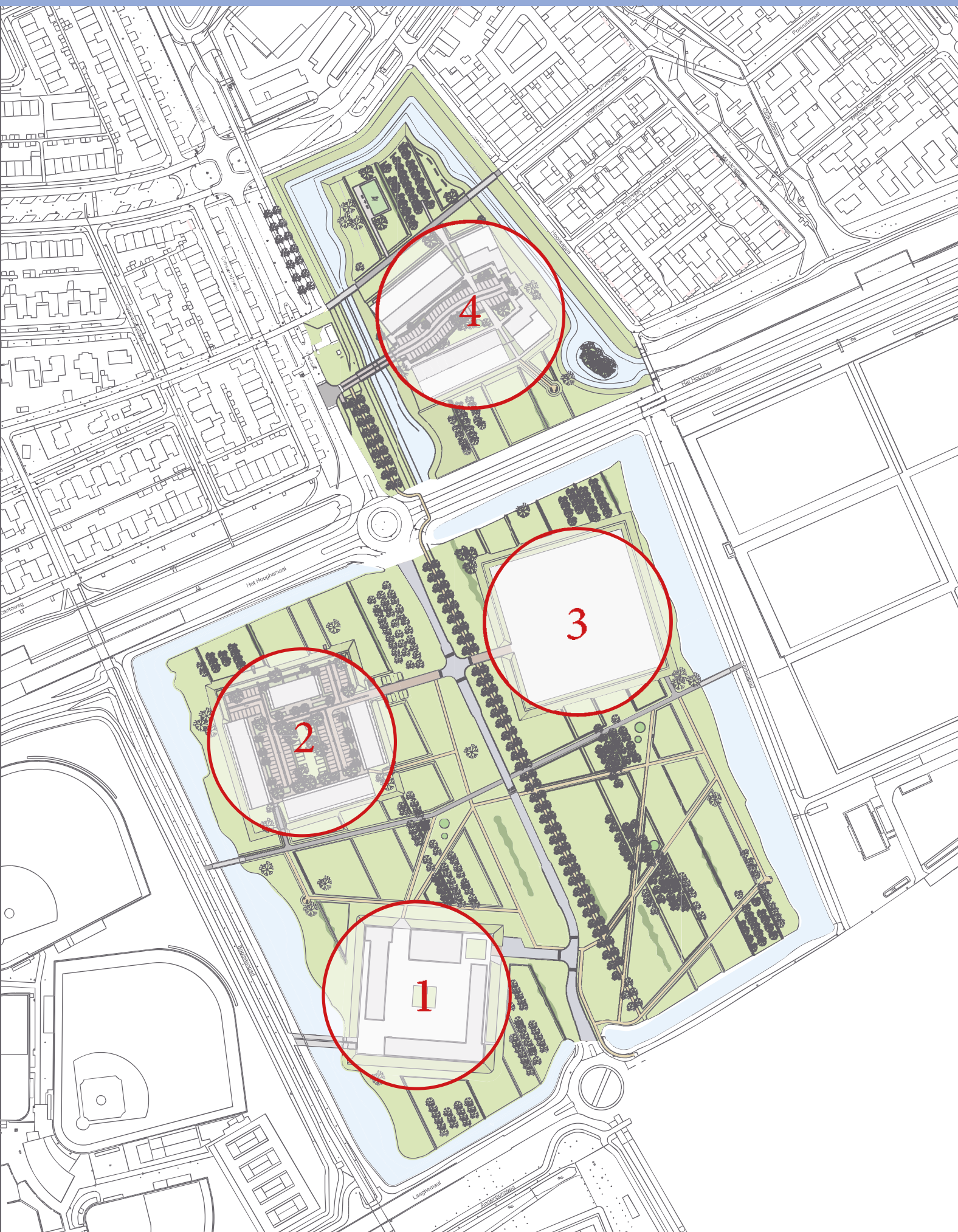


In 2009 is door Lodewijk Baljon landschapsarchitecten een ontwerp gemaakt voor de parkinrichting van de Vlietdijkzone in De Groote Wielen. Kort na het opstellen van dit plan is appartementencomplex De Baptist gerealiseerd. Het realiseren van de overige 'Kloosters' heeft daarna lang op zich laten wachten. In 2021 zal begonnen worden met de realisatie van het 2e en 4e klooster.

Ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp zijn een aantal zaken veranderd. De positie van de kloosters is vastgesteld en wijkt licht af van de aannames in 2009. Daarnaast is de Vlietdijk gehandhaafd als verbinding tussen De Groote Wielen en Rosmalen. Tenslotte zijn de in de laatste jaren de inzichten veranderd over het ecologisch beheren van groen en natuur.

Al deze wijzigingen, nieuwe inzichten en opgedane ervaring met het gebied zijn aanleiding geweest om het oorspronkelijke ontwerp waar nodig aan te passen. Het oorspronkelijke concept van het park heeft hierbij zoveel mogelijk als uitgangspunt gediend.

Het nieuwe ontwerp wordt in dit boekwerk toegelicht.

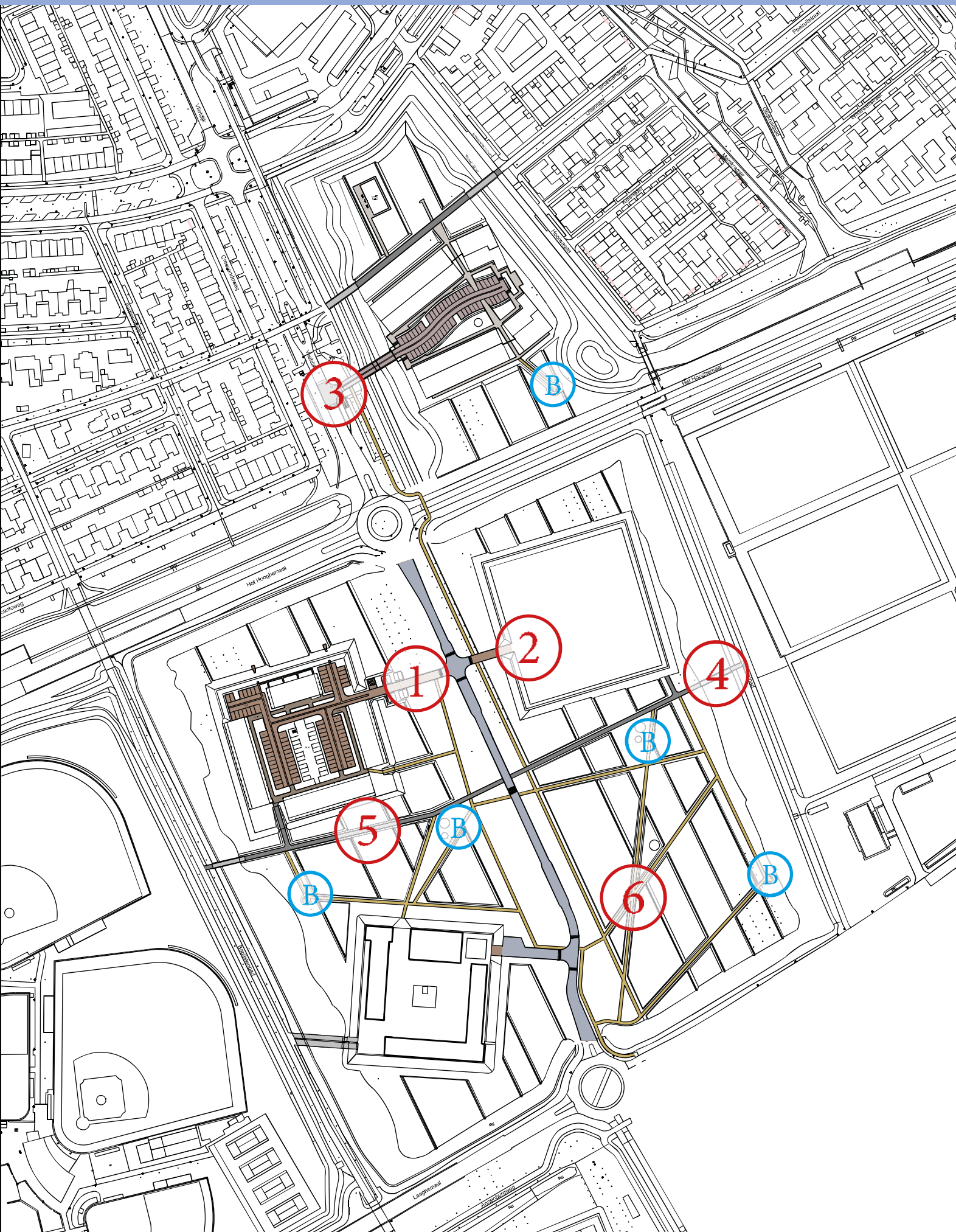


- 1 - Klooster 1 - De Baptist
- 2 - Klooster 2
- 3 - Klooster 3
- 4 - Klooster 4 - Kloosterdijk

Paden en banken

Met het handhaven van de Vlietdijk als verbinding voor gemotoriseerd verkeer is er een extra verbinding nodig voor de ontsluiting van het 3e klooster. Daarnaast is er een geasfalteerd, informeel (fiets)pad in oost-west richting toegevoegd die een comfortabele verbinding vormt tussen de voetbalvelden van OJC en de sportvoorzieningen bij De Gryphons en het toekomstige Rodenborgh college. De overige paden worden uitgevoerd in halfverharding. Een deel van de bestaande paden blijft gehandhaaft. Andere worden verplaatst of zijn nieuw.

Als zit bankbanken in het park is gekozen voor een robuuste, houten bank. Deze worden gemaakt van hout dat is vrijgekomen bij de sloop van waterbouwkundige werken.



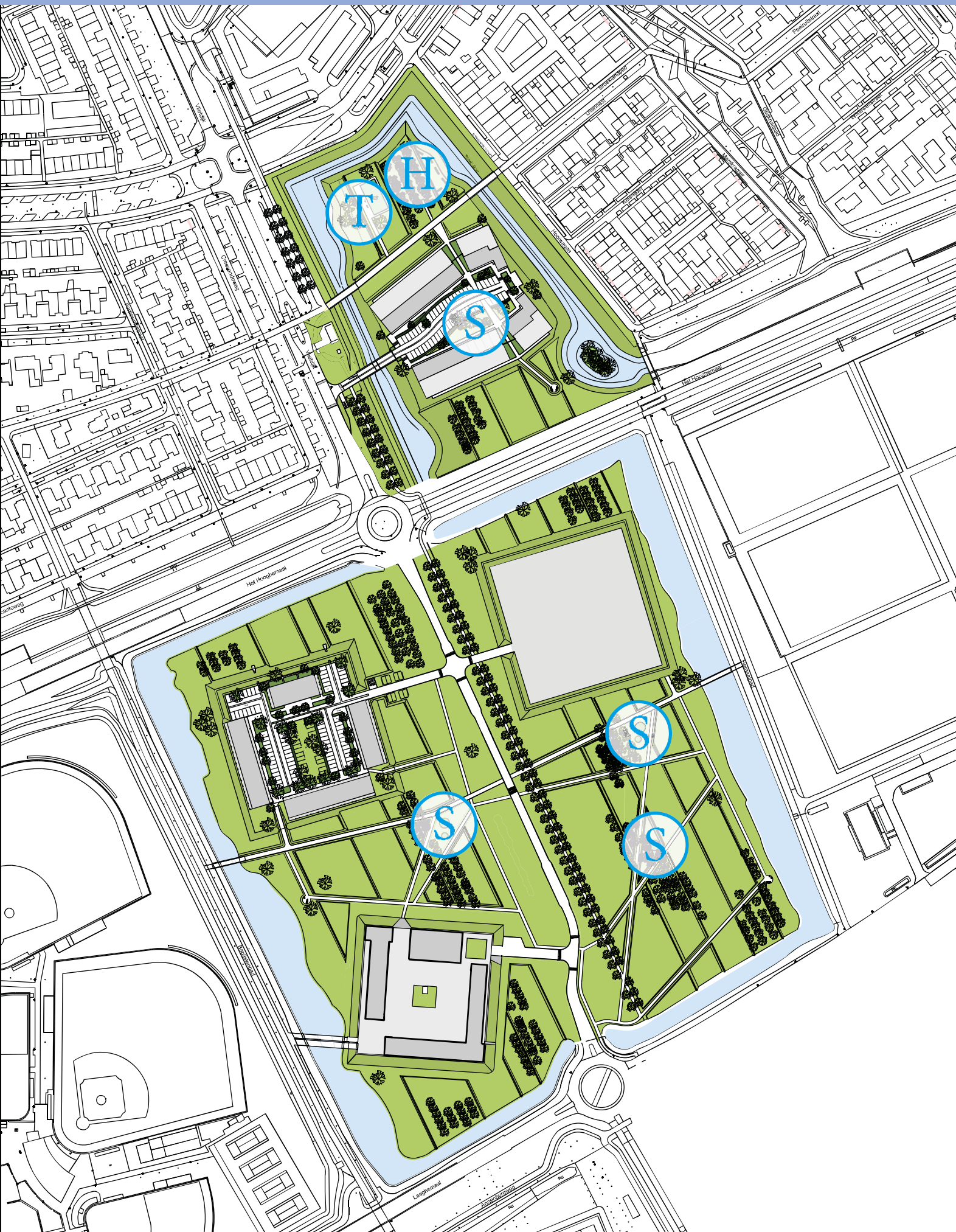
- 1 - Ontsluiting klooster 2
- 2 - Ontsluiting klooster 3 - Exacte locatie volgt uit ontwikkeling plan
- 3 - Ontsluiting klooster 4
- 4 - Extra fietsbrug t.b.v. fietsers klooster 3
- 5 - Geasfalteerd pad als oost-west verbinding door 'sportzone'
- 6 - Halfverharde wandelpaden in park
- B - Locatie zitbank

Spelen, sporten en hondenuitrenveld

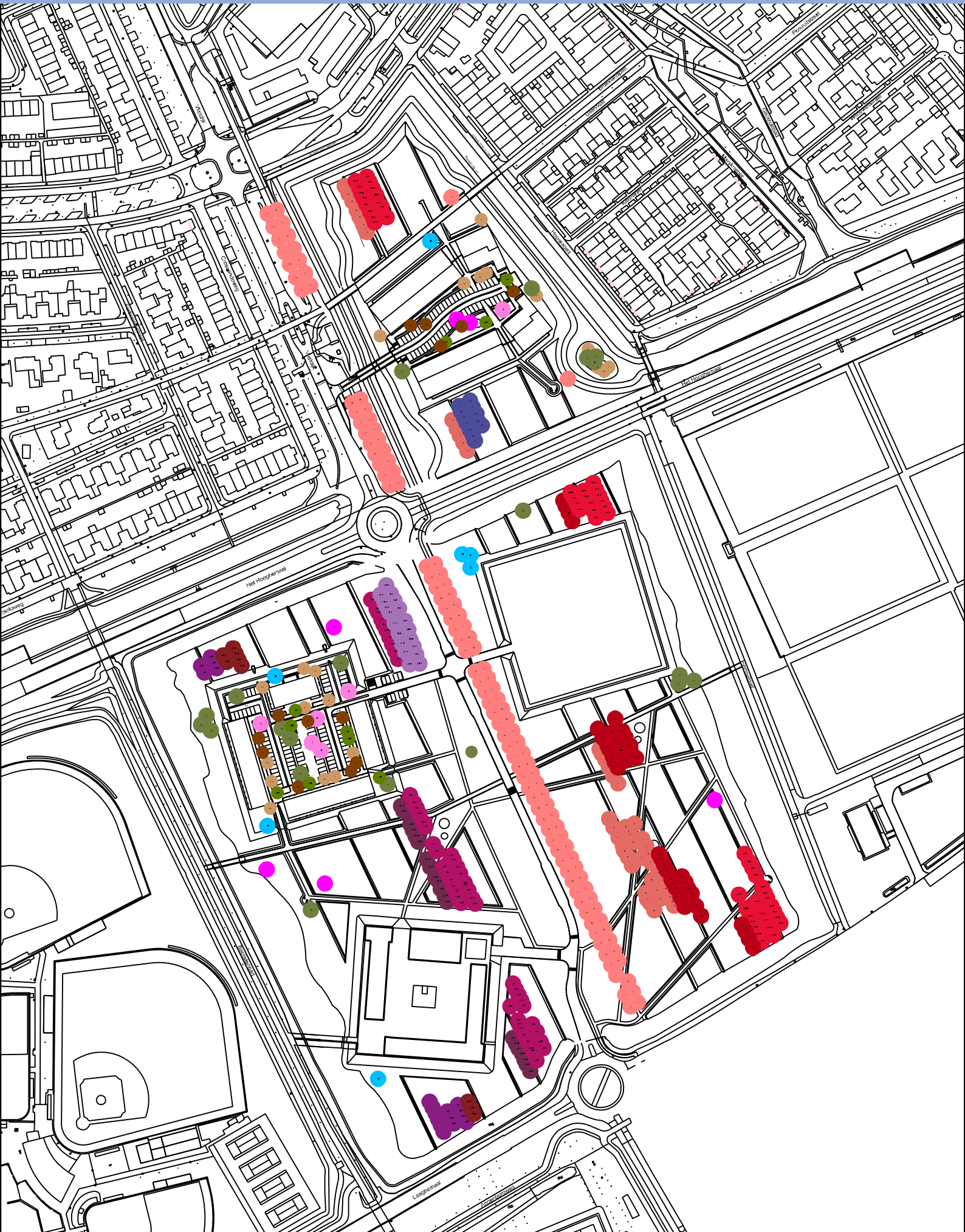
Kern van het spelen in de Vlietdijkzone is het landschap: ruimte, gras, water. Juist de mogelijkheid stekelbaarsjes te vangen is bijzonder, niet een omvangrijk speeltoestel. De speelplekken die gerealiseerd worden bestaan uit natuurlijke materialen en vormen spelaanleidingen. De speelplekken kunnen worden aangevuld met stalen speeltoestellen.

De inrichting van de speelplekken zal samen met een leverancier van speeltoestellen worden uitgewerkt. Ook zal samen met deze leverancier worden gekeken hoe de kinderen van de omliggende kloosters betrokken kunnen worden bij het maken van het ontwerp.

Aan de noordzijde van het park is ruimte voor een trapveld. Afhankelijk van het beschikbare budget wordt deze uitgevoerd als gazon of kunstgras. In dit deel van het park is ook ruimte om het huidige hondenuitrenveld een definitieve plek te geven.



S - Locatie speelplek
T - Locatie trapveld
H - Locatie hondenuitrenveld



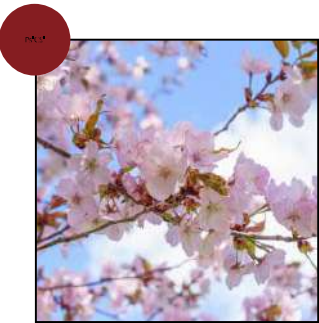
In het plan van Baljon zijn boomgaarden aangeplant als rijvormig element in het park. Deze versterken de strokenstructuur van het park. Het plan van Baljon voeren we verder uit. Hieraan voegen we een aantal bomen toe die in kleine groepen (2-3 st.) of solitair in het landschap staan. Deze zorgen voor een verdere ecologische en landschappelijke verrijking.

De binnenterreinen van de klooster worden ingeplant met inheemse en cultureelrijke boomsoorten. Hier zijn soorten nodig die beter bestand zijn tegen hitte en droogte.

- | | | |
|---|------------------------------------|----------------|
|  | Malus 'Evereste' | Sierappel |
|  | Prunus sargentii 'Charles Sargent' | Grote bergkers |
|  | Amelanchier arborea 'Robin Hill' | Krentenboom |
|  | Pyrus calleryana 'Chanticleer' | Sierpeer |
|  | Prunus serrulata 'Pink Perfection' | Sierkers |
|  | Prunus avium | Wilde kers |
|  | Malus sylvestris | Wilde appel |
|  | Malus 'Professor Sprenger' | Sierappel |

Malus

- | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|
|  | Alnus glutinosa | Zwarte els |
|  | Fraxinus excelsior 'Atlas' | Gewone es |
|  | Ulmus laevis | Fladderiep |
|  | Sophora japonica | Honingboom |
|  | Acer rubrum | Rode esdoorn |
|  | Acer campestre | Veldesdoorn |
|  | Alnus glutinosa 'Laciniata' | Chinese vernisboom |
|  | Acer negundo | Vederesdoorn |





In het oorspronkelijke ontwerp was niet voorzien in struwelen. Deze zijn ecologisch echter zeer van belang. Ze voorzien bijvoorbeeld vogels en kleine zoogdieren van een schuilplaats. Daarnaast zorgen ze met hun bloemen en bessen voor voedsel voor o.a. bijen, vlinders en vogels.

Net als de boomgaarden worden de struwelen als lijnvormige elementen aan het park toegevoegd om de stroken in het park verder te benadrukken.

Corylus avellana
Gewone hazelaar



Crataegus monogyna
Eénstijlige meidoorn



Euonymus europaeus
Wilde kardinaalsmuts



Rosa canina
Hondsroos



Malus sylvestris
Wilde appel



Rhamnus cathartica
Wegedoorn



Prunus spinosa
Sleedoorn



Viburnum opulus
Gelderse roos



Fraxinus excelsior
Gewone es

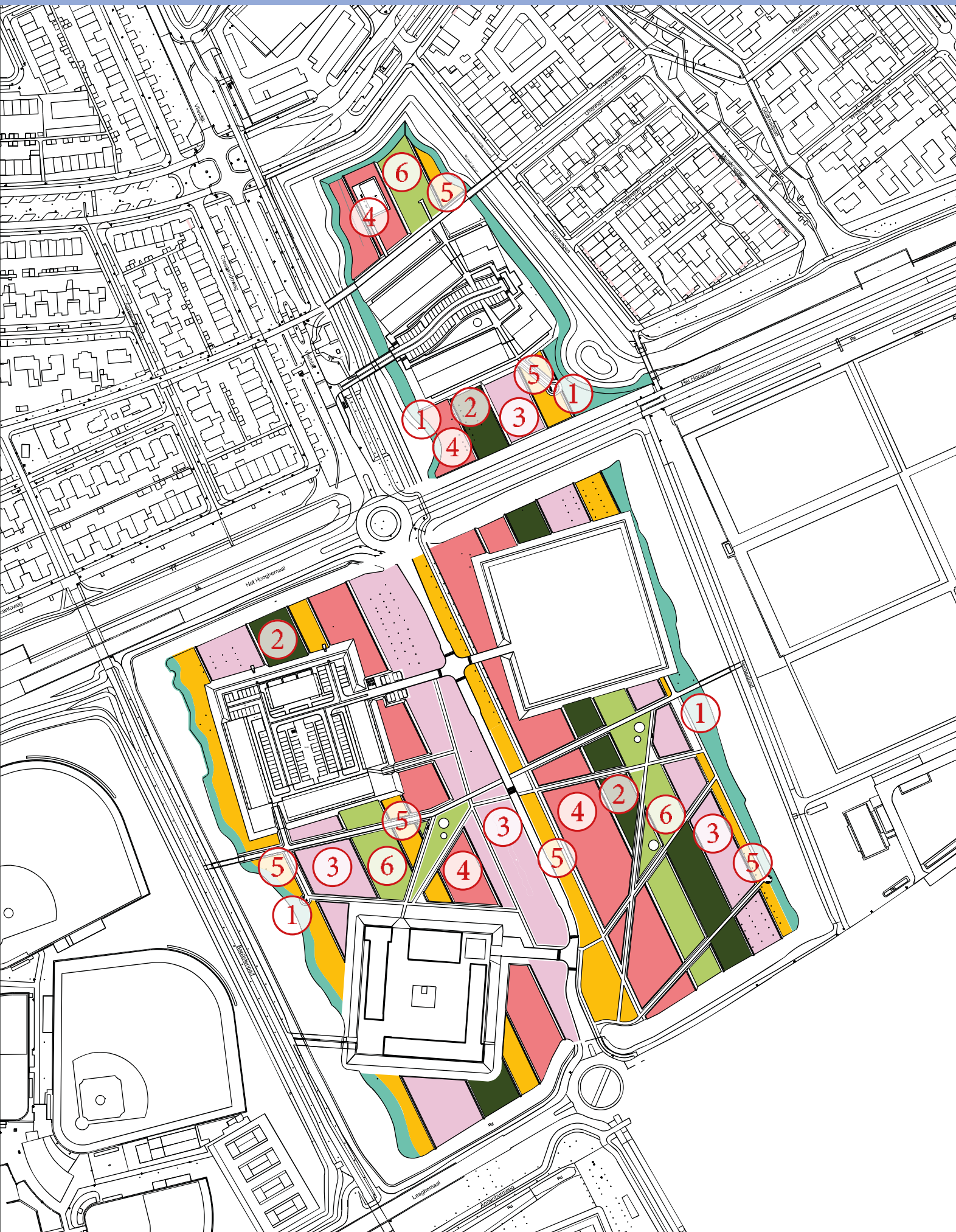


Prunus avium
Wilde kers



In het oorspronkelijk ontwerp zijn 6 verschillende stroken grasland gedefinieerd met elk een eigen hoogteligging, maaibeheer en zadenmengsel. Het zuidelijke deel is het park op deze manier uitgevoerd. In de loop van de jaren is gebleken dat het van tevoren geschetste beeld in de praktijk niet goed tot uiting komt. Dit komt deels doordat het beheer anders heeft plaatsgevonden maar daarnaast wint de natuur het altijd van de mens. Soorten die ingezaaid zijn overleven soms niet en soorten die van nature in het gebied horen juist wel. Ecologisch gezien is het park een succes maar het oorspronkelijke ontwerp is slecht leesbaar.

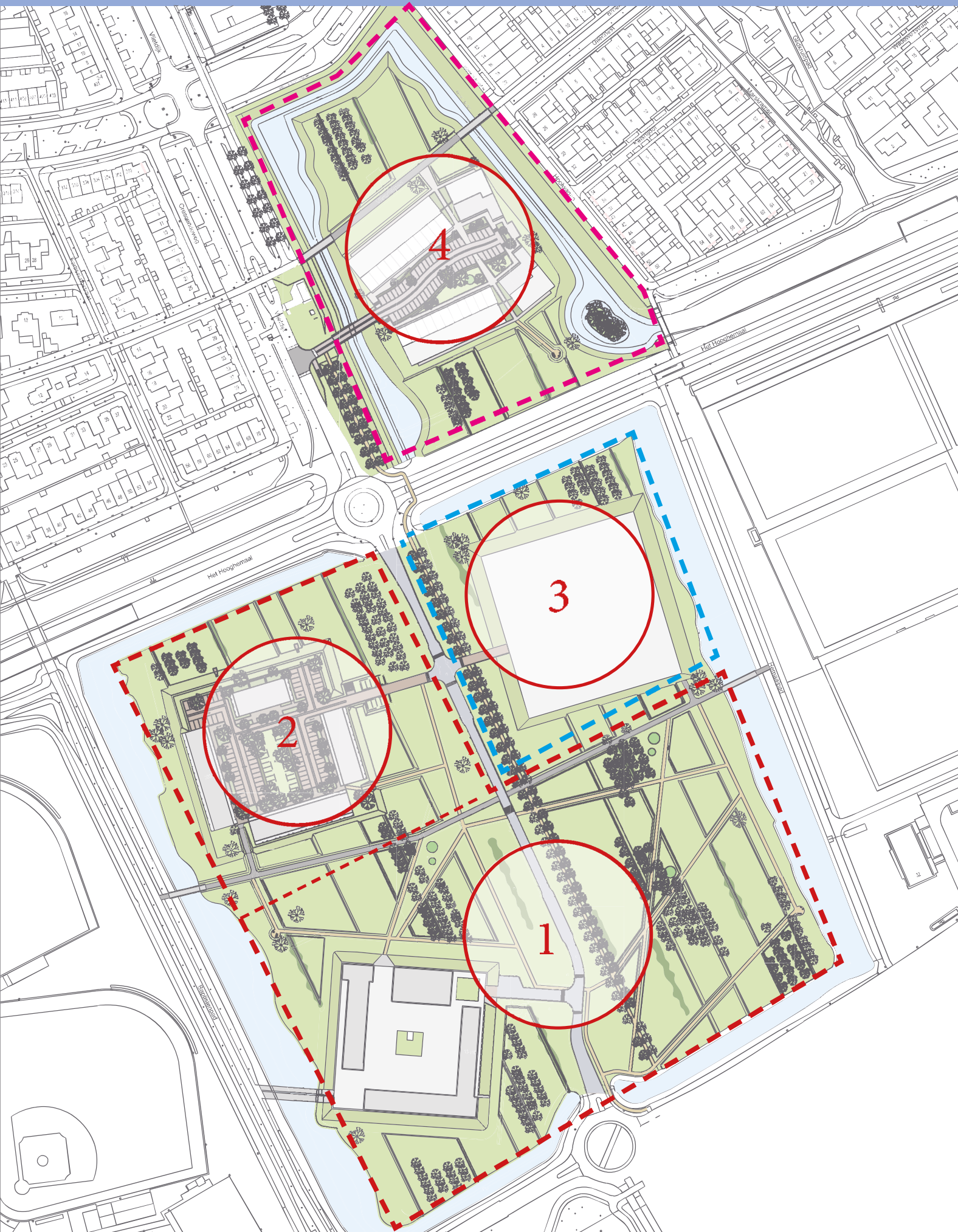
We willen het strokenpatroon duidelijker zichtbaar maken zonder de ecologische waarden te verliezen. Om dit te bereiken gaan we weer in stroken beheren waarbij we beginnen met het onderstaande schema. Mocht na verloop van tijd blijken dat we hierin moeten bijsturen om de ecologische waarden te vergroten dan zullen we dat doen.



- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1 - Oevers | jaarlijks 50% maaien in blokken |
| 2 - Struweel | 1x per 2 jaar maaien |
| 3 - Bloemrijk grasland | 1x per jaar maaien, voorjaar |
| 4 - Bloemrijk grasland | 1x per jaar maaien, najaar |
| 5 - Bloemrijk grasland | 2x per jaar maaien |
| 6 - Gazon | |

Voor de uitvoering van het park gaan we ervan uit dat na oplevering van een kloosters het binnenterrein en het omliggende park wordt uitgevoerd. Dat levert de onderstaande grove planning op.
Het zuidelijke deel van het park (nr. 1 in de planning) is niet direct gekoppeld aan een bouwproject. Waarschijnlijk wordt dit deel meegenomen met klooster 2.

1 - Klooster 1	-	-
2 - Klooster 2	Start maart 2021	Bouwtijd ca. 18 maanden
3 - Klooster 3	Start medio 2022	Bouwtijd ca. 18 maanden
4 - Klooster 4	Start oktober 2021	Bouwtijd ca. 12 maanden



Ontwerp overzicht

